

«Утвержден
постановлением
администрации
Бессоновского района Пензенской области
от 04 декабря 2018 года №1053

Порядок подготовки документации по планировке территории сельских поселений Бессоновского района Пензенской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории сельских поселений Бессоновского района Пензенской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и определяет механизм подготовки документации по планировке территории сельского поселения Бессоновского района Пензенской области, подготовка которой осуществляется на основании решения администрации Бессоновского района Пензенской области (далее – Администрация), и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в границах сельского поселения Бессоновского района Пензенской области, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных ГрК РФ.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения Бессоновского района Пензенской области (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) принимается Администрацией на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (далее – инициатор) либо по собственной инициативе, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории - пояснительная записка,

содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

4. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с действующим законодательством.

5. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица);

3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

4) состав документации по планировке территории;

5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

6) наименование муниципального образования Пензенской области, применительно к территории которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

6. Администрация в течение 20 дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка:

1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

2) по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа;

3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации, утверждающего одновременно задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством), а также сроки направления предложений

физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

2) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории не отнесены к компетенции Администрации;

3) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

4) у Администрации отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения Бессоновского района Пензенской области подлежит опубликованию Администрацией в порядке, установленном Уставом Бессоновского района Пензенской области в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица в течение срока для направления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке документации по планировке территории, вправе представить в Администрацию такие предложения в письменном форме.

10. Администрация в течение десяти дней со дня поступления предложений физических или юридических лиц, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, осуществляет рассмотрение данных предложений и по результатам их рассмотрения принимает решение о внесении изменений в решение о подготовке документации по планировке территории или об отклонении таких предложений в случае несоответствия их требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ, о чем в течение пяти дней после рассмотрения предложений уведомляет в письменной форме физических, юридических лиц, представивших такие предложения.

11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, инициаторы осуществляют подготовку документации по планировке территории самостоятельно.

12. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется Администрацией (в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, на согласование.

13. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ в Администрацию для ее проверки и утверждения, с приложением документов, подтверждающих согласование такой документации.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в Администрацию для ее проверки и утверждения.

Документация по планировке территории направляется в Администрацию на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3 экземплярах, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

14. Администрация в течение 30 дней с момента получения документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ и принимает решение:

14.1 о направлении документации по планировке территории главе администрации Бессоновского района Пензенской области, в случае если проведение публичных слушаний или общественных обсуждений является обязательным;

14.2. об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку в случае ее несоответствия требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ.

После доработки документации по планировке территории ее рассмотрение осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

15. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных

обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном решением №138-14/4 от 25.05.2018 года.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

16. Организатор проведения публичных слушаний или общественных обсуждений направляет главе администрации Бессоновского района Пензенской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня их проведения.

17. Глава администрации Бессоновского района Пензенской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение четырнадцати дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения в форме постановления.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

18. Администрация в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории в письменной форме уведомляет инициаторов, лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направляет им один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего решения об утверждении документации по планировке территории.

19. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Бессоновского района Пензенской области в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Бессоновского района Пензенской области в сети «Интернет».