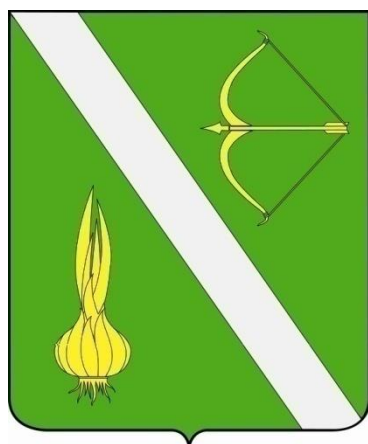




Вестник Бессоновского района

**№ 38 (412)
от 16 октября 2020 г.**

с. Бессоновка

Решение от 15.10.2020 № 563-44/4 «О внесении изменений в Положение об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области»	3
Решение от 15.10.2020 № 565-44/4 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области»	4
Решение от 15.10.2020 № 566-44/4 «Об утверждении структуры аппарата администрации, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий Бессоновского района»	4
Решение от 15.10.2020 № 570-44/4 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2021 год и плановой период 2022-2023гг.»	6
Решение от 15.10.2020 № 571-44/4 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Вазерки, ул.Басулина, 61»	7
Решение от 15.10.2020 № 572-44/4 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, ул. Средняя, 16»	8
Решение от 15.10.2020 № 573-44/4 «О внесении изменений в решение Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 20 августа 2020 года № 547-42/4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»»	8
Решение от 15.10.2020 № 574-44/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 № 465-61/3»	9
Решение от 15.10.2020 № 575-44/4 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	12
Решение от 15.10.2020 № 576-44/4 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Сосновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	17
Решение от 15.10.2020 № 577-44/4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 14.07.2020 № 531-41/4 «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Бессоновского района Пензенской области»»	21
Решение от 15.10.2020 № 578-44/4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	27
Решение от 15.10.2020 № 579-44/4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	30
Постановление № 676 от 25 сентября 2020 года «Об определении застройщика и технического заказчика на строительство образовательного учреждения «Детский сад на 100 мест, расположенный по адресу: Пензенская область, с. Бессоновка, ул.Кирова, 20», на территории МАДОУ ДС с. Бессоновка в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060401:330»	71
Постановление № 755 от 15 октября 2020 года «Об индексации заработной платы работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы Бессоновского района, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Бессоновского района»	71
Постановление № 756 от 15 октября 2020 года «Об индексации заработной платы рабочих органов местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области»	72

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 563-44/4

**О внесении изменений в Положение об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления
Бессоновского района Пензенской области**

В целях реализации трудовых прав муниципальных служащих Бессоновского района Пензенской области на повышение уровня заработной платы, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Пензенской области от 10.10.2007 № 1390-ЗПО «О муниципальной службе в Пензенской области», принимая во внимание постановление Губернатора Пензенской области от 18.08.2020 № 160 «О денежном содержании лиц, замещающих государственные должности Пензенской области, и государственных гражданских служащих Пензенской области, руководствуясь статьей 18 Устава Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Проиндексировать с 01 октября 2020 в 1,03 раза размеры должностных окладов муниципальных служащих в соответствии с присвоенными классными чинами и внести в Положение об оплате труда муниципальных служащих Бессоновского района Пензенской области, утвержденное решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области от 25.12.2019 г. №425-35/4 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области», следующие изменения:

2.1. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

Должностные оклады муниципальных служащих Бессоновского района Пензенской области

Наименование должности	Размер месячного должностного оклада (в рублях)
Глава администрации	19991
Первый заместитель главы администрации	13800
Заместитель главы администрации	12053
Руководитель аппарата администрации	12053
Начальник управления (отдела) администрации, руководитель иного органа местного самоуправления, председатель контрольно-счетного органа	11227
Заместитель начальника управления (отдела) администрации, заместитель руководителя иного органа местного самоуправления	9565
Начальник отдела управления, начальник отдела иного органа местного самоуправления	8733
Заместитель начальника отдела иного органа местного самоуправления, органа администрации	7902
Заведующий сектором, советник, помощник, консультант администрации, управления иного органа местного самоуправления	7074
Главный специалист администрации, управления, иного органа местного самоуправления	6240
Ведущий специалист администрации, управления, иного органа местного самоуправления	5414
Специалист 1 категории администрации, иного органа местного самоуправления	4581
Специалист 2 категории администрации, иного органа местного самоуправления	4166
Специалист администрации, иного органа местного самоуправления	3748

2.2. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

Размер ежемесячных доплат за классный чин муниципальным служащим Бессоновского района Пензенской области

Классный чин	Размер доплаты
Действительный муниципальный советник 1 класса	5294
Действительный муниципальный советник 2 класса	4855
Действительный муниципальный советник 3 класса	4414
муниципальный советник 1 класса	3883
муниципальный советник 2 класса	3618
муниципальный советник 3 класса	3353
Советник муниципальной службы 1 класса	3003
Советник муниципальной службы 2 класса	2828
Советник муниципальной службы 3 класса	2654
Референт муниципальной службы 1 класса	2471
Референт муниципальной службы 2 класса	2209
Референт муниципальной службы 3 класса	1945
Секретарь муниципальной службы 1 класса	1768
Секретарь муниципальной службы 2 класса	1592
Секретарь муниципальной службы 3 класса	1416

2. Абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«При увеличении (индексации) размеров должностных окладов муниципальных служащих в соответствии с присвоенными им классными чинами муниципальной службы, а также размеры ежемесячных и иных дополнительных выплат их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.»

3. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01 октября 2020.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И.Беляев

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 565-44/4

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести в Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области, утвержденный решением Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области от 31 августа 2015 года № 416-56/3 изменение, изложив подпункт 4 пункта 6 в следующей редакции:

«4) трудовую книжку (при наличии) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;»;

2. Внести в Порядок проведения конкурса на замещение должности главы администрации Бессоновского района Пензенской области, назначаемого по контракту, утвержденного решением Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области от 22 сентября 2017 года № 8-1/4, следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«4) трудовую книжку (при наличии) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательстве порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;»;

2) дополнить пунктом 3.1.2 следующего содержания:

«3.1.2. Документы, указанные в подпунктах 3-8 пункта 3.1 настоящего Порядка, представляются в подлинниках, которые после изготовления копий с них возвращаются гражданину, либо в копиях, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Копии документов сверяются с подлинными документами секретарем конкурсной комиссии.»;

3. Внести в Порядок формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области, утвержденный решением Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области от 01.06.2016 № 552-71/3, изложив абзац второй подпункта 4 пункта 8 в следующей редакции:

«- копию трудовой книжки (при наличии) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательстве порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;»;

4. Внести в Порядок принятия представителем нанимателя (работодателем) решения, предусмотренного частью 4 статьи 11 Закона Пензенской области от 10.10.2007 № 1390-ЗПО «О муниципальной службе в Пензенской области», утвержденный решением Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 15 марта 2018 года № 95-11, изменение, изложив абзац пятый пункта 4 в следующей редакции:

«- копию трудовой книжки (при наличии) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательстве порядке.».

5. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 566-44/4

Об утверждении структуры аппарата администрации, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий Бессоновского района

В соответствии со статьями 18 Устава Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Утвердить структуру аппарата администрации, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий Бессоновского района, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 18.12.2019 № 417-34/4.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

4. Администрации Бессоновского района провести все необходимые мероприятия, связанные с исполнением настоящего решения.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва
от 15.10.2020 № 566-44/4

СТРУКТУРА АППАРАТА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Глава
администрации
Бессоновского района

МОУПРАВЛЕНИЯ,
ТОГО РАЙОНА

Управление развития
сельского хозяйства



Примечание: выделены с правом образования юридического лица

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 570-44/4**

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования
Бессоновский район Пензенской области на 2021 год и плановой период 2022-2023 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Бессоновского района, Решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 367-48/2 от 02.07.2010 "Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бессоновского района", решением от 30.10.2007 № 92/1-14/2 "Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Бессоновского района Пензенской области", в целях проведения экономических реформ и исполнения бюджета Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2021 год и плановой период 2022 - 2023 гг, согласно приложению к настоящему решению.
2. Рекомендовать Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы.
3. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене "Вестник Бессоновского района" и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на администрацию Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И.Беляев

Приложение
к решению Собрании представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.10.2020 № 570-44/4

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2021 год и
плановой период 2022-2023 годы**

**Раздел I. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования
Бессоновский район Пензенской области на 2021 год и плановой период 2022-2023 годы**

1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район на 2021 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 367-48/2 от 02.07.2010 г. "Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бессоновского района", Решением от 30.10.2007 г. № 92/1-14/2 "Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Бессоновского района Пензенской области".

2. Основные цели и задачи

2.1. Прогнозный план распространяется на муниципальное имущество муниципального образования Бессоновский район.

Приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение к участию в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;
- приватизация предприятий и объектов муниципальной собственности одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности;
- создание конкурентной среды;
- отчуждение или репрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;
- пополнение доходной части бюджета Бессоновского района.

3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. Продажа объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. В течение срока действия Прогнозного плана в него могут вноситься изменения и/или дополнения на основании решений Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области.

5. Объекты муниципальной собственности, не приватизированные в течение года, включаются в Прогнозный план на следующий год.

6. Прогноз поступлений в бюджет Бессоновского района доходов от продажи муниципального имущества

Исходя из предварительной оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов и реальной возможности реализации муниципального имущества, на 2021 и плановый период 2022-2023 годов ожидаются поступления в бюджет Бессоновского района доходов от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бессоновский район Пензенской области, в 2021 г. - в размере 1 млн. рублей, в 2022 - 0 млн. рублей, в 2023 - 0 млн. рублей.

Раздел II. Муниципальное имущество Бессоновского района, приватизация которого планируется в 2021-2023 годах

1. Прогнозный перечень муниципального имущества Бессоновского района Пензенской области, разрешенного к приватизации в 2021-2023 годах

1.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Свидетельств а о регистрации права собственности	Балансовая/ остаточная стоимость, руб.	Прогнозная цена, руб.	Способ приватизации
1.	Нежилое здание (Школа), с земельным участком - 58:05:0000000:507	Пензенская область, Бессоновский район, с. Проказна, ул.Школьная, 1	58 АА № 056151	2 596 100/-	1 000 000	Согласно ФЗ от 21.12.2001 г. №178-ФЗ и решению об условиях приватизации

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА от 15.10.2020 № 571-44/4

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, с. Вазерки, ул.Басулина, 61**

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке проведения публичных слушаний в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденном решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и Уставом Бессоновского района, Пензенской области, на основании заявления Марковой Е.А., Маркова С., Хон-Сюпин Д.А. № 2161 от 11.09.2020,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. Басулина, 61, с. Вазерки, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0080401:1308 а именно: с 3 метров до 1,5 метра с правой стороны земельного участка.

Место и время проведения публичных слушаний – рядом с земельным участком по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Вазерки, ул.Басулина, 61 **30 октября 2020 года, 14 часов 00 минут.**

2. Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Бессоновского района Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации Бессоновского района № 105 от 09.02.2017.

3. Первое заседание комиссии провести **19 октября 2020 года.**

4. Учет предложений граждан по вопросу ведется в порядке, установленном решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018.

5. Предложения граждан по вопросу рассмотрения проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Бессоновского района принимаются в отделе градостроительства администрации

Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, с 16 октября 2020 года по 29 октября 2020 года с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед).

6. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 572-44/4**

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, ул. Средняя, 16

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке проведения публичных слушаний в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденном решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и Уставом Бессоновского района, Пензенской области, на основании заявления Данчиной Л.И. № 2253 от 22.09.2020,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. Средняя, д. 16, с. Кижеватово, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0160202:26 а именно: с 3 метров до 0,5 метра с северной стороны земельного участка.

Место и время проведения публичных слушаний – рядом с земельным участком по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, ул. Средняя, д. 16 **29 октября 2020 года, 14 часов 00 минут.**

2. Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Бессоновского района Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации Бессоновского района № 105 от 09.02.2017.

3. Первое заседание комиссии провести **19 октября 2020 года.**

4. Учет предложений граждан по вопросу ведется в порядке, установленном решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018.

5. Предложения граждан по вопросу рассмотрения проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Бессоновского района принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, с 16 октября 2020 года по 28 октября 2020 года с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед).

6. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 573-44/4**

О внесении изменений в решение Собрании Представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 20 августа 2020 года № 547-42/4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести в решение Собрании Представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 20 августа 2020 года № 547-42/4 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» следующие изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 № 465-61/3, в части

изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж-1 «Зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки», согласно приложению. ».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 574-44/4**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №465-61/3

На основании заявления администрации Грабовского сельсовета №1473 от 16.07.2020, постановления администрации Бессоновского района Пензенской области №591 от 06.08.2020 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №465-61/3», протоколов проведения публичных слушаний от 11.09.2020, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №465-61/3, в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение
к решению Собрании представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.10.2020 № 574-44/4

Статья 9. Градостроительный регламент. Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.4	Передвижное жилье
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

13.1	Ведение огородничества
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 и 13.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодами **2.1, 2.2**: минимальная ширина земельного участка – 25м; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **13.1**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².
- Жилыми домами блокированной застройки являются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **2.3**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 250 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предоставленных в установленном законом порядке до момента утверждения настоящих правил: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от: жилого строения (или дома) - 3 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; других построек - 1 м; стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 550 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3 и 4.4.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.6.1 и 3.10.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м², максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения инженерных коммуникаций – 0 м.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:
 - до 100 мест – 44 кв. м. на 1 чел.;
 - свыше 100 мест – 38 кв. м. на 1 чел.;
- в комплексе дошкольных образовательных организаций вместимости свыше 500 мест – 33 кв. м. на 1 чел.
- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог и проездов, и 3 м по другим сторонам земельного участка;
- Предельное количество этажей – 3.
- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков школ, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:
 - до 400 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 401 до 500 мест – 65 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 501 до 600 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 601 до 800 мест – 45 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 801 до 1100 мест – 36 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 1100 до 1500 – 23 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 1500 до 2000 – 18 кв. м. на 1 учащегося;
 - свыше 2000 – 16 кв. м. на 1 учащегося.
- Максимальная площадь земельных участков объекта дошкольного образования не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей – 3.
- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.7.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

9. Расстояния между жилыми домами, между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями, а также между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями и линейными объектами определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

10. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 575-44/4**

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 9, 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключений о результатах публичных слушаний от 18.06.2020 года,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести изменения в Генеральный план Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденный решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва №409-56/3 от 31.08.2015 года, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.10.2020 № 575-44/4

Введение

Требования к содержанию генерального плана поселения установлены статьей 23 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения должен содержать «Положение о территориальном планировании».

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Данный раздел содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения Кижеватовского сельсовета, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с видами объектов местного значения поселения, установленными Законом Пензенской области от 14.11.2006 №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с изменениями на 30.11.2018) на территории Кижеватовского сельсовета планируются следующие объекты местного значения поселения:

Таблица 1

№	Наименование объекта	Назначение	Местоположение объекта	Функциональная зона	Вид зоны с особыми условиями территории*
1	Очистные сооружения с.Кижеватово	Объект очистные сооружения	земельный участок, примыкающий с северной стороны к птицефабрики «Заречная», расположенный в северо-центральной части кадастрового квартала 58:05:0740701	Производственная зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 150 м) ¹

¹ Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны определен согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

* Сведения приводятся в информационных целях.

Таблица 1.1 «Прочие объекты, планируемые на территории Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, их основные характеристики и местоположение»

№	Наименование планируемого объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Вид зоны с особыми условиями территории*
1	Придорожный сервис	Иные объекты придорожного сервиса	кадастровый номер земельного участка 58:05:0160103:182	Общественно-деловая зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 50 м) ¹
2	Придорожный сервис	Иные объекты придорожного сервиса	кадастровый номер земельного участка 58:05:0000000:1411	Общественно-деловая зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 50 м) ¹
3	Придорожный сервис	Иные объекты придорожного сервиса	кадастровый номер земельного участка 58:05:0160301:63	Общественно-деловая зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 50 м) ¹
4	Придорожный сервис	Иные объекты придорожного сервиса	кадастровый номер земельного участка 58:05:0160203:1355	Общественно-деловая зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 50 м) ¹

5	Придорожный сервис	Иные объекты придорожного сервиса	кадастровый номер земельного участка 58:05:0740501:67	Общественно-деловая зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 50 м) ¹
---	--------------------	-----------------------------------	---	--------------------------	---

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование, состав, параметры и особенности установления функциональных зон определяются с учетом положений Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс), Приказа Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (далее – Приказ от 26.05.2011 №244), Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (далее – Приказ от 09.01.2018 №10).

На карте функциональных зон поселения, в соответствии с Кодексом, Приказом от 26.05.2011 №244 и Постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 №728-пП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», отображены границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, объектов местного значения.

В целях актуализации действующей редакции генерального плана муниципального образования Кижеватовский сельсовет и с учетом фактического и планируемого использования территории поселения настоящим проектом определены следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Назначение функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение индивидуальных жилых домов
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов
3	Общественно-деловые зоны	Размещение объектов общественно-делового назначения
4	Производственная зона	Размещение объектов промышленного III, IV, V класса опасности и объектов коммунально-складского назначения
5	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение объектов транспортной инфраструктуры
6	Зона сельскохозяйственного использования	Ведение сельского хозяйства
7	Производственная зона сельскохозяйственных угодий	Размещение объектов сельскохозяйственного назначения
8	Зона кладбищ	Размещение кладбищ
9	Иные зоны	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы

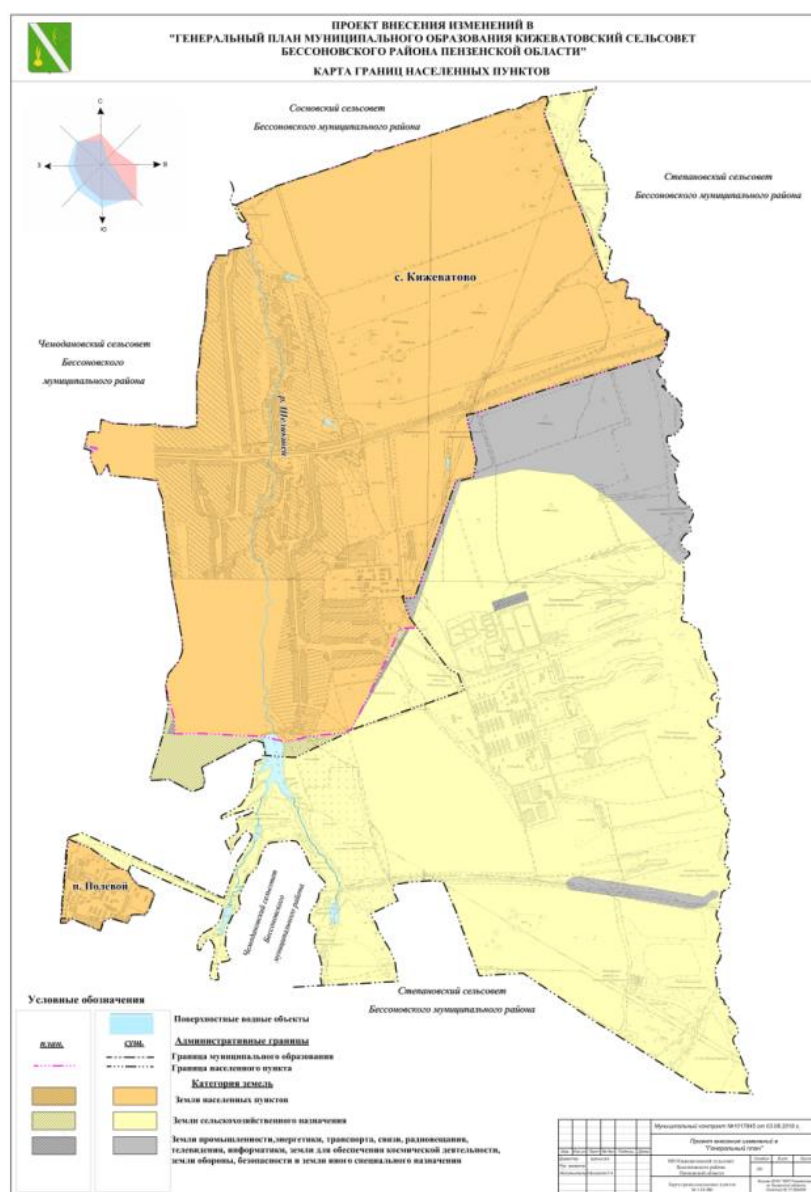
В соответствии с документами территориального планирования РФ, на территории Кижеватовского сельсовета не планируются к размещению объекты федерального значения, за исключением линейных объектов федерального значения. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.

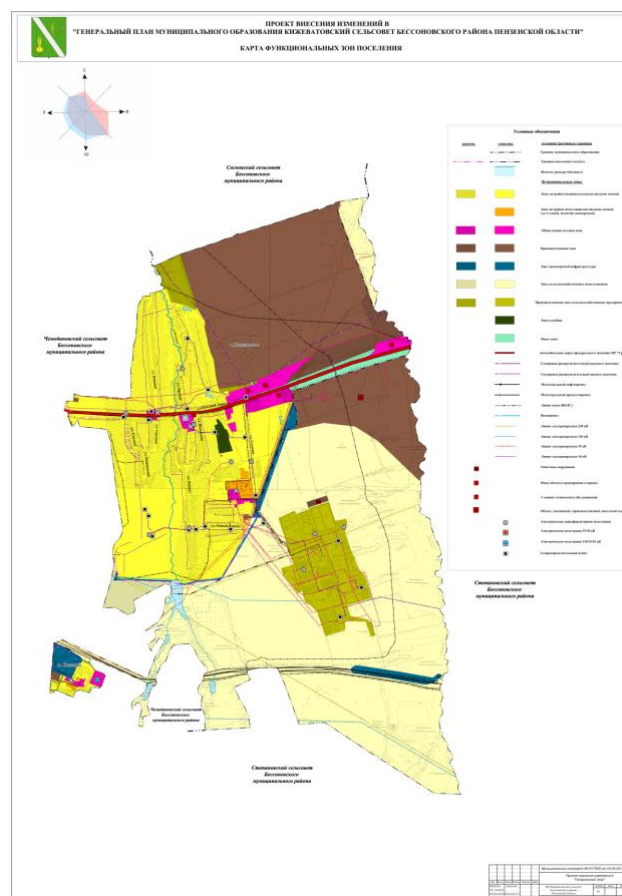
Функциональная зона	Площадь га	Этажность	Коэффициент застройки*	Коэффициент плотности застройки*	Плотность населения, чел/га**	Планируемый объект
Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	595,37	1-3	0,2	0,4	7,97	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8,44	1-4	0,4	0,8	561,85	
Общественно-деловая зона	42,87	1-4	1,0	3,0	-	
Производственная зона	563,98	-	0,8	2,4	-	
Зона	41,11	-	-	-	-	

транспортной инфраструктуры						
Зона сельскохозяйственного использования	1019,57	-	-	-	-	
Производственная зона сельскохозяйственных угодий	121,71	-	-	-	-	Объект местного значения поселения (объект водоотведения): очистные сооружения; Объект регионального значения (промышленные(индустриальные)парки): индустриальный парк «Отвель»
Зона кладбищ	5,9	-	-	-	-	
Иные зоны	34,49	-	-	-	-	

*коэффициенты приняты согласно СП 42.133.30.2016, Приложение Б.

**плотность населения рассчитана как отношение численности населения к площади функциональной зоны.





РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 576-44/4

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Сосновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 9, 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключений о результатах публичных слушаний от 24.09.2020 года,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести изменения в Генеральный план Сосновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденный решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 434-58/3 от 21.10.2015 года, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.10.2020 № 576-44/4

Введение

Требования к содержанию генерального плана поселения установлены статьей 23 Градостроительного кодекса РФ. Согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения должен содержать «Положение о территориальном планировании».

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Данный раздел содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения Сосновского сельсовета, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с видами объектов местного значения поселения, установленными Законом Пензенской области от 14.11.2006 №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с изменениями на 30.11.2018) на территории Сосновского сельсовета планируется к размещению объект местного значения поселения: площадка компостирования, для размещения которой отведен земельный участок с кадастровым номером 58:05:0730802:560, местоположение которого установлено относительно ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район, с. Пазелки. Площадь земельного участка составляет 168 320 кв.м. Для размещения данного объекта требуется установление санитарно-защитной зоны, размер которой равен 1000 м. Данный объект планируется разместить в функциональной зоне: «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование, состав, параметры и особенности установления функциональных зон определяются с учетом положений Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс), Приказа Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и

городских округов» (далее - Приказ от 26.05.2011 №244), Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (с последующими изменениями) (далее - Приказ от 09.01.2018 №10).

На карте функциональных зон поселения, в соответствии с Кодексом, Приказом от 26.05.2011 №244 и Постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 №728-пП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с последующими изменениями), отображены границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, объектов местного значения.

В целях актуализации действующей редакции генерального плана муниципального образования Сосновский сельсовет и с учетом фактического и планируемого использования территории поселения настоящим проектом определены следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Назначение функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение индивидуальных и блокированных жилых домов
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов и блокированных жилых домов
3	Общественно-деловая зона	Размещение объектов общественно-делового назначения и предпринимательской деятельности
4	Производственная зона	Размещение объектов промышленного IV, V класса опасности и объектов коммунально-складского назначения
5	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение объектов транспортной инфраструктуры
6	Зона сельскохозяйственного использования	Ведение сельского хозяйства
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Размещение объектов сельскохозяйственного назначения
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Размещение садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
9	Зона рекреационного назначения	Предназначена для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
10	Зона лесов	Территории, занятые лесными массивами
11	Зона складирования и захоронения отходов	Объекты размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.
12	Зона кладбищ	Размещение кладбищ
13	Зона режимных территорий	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний, в том числе размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

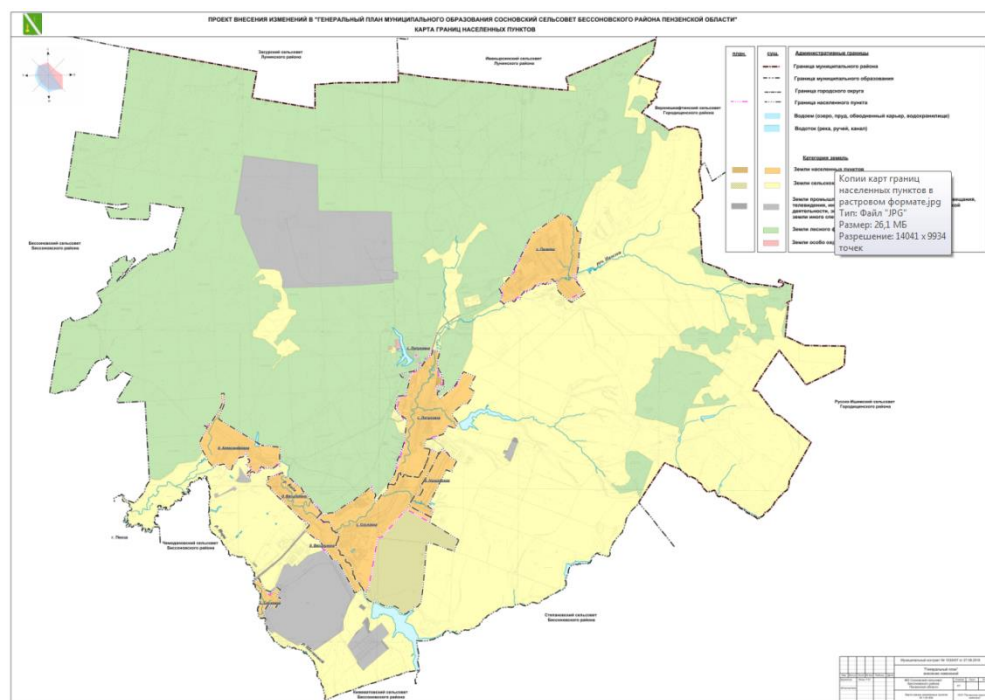
В соответствии с документами территориального планирования РФ, на территории Сосновского сельсовета планируются к размещению объекты федерального значения. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице:

Функциональная зона	Площадь, га	Этажность	Коэффициент застройки *	Коэффициент плотности застройки *	Плотность населения, чел/га**	Планируемый объект
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1680,95	1-3	0,2	0,4	3,95	-
Зона застройки малоэтажными жилыми	4,54	1-	0,4	0,8	1463,22	-

домами (до 4 этажей, включая мансардный)		4				
Общественно- деловая зона	18,1	1-4	1,0	3,0	-	-
Производственная зона	26,84	-	0,8	2,4	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	546,62	-	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	10278,29	-	-	-	-	-
Производственная зона	155,05	-	-	-	-	Объект местного значения: площадка для компостирования.
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	621,58	-	-	-	-	-
Зона рекреационного назначения	4,4	-	-	-	-	-
Зона лесов	13439,65	-	-	-	-	Объект федерального значения: 1. Строительство нефтеперекачивающей станции «Пенза-2»; 2. Линейная производственно-диспетчерская станция «Пенза», строительство 2 этап.
Зона складирования и захоронения	120,72	-	-	-	-	-
Зона кладбищ отходов	6,49	-	-	-	-	-
Зона режимных территорий	5,99	-	-	-	-	-
Иные зоны	15,31	-	-	-	-	-

коэффициенты приняты согласно СП 42.13330.2016, Приложение Б.

**плотность населения рассчитана как отношение численности населения к площади функциональной зоны



БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 577-44/4

О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 14.07.2020 № 531-41/4 «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Бессоновского района Пензенской области»

В целях улучшения архитектурного облика и упорядочения размещения наружной рекламы на территории Бессоновского района Пензенской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести изменения в решение Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 14.07.2020 №531-41/4 «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Бессоновского района Пензенской области» согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение 1
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.10.2020 № 577-44/4

**Правила установки и эксплуатации
рекламных конструкций на территории Бессоновского района Пензенской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" и иных нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования к территориальному размещению рекламных конструкций, условия использования муниципальной собственности под установку рекламных конструкций, а также порядок выдачи разрешений на установку рекламных конструкций.

1.3. Соблюдение настоящих Правил обязательно для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также для индивидуальных предпринимателей при установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории Бессоновского района.

1.4. Установка рекламных конструкций на территории Бессоновского района допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции (приложение 1) выдаваемого администрацией Бессоновского района в порядке, установленном настоящими Правилами.

Установка рекламных конструкций на муниципальной собственности Бессоновского района осуществляется на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальной собственности с администрацией Бессоновского района, заключаемого по итогам проведения торгов на право заключения данного договора.

2. Порядок оформления разрешительной документации

2.1. Установка рекламных конструкций допускается только в местах, для этого предназначенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Данные по выданным разрешениям на установку рекламных конструкций вносятся отделом градостроительства администрации Бессоновского района в реестр разрешений на установку рекламных конструкций.

2.2. Рекламные конструкции, установленные и эксплуатирующиеся без действующего разрешения и договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также несоответствующие разрешительной документации являются самовольно установленными.

В случае самовольной установки вновь рекламной конструкции она подлежит демонтажу на основании предписания, выданного постоянно действующей комиссией администрации Бессоновского района.

2.3. Оформление разрешения на установку рекламной конструкции.

2.3.1. Лица, заинтересованные в установке рекламных конструкций, обращаются в администрацию Бессоновского района с заявлением установленной формы.

К заявлению прилагаются:

1) данные о заявителе - физическом лице. Данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются

уполномоченным на выдачу разрешений органом в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

2) подтверждение в письменной форме или форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг согласия собственника или иного указанного в частях 5, 6, 7 ст. 19 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе» законного владельца законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе проведенного посредством заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В случае, если заявитель не представил документ, подтверждающий получение такого согласия, по собственной инициативе, а соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа запрашивает сведения о наличии такого согласия в уполномоченном органе;

3) проект рекламной конструкции (фотофиксация рекламной конструкции, компьютерная графика и т.д.)

4) копия платежного поручения об уплате государственной пошлины в соответствии с п.п. 105 п.1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ.

В случае не представления указанных документов в принятии заявления может быть отказано.

2.3.2. Отдел градостроительства администрации Бессоновского района самостоятельно осуществляет согласование места установки рекламных конструкций на территории Бессоновского района Пензенской области с уполномоченными органами (приложение 2). При этом заявитель вправе самостоятельно получить от уполномоченных органов такое согласование и представить его в администрацию Бессоновского района.

2.3.3. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается администрацией Бессоновского района не позднее двух месяцев с даты подачи заявления о выдаче разрешения с извещением заявителя в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

Решение об отказе в выдаче разрешения должно быть мотивировано и принято исключительно по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "О рекламе", а именно:

1) несоответствие проекта рекламной конструкции и её территориального размещения требованиям технического регламента;

2) несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае, если место установки рекламной конструкции в соответствии с частью 5.8 ст. 19 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе» определяется схемой размещения рекламных конструкций);

3) нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;

4) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

5) нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

6) нарушение требований, установленных частями 5.1, 5.6, 5.7 ст. 19 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе».

В случае, отказа в выдаче разрешения заявитель в течение трех месяцев со дня получения решения об отказе в выдаче разрешения вправе обратиться в суд или арбитражный суд с заявлением о признании такого решения незаконным.

2.3.4. Разрешение может быть аннулировано администрацией Бессоновского района досрочно в следующих случаях:

1) в течение месяца со дня направления администрации Бессоновского района владельцем рекламной конструкции уведомления в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг о своем отказе от дальнейшего использования разрешения;

2) в течение месяца с момента направления администрации Бессоновского района собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, документа, подтверждающего прекращение договора, заключенного между таким собственником или таким владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции;

3) если рекламная конструкция не установлена в течение года со дня выдачи разрешения или со дня демонтажа рекламной конструкции ее владельцем в период действия разрешения;

4) если рекламная конструкция используется не в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

5) если разрешение выдано лицу, заключившему договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований, установленных частями 5.1, 5.6, 5.7 ст. 19 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе», либо результаты аукциона или конкурса признаны недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) в случае нарушения требований, установленных частью 9.3 ст. 19 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе».

Решение об аннулировании разрешения может быть обжаловано в суд или арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его получения.

2.3.5. Разрешение может быть признано недействительным в судебном порядке в случаях:

1) неоднократного или грубого нарушения рекламораспространителем законодательства Российской Федерации о рекламе - по иску Пензенского УФАС;

2) обнаружения несоответствия рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента - по иску органа, осуществляющего контроль за соблюдением технических регламентов;

3) несоответствия установки рекламной конструкции в данном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае, если место установки рекламной конструкции в соответствии с частью 5.8 ст. 19 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе» определяется схемой размещения рекламных конструкций) - по иску администрации Бессоновского района;

4) нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения - по иску администрации Бессоновского района;

4.1) нарушения внешнего архитектурного облика и исторического облика объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, исторического облика их территорий - по иску федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, по иску органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

5) несоответствия рекламной конструкции требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта - по иску отделения ГИБДД Бессоновского района;

2.4. При любом изменении рекламной конструкции или места ее установки необходимо получение нового разрешения в порядке, установленном [п. 2.3](#) настоящих Правил.

2.5. Документы, установленные в [пункте 2.3.1](#) настоящих Правил, подаются за два месяца до окончания срока действия разрешительной документации и рассматриваются в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.5.1. Лицо, которому выдано разрешение на установку рекламной конструкции (приложение 1), обязано уведомлять администрацию Бессоновского района, выдавшей такое разрешение, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

2.6. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальной собственности (приложение 3).

2.6.1. По договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальной собственности владельцу рекламной конструкции предоставляется за плату возможность установить и эксплуатировать объект в целях распространения наружной рекламы на землях общего пользования, земельных участках и другом муниципальном имуществе, в том числе переданном в хозяйственное ведение, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственника и с соблюдением требований, установленных частью 5.1 ст. 19 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе».

2.6.2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальной собственности заключается в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.6.3. Договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальной собственности заключаются по итогам торгов, за исключением случаев:

- заключение договора для размещения социальной рекламы.

2.6.4. Проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальной собственности осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района в соответствии с законодательством РФ. Форма проведения торгов - аукцион.

2.6.5. Порядок формирования лотов и проведения торгов на право заключения Договоров аренды определяется в следующем порядке:

- лица, заинтересованные в заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальной собственности, обращаются в администрацию Бессоновского района с заявкой установленной формы на предоставление муниципального имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, и обязано предоставить соответственно в администрацию Бессоновского района информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на соответствующей территории.

- возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на заявленном месте согласовывается с уполномоченными органами (отделом градостроительства и управлением муниципальным имуществом администрации Бессоновского района самостоятельно осуществляется согласование. При этом заявитель вправе самостоятельно получить от уполномоченных органов такое согласование и представить его в администрацию Бессоновского района).

- администрация Бессоновского района информирует население о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций через СМИ и на официальном сайте администрации.

- по истечении срока указанного в объявлении о проведении аукциона отдел по управлению муниципальным имуществом проводит торги в форме аукциона.

2.6.8 По итогам проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции отделом по управлению муниципальным имуществом администрации района заключается договор, согласно утверждённой форме (приложение 4). В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

2.6.9. Договор заключается с рекламораспространителем на срок пять лет и не более чем на десять лет, за исключением договора на установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции, который может быть заключен на срок не более чем двенадцать месяцев. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальной собственности обязательства сторон по договору прекращаются.

2.6.10. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальной собственности определяется на основании расчета по формуле:

$$\text{Пл} = S \times \text{Абаз} \times K_3,$$

где:

Пл - размер платы в месяц;

S - площадь (кв.м) информационного поля рекламной конструкции;

Абаз - базовая ставка арендной платы, применяемая при расчете арендной платы за нежилые здания(земельные участки), помещения, находящиеся в муниципальной собственности Бессоновского района;

K₃ - зональный коэффициент, применяемый при расчете арендной платы

за нежилые здания(земельные участки, помещения, находящиеся в муниципальной собственности Бессоновского района.

2.6.11. После прекращения действия договора рекламораспространитель обязан демонтировать рекламную конструкцию и привести рекламное место в первоначальное состояние в течение месяца.

2.7. Рекламная конструкция считается установленной с момента подписания акта об установке рекламной конструкции.

2.8. Контроль за соблюдением законодательства при установке и эксплуатации рекламной конструкции осуществляют Пензенское УФАС, отделение ГИБДД Бессоновского района и администрация Бессоновского района в пределах их полномочий.

3. Общие требования, предъявляемые к установке и эксплуатации рекламных конструкций

3.1. Рекламные конструкции должны соответствовать экологическим, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и другим требованиям, установленным законодательством.

3.2. Не допускается использование рекламных конструкций в целях, не связанных с распространением наружной рекламы, а также эксплуатация рекламоносителей без рекламной информации, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

3.3. Требования к размещению рекламных конструкций на автомобильных дорогах, в пределах полосы отвода и придорожных полосах автомобильных дорог, улиц определяются соответствующими государственными стандартами, отраслевыми нормами и требованиями.

3.4. Рекламные конструкции, установленные на территории Бессоновского района, не должны ухудшать архитектурный облик населённых пунктов и их визуальное восприятие.

3.5. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

3.6. Подсветка рекламных конструкций не должна вызывать ослепление участников дорожного движения светом, в том числе отраженным.

3.7. Установка и эксплуатация рекламных конструкций не должна создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров.

Не допускается размещение рекламных конструкций, в том числе звуковых, являющихся источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений, расстояние определяется согласно санитарным нормам.

3.8. Рекламные конструкции, установленные на зданиях, не должны создавать помехи для очистки кровель от снега и льда.

Не допускается повреждение зданий, сооружений при креплении к ним рекламных конструкций, а также снижение их прочности и устойчивости.

3.9. Требования настоящего положения в части получения разрешений не распространяются на витрины, киоски, лотки, передвижные пункты торговли, уличные зонтики в случаях размещения рекламы непосредственно на указанных объектах (без использования конструкций и приспособлений, предназначенных только для размещения рекламы).

4. Ответственность за нарушение настоящих Правил

4.1. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Установка рекламных конструкций без разрешения (самовольная установка рекламной конструкции) не допускается. Самовольно установленная рекламная конструкция подлежит демонтажу на основании предписания администрации Бессоновского района в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности соблюдения настоящих Правил.

Приложение 1
к Правилам
установки и эксплуатации
рекламных конструкций
на территории Бессоновского района
Пензенской области

РАЗРЕШЕНИЕ на установку рекламной конструкции

Кому _____
(заявителю)

№ _____ от _____ года

Владелец рекламной конструкции:

Собственник земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция:

Тип рекламной конструкции:

Площадь ее информационного поля:

Место установки рекламной конструкции:

Срок действия разрешения:

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ года

М.П.

Приложение 2
к Правилам
установки и эксплуатации
рекламных конструкций
на территории Бессоновского района
Пензенской области

Список организаций, согласующих установку рекламных конструкций на территории Бессоновского района

1. Для отдельно стоящих рекламных конструкций:
 - отделение ГИБДД Бессоновского района (при размещении отдельно стоящих щитовых конструкций в полосе отвода и придорожной зоне автомобильных дорог);
 - филиал "Куйбышевская железная дорога" ОАО "Российские железные дороги" (при размещении отдельно стоящих щитовых конструкций в полосе отвода железной дороги);
 - отдел градостроительства администрации Бессоновского района;
 - Бессоновская РЭС;
 - Бессоновская РУЭС;
 - Предприятия ЖКХ Бессоновского района;
 - Бессоновский газовый участок АО "Газпром газораспределение";
 - собственник либо иной законный владелец земельного участка под отдельно стоящей рекламной конструкцией.
2. Для рекламных конструкций, устанавливаемых на зданиях, сооружениях:
 - отдел градостроительства администрации Бессоновского района;
 - собственник либо иной законный владелец соответствующего недвижимого имущества.
- 2.1. Для панель-кронштейнов на опорах освещения и контактной сети:
 - отделение ГИБДД Бессоновского района;
 - Филиал "Куйбышевская железная дорога" ОАО "Российские железные дороги" (при размещении панель-кронштейнов в полосе отвода железной дороги);
 - отдел градостроительства администрации Бессоновского района;
 - Бессоновская РЭС (при условии освещения панель-кронштейнов);
 - собственник либо иной законный владелец соответствующего недвижимого имущества.
- 2.2. Для транспарантов-перетяжек:
 - отделение ГИБДД Бессоновского района;
 - отдел градостроительства администрации Бессоновского района;
 - собственник либо иной законный владелец соответствующего недвижимого имущества.
3. Для иных объектов наружной рекламы:
 - отделение ГИБДД Бессоновского района (при размещении иных средств наружной рекламы в полосе отвода и придорожной зоне автомобильных дорог);
 - отдел градостроительства администрации Бессоновского района;
 - собственник либо иной законный владелец соответствующего недвижимого имущества.

Приложение 3
к Правилам
установки и эксплуатации
рекламных конструкций
на территории Бессоновского района
Пензенской области

Договор (примерный) N _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

с. Бессоновка "___" _____ 20__ года

Администрации Бессоновского района Пензенской области, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице Главы администрации Бессоновского района, _____ действующего на основании _____, с одной стороны и, _____, являющийся владельцем рекламной конструкции и именуемый в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением Главы администрации Бессоновского района от _____ N _____ "_____" Сторона 1

предоставляет Стороне 2 за плату возможность установки и эксплуатации одной рекламной конструкции:

1.1.1. Тип рекламной конструкции: _____.

1.1.2. Размеры рекламной конструкции: _____.

1.2. Рекламная конструкция устанавливается на территории

Бессоновского района в следующем месте: _____

Место расположения рекламной конструкции указано на ситуационном плане, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение N 1).

1.3. Присоединение рекламной конструкции осуществляется к следующему объекту недвижимого имущества: _____, находящемуся в муниципальной собственности _____ (в хозяйственном ведении, оперативном управлении).

2. Порядок расчетов

2.1. Плата по настоящему договору составляет _____ рублей в месяц, _____ рублей в год.

Расчет платы является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение N 2).

2.2. Сторона 2 производит оплату по настоящему договору по следующим реквизитам: _____.

2.3. Оплата по настоящему договору в сумме не менее месячного платежа производится Стороной 2 ежемесячно не позднее 10 числа следующего за текущим месяцем путем перечисления денежных средств на расчетный счет, реквизиты которого указаны в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Размер платы, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке на основании решений Собрания представителей, о чем Сторона 2 уведомляется письменно заказным почтовым отправлением. Измененный размер платы при этом подлежит применению с даты получения Стороной 2 уведомления, но в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней с момента его отправления.

2.5. В период размещения Стороной 1 социальной рекламы с использованием указанной в настоящем договоре рекламной конструкции плата по настоящему договору не взимается. Срок размещения социальной рекламы согласовывается Сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 1 вправе осуществлять контроль:

- за соблюдением сроков оплаты по настоящему договору, установки (демонтажа) рекламной конструкции;
- за надлежащим эстетическим, техническим и санитарным состоянием рекламной конструкции.

3.2. Сторона 2 вправе после получения разрешения на установку рекламной конструкции и заключения настоящего договора устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию.

3.3. Сторона 2 также обязуется:

- 3.3.1. производить работы, связанные с установкой рекламной конструкции, только после получения соответствующего разрешения;
- 3.3.2. использовать рекламную конструкцию в целях распространения рекламы (социальной рекламы);
- 3.3.3. производить оплату согласно разделу 2 настоящего договора;
- 3.3.4. за свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, техническом и санитарном состоянии, соблюдать правила безопасности;
- 3.3.5. производить за свой счет уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции в пределах границы земельного участка, на котором она установлена или в радиусе 3 (трех) кв.м от конструкции, а также необходимые восстановительные работы, если при установке и эксплуатации рекламной конструкции был нарушен внешний вид или техническое состояние территории, здания, сооружения;
- 3.3.6. письменно известить Сторону 1 об изменении адреса, наименования, номера своего расчетного счета в течение 5 (пяти) рабочих дней;

3.3.7. в случае прекращения действия настоящего договора по любым основаниям и (или) аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции произвести демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние.

3.4. Сторона 2 имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется его рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сроком на _____ и вступает в действие с момента его подписания.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке путем направления другой стороне соответствующего письменного уведомления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

5. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Сторона 2

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА от 15.10.2020 № 578-44/4

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

На основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области № 466 от 23.06.2020 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №463-61/3», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке проведения публичных слушаний в Бессоновском районе Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 №463-61/3, в части изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж-1 «Зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки», согласно приложению.

Место и время проведения публичных слушаний:

- с. Бессоновка, ул. Центральная 245а, здание администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, **5 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут.**

2. Состав комиссии утвержден постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области №105 от 09.02.2017 года.

3. Первое заседание комиссии провести 20 октября 2020 года.

4. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Коммунистическая, 2, кабинет 107, с 16 октября 2020 года по 3 ноября 2020 года с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед).

5. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение
к решению Собрании представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.10.2020 № 578-44/4

Статья 9. Градостроительный регламент. Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.4	Передвижное жилье
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.1	Ведение огородничества
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
4.4	Магазины
6.4	Пищевая промышленность

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 и 13.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодами **2.1, 2.2**: минимальная ширина земельного участка – 25 м; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **13.1**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для предоставления многодетным семьям с видами разрешенного использования с кодами **2.1 и 2.2**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Жилыми домами блокированной застройки являются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **2.3**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 250 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предоставленных в установленном законом порядке до момента утверждения настоящих правил: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от: жилого строения (или дома) - 3 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; других построек - 1 м; стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

- от 401 до 500 мест – 65 кв. м. на 1 учащегося;
- от 501 до 600 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
- от 601 до 800 мест – 45 кв. м. на 1 учащегося;
- от 801 до 1100 мест – 36 кв. м. на 1 учащегося;
- от 1100 до 1500 – 23 кв. м. на 1 учащегося;
- от 1500 до 2000 – 18 кв. м. на 1 учащегося;
- свыше 2000 – 16 кв. м. на 1 учащегося.

• Максимальная площадь земельных участков объекта дошкольного образования не подлежит установлению.

• Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей – 3.
- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.7.1:

• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежат установлению.

• Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

• Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

9. Расстояния между жилыми домами, между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями, а также между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями и линейными объектами определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

10. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.10.2020 № 579-44/4**

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

На основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области № 629 от 28.08.2020 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке проведения публичных слушаний в Бессоновском районе Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 № 471-61/3, в части изменения градостроительных регламентов, согласно приложению.

Место и время проведения публичных слушаний:

- с. Чемодановка, ул. Генералова, 35, здание администрации Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, **6 ноября 2020 года, 10 часов 00 минут.**

- с. Лопатки, ул. Центральная, 1, здание ДК «Молодежный», **6 ноября 2020 года, 11 часов 00 минут.**

2. Состав комиссии утвержден постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области № 105 от 09.02.2017 года.

3. Первое заседание комиссии провести 21 октября 2020 года.

4. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Коммунистическая, 2, кабинет 107, с 16 октября 2020 года по 3 ноября 2020 года с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед).

5. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.10.2020 № 579-44/4

Глава 2. Градостроительные регламенты

Статья 7. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в

границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (редакция от 4 февраля 2019 года).

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418)		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных	Осуществление хозяйственной деятельности на	1.2

сельскохозяйственных культур	сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бачевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;	1.11

	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
(введено Приказом Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418)		
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
(введено Приказом Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418)		
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования	2.0

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 ; в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;	2.5

	размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 06.10.2017 N 547 , от 04.02.2019 N 44)		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры	3.4.1

	матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709; в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709; в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709; в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1

(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей	3.9.1

	среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	4.1

	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 04.02.2019 N 44)		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2

(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	5.0

	использования с кодами 5.1 - 5.5	
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 04.02.2019 N 44)		
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 04.02.2019 N 44)		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1

(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 04.02.2019 N 44)		
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 04.02.2019 N 44)		
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		

Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		

Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)		
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами,	9.1

	в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709; в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4

Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709 , от 04.02.2019 N 44)		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
(введено Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44)		
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов,	12.2

	захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 04.02.2019 N 44)		
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
(введено Приказом Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418)		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418)		
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418, от 04.02.2019 N 44)		
Позиция утратила силу с 1 января 2019 года. - Приказ Минэкономразвития России от 09.08.2018 N 418		

* В скобках указаны иные равнозначные наименования.

** Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

*** Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 9. Градостроительный регламент. Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.4	Передвижное жилье
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.1	Ведение огородничества
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования

2.7.1	Хранение автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 и 13.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодами **2.1, 2.2**: минимальная ширина земельного участка – 25м; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **13.1**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для предоставления многодетным семьям с видами разрешенного использования с кодами **2.1 и 2.2**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Жилыми домами блокированной застройки являются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **2.3**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 250 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предоставленных в установленном законом порядке до момента утверждения настоящих правил: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от: жилого строения (или дома) - 3 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; других построек - 1 м; стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 550 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3, 4.4., 4.9.1.3 и 4.9.1.4:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.6.1 и 3.10.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м², максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:
 - до 100 мест – 44 кв. м. на 1 чел.;
 - свыше 100 мест – 38 кв. м. на 1 чел.;
- в комплексе дошкольных образовательных организаций вместимости свыше 500 мест – 33 кв. м. на 1 чел.
- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог и проездов, и 3 м по другим сторонам земельного участка;
 - Предельное количество этажей – 3.
 - Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков школ, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:
 - до 400 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 401 до 500 мест – 65 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 501 до 600 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 601 до 800 мест – 45 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 801 до 1100 мест – 36 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 1100 до 1500 – 23 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 1500 до 2000 – 18 кв. м. на 1 учащегося;
 - свыше 2000 – 16 кв. м. на 1 учащегося.
- Максимальная площадь земельных участков объекта дошкольного образования не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
 - Предельное количество этажей – 3.
 - Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.7.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

9. Расстояния между жилыми домами, между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями, а также между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями и линейными объектами определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

10. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 10. Градостроительный регламент. Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.1	Ведение огородничества
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1 и 13.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **2.1.1**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 7000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **13.1**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **2.3**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 250 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 550 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3 и 4.4.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.6.1 и 3.10.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м², максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м², максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:
 - до 100 мест – 44 кв. м. на 1 чел.;
 - свыше 100 мест – 38 кв. м. на 1 чел.;
- в комплексе дошкольных образовательных организаций вместимости свыше 500 мест – 33 кв.м. на 1 чел.
 - Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог и проездов, и 3 м по другим сторонам земельного участка;
 - Предельное количество этажей – 3.
 - Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков школ, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:
 - до 400 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;

- от 401 до 500 мест – 65 кв. м. на 1 учащегося;
- от 501 до 600 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
- от 601 до 800 мест – 45 кв. м. на 1 учащегося;
- от 801 до 1100 мест – 36 кв. м. на 1 учащегося;
- от 1100 до 1500 – 23 кв. м. на 1 учащегося;
- от 1500 до 2000 – 18 кв. м. на 1 учащегося;
- свыше 2000 – 16 кв. м. на 1 учащегося.

- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей – 3.
- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.7.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

9. Здания многоквартирных домов могут включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, размещение, технологии производства и режим работы которых соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного здания и прилегающих территорий в застройке согласно Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ и Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Размещение в жилых зданиях промышленных производств не допускается

10. Расстояния между жилыми домами, между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями, а также между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями и линейными объектами определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

11. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 11. Градостроительный регламент. ОД-1 Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.8.1	Государственное управление
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования
3.10.2	Приюты для животных
4.9.1.3.	Автомобильные мойки
4.9.1.4.	Ремонт автомобилей
5.2.1	Туристическое обслуживание

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:
 - до 100 мест – 44 кв. м. на 1 чел.;
 - свыше 100 мест – 38 кв. м. на 1 чел.;
 - в комплексе дошкольных образовательных организаций вместимости свыше 500 мест – 33 кв.м. на 1 чел.
- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог и проездов, и 3 м по другим сторонам земельного участка;
 - Предельное количество этажей – 3.
 - Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков школ, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:
 - до 400 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 401 до 500 мест – 65 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 501 до 600 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 601 до 800 мест – 45 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 801 до 1100 мест – 36 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 1100 до 1500 – 23 кв. м. на 1 учащегося;
 - от 1500 до 2000 – 18 кв. м. на 1 учащегося;
 - свыше 2000 – 16 кв. м. на 1 учащегося.
- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
 - Предельное количество этажей – 3.
 - Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 3.10.2.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м², максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1 и 4.9.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 550 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

7. Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями, а также между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями и линейными объектами определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

8. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 12. Градостроительный регламент. Зона рекреации Р-1.

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий с целью обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.4	Передвижное жилье
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование

3.8	Общественное управление
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
5.1	Спорт
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
8.5	Обеспечение
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.9	Обслуживание автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Виды разрешенного использования не установлены

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 12 га.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль улиц и дорог и 3 м по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, зоны минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружений от оси трубопровода.

Статья 13. Градостроительный регламент. Зона производственной деятельности 2 класса опасности П-2.

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
2. Класс опасности для объектов капитального строительства, размещенных и размещаемых в территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.1	Недропользование

6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

Статья 14. Градостроительный регламент. П-3 зона производственной деятельности III класса опасности.

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
2. Класс опасности для объектов капитального строительства, размещенных и размещаемых в территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика

6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
11.0	Водные объекты
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль улиц и дорог и 3 м по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

5. В границах территориальной зоны ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации – отсутствуют.

Статья 15. Градостроительный регламент. П-4 Зона производственной деятельности IV класса опасности

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
2. Класс опасности для объектов капитального строительства, размещенных и размещаемых в территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.1	Недропользование
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление

4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 4.4.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

6. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория

Статья 16. Градостроительный регламент. II-5 Зона производственной деятельности V класса опасности

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
2. Класс опасности для объектов капитального строительства, размещенных и размещаемых в территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.3	Легкая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности

12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 4.4.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

6. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория

Статья 17. Градостроительный регламент. СХ-1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для ведения сельского хозяйства.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
1.1	Растениеводство
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур
1.5	Садоводство
1.6	Выращивание льна и конопли

1.7	Животноводство
1.8	Скотоводство
1.9	Звероводство
1.10	Птицеводство
1.11	Свиноводство
1.12	Пчеловодство
1.13	Рыбоводство
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
1.17	Питомники
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
1.19	Сенокошение
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
11.0	Водные объекты
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.1	Деловое управление
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
6.4	Пищевая промышленность
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 150 га.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, придорожные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия.

Статья 18. Градостроительный регламент. СХ-2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий, для размещения дачных и садовых домов, с приусадебными участками, используемых для выращивания фруктов и овощей.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
	Виды разрешенного использования не установлены
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования

	Виды разрешенного использования не установлены
--	--

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 13.1

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 13.2

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 400 м²; максимальная площадь земельных участков – 600 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 19. Градостроительный регламент. СН-1 Зона ритуальной деятельности

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для осуществления ритуальной деятельности.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.1	Ритуальная деятельность
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Служебные гаражи
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Виды разрешенного использования не установлены

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 40 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 20. Градостроительный регламент. СН-2 Зона складирования и захоронения отходов

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.2	Специальная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Виды разрешенного использования не установлены

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 21. Градостроительный регламент. Зона общего пользования территории ОТ-1.

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
2. В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.
3. В границах территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Статья 22. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В границах зон санитарной охраны источников водоснабжения (далее так же ЗСО) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Здания, размещенные в границах ЗСО, должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах трубопроводов, в том числе магистральных и газораспределительных сетей.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- 1) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;

2) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;

3) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

4) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений) налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны

для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В границах охранных зон линий и сооружений связи запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в абзаце ниже настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружений от оси трубопровода.

В границах зон минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружений от оси трубопровода не допускается размещать: населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной

линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций.

10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории.

При размещении объектов застройки следует руководствоваться следующими ограничениями, относящимися к аэропорту гражданской авиации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138:

1) для аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2) запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3) в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

4) Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Постановление № 676 от 25 сентября 2020 года

«Об определении застройщика и технического заказчика на строительство образовательного учреждения «Детский сад на 100 мест, расположенный по адресу: Пензенская область, с. Бессоновка, ул.Кирова, 20», на территории МАДОУ ДС с. Бессоновка в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060401:330»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава Бессоновского района Пензенской области, администрация Бессоновского района постановляет:

1. Определить застройщиком и техническим заказчиком на строительство образовательного учреждения «Детский сад на 100 мест, расположенный по адресу: Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Кирова, 20», на территории МАДОУ ДС с.Бессоновка в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060401:330 –Управление образования Бессоновского района Пензенской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Бессоновского района Пензенской области.

И. о. главы администрации района А.В. Карагодин

Постановление № 755 от 15 октября 2020 года

«Об индексации заработной платы работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы Бессоновского района, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Бессоновского района»

В целях реализации трудовых прав работников органов местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области на повышение уровня заработной платы, руководствуясь статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Бессоновского района Пензенской области, администрация Бессоновского района Пензенской области **постановляет:**

1. Проиндексировать на 3,0 процента должностные оклады работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы Бессоновского района, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области.

2. Внести изменения в постановление администрации Бессоновского района Пензенской области от 28.06.2016 г. № 340 «Об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы Бессоновского района, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Бессоновского района, изложив Приложение 2 в новой редакции:

Размеры должностных окладов работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы Бессоновского района, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Бессоновского района

Наименование должности	Должностной оклад (руб.)
------------------------	--------------------------

Главный эксперт	8381
Ведущий эксперт	6828
Эксперт	5949
Младший эксперт	5262
Инженер	5094
Комендант	3746
Машинистка 1 категории	3086

3. Установить, что при индексации должностных окладов их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств бюджета Бессоновского района Пензенской области, предусмотренных главным распорядителем средств бюджета Бессоновского района Пензенской области на соответствующий финансовый год.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2020 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г.Антонову и начальника финансового управления администрации Бессоновского района Л.В.Юкину.

Глава администрации района В.Е.Демичев

**Постановление № 756 от 15 октября 2020 года
«Об индексации заработной платы рабочих органов местного самоуправления
Бессоновского района Пензенской области»**

В целях реализации трудовых прав работников органов местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области на повышение уровня заработной платы, руководствуясь статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Бессоновского района Пензенской области администрация Бессоновского района **постановляет:**

1. Проиндексировать с 01 октября 2020 года на 3,0 процента должностные оклады рабочих органов местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области.

2. Внести в Положение об установлении системы оплаты труда рабочих органов местного самоуправления Бессоновского района, утвержденное постановлением администрации Бессоновского района от 01.10.2010 № 965/1 «О введении новой системы оплаты труда рабочих органов местного самоуправления Бессоновского района, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки», изложив приложение 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что при индексации должностных окладов их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

3. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств бюджета Бессоновского района Пензенской области, предусмотренных главным распорядителем средств бюджета Бессоновского района Пензенской области на соответствующий финансовый год.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на

официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г.Антонову и начальника финансового управления администрации Бессоновского района Л.В.Юкину.

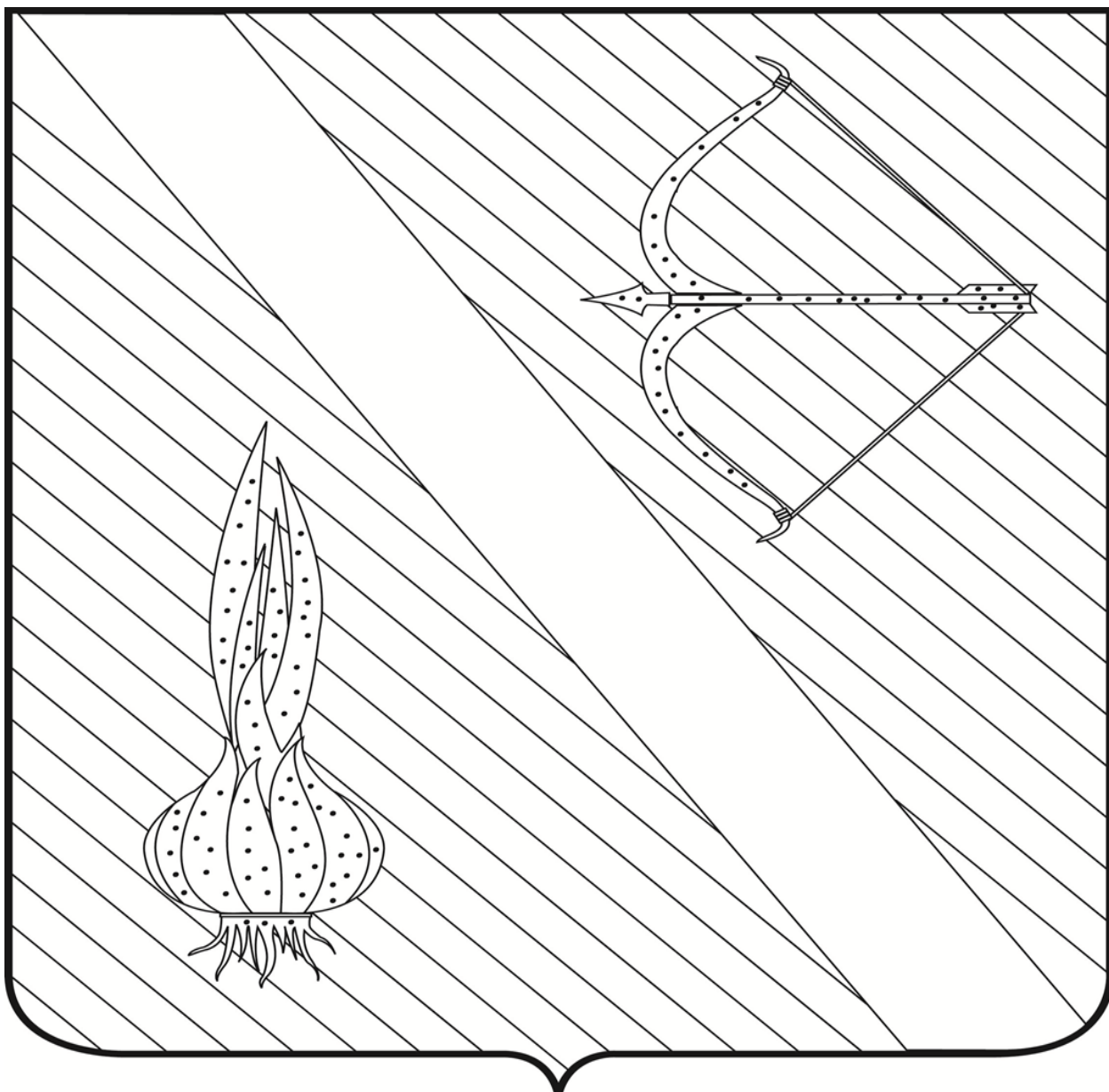
Глава администрации района В.Е.Демичев

Приложение
к постановлению
администрации Бессоновского района
от 15.10.2020 г № 756

Размеры должностных окладов рабочих органов местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области

Профессиональная квалификационная группа	Квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к квалификационным уровням	Размер должностного оклада (руб.)
Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1 и 2 квалификационных разрядов в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих:	

		Сторож (вахтер); Уборщик служебных помещений; Слесарь по обслуживанию зданий	3779 3870
Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня	2 квалификационный уровень	Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих: Водитель автомобиля Электромонтер по электрооборудованию	4269-4603 4269



Редактор Шалдаева Н.В.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 442780, Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 Телефоны: (8 – 841 – 40) 2 – 53 – 40, 67 – 73 – 17, 67 – 73 – 22, Е- mail: besson_adm@mail.ru	Учредитель: Собрание представителей Бессоновского района (Решение № 198 -26/2 от 3 сентября 2008 г.)	Тираж – 3 экз.	 Бесплатно
---	---	---	---	---