

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА **ФЕДЕРАЛЬНЫМ И** **РЕГИОНАЛЬНЫМ ЛЬГОТНИКАМ**

Мера социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

Всем категориям льготников с сентября 2019 года согласно **Закону Пензенской области 3270-ЗПО** от 30.11.2018 *«О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих на территории Пензенской области»* и **№ 3268-ЗПО** *«О внесении изменений в Закон Пензенской области «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Пензенской области»* ежемесячная денежная компенсация по оплате жилого помещения и коммунальных услуг начисляется, исходя из фактических расходов в пределах нормативов как 50 процентов от фактического потребления конкретным льготником коммунальных услуг: газоснабжения, воды, централизованного водоотведения, электрической и тепловой энергии.

Ежемесячная денежная компенсация по оплате жилого помещения и коммунальных услуг является мерой социальной поддержки, которая носит заявительный характер. Она назначается и выплачивается с месяца подачи гражданином заявления на назначение выплаты. Льготой могут пользоваться лица, постоянно зарегистрированные на территории Бессоновского района, а также граждане, имеющие временную регистрацию по месту пребывания в нашем районе (при условии, что они не пользуются аналогичной льготой по адресу постоянной регистрации).

Обращаем Ваше внимание, что на льготниках лежит *обязанность* своевременно (не позднее чем в месячный срок с момента наступления нижеуказанных обстоятельств) извещать Управление социальной защиты населения администрации Бессоновского района об обстоятельствах, влекущих прекращение, возобновление или изменение размера выплаты (смена состава семьи, передача права собственности на жилое помещение, перемена места жительства, смена лицевого счета по коммунальной услуге и т.д.).

Льготник может подать пакет документов для назначения компенсации за ЖКУ через любой многофункциональный центр оказания услуг населению или непосредственно в Управление социальной защиты населения администрации Бессоновского района.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для назначения компенсации:

- паспорт лица, претендующего на получение льготной выплаты;
- льготный документ (справка МСЭ, удостоверение ветерана труда и проч.);
- страховое пенсионное свидетельство – СНИЛС – зелёная пластиковая карта;
- *выписка из похозяйственной книги с администрации сельского совета;**
- правоустанавливающие документы на жилое помещение (свидетельство о праве собственности, выписка из единого государственного реестра недвижимости и т.д.);
- квитанции об оплате коммунальных услуг за месяц, предшествующий обращению (**количество человек во всех квитанциях должно совпадать с количеством прописанных**) + чеки об оплате;
- выплатные реквизиты для перечисления компенсации (сберегательные книжки или выплатные реквизиты карт Сбербанка или Россельхозбанка, кроме того выплату можно получать через почтовое отделение своего населенного пункта).

** - не обязательно*

Если льготник потратит коммунальных услуг больше норматива, то размер компенсации будет рассчитываться исходя из половины норматива. Если потратит меньше, то исходя из половины фактически потребленных объемов коммунальных ресурсов.

Для зимнего периода компенсация за отопление всем категориям льготников будет рассчитываться без ограничения нормативной площадью жилого помещения. Так, например, ветеран труда, проживающий в квартире площадью 60 м.кв., в зимний период оплачивает за отопление 1 200 руб. Компенсация за отопление в этом случае составит 600 руб., то есть со всей площади, а не с нормативной площади жилого помещения (33 кв.м.).

Размер компенсации зависит:

- от набора предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, предусмотренных для льготной категории, к которой относится гражданин;
- от количества граждан (собственников) проживающих в жилом помещении, за которое начисляются платежи;
- от количества комнат;
- от общей площади жилого помещения (в коммунальных квартирах и отдельных комнатах в общежитиях – исходя из занимаемой жилой площади);

- от объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета (но не более нормативов потребления), а не имеющим приборов учета – исходя из нормативов потребления.

Для вашего удобства приводим таблицы нормативов потребления услуг, принятых на территории Пензенской области и примеры расчёта компенсации в многоквартирном и индивидуальном жилых домах.

Пример расчёта: для расчета компенсации, исходя из фактических расходов на ЖКУ и нормативов потребления, необходимо учесть степень благоустроенности жилого помещения. Для этого обратимся к таблицам нормативов, утвержденных Приказами Управления по регулированию тарифов и энергосбережению.

$$\text{Формула расчета нормы потребления:} \\ \frac{\text{норматив} \times \text{тариф} \times \text{кол-во льготников, имеющих право на компенсацию} \times 50(\%)}{100}$$

$$\text{Формула расчета факта потребления:} \\ \frac{\text{сумма оплаты за услугу}}{\text{кол-во зарегистрированных}} \times \text{кол-во льготников, имеющих право на компенсацию} \times 50(\%) \\ 100$$

Пример расчета ЕДК ЖКУ для квартиры

Например, льготник зарегистрирован и проживает один в однокомнатной квартире, площадь которой составляет 32,60 кв.м.

	Норматив потребления на человека	Размер начисленной суммы по нормативу потребления / в руб.	Размер компенсации - 50% нормы / в руб.
Сетевое газоснабжение	18,942 м ³ в месяц на 1 чел.	107,82	53,91
Электроэнергия	84.0 кВт.ч в месяц на 1 чел.	202,44	101.22
Холодное водоснабжение	6,35 м ³ в месяц на 1 чел.	176,15	88.07
Обращение с ТКО (кв.м.)	норматив отсутствует, начисляется 50% от фактической оплаты		

Пример расчета ЕДК ЖКУ для индивидуального жилого дома

Например, льготник зарегистрирован и проживает один в индивидуальном домовладении, площадь которого составляет 36,10 кв.м.

	Норматив потребления на человека	Размер начисленной суммы по нормативу потребления / в руб.	Размер компенсации - 50% нормы / в руб.
Сетевое газоснабжение	18,942 м ³ в месяц на 1 чел.	107,82	53,91
Электроэнергия	84.0 кВт.ч в месяц на 1 чел.	202,44	101.22
Холодное водоснабжение	3.35 м ³ в месяц на 1 чел.	97,45	48.72
Обращение с ТКО (чел.)	норматив отсутствует, начисляется 50% от оплаты в месяц за 1 чел (88,46), т.е. 44,23 руб.		

Для более подробной консультации Вы можете обратиться в Управление социальной защиты населения администрации Бессоновского района.

Приём граждан ведётся с понедельника по четверг с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 12.50, а также по номеру телефона **8 (414-0) 26-544**.

Нормативы потребления

для многоквартирных и индивидуальных жилых домов по Бессоновскому району
Пензенской области утверждены Приказами
Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области

Многоквартирные и жилые дома НОРМАТИВЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ утверждены Приказом № 119 от 15.12.2016 г.			
№	Категория многоквартирного (жилого) дома	Единица измерения	Норматив потребления
Для приготовления пищи			
A	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой , при газоснабжении природным газом	куб. м в месяц на 1 чел.	13
Для подогрева воды			
B	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м в месяц на 1 чел.	18,182
C	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м в месяц на 1 чел.	5,942
Для отопления жилых помещений			
D	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом	куб.м на кв.м общ. площ. жил.помещ. в месяц.	В отопительный период
			15,43
Используются нормативы: А-для домов и квартир с централизованным горячим водоснабжением (ГВС); А+В-для домов и квартир с газовой плитой и колонкой; А+С-для домов и квартир с газовой плитой, но без ГВС и газовых колонок; D ,в соответствии с количеством проживающих, с учётом площади жилого помещения, добавляются величины А,В,С ,в зависимости от установленных газовых приборов.			

Многоквартирные и жилые дома
НОРМАТИВЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ
утверждены Приказом № 7 от 25.01.2016 г.

Категория жилых помещений	Единица измерения	Кол-во комнат в жилом помещении	Норматив потребления количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1. Свет без электроплиты и без бойлера	кВт.ч в месяц на человека	1	84	52	40	33	29
		2	108	67	52	42	37
		3	122	76	59	48	42
		4 и более	133	82	64	52	45
2. Свет + электроплиты	кВт.ч в месяц на человека	1	134	83	64	52	46
		2	158	98	76	62	54
		3	173	107	83	67	59
		4 и более	183	114	88	72	62
3. Свет + электроплиты + бойлеры	кВт.ч в месяц на человека	1	259	161	124	101	88
		2	306	190	147	119	104
		3	334	207	160	130	114
		4 и более	355	220	170	138	121

Многоквартирные и жилые дома
НОРМАТИВЫ НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ
утверждены Приказом № 6 от 25.01.2016 г.

№	Категория жилых помещений: <u>Многоквартирные и жилые дома</u> ...	Единица измерения куб. метр в месяц на чел.	
		Норматив потребления услуги холодного водоснабжения (ХВС)	Норматив потребления услуги водоотведения
1.	с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6,57	6,57
2.	с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	6,63	6,63
3.	с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	6,67	6,67
4.	с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	6,36	6,36
5.	с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,35	6,35
6.	без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,35	3,35
7.	без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	2,05	2,05
8.	с централизованным ХВС, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	6,06	-
9.	с централизованным ХВС, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,72	-
10.	с водоразборной колонкой	1,22	-
11.	с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	4,05	4,05
12.	с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, оборудованные раковинами, мойками.	2,5	2,5

Многоквартирные и жилые дома
НОРМАТИВЫ НА ОТОПЛЕНИЕ
утверждены Приказом № 5 от 25.01.2016 г.

КИЖЕВатовский сельский совет

Категория дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Этажность	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
2	0,0290	-	-
3-4	0,0285	-	-
5-9	-	0,0252	-

Вазерский сельский совет

Категория дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Этажность	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
2	0,0280	-	-
5-9	-	0,0252	-

Бессоновский сельский совет

Категория дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Этажность	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
5-9	-	0,0255	-

Чемодановский сельский совет

Категория дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Этажность	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
2	0,0242	-	-
3-4	0,0240	-	-
5-9	-	-	-
Этажность	Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
4-5	-	0,0133	-