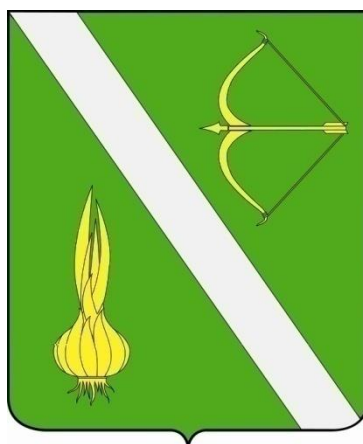




Вестник Бессоновского района

№24 (398)
от 26 июня 2020 г.

с. Бессоновка

Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013»	3
Заключение о проведении публичных слушаний на тему: «Рассмотрение документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013»	6

Протокол
проведения публичных слушаний на тему:
«Рассмотрение документации по планировке территории по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с
кадастровым номером 58:05:0060403:1013»

с. Бессоновка,
ул. Коммунистическая, 2

от 25 июня 2020 г.
14 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Шуляк Ирина
Владимировна | - | Начальник отдела градостроительства, главный архитектор района (заместитель председателя комиссии) |
| Валькова Елена
Владимировна | - | Главный специалист отдела градостроительства администрации района (секретарь комиссии) |
| Кузечкин Сергей
Александрович | - | Начальник юридического отдела администрации |
| Ачинова Людмила
Геннадьевна | - | Начальник отдела ЖКХ |

Сотов Сергей Николаевич - собственник земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013,

Мереняшева Дарья Александровна, Овчинникова Елена Игоревна - представители ИП Никитин

Повестка дня:

Обсуждение темы: документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013.

Выступали:

1. Шуляк И.В. : ведущая публичных слушаний – ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений: по заявлению гражданина Сотова С.Н. и по

документации, которая была передана на рассмотрение в администрацию района, складывается следующая картина то, что заявитель хочет перевести с зоны Ж-2 в зону Ж-1 с учетом комплексного освоения данного земельного участка.

2. Сотов С.Н. : подтвердил.

3. Мереняшева Д.А. : представляю вашему вниманию документацию по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148 А. Территория проектирования находится на границе села Бессоновка и села Ухтинка. Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории принято на основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области и в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Площадь проектируемой территории – 1,22 гектара. В границах проектирования проектом планировки предусматривается установление зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и зоны территории общего пользования. Объекты социальной инфраструктуры в области образования в границах проектируемой территории отсутствуют, планируется использование существующих объектов. Установление красных линий настоящим проектом не предусматривается. Рассматриваемая территория граничит с территорией общего пользования – улично-дорожной сетью, которая представлена однополосными проездами. Местными нормативами градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области установление красных линий для проездов не предусматривается. Средняя этажность застройки 1-3 этажа. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области в рассматриваемом проекте планировки территории приняты следующие характеристики улично-дорожной сети: ширина для основных проездов- 7,9 м, ширина полосы движения – 4,5 м, число полос – 1. Вышеуказанные проектные решения приняты в соответствии с необходимостью соблюдения Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Увеличение ширины полос движения обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности в части нормативной ширины пожарных проездов. Планируемая категоричность проектируемой улично-дорожной сети – проезд. Проектом не предусматривается размещение мест для хранения автотранспорта, стоянки и парковки общего пользования. Размещение личного автотранспорта производится на территории земельных участков, предусмотренных для индивидуальной жилой застройки. Размещение инженерных коммуникаций предусматривается в границах территории общего пользования с последующим подключением потребителей. В рамках настоящего проекта разводка инженерных коммуникаций не осуществлялась. На территории проектирования расположены существующие электрические сети, охранная зона, которых накладывает ограничения на пользование земельными участками. Планируемое развитие территории предусматривается в один этап. В рамках данного проекта предлагается образовать 14 земельных участков с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство и 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования. В соответствии с требованиями градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, площадь земельного участка для размещения индивидуальной жилой застройки составляет ориентировочно от 603 кв.м. до 1320 кв.м. Также в отношении зоны планируемого размещения индивидуальной жилой застройки в целях обеспечения требований пожарной безопасности, соблюдения санитарно-бытовых разрывов, размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются линии регулирования застройки с отступом 5 м со стороны проездов и 3м со стороны смежных участков. В настоящее время в границах

проектирования установлена территориальная зона Ж-2, реализация планируемых проектных решений по межеванию и последующий кадастровый учет образованных земельных участков возможны к осуществлению после внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны на Ж-1.

4. Шуляк И.В.: На картах не предусмотрен санитарный разрыв от существующей АЗС. Необходимо размещение объектов индивидуально-жилищного строительства в соответствии с наложением ограничений - не понятно как будут размещаться дома относительно ЛЭП. Также от проездов отступы - 3 метра. По вопросу перевода с Ж-2 в Ж-1: пока не внесем изменения в ПЗЗ, испрашиваемый земельный участок использовать под комплексное освоение не сможете, необходимо ждать момент внесения изменений и утверждения ППЗ. После этого вы сможете обратиться с заявлением.

На основании вышеизложенного в настоящее время проектную документацию по планировке территории утвердить не имеется возможности.

Поблагодарила всех за внимание.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Шуляк

Секретарь комиссии

Е.В. Валькова

Приложение к протоколу от 25.06.2020 г.

**Регистрационный лист слушателей публичных слушаний по проекту
документации по планировке территории по адресу: Пензенская область,
Бессоновский район,
село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером
58:05:0060403:1013**

Ф. И. О.	Адрес	дата	Подпись
Мереняшева Дарья Александровна	г. Пенза, ул. Кижеватова, д.37, кв. 173	25.06.2020	
Овчинникова Елена Игоревна	г. Пенза, ул. Коммунистическая, д.29, кв. 6	25.06.2020	
Сотов Сергей Николаевич	г. Заречный, ул. Строителей, д. 5, кв. 75	25.06.2020	

25.06.2020 года

**Заключение о
проведении публичных слушаний
на тему: «Рассмотрение документации по планировке территории по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с
кадастровым номером 58:05:0060403:1013»**

Наименование проектов: документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013.

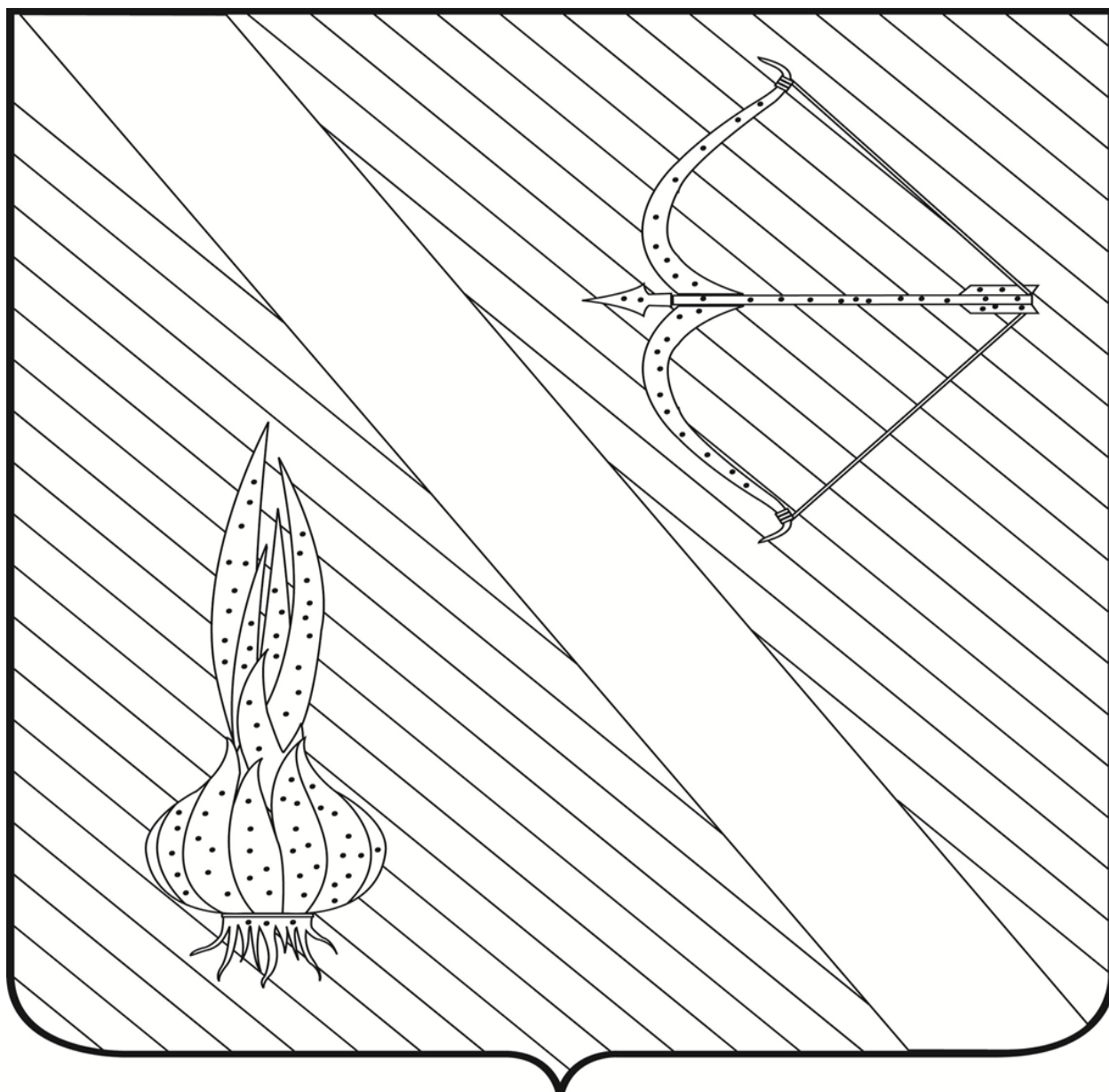
Сведения о количестве участников: 7 человек.

Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013» от 25.06.2020 года.

Деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории осуществляется согласно требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключение:

проект документации по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013» рекомендуется отклонить до утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования.



Редактор Шалдаева Н.В.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 442780, Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 Телефоны: (8 – 841 – 40) 2 – 53 – 40, 67 – 73 – 17, 67 – 73 – 22, Е- mail: besson_adm@mail.ru	Учредитель: Собрание представителей Бессоновского района (Решение № 198 -26/2 От 3 сентября 2008 г.)	Тираж – 300 экз.	 Бесплатно
---	---	---	---	---