

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации Чемадановского сельсовета

О. А. Сурков



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ТЕПЛОВДОМ»

Н.С. Брусник



Н.С. Брусник

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

Общие сведения

ООО «ТЕПЛОВДОМ» эксплуатирует модульную газовую котельную и тепловые сети на территории Чемадановского сельского совета Бессоновского района Пензенской области. Дата ввода в эксплуатацию модульной котельной 3.03.2011 года. Установленная мощность котельной составляет 8,53 Гкал/час, суммарная двухтрубным исчислении. Система теплоснабжения – закрытая.

I. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни		Данные
	2021-2022гг	2022-2023гг	
		2023-2024гг	211
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, (°C)		208
	2021-2022гг		193
	2022-2023гг		-1,5
	2023-2024гг		-4,45
3.	Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		-1,58
	2021-2022гг		12 125,0
	2022-2023гг		11 853,7
	2023-2024гг		11 885,2
4.	Объем потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал		11 885,2
	2021-2022гг		1 652
	2022-2023гг		1 599
	2023-2024гг		1 566
5.	Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал		

	2021-2022гг	9 612
	2022-2023гг	9 256
	2023-2024гг	9 392
6.	Факты прекращения подачи тепловой энергии потребителям	нет
	2021-2022гг	нет
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
7.	Факты нарушение температурного режима тепловой энергии	нет
	2021-2022гг	нет
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
8.	Факты снижение давления в системе теплоснабжения	нет
	2021-2022гг	нет
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
9.	Факты аварий и дефектов в системе теплоснабжения	нет
	2021-2022гг	нет
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет

2.Организационные мероприятия

№п/п	Организационно мероприятия	технические	Наличие требуемой документации	Срок выполнения	примечание	Отметка о выполнении
1		2	3	4	5	6
1.	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов			постоянно		
2.	Выписка из утвержденного штатного расписания, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской службы или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций.			постоянно		
3.	Соглашение об управлении системы теплоснабжения				Не требуется	
4.	Наличие приказов об утверждении перечня производственных инструкций для		Проверка и наличие организационно-распорядительных	До 25.08 2025		

	Безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Документов о назначении ответственных лиц: - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за осуществление производственного контроля и осуществления производственного контроля (для ОПО); - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица за надзор, содержание и безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением (для ОПО);			
5.	Наличие утвержденных в соответствии Перечнем пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Контроль наличия эксплуатационной документации: организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций по охране труда; - организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; - перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам и распоряжениям.	До 25.08 2025		

6.	Копия удостоверений о проверке знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, , или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Организация, проведение проверки знаний (аттестации) административно-технического, оперативного ремонтного персонала: - протоколы ИТР по аттестации промышленной безопасности; - протоколы проверки знаний требований промышленной безопасности обслуживающего персонала; - удостоверения проверки знаний ответственных лиц; - журнал проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного персонала;	До 25.08 2025		
7.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Проверка и наличие организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц: - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за осуществление производственного контроля и работника, осуществляющего	До 25.08 2025		

		производственный контроль (для ОПО); - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица за надзор, содержание и безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением (для ОПО);			
8.	Наличие утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядом-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающим установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.	Контроль наличия эксплуатационной документации - организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций по охране труда; - организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; - перечень работ, выполняемых по нарядом-допускам и распоряжениям.	До 25.08 2025		
9.	Копия утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Проверка и проведение противоаварийных тренировок с оперативно-ремонтным и оперативным персоналом: - журналы проведения противоаварийных тренировок (1 раз в квартал); - график проведения тренировок; - планы ликвидации аварий на ОПО (согласованные с аварийно-спасательной службой)	До 25.08 2025		

10.	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Подтверждение контроля и качества теплоносителя в отопительный период: Утвержденные температурные графики; документы, подтверждающие гидравлический режим; эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения.	До 25.08 2025		
11.	Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Подтверждение контроля качества ХВО: - инструкция по эксплуатации установок ХВО; - инструкция по ведению водно-химического режима; - Договор график хим. контроля за водно-химическим режимом.	До 25.08 2025		
12.	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской	Контроль коммерческого учета: -перечень абонентов с приборами учета; - поверка приборов и узлов учета; - организационно-распорядительный документ об организации коммерческого учета в организации; - акты разграничения балансовой принадлежности.	До 25.08 2025		

	Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).			
13.	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115	Контроль исполнения ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду: - организационно-распорядительный документ о порядке производства ремонтных работ; - план капитального ремонта в рамках подготовки к ОЗП; - комплект исполнительной документации.	До 25.08 2025	
14.	Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта тепловых сетей, с записями о проведении испытаний (диагностика, ЭПБ); - паспорта водогрейных котлов с записями о проведении испытаний, диагностика - акты испытаний на прочность и плотность; - акты промывки; - акты регулировки предохранительных клапанов; - акт о проведении технического освидетельствования;	До 25.08 2025	

	объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.				
15.	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	наличие актов осмотров зданий и сооружений (весна-осень);	До 25.08 2025		
16.	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта котельных, дымовых труб с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорт ГРПШ с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты осмотров зданий и сооружений (весна-осень); - акты (протоколы) проверки состояния заземляющего контура;	До 25.08 2026 До 25.08 2025		

17.	Наличие Актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	Контроль проведения (согласно графику) испытаний тепловых сетей: - акты на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет); - акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь (1 раз в 5 лет); - акты проведения испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию (1 раз в 5 лет); - технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет); - согласованные программы испытаний.	До 25.08 2028		
18.	Наличие Актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.		До 25.08 2025		
19.	Наличие Акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.		До 25.08 2025		
20.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные акты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.		До 25.08 2025		

21.	Копия документов (за исключением охраняемой законом тайны), 30подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	Наличие договора на поставку газа 2024-2025гг. отопительный период;	До 25.08 2025		
22.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных, внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации,	Контроль наличия запасов материальных средств: -распорядительный документ о наличии и пополнении запасов материальных средств;	До 25.08 2025		

	утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.			
23. Наличие лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Контроль наличия и своевременное внесение изменений в разрешительную документацию на объекты: - лицензия на эксплуатацию ОПО; - свидетельство о регистрации ОПО; - страховые полисы на ОПО; - разрешение на допуск в эксплуатацию ТЭУ.	До 25.08 2025		
24. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Контроль наличия по документации последствий аварийных ситуаций: - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на ОПО.	До 25.08 2025		

3. Технические мероприятия и материальные затраты по подготовке к отопительному сезону

3. Технические мероприятия и материальные затраты по подотчету							Отметка о выполнении
№ п/п	Наименование мероприятий	Объём	Сроки выполнения	Ориентировочная стоимость, руб.	Потребность		
					материалы, оборудование	персонал	
ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ, ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ							
			Май 2025г.	9 000,00		6 чел.	
1	Переаттестация, обучение операторов						
2	Переаттестация, обучение слесарей		Май 2025г.	5 000,00		2 чел.	
3	Переаттестация за безопасную эксплуатацию энергоустановок		Май 2025г.	6 000,00		2 чел.	
4	Аттестация ответственного за газовое хозяйство		Май – август 2025г.	3 500,00		2 чел.	
5	Специальная оценка условий труда.		Март 2025г.	19 600,00		14 рабочих мест	
6	Аттестация по пожарной безопасности.		Май 2025г.	1 500,00			
	ИТОГО			44 600,00			
ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК							
			с 30.04.25. по 15.05.25.		Специальное оборудование, пылесос	2 чел.	
1	Чистка котла ТТ 100 №1,2,3 по газовой стороне	1 шт.					
2	Чистка котла ТТ100 №1,2,3 по водяной стороне	1 шт.	с 16.05 25. по 26.05.25.		Хим. реагенты	2 чел.	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ и РЕМОНТ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК							
			апрель-май			2 чел.	
1	Проведение промывки котлов, оборудования, прамов.						

2	Проведение испытания на прочность и плотность		апрель-май сентябрь-октябрь		4 чел.	
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры		май-сентябрь		4 чел.	

МЕТЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1	Поверка средств измерений (манометры).	22 шт.	Февраль 2025г.	3 630,00	ООО "РЦМ"	
2	Поверка сигнализаторов загазованности.	1 шт.	май	7 300,00	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"	
3	Режимно-наладочные испытания трёх водогрейных котлов "ЭНТРОС".	3 шт.	Январь 2025г	96 000,00	ООО ПНФ «ГАЗТЕПЛОЦЕНТР»	
4	Сборка, монтаж, пуско-наладка шкафа управления подпиткой в котельной с оборудованием.	1 шт.	Декабрь 2024г.	75 000,00	ООО "КИП-СЕРВИС"	
5	Программируемый реле ПР200-220.28.2.0	1 шт.	Апрель 2024г.	20 520,00	ООО "ТДА"	
	ИТОГО			202 450,00		

**ВОДОПОДГОТОВКА
ВОДНО-ХИМИЧЕСКИЙ РЕЖИМ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК**

1	Проведение внутреннего осмотра основного оборудования, связанных с водно-химическим режимом	с 25.05.2025. по 30.05.2025.	2 чел.		
2	Заключен договор №192 от 03.02.2025 на производственный	На отопительный	18 501,12	УФК по Пензенской области (Федеральное государственное бюджетное	

контроль (лабораторные испытания воды).	период 2025- 2026			учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии №59 Федерального медико- биологического агентства)	
ИТОГО			18 501,12		
ПРИОБРЕТЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ					
1	Таблетированная соль, руб.	250 кг.	1 800,00	ООО "5МТС"	
2	Фитинги (краны, фланцы, прокладки и т.д.). Материалы для ремонта.		113 942,00	ЗАО "ЭНЕРГОМАШКОМПЛЕКТ"; ООО "ПРОМСНАБ"	
3	УРСА GEO M-11-2- 10000-1200-50 (24 кв.м. 1,2 куб.м. 2 шт).	10 рул.	52 654,00	ООО "ПРОМЛАЙН"	
4	Стеклоткань ЭЗ/2-200П (100) ТУ-5950-001- 97088289-2012	1000/пог.м.	60 000,00	ООО "ПРОМЛАЙН"	
5	Преобразователь частоты 3х380В, 30/37 кВт.	1 шт.	87 157,86	ООО "ТДА"	
ИТОГО			315 553,86		
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ					
1	Ремонт и ревизия запорно-регулирующей арматуры		апрель-май	3 чел.	
2	Ремонт тепловых сетей (восстановление или замена теплоизоляции)		Заказ автовышки. 30 000,00 май-сентябрь	3 чел.	
3	Проведение испытаний на прочность и плотность		май сентябрь		
4	Проведение промывки		май сентябрь		
ИТОГО			30 000,00		

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1	Весенний осмотр	1 строен.	май			комиссия	
2	Осенний осмотр	1 строен.	сентябрь			комиссия	
3	Инструментальная испытание электроустановок, проверка сопротивления контура молниезащиты дымовых труб.	3 шт.	май	22 000,00		ООО "СВЕТ-СЕРВИС"	
4	Обеспечение видеонаблюдения ОПО.	круглосуточно		11 400,00		ООО "ПТК СПЕКТР"	
5	Абонентское обслуживание объектов по локализации и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций.	В отопительный сезон		47 040,00		Министерство финансов Пензенской области (Государственное бюджетное учреждение Пензенской области " ПЕНЗЕНКИЙ ПОЖАРНО- СПАСАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"	
6	Периодическая проверка дымоходов и вент каналов в котельной.		май 2025г.	5 000,00		ООО ПСП "КВАЗАР"	
	Перезарядка огнетушителей	6 шт.	май 2025г.	5 000,00		Спец. организация.	
	ИТОГО			90 440,00			
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ							
1	Техническое обслуживание и ремонт газораспределительных сетей и сооружений на них (газовое оборудование).	1р. в квартал		82 655,29		АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА"	

2	Техническое обслуживание, ремонт оборудования автоматизации водогрейных котлов, снятие показаний тепловычислителя.	В отопительный период		117 600,00	ООО "КИП-СЕРВИС"	
	ИТОГО			200 255,29		
	ВСЕГО			901 800,27		

Начальник котельной _____

Крюков В. В.

