

«Утвержден
постановлением
администрации
Бессоновского района Пензенской области
от 23 ноября 2018 года № 1018

**Порядок подготовки документации по планировке территории
Бессоновского района Пензенской области и принятия решения об
утверждении документации по планировке территории Бессоновского
района Пензенской области**

1. Настоящий Порядок определяет механизм подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения администрации Бессоновского района Пензенской области (далее – Администрация) и механизм принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, а также в случае, указанном в части 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных ГрК РФ.

2. Администрация принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, указанных в частях 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, (далее - решение о подготовке документации по планировке территории) по собственной инициативе либо по инициативе физических или юридических лиц (далее – инициатор).

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена законодательством Российской Федерации, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории - пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

4. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

- 5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица);

- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

- 4) состав документации по планировке территории;

- 5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

- 6) наименование муниципального образования Пензенской области, применительно к территории которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

6. Администрация в течение 20 дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка:

- 1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

- 2) по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа;

- 3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации, утверждающего одновременно задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена законодательством Российской Федерации).

7. Администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

- 1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ;

3) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

4) у Администрации отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Бессоновского района Пензенской области подлежит опубликованию Администрацией в порядке, установленном Уставом Бессоновского района Пензенской области в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, инициаторы осуществляют подготовку документации по планировке территории самостоятельно.

10. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация в течение трех дней после завершения ее разработки направляется Администрацией (в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, на согласование.

11. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ в Администрацию для ее проверки и утверждения, с приложением документов, подтверждающих согласование такой документации и документов, подтверждающих направление ими уведомлений о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в Администрацию для ее проверки и утверждения.

Документация по планировке территории направляется в Администрацию на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3 экземплярах, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

12. Администрация осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение:

12.1 о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации;

12.2 в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

После доработки документации по планировке территории ее рассмотрение осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

13. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 ГрК РФ, а также Уставом Бессоновского района Пензенской области и решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области Четвертого Созыва от 25.05.2018 года №138-14/4 «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительства в Бессоновском районе Пензенской области».

Организатор проведения публичных слушаний или общественных обсуждений направляет главе Администрации подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня их проведения.

14. Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об

отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Администрацией в форме постановления.

15. В случае, указанном в части 5.2 статьи 45 ГрК РФ, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией в соответствии с настоящим Порядком с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

16. Администрация в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории в письменной форме уведомляет инициаторов и лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направляет им один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего решения об утверждении документации по планировке территории.

17. Утвержденная Администрацией документация по планировке территории направляется главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка данной документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

18. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Бессоновского района Пензенской области течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».