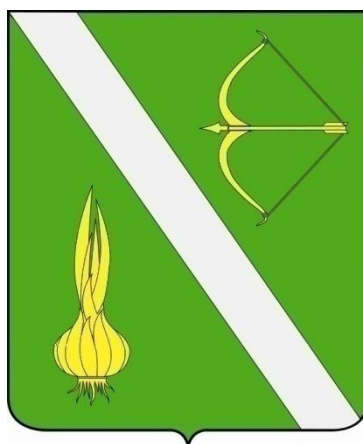




Вестник Бессоновского района

№ 18 (392)
от 18 мая 2020 г.

с. Бессоновка

Решение от 15.05.2020 № 499-39/4 «О признании утратившими силу решений Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области»	3
Решение от 15.05.2020 № 500-39/4 «Об утверждении Положения о порядке прохождения испытания при заключении трудового договора с муниципальным служащим контрольно - счетной комиссии Бессоновского района Пензенской области»	3
Решение от 15.05.2020 № 501-39/4 «Об утверждении Порядка установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом между поселениями в границах Бессоновского района Пензенской области»	3
Решение от 15.05.2020 № 502-39/4 «Об определении уполномоченного органа на осуществление функций по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом между поселениями в границах Бессоновского района Пензенской области»	13
Решение от 15.05.2020 № 503-39/4 «О мерах по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства»	13
Решение от 15.05.2020 № 504-39/4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 № 477-61/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Бессоновского района Пензенской области, предоставленные в аренду без торгов»»	14
Решение от 15.05.2020 № 505-39/4 «Об отмене решения Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.03.2013 № 137-15/3 «О порядке формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа в Бессоновском районе Пензенской области»»	14
Решение от 15.05.2020 № 506-39/4 «О принятии норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты за счет средств федерального, регионального и районного бюджетов, направляемой на приобретение (строительство) жилых помещений участниками программ, направленных на улучшение жилищных условий на 3-4 квартал 2020 года»	15
Решение от 15.05.2020 № 507-39/4 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-4 квартал 2020 года»	15
Решение от 15.05.2020 № 508-39/4 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Школьная, 37В»	16
Решение от 15.05.2020 № 509-39/4 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	16
Решение от 15.05.2020 № 510-39/4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 9 апреля 2020 года № 490-38/4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 18 мая 2017 года № 693-90/3 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденный решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 430-58/3 от 21.10.2015»»»	22
Решение от 15.05.2020 № 511-39/4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района четвертого созыва от 28 января 2020 года № 454-36/4 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района»»	22
Решение от 15.05.2020 № 512-39/4 «О поддержке инициативы присвоения Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе села Кижеватово Бессоновского района Пензенской области имени Героя Советского Союза А.М.Кижеватова»	24
Решение от 15.05.2020 № 514-39/4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района от 17.10.2019 № 374-31/4 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2020 год и плановый период 2021-2022гг.»»	24
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	26
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	26
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	26
Извещение	27
Извещение	31
Извещение	35
Извещение	39
Извещение	44

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 499-39/4**

О признании утратившими силу решений Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Пензенской области от 10.10.2007 № 1390-ЗПО «О муниципальной службе в Пензенской области», руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Признать утратившими силу следующие решения Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области:

от 13.11.2014 № 311-39/3 «Об утверждении Положения о порядке прохождения испытания при заключении трудового договора с муниципальным служащим Бессоновского района Пензенской области»;

от 28.06.2019 № 292-27/4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 13.11.2014 № 311-39/3 «Об утверждении Положения о порядке прохождения испытания при заключении трудового договора с муниципальным служащим Бессоновского района Пензенской области».

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 500-39/4**

Об утверждении Положения о порядке прохождения испытания при заключении трудового договора с муниципальным служащим контрольно - счетной комиссии Бессоновского района Пензенской области

В соответствии со статьями 70, 71 Трудового кодекса Российской Федерации (с последующими изменениями), Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Утвердить Положение о порядке прохождения испытания при заключении трудового договора с муниципальным служащим контрольно - счетной комиссии Бессоновского района Пензенской области согласно приложения.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 501-39/4**

Об утверждении Порядка установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом между поселениями в границах Бессоновского района Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом между поселениями в границах Бессоновского района согласно приложения.

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области от 08 декабря 2015 года № 461-60/3 «Об утверждении Порядка организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом между поселениями в границах Бессоновского района Пензенской области».

3. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.05.2020 № 501-39/4

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПассажиРОВ И БАГАЖА АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ МЕЖДУ ПОСЕЛЕНИЯМИ В ГРАНИЦАХ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения безопасности перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования между одним и двумя поселениями в границах Бессоновского района Пензенской области (далее – район), качества транспортного обслуживания, максимального удовлетворения потребностей населения в транспортных услугах, конкуренции на рынке транспортных услуг района путем упорядочения процедуры установления новых, изменения или отмены существующих муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом общего пользования между поселениями в границах района, установления единых подходов и сроков выполнения работ, связанных с их установлением, изменением или отменой.

1.2. Мероприятия по организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом между поселениями в границах района осуществляются администрацией района (далее - Организатор).

1.3. Организация транспортного обслуживания населения включает:

1) формирование маршрутной сети путем организации и проведения мероприятий по установлению, изменению и отмене маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом между поселениями в границах района (далее - маршрут регулярных перевозок);

2) заключение договора между Организатором и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, предметом которого является обеспечение перевозок пассажиров по маршруту регулярных перевозок;

3) информационное обеспечение работы автомобильного транспорта между поселениями в границах района путем формирования Организатором реестра маршрутов регулярных перевозок и его размещения для информирования потребителей автотранспортных услуг.

2. Установление, изменение и отмена маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом

2.1. Инициаторами установления, изменения и отмены маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом выступают перевозчики, органы местного самоуправления района, исполнительные органы государственной власти Пензенской области.

2.2. Для решения вопроса об установлении маршрута регулярных перевозок инициатор представляет Организатору следующие документы:

а) заявление, оформленное согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, об открытии маршрута с мотивированным обоснованием необходимости его установления;

б) проект транспортного обслуживания населения, который должен включать в себя:

- графическую схему движения транспортных средств по маршруту с указанием населенных пунктов, остановочных пунктов, объектов транспортной инфраструктуры (автовокзалов и автостанций);

- сведения о категории, классе, количестве предполагаемых к использованию на маршруте регулярных перевозок транспортных средств, их пассажироместности (по местам для сидения и общей);

- вид регулярных перевозок по маршруту;

- проект расписания движения транспортных средств на маршруте в виде таблицы с указанием времени прибытия и отправления транспортных средств по каждому остановочному пункту, согласованный с владельцами объектов транспортной инфраструктуры (автовокзалов и автостанций), указанных в графической схеме движения транспортных средств по маршруту;

- проект графика работы водителей на маршруте с указанием времени и пунктов внутрисменного и межсменного отдыха, разработанного с учетом норм, установленных законодательством Российской Федерации.

В случае если инициатором установления маршрута является исполнительный орган государственной власти Пензенской области, орган местного самоуправления района, подготовку документов, предусмотренных подпунктом "б" настоящего пункта, осуществляет Организатор на основе поданного инициатором письменного заявления, указанного в

подпункте "а" настоящего пункта.

2.3. Результаты рассмотрения представленных инициатором документов оформляются заключением Организатора в срок не более 15 дней со дня их получения. Заключение должно содержать одно из следующих мотивированных решений:

а) о возвращении инициатору представленных документов для их переоформления в связи с несоответствием представленных документов требованиям настоящего Порядка и (или) требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением случаев инициирования вопроса установления маршрута исполнительным органом государственной власти Пензенской области или органом местного самоуправления района);

б) об отказе в установлении маршрута регулярных перевозок по причине наличия установленного маршрута регулярных перевозок, аналогичного (полностью идентичного) предложенному к установлению по пути следования и по виду регулярных перевозок;

в) о проведении анализа пассажиропотока, обследования дорожных условий на маршруте для дальнейшего принятия решения (при отсутствии иных решений по основаниям, предусмотренным подпунктами "а" и "б" настоящего пункта).

Заключение с мотивированным решением направляется инициатору установления маршрута регулярных перевозок в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

2.4. В случае принятия решения о проведении анализа пассажиропотока, обследования дорожных условий на маршруте Организатором в срок, не превышающий 30 дней со дня принятия такого решения, проводятся мероприятия, по результатам которых Организатором оформляется заключение, содержащее одно из следующих мотивированных решений:

а) об отказе в установлении маршрута регулярных перевозок по следующим основаниям:

- выявление на маршруте несоответствия дорожных условий, технического состояния и уровня содержания автомобильных дорог, искусственных сооружений, их инженерного оборудования установленным законодательством требованиям безопасности дорожного движения;

- несоответствие весовых (полная масса и нагрузка на ось) и габаритных параметров предполагаемых к использованию на маршруте регулярных перевозок транспортных средств фактической технической категории дорог, грузоподъемности и габаритам расположенных на них мостов, эстакад, путепроводов, других искусственных сооружений;

- несоответствие маршрута принятому плану развития улично-дорожной сети;

б) о возможности установления маршрута регулярных перевозок.

Заключение с мотивированным решением направляется инициатору установления маршрута регулярных перевозок в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения Организатором.

В течение 5 дней со дня принятия решения о возможности установления маршрута Организатором издается муниципальный правовой акт об установлении маршрута и присвоении ему номера, соответствующего виду сообщения:

- для маршрутов пригородного сообщения - от 1 до 99;

- для маршрутов межпоселенческого сообщения - от 100 до 500.

2.5. Установление маршрута регулярных перевозок удостоверяется паспортом маршрута регулярных перевозок, утверждаемым Организатором.

Паспорт маршрута регулярных перевозок утверждается в течение 30 дней со дня издания Организатором муниципального правового акта об установлении маршрута регулярных перевозок. Заверенная Организатором в установленном порядке копия паспорта маршрута является приложением к договору, заключаемому в соответствии с настоящим Порядком.

2.6. Изменение маршрута регулярных перевозок выражается в:

- изменении качественного и количественного состава используемых на маршруте регулярных перевозок транспортных средств;

- изменении вида регулярных перевозок;

- изменении расписания движения транспортных средств на маршруте регулярных перевозок;

- изменении схемы движения транспортных средств по маршруту регулярных перевозок.

2.7. Для решения вопроса об изменении маршрута регулярных перевозок Организатором рассматриваются следующие документы:

а) заявление, оформленное согласно приложению № 1 настоящего Порядка, об изменении маршрута регулярных перевозок с мотивированным обоснованием необходимости внесения таких изменений;

б) проект транспортного обслуживания населения, который должен включать в себя:

- графическую схему движения транспортных средств по маршруту с указанием населенных пунктов, остановочных пунктов, объектов транспортной инфраструктуры (автовокзалов и автостанций) с предлагаемыми изменениями;

- сведения о категории, классе, количестве предлагаемых к использованию на маршруте регулярных перевозок транспортных средств, их пассажироместности (по местам для сидения и общей);

- предлагаемый вид регулярных перевозок;

- проект расписания движения транспортных средств на маршруте в виде таблицы с указанием времени прибытия и отправления транспортных средств по каждому остановочному пункту, согласованный с владельцами объектов транспортной инфраструктуры (автовокзалов и автостанций), указанных в графической схеме движения транспортных средств по маршруту с предлагаемыми изменениями;

- проект графика работы водителей на маршруте регулярных перевозок с указанием времени и пунктов внутрисменного и межсменного отдыха, разработанного с учетом норм, установленных законодательством Российской Федерации;

- сведения о количестве перевозимых по маршруту регулярных перевозок пассажиров, выполняемом и планируемом к выполнению объеме транспортной работы.

В случае если инициатором изменения маршрута является исполнительный орган государственной власти Пензенской области, орган местного самоуправления (наименование муниципального района), подготовку документов, предусмотренных подпунктом "б" данного пункта, осуществляет Организатор.

2.8. Результаты рассмотрения представленных инициатором документов оформляются заключением Организатора в срок не более 15 дней со дня их получения. Заключение должно содержать одно из следующих мотивированных решений:

а) о возвращении инициатору представленных документов для их переоформления в связи с несоответствием представленного пакета документов требованиям настоящего Порядка и (или) требованиям федерального законодательства (за исключением случаев инициирования вопроса изменения маршрута исполнительным органом государственной власти Пензенской области или органом местного самоуправления района).

б) о проведении анализа пассажиропотока, обследования дорожных условий на маршруте для дальнейшего принятия решения.

Заключение с мотивированным решением направляется инициатору изменения маршрута регулярных перевозок в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения Организатором.

2.9. В случае принятия решения о проведении анализа пассажиропотока, обследования дорожных условий на маршруте регулярных перевозок, Организатором в срок, не превышающий 30 дней со дня принятия такого решения, проводятся мероприятия, по результатам которых Организатором оформляется заключение, содержащее одно из следующих мотивированных решений:

- а) об изменении маршрута регулярных перевозок по следующим основаниям:
 - выявление на маршруте регулярных перевозок несоответствия дорожных условий, технического состояния и уровня содержания автомобильных дорог, искусственных сооружений, их инженерного оборудования требованиям безопасности движения, устранение которого возможно внесением соответствующего изменения маршрута регулярных перевозок;
 - несоответствие маршрута принятому плану развития улично-дорожной сети;
 - несоответствие весовых (полная масса и нагрузка на ось) и габаритных параметров используемых на маршруте регулярных перевозок транспортных средств фактической технической категории дорог, грузоподъемности и габаритам расположенных на них мостов, эстакад, путепроводов, других искусственных сооружений;
 - несоответствие количества и пассажироемкости применяемых транспортных средств пассажиропотоку на маршруте;
 - несоответствие применяемого расписания пассажиропотоку на маршруте.
- б) об отказе в изменении маршрута регулярных перевозок в связи с отсутствием вышеуказанных оснований для изменения маршрута регулярных перевозок.

Заключение с мотивированным решением направляется инициатору изменения маршрута регулярных перевозок в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения Организатором.

2.10. Для решения вопроса об отмене маршрута регулярных перевозок Организатором рассматривается [заявление](#), оформленное согласно приложению № 1 настоящего Порядка, о закрытии маршрута регулярных перевозок с мотивированным обоснованием такой необходимости.

2.11. Результаты рассмотрения представленных инициатором документов оформляются заключением Организатора в срок не более 15 дней со дня их получения. Заключение должно содержать одно из следующих мотивированных решений:

- а) о необходимости отмены маршрута регулярных перевозок по следующим основаниям:
 - установленное в результате обследования маршрута несоответствие технического состояния и уровня содержания автомобильных дорог, улиц, искусственных сооружений, железнодорожных переездов, паромных переправ, их инженерного оборудования требованиям безопасности движения;
 - установленное в результате обследования маршрута отсутствие пассажиропотока на маршруте и (или) отсутствие предложений об осуществлении регулярных перевозок по данному маршруту;
- б) об отказе в отмене маршрута регулярных перевозок в связи с отсутствием вышеуказанных оснований для отмены маршрута регулярных перевозок;
- в) о возможности изменения маршрута регулярных перевозок.

Заключение с мотивированным решением направляется инициатору закрытия маршрута регулярных перевозок в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения Организатором.

3. Заключение договора между Организатором и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем

3.1. Договор, предметом которого является обеспечение регулярных перевозок пассажиров по маршруту регулярных перевозок, между Организатором и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее - договор) заключается по результатам открытого конкурса (далее - конкурс), проводимого Организатором при возникновении потребности в перевозке пассажиров по маршруту регулярных перевозок.

В этих целях создается конкурсная комиссия, в состав которой входят представители Организатора, а также по согласованию входят независимые эксперты - специалисты по вопросам организации и управлению на транспорте.

Состав конкурсной комиссии и положение о ней утверждается Организатором.

3.2. Для участия в конкурсе перевозчик - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, подающий заявку на участие в конкурсе, представляет Организатору заявку, соответствующую требованиям конкурсной документации.

Оценка участников конкурса - перевозчиков, допущенных к участию в конкурсе, осуществляется по балльной системе в соответствии с [приложением № 2](#) к настоящему Порядку.

3.3. При проведении конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к участникам конкурса:

- 1) соответствие участников конкурса, требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим пассажирские перевозки, являющиеся предметом конкурса;
- 2) наличие лицензии на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров в случае, если наличие указанной лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 3) непроведение ликвидации участника открытого конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом участника открытого конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;
- 4) наличие на праве собственности или на ином законном основании транспортных средств, соответствующих требованиям, указанным в реестре маршрута регулярных перевозок, в отношении которого выдается свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, либо принятие на себя обязательства по приобретению таких транспортных средств, предусмотренных [приложением №3](#) к настоящему Порядку в сроки, определенной конкурсной документацией;

5) отсутствие у участника конкурса задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний заверченный отчетный период;

3.4. Организатор размещает информацию о проведении конкурса на официальном сайте администрации района в сети "Интернет" (далее также - официальный сайт).

Извещение о проведении конкурса публикуется Организатором в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

В извещении о проведении конкурса указываются следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора;
- 2) предмет открытого конкурса;
- 3) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация;
- 4) размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации на бумажном носителе, если указанная плата установлена;
- 5) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, а также место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов открытого конкурса.

3.6. Форма заявки и конкурсная документация разрабатывается и утверждается Организатором.

3.7. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- 1) сведения и документы об участнике конкурса, подавшем такую заявку:
 - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
 - б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или заверенную в установленном порядке копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную в установленном порядке копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);
копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, заверенную в установленном порядке или с представлением оригинала (для предпринимателей без образования юридического лица);
копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенную в установленном порядке или с представлением оригинала (для юридических лиц);
копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенную в установленном порядке или с представлением оригинала;
 - в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса;
 - г) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса квалификационным требованиям, предъявляемым к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям при осуществлении перевозок пассажиров автомобильным транспортом, утверждаемым Министерством транспорта Российской Федерации;
 - д) копию лицензии с приложениями на осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек;
 - е) сведения о количестве транспортных средств, находящихся во владении перевозчика на законном основании с указанием модели, марки, категории, класса, пассажироместности, года выпуска, с приложением на каждое транспортное средство, заявляемое на конкурс, заверенных копий документов:
паспорта транспортного средства (ПТС);
свидетельства о государственной регистрации транспортного средства;
одобрения типа транспортного средства (либо свидетельства о безопасности конструкции транспортного средства, выданного аккредитованной в установленном порядке испытательной лабораторией (центром));
полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО);
 - ж) гарантийное письмо, по форме предусмотренной приложением № 3 к настоящему Порядку, подтверждающее обязательство участника конкурса обеспечить приобретение (или использование на ином законном основании) участником конкурса транспортных средств, соответствующих требованиям, указанным в извещении о конкурсе, конкурсной документации, и соответствующих поданной заявке на участие в конкурсе;
 - 2) предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках выполняемой работы (услуг) и иные предложения об условиях исполнения договора. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие выполняемой работы (услуг) требованиям законодательства Российской Федерации, если законодательством Российской Федерации установлены требования к таким работам, услугам.
- 3) Опись документов.
- 3.8. Конкурсная документация содержит:
- 1) требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - электронный документ), и инструкцию по ее заполнению;
 - 2) требования к описанию участниками конкурса выполняемых работ, оказываемых услуг, которые являются предметом конкурса, их количественных и качественных характеристик;
 - 3) место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (услуг) по перевозке пассажиров;
 - 4) порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
 - 5) требования к участникам конкурса, установленные в соответствии с пунктом 4 настоящего раздела;
 - 6) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки;
 - 7) формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления перевозчикам разъяснений положений конкурсной документации;
 - 8) место, порядок, даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;
 - 9) критерии оценки заявок на участие в конкурсе;

10) порядок проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
3.9. К конкурсной документации прилагается проект договора, которым определяются следующие существенные условия:

- 1) минимальный объем выполняемой транспортной работы;
- 2) дата начала и дата окончания осуществления регулярных перевозок;
- 3) категория и класс транспортных средств в соответствии с ГОСТ Р 52051-2003 "Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения";
- 4) вместимость транспортных средств и предельное количество транспортных средств соответствующей вместимости;
- 5) обязательства по использованию перевозчиком оборудования транспортных средств, влияющего на качество перевозок пассажиров и багажа и предложенного им в качестве условия выполнения перевозок;
- 6) расписание движения;
- 7) формы отчетов об осуществлении регулярных перевозок, порядок и сроки их представления;
- 8) сроки приобретения транспортных средств в собственность или на ином законном основании, количество и характеристики которых удовлетворяют требованиям конкурсной документации (в случае если на дату проведения конкурса юридическое лицо, индивидуальный предприниматель не имеет указанных транспортных средств);
- 9) право привлечения к осуществлению регулярных перевозок третьих лиц;
- 10) порядок изменения и расторжения договора, в том числе в связи с несоблюдением сроков приобретения транспортных средств в собственность или на ином законном основании.

3.10. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении открытого конкурса.

3.11. Перевозчик, подавший заявку на участие в конкурсе, имеет право изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

3.12. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются по окончании срока предоставления заявок.

Все перевозчики, представившие заявки на участие в конкурсе (или их представители), имеют право присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе оформляется протоколом.

3.13. Заявки рассматриваются на заседании конкурсной комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

Комиссия принимает решение о допуске перевозчиков к участию в конкурсе, оформляемое протоколом.

3.14. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе перевозчик не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае:

- а) непредставления определенных [пунктами 3.7. и 3.8.](#) настоящего раздела документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений о перевозчике, заявленных транспортных средствах;
- б) несоответствия требованиям, установленным [пунктом 3.4.](#) настоящего раздела;
- в) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником конкурса, конкурсная комиссия отстраняет такого участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Решение конкурсной комиссии об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе либо решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе может быть обжаловано таким участником в установленном законом порядке.

3.15. В качестве критериев оценки заявок на участие в конкурсе принимаются характеристики предлагаемых для осуществления регулярных перевозок транспортных средств, влияющие на качество перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, критерии, характеризующие уровень обеспечения выполнения требований к услугам пассажирского автомобильного транспорта, включая требования качества и безопасности.

3.16. Порядок проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в соответствии с определенным приложением № 2 [Перечнем](#) показателей оценки устанавливается Организатором. Дата, место и время проведения оценки заявок на участие в конкурсе определяются решением конкурсной комиссии.

3.17. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а также решение о признании участника конкурса победителем утверждаются конкурсной комиссией, оформляются протоколом и могут быть обжалованы участниками в установленном законом порядке.

Участники конкурса могут ознакомиться с решением комиссии в течение 15 дней со дня подписания и утверждения соответствующего протокола.

3.18. Победителю конкурса выдается свидетельство на право осуществления перевозок по маршруту регулярных перевозок.

3.19. В случае, если конкурс признан не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной такой заявки или по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе все заявки были признаны не соответствующими требованиям конкурсной документации, Организатор конкурса вправе принять решение о повторном проведении конкурса.

3.20. Осуществление перевозок пассажиров по маршруту регулярных перевозок без договора запрещается.

4. Порядок ведения реестра маршрутов регулярных перевозок.

4.1. Формирование и ведение реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа наземным транспортом общего пользования между поселениями в границах района, (далее реестр маршрутов), а также внесение в него изменений осуществляет уполномоченный орган.

4.2. Реестр маршрутов, определенный Приложением № 4 к настоящему Порядку, ведется в электронном виде посредством внесения должностным лицом уполномоченного органа реестровых записей или изменений в указанные записи.

4.3. Реестр маршрутов содержит следующие сведения:

- 1) регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в соответствующем реестре;

2) порядковый номер маршрута регулярных перевозок, который присвоен ему установившим данный маршрут уполномоченным органом;

3) наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту регулярных перевозок или в виде наименований поселений, в границах которых расположены: начальный остановочный пункт и конечный остановочный пункт по данному маршруту;

4) наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок или наименования поселений, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты;

5) наименования улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок;

6) протяженность маршрута регулярных перевозок;

7) порядок посадки и высадки пассажиров;

8) вид регулярных перевозок;

9) виды транспортных средств и классы транспортных средств, которые используются для перевозок по маршруту регулярных перевозок, максимальное количество транспортных средств каждого класса;

10) экологические характеристики транспортных средств;

11) дата начала осуществления регулярных перевозок;

12) наименование, место нахождения юридического лица, фамилия, имя и, если имеется, отчество индивидуального предпринимателя (в том числе участников договора простого товарищества), осуществляющих перевозки по маршруту регулярных перевозок;

13) планируемое расписание для каждого остановочного пункта;

14) планируемое расписание для начального и конечного остановочного пункта;

15) категория и вместимость транспортных средств (полная и по местам);

16) время отправления с начального пункта;

17) наименование начального остановочного пункта;

18) наименование конечного остановочного пункта;

19) время прибытия на конечный пункт;

20) время прибытия на начальный пункт;

21) режим работы (по дням работы).

4.4. Сведения, включенные в реестры маршрутов регулярных перевозок, размещаются на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Регулярные перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования по маршрутам, не внесенным в реестр маршрутов, запрещаются.

5. Свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок. Карта маршрута регулярных перевозок

5.1. Свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок оформляется на бланке или в виде электронной карты.

5.2. Бланк свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок является документом строгой отчетности, защищенным от подделки.

5.3. Форма бланка свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и порядок его заполнения утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, с учетом положений настоящего Федерального закона.

5.4. В свидетельстве об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок указываются следующие сведения:

1) наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления, выдавших данное свидетельство;

2) учетная серия и номер свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок;

3) регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в реестре маршрутов регулярных перевозок;

4) порядковый номер маршрута регулярных перевозок, который присвоен уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления, установившими данный маршрут;

5) наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту регулярных перевозок или в виде наименований поселений, в границах которых расположены начальный остановочный пункт и конечный остановочный пункт по данному маршруту;

6) наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, который осуществляет перевозки по данному маршруту;

7) наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок или наименования поселений, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты по данному маршруту;

8) наименования улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок;

9) порядок посадки и высадки пассажиров (только в установленных остановочных пунктах или, если это не запрещено настоящим Федеральным законом, в любом не запрещенном правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок);

10) экологические характеристики транспортных средств, которые используются для перевозок по маршруту регулярных перевозок;

11) виды транспортных средств и классы транспортных средств, которые используются для перевозок по маршруту регулярных перевозок, максимальное количество транспортных средств каждого класса;

12) срок действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, если оно выдано на ограниченный срок;

13) характеристики транспортных средств, влияющие на качество регулярных перевозок, если такие характеристики предусмотрены государственным или муниципальным контрактом, требованиями к осуществлению регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам либо конкурсной заявкой юридического лица, индивидуального предпринимателя или уполномоченного участника договора простого товарищества, которым выдается свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок.

5.5. Расписание указывается в приложении к свидетельству об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок. В случае изменения расписания переоформление свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок не требуется.

5.6. Карта маршрута регулярных перевозок оформляется на бланке или в форме электронной карты.

5.7. Бланк карты маршрута регулярных перевозок является документом строгой отчетности, защищенным от подделки.

5.8. Форма бланка карты маршрута регулярных перевозок и порядок его заполнения утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта.

5.9. В карте маршрута регулярных перевозок указываются следующие сведения:

1) наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления, выдавших карту маршрута регулярных перевозок;

2) учетный номер карты маршрута регулярных перевозок;

3) регистрационный номер маршрута регулярных перевозок в реестре маршрутов регулярных перевозок;

4) порядковый номер маршрута регулярных перевозок, который присваивается установившими данный маршрут уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления;

5) наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту регулярных перевозок или в виде наименований поселений, в границах которых расположены начальный остановочный пункт и конечный остановочный пункт по данному маршруту;

6) наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, который осуществляет перевозки по данному маршруту;

7) вид транспортного средства и класс транспортного средства;

8) экологические характеристики транспортного средства;

9) срок действия карты маршрута регулярных перевозок, если в соответствии с настоящим Федеральным законом она выдана на ограниченный срок;

10) характеристики транспортного средства, влияющие на качество регулярных перевозок, если такие характеристики предусмотрены государственным или муниципальным контрактом, требованиями к осуществлению регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам либо конкурсной заявкой юридического лица, индивидуального предпринимателя или уполномоченного участника договора простого товарищества, которым выдано свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок.

5.10. Переоформление карты маршрута регулярных перевозок осуществляется выдавшими такую карту уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления в течение пяти дней со дня обращения с соответствующим заявлением юридического лица, индивидуального предпринимателя или уполномоченного участника договора простого товарищества, которым выдана данная карта.

Приложение № 1
к Порядку
организации транспортного
обслуживания населения
автомобильным транспортом между
поселениями в границах района

от _____
(Наименование Организатора)
адрес: _____

Заявление об открытии (изменении, закрытии) маршрута регулярных перевозок

Прошу Вас рассмотреть вопрос открытия (изменения, закрытия) маршрута регулярных перевозок
в связи с _____
основания необходимости открытия (изменения, закрытия) маршрута регулярных перевозок

Приложение:

(указывается список прилагаемых к заявлению документов для принятия решения
об открытии (изменении, закрытии) маршрута регулярных перевозок).

" ____ " _____ 20 ____ г. _____

Ф.И.О.

(подпись)

Приложение № 2
к Порядку организации транспортного
обслуживания населения автомобильным транспортом
между поселениями в границах района

Перечень показателей оценки участников конкурса

1. Количество дорожно-транспортных происшествий, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине участника конкурса		
1.1	Количество ДТП, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине участника конкурса в течение одного года за период до 1 числа месяца, предшествующего месяцу объявления конкурса, на единицу подвижного состава. Баллы определяются по формуле. Наибольшее количество баллов начисляется участнику конкурса, имеющему наименьший относительный показатель наличия ДТП и нарушений. Участнику, имеющему наибольший относительный показатель, баллы не начисляются	2 (п - х), где: п - число участников конкурса; х - место, занимаемое участником конкурса по данному показателю
1.2	Количество ДТП, повлекших за собой человеческие жертвы или причинение вреда здоровью граждан и произошедших по вине участника конкурса в течение одного года за период до 1 числа месяца, предшествующего месяцу объявления конкурса, на единицу подвижного состава. Баллы определяются по формуле. Наибольшее количество баллов начисляется участнику конкурса, имеющему наименьший относительный показатель наличия ДТП и нарушений. Участнику, имеющему наибольший относительный показатель, баллы не начисляются	3 (п - у), где: п - число участников конкурса; у - место, занимаемое участником конкурса по данному показателю
2. Оценочные показатели, связанные с опытом осуществления регулярных перевозок участником конкурса		
2.1	Информация по критерию не подтверждена	0
2.2	До 1 года	10
2.3	От 1 до 5 лет	30
2.4	Свыше 5 лет	50
3. Характеристики транспортных средств, влияющие на качество перевозок, предлагаемые участником конкурса		
3.1	Наличие системы кондиционирования воздуха	30
3.2	Наличие низкого пола или оборудования для перевозок пассажиров с ограниченными возможностями передвижения	30
3.3	Система отопления салона автобуса, независимая от работы двигателя	30
3.4	Наличие багажных отделений для ручной клади в салоне автобуса	30
3.5	Наличие антиблокировочной системы тормозов	30
3.6	Наличие ремней безопасности пассажиров	30
4. Максимальный срок эксплуатации транспортных средств, предлагаемых участником конкурса		
4.1	До 5 лет	10
4.2	От 5 до 10 лет	30
4.3	Свыше 10 лет	50

Приложение № 3
к Порядку
организации транспортного
обслуживания населения
автомобильным транспортом между
поселениями в границах района

В случае победы в открытом конкурсе на право заключения договора с Организатором, предметом которого является обеспечение регулярных перевозок пассажиров по маршруту регулярных перевозок N _____ "_____", подтвержденной протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество полностью)

Настоящее гарантийное письмо является неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

" " 20 Г.

ПОДПИСЬ

**Реестр
муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом
в Бессоновском районе**

Регистрационный номер маршрута	1
Порядковый номер маршрута	2
Наименование маршрута	3
Наименование промежуточных ост. пунктов	4
Наименование улиц, автомобильных дорог	5
Протяженность маршрута км.	6
Порядок посадки и высадки пассажиров	7
Вид регулярных перевозок	8
Виды транспортных средств и классы	9
Экологические характеристики транспортных средств	10
Дата начала осуществления перевозок	11
Наименование, место нахождения юр. лица, ФИО ИП	12
Планируемое расписание для каждого остановочного пункта	13
Планируемое расписание для начального и конечного остановочного пункта	14
Категория и вместимость транспортных средств (полная и по местам)	15
Время отправления с начального пункта	16
Наименование начального остановочного пункта	17
Наименование конечного остановочного пункта	18
Время прибытия на конечный пункт	19
Время прибытия на начальный пункт	20
Режим работы (по дням недели)	21

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 502-39/4**

Об определении уполномоченного органа на осуществление функций по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом между поселениями в границах Бессоновского района Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Определить администрацию Бессоновского района Пензенской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом между поселениями в границах Бессоновского района Пензенской области.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 503-39/4**

О мерах по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Правительства Пензенской области от 04.04.2020 № 203-пП, постановлением Губернатора Пензенской области "О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Бессоновского района, решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва от 02.07.2010 № 367-48/2 "Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бессоновского района",

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Установить с момента введения режима повышенной готовности на территории Пензенской области, предусмотренного постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 "О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), для субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих на правах аренды муниципальное имущество Бессоновского района (в том числе земельных участков), в том числе предоставленное в целях оказания имущественной поддержки в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (с последующими изменениями), отсрочку арендной платы за апрель - июнь 2020 г., и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Освободить от арендной платы арендаторов не использующих муниципальное имущество Бессоновского района (в том числе земельные участки), в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции в соответствии с Перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района обеспечить:

3.1. заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества Бессоновского района, указанного в пункте 1 настоящего решения;

3.2. направление субъектам малого и среднего предпринимательства уведомления о возможности заключения дополнительных соглашений к договору аренды муниципального имущества Бессоновского района, указанного в пункте 1 настоящего решения, в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

4. Подведомственным учреждениям и предприятиям обеспечить:

4.1. заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества Бессоновского района, указанного в пункте 1 настоящего решения;

4.2. заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества Бессоновского района, указанного в пункте 2 настоящего решения, по соглашению сторон.

5. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене "Вестник Бессоновского района" и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 504-39/4

О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 № 477-61/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Бессоновского района Пензенской области, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Бессоновского района, утвержденный решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 477-61/3 от 28.12.2015 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Бессоновского района Пензенской области, предоставленные в аренду без торгов», дополнив пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. В случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Бессоновского района, на котором расположены здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий физической культурой и спортом, и предоставленного в аренду без торгов, установить годовой размер арендной платы при предоставлении государственным (муниципальным) унитарным предприятиям в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 505-39/4

Об отмене решения Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.03.2013 № 137-15/3 «О порядке формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа в Бессоновском районе Пензенской области»

В целях реализации Федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Признать утратившим силу решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.03.2013 № 137-15/3 «О порядке формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа в Бессоновском районе Пензенской области».

2. Настоящее решение опубликовать в официальном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 506-39/4

О принятии норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты за счет средств федерального, регионального и районного бюджетов, направляемой на приобретение (строительство) жилых помещений участниками программ, направленных на улучшение жилищных условий на 3-4 квартал 2020 года

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014-2022 годы», руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-4 квартал 2020 года по Бессоновскому району для расчета размера социальной выплаты за счет средств федерального, регионального и районного бюджетов, направляемой на приобретение (строительство) жилых помещений участниками программ, направленных на улучшение жилищных условий в размере 27 370 (двадцать семь тысяч триста семьдесят) рублей.
2. Утвердить расчет определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Бессоновском районе согласно приложению к настоящему решению.
3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение
к решению Собрания Представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.05.2020 № 506-39/4

Расчет определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Бессоновскому району на 3 и 4 квартал 2020 года

$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / n4 \times Кдефл.$, где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал по каждому субъекту Российской Федерации;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по каждому субъекту Российской Федерации;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации;

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала.

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

$РПС = (30855 + 26758 + 27050) \times 0,85 \times 0,92 + 29243 / 4 \times 1,147 = 27\,370$

Двадцать семь тысяч триста семьдесят рублей 00 копеек

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 507-39/4

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-4 квартал 2020 года

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-4 квартал 2020 года по Бессоновскому району в размере 27 370 (двадцать семь тысяч триста семьдесят) рублей.
2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрацию Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 508-39/4**

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Школьная, 37В

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке проведения публичных слушаний в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденном решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и Уставом Бессоновского района, Пензенской области, на основании заявления Лыньёва А.П. № эл-778 от 14.04.2020,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. Школьная, земельный участок 37В, с. Бессоновка, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0060301:3702, а именно: с 3 метров до 1,8 метра с левой стороны и с 3 метров до 2,8 метра с правой стороны земельного участка.
- Место и время проведения публичных слушаний – рядом с земельным участком по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Школьная, земельный участок 37В **28 мая 2020 года, 14 часов 00 минут.**
2. Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Бессоновского района Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации Бессоновского района № 105 от 09.02.2017.
3. Первое заседание комиссии провести **19 мая 2020 года.**
4. Учет предложений граждан по вопросу ведется в порядке, установленном решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018.
5. Предложения граждан по вопросу рассмотрения проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Бессоновского района принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, с 18 мая 2020 года по 27 мая 2020 года с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед).
6. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 509-39/4**

О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь статьями 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (приложение 1).
Место и время проведения публичных слушаний: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, ул. Молодежная, 69, в здании Дома культуры «Юность», **18 июня 2020 года, 10 часов 00 минут.**
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний (приложение 2).

3. Первое заседание оргкомитета провести **21 мая 2020 года**.

4. Учет предложений граждан по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Кижеватовский сельсовет ведется в порядке, установленном решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018.

5. Предложения граждан по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Кижеватовский сельсовет принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул.Коммунистическая, 2, с **16 мая 2020 по 17 июня 2020** с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед).

6. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение 1
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.05.2020 № 509-39/4

Введение

Требования к содержанию генерального плана поселения установлены статьей 23 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план поселения должен содержать «Положение о территориальном планировании».

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Данный раздел содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения Кижеватовского сельсовета, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с видами объектов местного значения поселения, установленными Законом Пензенской области от 14.11.2006 №1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с изменениями на 30.11.2018) на территории Кижеватовского сельсовета планируются следующие объекты местного значения поселения:

Таблица 1

№	Наименование объекта	Назначение	Местоположение объекта	Функциональная зона	Вид зоны с особыми условиями территории*
1	Очистные сооружения с.Кижеватово	Объект очистные сооружения	земельный участок, примыкающий с северной стороны к птицефабрики «Заречная», расположенный в северо-центральной части кадастрового квартала 58:05:0740701	Производственная зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 150 м) ¹

¹ Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны определен согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

* Сведения приводятся в информационных целях.

Таблица 1.1 «Прочие объекты, планируемые на территории Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, их основные характеристики и местоположение»

№	Наименование планируемого объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Вид зоны с особыми условиями территории*
1	Придорожный сервис	Иные объекты придорожного сервиса	кадастровый номер земельного участка 58:05:0160103:182	Общественно-деловая зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 50 м) ¹
2	Придорожный сервис	Иные объекты придорожного сервиса	кадастровый номер земельного участка 58:05:0000000:1411	Общественно-деловая зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 50 м) ¹
3	Придорожный сервис	Иные объекты придорожного сервиса	кадастровый номер земельного участка 58:05:0160301:63	Общественно-деловая зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 50 м) ¹
4	Придорожный	Иные объекты	кадастровый номер	Общественно-деловая	Требуется установление зон с

	сервис	придорожного сервиса	земельного участка 58:05:0160203:1355	зона	особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 50 м) ¹
5	Придорожный сервис	Иные объекты придорожного сервиса	кадастровый номер земельного участка 58:05:0740501:67	Общественно-деловая зона	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта (планируемая СЗЗ 50 м) ¹

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование, состав, параметры и особенности установления функциональных зон определяются с учетом положений Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс), Приказа Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (далее – Приказ от 26.05.2011 №244), Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (далее – Приказ от 09.01.2018 №10).

На карте функциональных зон поселения, в соответствии с Кодексом, Приказом от 26.05.2011 №244 и Постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 №728-пП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», отображены границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, объектов местного значения.

В целях актуализации действующей редакции генерального плана муниципального образования Кижеватовский сельсовет и с учетом фактического и планируемого использования территории поселения настоящим проектом определены следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Назначение функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение индивидуальных жилых домов
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов
3	Общественно-деловые зоны	Размещение объектов общественно-делового назначения
4	Производственная зона	Размещение объектов промышленного III, IV, V класса опасности и объектов коммунально-складского назначения
5	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение объектов транспортной инфраструктуры
6	Зона сельскохозяйственного использования	Ведение сельского хозяйства
7	Производственная зона сельскохозяйственных угодий	Размещение объектов сельскохозяйственного назначения
8	Зона кладбищ	Размещение кладбищ
9	Иные зоны	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы

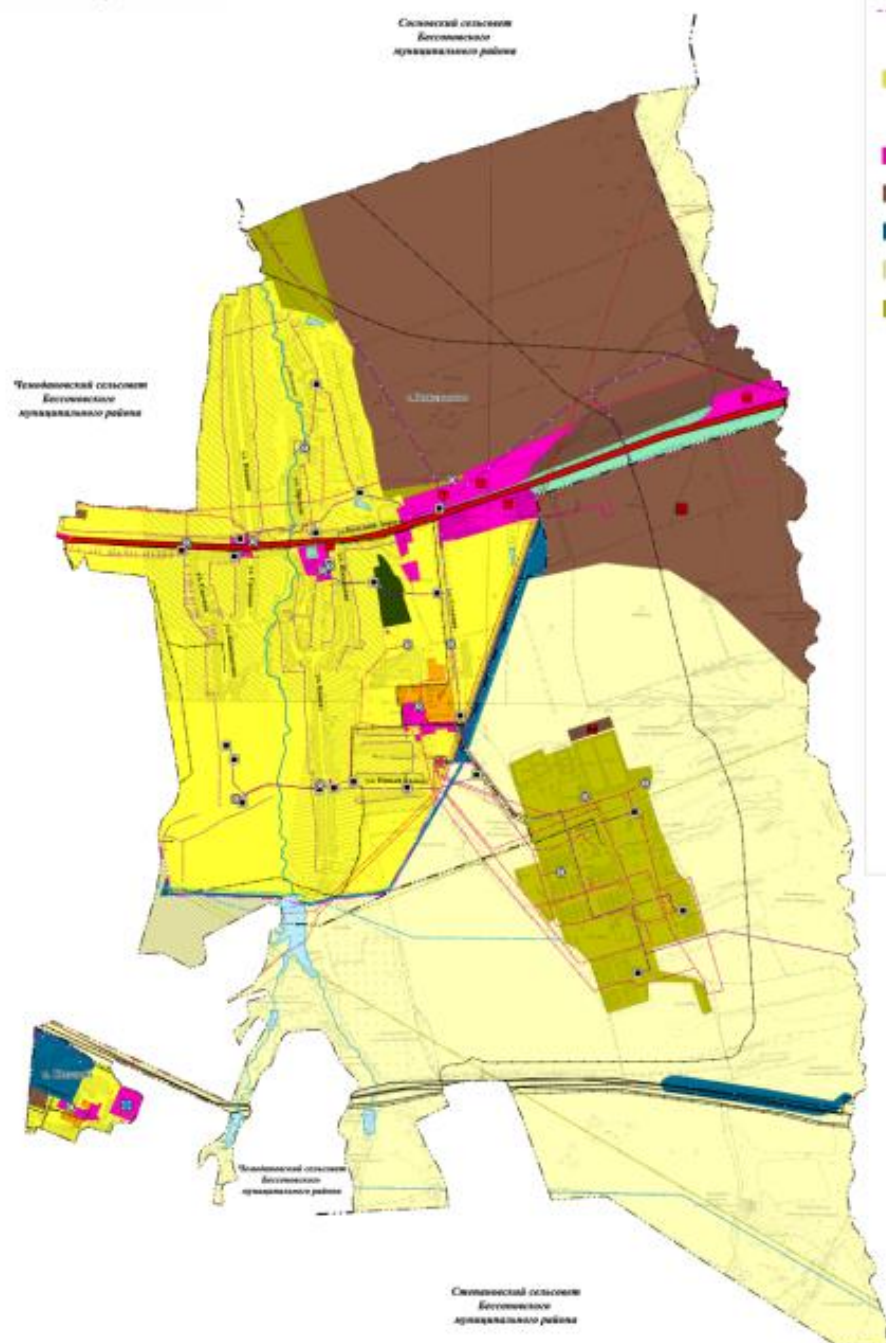
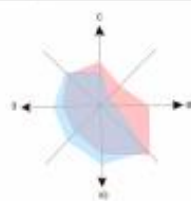
В соответствии с документами территориального планирования РФ, на территории Кижеватовского сельсовета не планируются к размещению объекты федерального значения, за исключением линейных объектов федерального значения.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.

Функциональная зона	Площадь га	Этажность	Коэффициент застройки*	Коэффициент плотности застройки*	Плотность населения, чел/га**	Планируемый объект
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	595,37	1-3	0,2	0,4	7,97	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8,44	1-4	0,4	0,8	561,85	
Общественно-деловая зона	42,87	1-4	1,0	3,0	-	
Производственная зона	563,98	-	0,8	2,4	-	
Зона транспортной инфраструктуры	41,11	-	-	-	-	
Зона сельскохозяйственного использования	1019,57	-	-	-	-	
Производственная зона сельскохозяйственных угодий	121,71	-	-	-	-	Объект местного значения поселения (объект водоотведения): очистные сооружения ; Объект регионального значения (промышленные(индустриальные)парки): индустриальный парк «Отель»
Зона кладбищ	5,9	-	-	-	-	
Иные зоны	34,49	-	-	-	-	

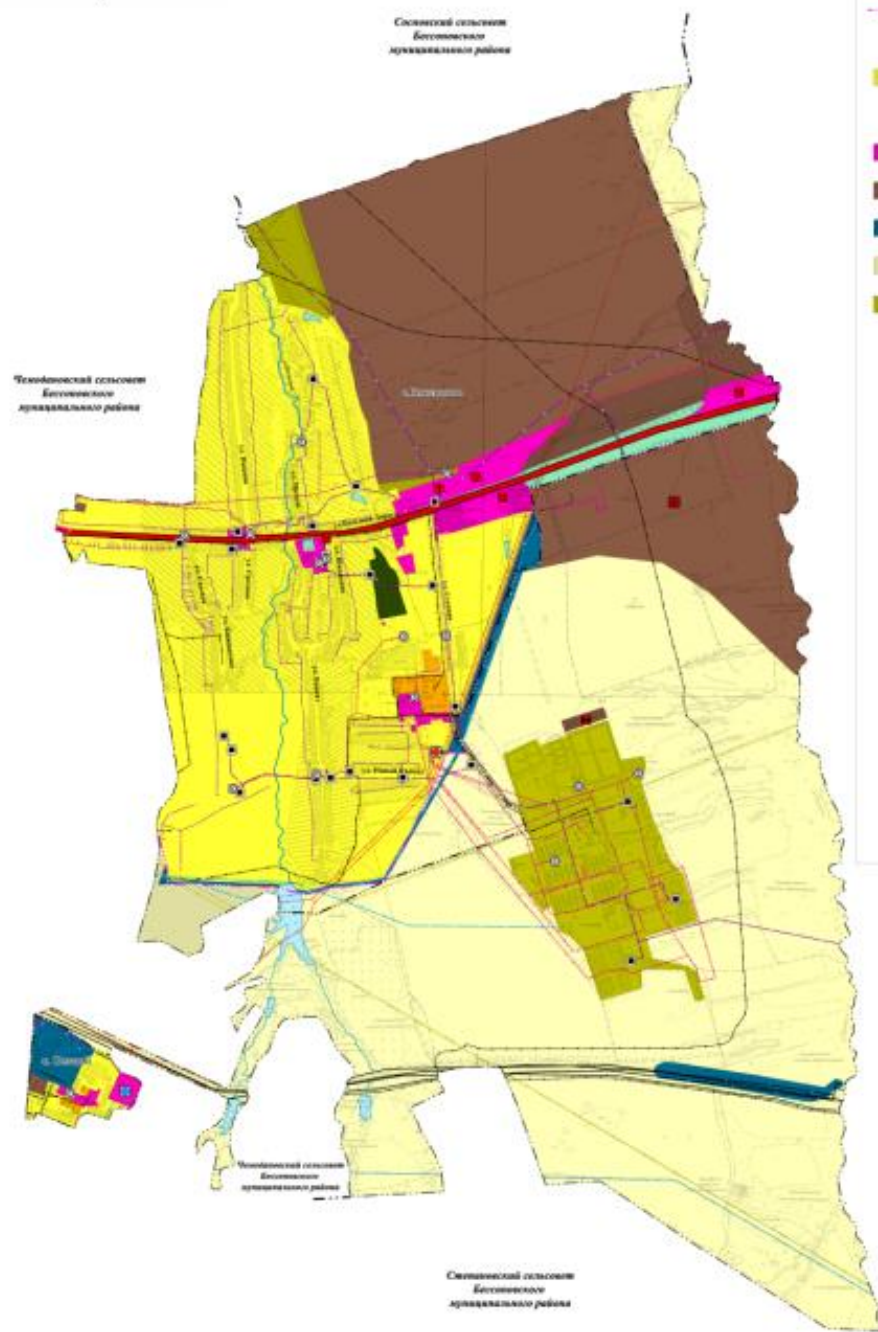
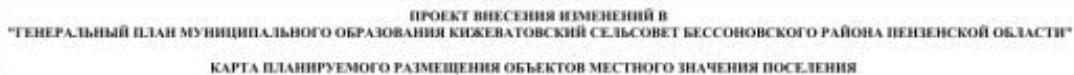
*коэффициенты приняты согласно СП 42.13330.2016, Приложение Б.

**плотность населения рассчитана как отношение численности населения к площади функциональной зоны

[illegible]

Свердловский государственный
Ботанический
муниципальный район

[illegible]

[illegible]

Степановский сельсовет
Богородского
муниципального района

[illegible]

**СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний**

Карагодин Александр Викторович	-	Первый заместитель главы администрации (по согласованию)
Кондрашкин Иван Михайлович	-	Глава администрации Кижеватовского сельсовета Бессоновского района (по согласованию)
Хрипунов Евгений Викторович	-	Председатель КУМИ (по согласованию)
Шуляк Ирина Владимировна	-	Начальник отдела градостроительства -главный архитектор района (по согласованию)
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела строительства и ЖКХ администрации (по согласованию)
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации (по согласованию)
Валькова Елена Владимировна	-	Главный специалист отдела градостроительства администрации (по согласованию)

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 510-39/4**

О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 9 апреля 2020 года № 490-38/4 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 18 мая 2017 года № 693-90/3 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденный решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 430-58/3 от 21.10.2015»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести в решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 9 апреля 2020 года №490-38/4 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 18 мая 2017 года № 693-90/3 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденный решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 430-58/3 от 21.10.2015»» следующие изменения:

1.1. Второй абзац пункта 1 изложить в новой редакции:

«- в части отмены решения о переводе земельного участка с кадастровым номером 58:05:0000000:1837 из зоны малоэтажной и блокированной жилой застройки в зону общего пользования территории, согласно Протоколу от 04 апреля 2017 проведения публичных слушаний в с.Бессоновка на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 511-39/4**

О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района четвертого созыва от 28 января 2020 года № 454-36/4 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района»

В соответствии с Законом Пензенской области «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Пензенской области» от 14.02.2014 № 2519-ЗПО и кадровыми изменениями,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести изменения в приложение № 1 к решению Собрании представителей Бессоновского района четвертого созыва от 28 января 2020 года № 454-36/4 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района» изложив его в новой редакции, согласно приложению №1.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

Приложение №1
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 15.05.2020 № 511-39/4

**СОСТАВ
комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
Бессоновского района**

Алексеева Елена Васильевна Назарова Светлана Николаевна	председатель комиссии, заместитель главы администрации района; заместитель председателя, начальник управления образования (по согласованию);
Самсонова Елена Александровна	заместитель председателя, директор МБУ «БКЦСПС и Д», депутат КМС, Глава Грабовского сельсовета (по согласованию);
Хрипунова Яна Александровна	главный специалист - ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Члены комиссии:

Амплеев Алексей Константинович	врач-нарколог ГБУЗ «Бессоновская РБ» (по согласованию);
Аникин Александр Владимирович	заместитель начальника полиции по ООП ОМВД России по Бессоновскому району(по согласованию);
Гаджиева Галина Викторовна	главный эксперт Управления образования Бессоновского района (по согласованию);
Гундорова Юлия Вячеславовна	ведущий специалист комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав;
Иванова Любовь Геннадьевна	начальник отдела по реализации молодежной политике, культуре, физкультуре и спорту администрации Бессоновского района;
Мусина Галина Владимировна	главный специалист Управления образования Бессоновского района(по согласованию);
Макарова Ирина Владимировна	заведующая поликлиникой ГБУЗ «Бессоновская РБ» (по согласованию);
Макарова Наталья Владимировна Меньшакова Марина Борисовна	специалист МБУ «БКЦСПС и Д» (по согласованию); директор ГКУ ЦЗН Бессоновского района(по согласованию);
Паутова Ирина Андреевна	педагог организатор МБУ ДОЦДТ, депутат Молодежного парламента Бессоновского района при собрании представителей района (по согласованию);
Спиленкова Татьяна Анатольевна	начальник Управления социальной защиты населения (по согласованию);
Синцева Олеся Александровна	и.о. начальника Бессоновского МФ ФКУ УИИ УФСИН России по Пензенской области (по согласованию);
Юкин Сергей Владимирович	начальник ОНДиПР Бессоновского района УНДиПР ГУ МЧС России по Пензенской области (по согласованию);

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 512-39/4

О поддержке инициативы присвоения Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе села Кижеватово Бессоновского района Пензенской области имени Героя Советского Союза А.М.Кижеватова

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО "Об административно-территориальном устройстве Пензенской области", Уставом Бессоновского района Пензенской области, на основании решения Комитета Кижеватовского сельсовета Бессоновского района от 13 марта 2020 года № 57-20/7 «Об инициативе присвоения Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе села Кижеватово Бессоновского района Пензенской области имени Героя Советского Союза А.М.Кижеватова»,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Поддержать инициативу Комитета местного самоуправления Кижеватовского сельсовета о присвоении Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе села Кижеватово Бессоновского района Пензенской области имени Героя Советского Союза Андрея Митрофановича Кижеватова.
2. Управлению образования Бессоновского района Пензенской области предусмотреть затраты необходимые для организационных работ по присвоению Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе села Кижеватово Бессоновского района Пензенской области имени Героя Советского Союза Андрея Митрофановича Кижеватова.
3. Ходатайствовать перед Губернатором Пензенской области о внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Пензенской области проекта закона «О присвоении Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе села Кижеватово Бессоновского района Пензенской области имени Героя Советского Союза Андрея Митрофановича Кижеватова».
4. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления образования Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
от 15.05.2020 № 514-39/4

О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района от 17.10.2019 № 374-31/4 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2020 год и плановой период 2021-2022гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бессоновского района, Решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 367-48/2 от 02.07.2010 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бессоновского района», решением от 30.10.2007 № 92/1-14/2 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Бессоновского района Пензенской области», в целях проведения экономических реформ и исполнения бюджета Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района решило:

1. Внести изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2020 год и плановой период 2021 - 2022гг, утвержденный решением Собрания Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва 17.10.2019 № 374-31/4, изложив приложение в новой редакции, согласно приложения к настоящему решению.
2. Рекомендовать Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы.
3. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Бессоновского района.

Глава Бессоновского района

Н.И. Беляев

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район Пензенской области на 2020 год и
плановой период 2021-2022 годы**

**Раздел I. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования
Бессоновский район Пензенской области на 2020 год и плановой период 2021-2022 годы**

1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Бессоновский район на 2020 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 367-48/2 от 02.07.2010 "Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бессоновского района", Решением от 30.10.2007 № 92/1-14/2 "Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Бессоновского района Пензенской области".

2. Основные цели и задачи

2.1. Прогнозный план распространяется на муниципальное имущество муниципального образования Бессоновский район.

Приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение к участию в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;
- приватизация предприятий и объектов муниципальной собственности одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности;
- создание конкурентной среды;
- отчуждение или перепрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;
- пополнение доходной части бюджета Бессоновского района.

3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. Продажа объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. В течение срока действия Прогнозного плана в него могут вноситься изменения и/или дополнения на основании решений Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области.

5. Объекты муниципальной собственности, не приватизированные в течение года, включаются в Прогнозный план на следующий год.

6. Прогноз поступлений в бюджет Бессоновского района доходов от продажи муниципального имущества

Исходя из предварительной оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов и реальной возможности реализации муниципального имущества, на 2020 и плановый период 2021-2022 годов ожидаются поступления в бюджет Бессоновского района доходов от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бессоновский район Пензенской области, в размере 1,6 млн. рублей, в 2021 - 0 рублей, в 2022 - 0 рублей.

Раздел II. Муниципальное имущество Бессоновского района, приватизация которого планируется в 2020-2022 годах.

1. Прогнозный перечень муниципального имущества Бессоновского района Пензенской области, разрешенного к приватизации в 2020-2022 годах

1.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Свидетельства о регистрации права собственности	Балансовая/остаточная стоимость, руб.	Прогнозная цена, руб.	Способ приватизации
1.	Нежилое здание ФАП, с земельным участком - 58:05:0220301:15	Пензенская область, Бессоновский район, с. Мастиновка, ул. Советская, 5	58-58-05/009/2007-082	99 000/-	110 000	Согласно ФЗ от 21.12.2001 г. №178-ФЗ и решению об условиях приватизации
2.	Нежилое здание (Школа), с земельным участком - 58:05:0000000:507	Пензенская область, Бессоновский район, с. Проказна, ул. Школьная, 1	58 АА № 056151	2596100/-	1 500 000	Согласно ФЗ от 21.12.2001 г. №178-ФЗ и решению об условиях приватизации

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Новиковым Сергеем Владимировичем,
почтовый адрес: 442780; Пензенская область, Бессоновский район, с.Бессоновка, ул. Железнодорожная, д.36, адрес электронной почты: 84140@fbi58.ru, контактный телефон: сот.89085247277, раб.8(841-40)2-51-27, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5577, (СНИЛС №018-922-100-38), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым
N 58:05:0080401:130, расположенного по адресу: Пензенская область., Бессоновский район.

с.Вазерки, ул.Басулина, 121.

Заказчиком кадастровых работ является: Тумакова Любовь Владимировна, почтовый адрес заказчика: Пензенская обл., Бессоновский район, с. Вазерки, ул. Басулина, 121, контактный телефон: 89631055625.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу:

442780; Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Комсомольская, д.19,
19 июня 2020г. в 11-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 442780

Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Комсомольская, д. 19.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности, и в письменной форме, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, содержащихся в проекте межевого плана принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с "19"июня 2020г. по "19" июля 2020 г. по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с.Бессоновка, ул. Комсомольская, д.19.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: К.Н. 58:05:0080401:129, расположен по адресу:

Пензенская область, Бессоновский район, с.Вазерки, ул.Басулина, 119.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок ([часть 12](#) статьи 39, [часть 2](#) статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Новиковым Сергеем Владимировичем,
почтовый адрес: 442780; Пензенская область, Бессоновский район, с.Бессоновка, ул. Железнодорожная, д.36, адрес электронной почты: 84140@fbi58.ru, контактный телефон: сот.89085247277, раб.8(841-40)2-51-27, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5577, (СНИЛС №018-922-100-38), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым

N 58:05:0080101:115, расположенного по адресу: Пензенская область., Бессоновский район.

с.Вазерки, ул.Любятчики, 53.

Заказчиком кадастровых работ является: Яценко Нина Фёдоровна, почтовый адрес заказчика: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бекешская, д.87, кв.2, контактный телефон: 89053671743.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу:

442780; Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Комсомольская, д.19,
19 июня 2020г. в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 442780

Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Комсомольская, д. 19.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности, и в письменной форме, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, содержащихся в проекте межевого плана принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с "19"июня 2020г. по "19" июля 2020 г. по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с.Бессоновка, ул. Комсомольская, д.19.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: К.Н. 58:05:0080101:24, расположен по адресу:

Пензенская область, Бессоновский район, с.Вазерки, ул.Любятчики, 51.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок ([часть 12](#) статьи 39, [часть 2](#) статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Новиковым Сергеем Владимировичем,
почтовый адрес: 442780; Пензенская область, Бессоновский район, с.Бессоновка, ул. Железнодорожная, д.36, адрес электронной почты: 84140@fbi58.ru, контактный телефон: сот.89085247277, раб.8(841-40)2-51-27, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 5577, (СНИЛС №018-922-100-38), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым

N 58:05:0080101:57, расположенного по адресу: Пензенская область., Бессоновский район.

с.Вазерки, ул.Любятчики, 55.

Заказчиком кадастровых работ является: Медяков Игорь Анатольевич, почтовый адрес заказчика: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Ударная, д.40, кв.58, контактный телефон: 89085206359.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу:

442780; Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Комсомольская, д.19,
19 июня 2020г. в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 442780

Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Комсомольская, д. 19.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности, и в письменной форме, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, содержащихся в проекте межевого плана

принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с "19" июня 2020г. по "19" июля 2020 г. по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Комсомольская, д.19. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: К.Н. 58:05:0080101:24, расположен по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Вазерки, ул. Любятчики, 51. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок ([часть 12](#) статьи 39, [часть 2](#) статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение

Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 23 июня 2020 года, по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов

Местоположение: Пензенская область, Бессоновский район, с. Сосновка, ул. Асфальтная.

Площадь: 2000 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:05:0320103:1294

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов

Основание для проведения аукциона: постановление от 24 апреля 2020г. № 331

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):

- *письмо ООО «УК «Сосновское ЖКХ» от 17.02.2020 г. (расстояние до места врезки в центральную сеть водоснабжения – 70м., водонапорная труба полиэтилен D=90мм, рабочее давление 1,3 – 1,5 бар;*

- *письмо ПАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» от 24.01.2020 г. (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 5кВт, точка присоединения – вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) ВЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ, №2325 мощностью 100кВА, подключенная к ВЛ-10кВ №21 «Сосновская» ПС 35/10 кВ «Лопуховка», плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30 декабря 2019 года №239;*

- *письмо АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.02.2020 г. – техническая возможность газоснабжения имеется, стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа), плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30 декабря 2019 года №231, от 30 декабря 2019 года №227.*

Начальная цена: 130 000,0 руб.

Размер задатка: 117 000,0 руб. - 90% начальной цены.

Шаг аукциона: 3 900,00 руб. – 3% начальной цены.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

По указанному земельному участку обременения правами третьих лиц: нет.

Организация, порядок проведения аукциона.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области.

Место, дата и время проведения аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б»; **23 июня 2020 года в 14:30 часов.**

Форма торгов и подачи предложений:

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 05553032540), ИНН 5809261735, КПП 580901001, р/счет 40302810922023560304, Отделение Пенза г. Пенза, КБК 9660000000000000000, БИК 045655001, ОКТМО 56613000.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на 23 июня 2020 года **14:30 часов**, адрес земельного участка Пензенская область, Бессоновский район, с. Сосновка, ул. Асфальтная.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: 18.05.2020г. в 12:00ч.

Дата и время окончания приема заявок: 16.06.2020г. в 10:00ч.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б», контактные телефоны: 884140-25864, 884140-25717

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (1 экз.).
2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона:

18 июня 2020 года в 11:00 часов. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся:

1. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
2. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган,

организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1.

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка,

(для физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование претендента: _____

в лице _____,

действующего на основании _____

Сведения о претенденте: _____

Для физического лица

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан) _____

Место жительства _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

Описание объекта, выставленного на аукцион:

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

(цифрами) _____

(прописью) _____

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» или на сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru

№ _____ от _____ 2020 года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 2020г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" _____ " _____ 2020г. в _____ ч _____ мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Приложение

к заявке № _____ от « _____ » _____ 2020 года:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)	
2.	Документы, подтверждающие внесение задатка	
3.	Доверенность представителя претендента	
4.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
5.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)	
6.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
7.	Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц)	

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата "___" _____ 2019г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Договор № ____ купи-продажи земельного участка

с. Бессоновка

«___» _____ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района, действующий на основании решения Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 370-50/2 от 16.07.2010 г., зарегистрированный по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, в лице председателя Хрипунова Евгения Викторовича, действующего на основании распоряжения № 373к от 13.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, _____ г.р., зарегистрированный по адресу: _____, паспорт _____, выдан _____ г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок площадью 2000 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Сосновка, ул. Асфальтная, имеющий кадастровый номер 58:05:0320103:1295, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, именуемый в дальнейшем «Участок», а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену.

2. Плата по Договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) рубля. Покупатель оплачивает сумму в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района) ИНН 5809261735; КПП 580901001; р/с 40101810222020013001 Отделение Пенза г. Пенза; БИК 045655001, ОКТМО 56613000, КБК 96611406013050000430.

2.2. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка считаются выполненными Покупателем с даты получения продавцом денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта продавца.

2.3. Регистрация права собственности покупателя на участок производится после полной оплаты земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок до 15.08.2019 г. и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
2. Акт приема-передачи земельного участка.
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Бессоновского района
Председатель КУМИ

....., зарегистрированный по
адресу:
.....

_____ Е.В. Хрипунов

Извещение

Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 23 июня 2020 года, по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов

Местоположение: Пензенская область, Бессоновский район, с. Сосновка, ул. Асфальтная.

Площадь: 2000 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:05:0320103:1295

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов

Основание для проведения аукциона: постановление от 24 апреля 2020г. № 332

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):

- **письмо ООО «УК «Сосновское ЖКХ» от 17.02.2020 г. (расстояние до места врезки в центральную сеть водоснабжения – 70м., водонапорная труба полиэтилен D=90мм, рабочее давление 1,3 – 1,5 бар;**

- **письмо ПАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» от 24.01.2020 г. (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 5кВт, точка присоединения – вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) ВЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ, №2325 мощностью 100кВА, подключенная к ВЛ-10кВ №21 «Сосновская» ПС 35/10 кВ «Лопуховка», плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30 декабря 2019 года №239;**

- **письмо АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.02.2020 г. – техническая возможность газоснабжения имеется, стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа), плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30 декабря 2019 года №227.**

Начальная цена: 130 000,0 руб.

Размер задатка: 117 000,0 руб. - 90% начальной цены.

Шаг аукциона: 3 900,00 руб. – 3% начальной цены.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

По указанному земельному участку обременения правами третьих лиц: нет.

Организация, порядок проведения аукциона.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области.

Место, дата и время проведения аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б»; **23 июня 2020 года в 14:00 часов.**

Форма торгов и подачи предложений:

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 05553032540), ИНН 5809261735, КПП 580901001, р/счет 40302810922023560304, Отделение Пенза г. Пенза, КБК 9660000000000000000, БИК 045655001, ОКТМО 56613000.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на 23 июня 2020 года 14:00 часов, адрес земельного участка Пензенская область, Бессоновский район, с. Сосновка, ул. Асфальтная.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: 18.05.2020г. в 12:00ч.

Дата и время окончания приема заявок: 16.06.2020г. в 10:00ч.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б», контактные телефоны: 884140-25864, 884140-25717

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (1 экз.).
2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона:

18 июня 2020 года в 10:30 часов. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся:

3. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
4. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по

цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1.

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка,
(для физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование претендента: _____

в лице _____,

действующего на основании _____

Сведения о претенденте: _____

Для физического лица

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан) _____

Место жительства _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

Описание объекта, выставленного на аукцион:

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

(цифрами)

(прописью)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» или на сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru

№ _____ от _____ 2020 года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " ____ " _____ 2020г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 2020г. в _____ ч. _____ мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Приложение
к заявке № _____ от « ____ » _____ 2020 года:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)	
2.	Документы, подтверждающие внесение задатка	
3.	Доверенность представителя претендента	
4.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
5.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)	
6.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
7.	Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц)	

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 2019г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

**Договор № ____
купи-продажи земельного участка**

с. Бессоновка

« ____ » _____ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района, действующий на основании решения Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 370-50/2 от 16.07.2010 г., зарегистрированный по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, в лице председателя Хрипунова Евгения Викторовича, действующего на основании распоряжения № 373к от 13.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, _____ г.р., зарегистрированный по адресу: _____, паспорт _____, выдан _____ г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок площадью 2000 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Сосновка, ул. Асфальтная, имеющий кадастровый номер

58:05:0320103:1295, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, именуемый в дальнейшем «Участок», а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену.

2. Плата по Договору

2.1. Цена земельного участка составляет (.....) рубля. Покупатель оплачивает сумму в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района) ИНН 5809261735; КПП 580901001; р/с 40101810222020013001 Отделение Пенза г. Пенза; БИК 045655001, ОКТМО 56613000, КБК 96611406013050000430.

2.2. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка считаются выполненными Покупателем с даты получения продавцом денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта продавца.

2.3. Регистрация права собственности покупателя на участок производится после полной оплаты земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок до 15.08.2019 г. и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
2. Акт приема-передачи земельного участка.
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Бессоновского района
Председатель КУМИ

....., зарегистрированный по
адресу:
.....

_____ Е.В. Хрипунов

Извещение

Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 24 июня 2020 года, по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов

Местоположение: Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка.

Площадь: 20000 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:05:0730802:562

Разрешенное использование (назначение): научное обеспечение сельского хозяйства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Основание для проведения аукциона: постановление от 24 апреля 2020г. № 333

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):

- письмо ПАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» от 31.12.2019 г. (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15кВт, точка присоединения - вновь построенная отпаечная ВЛ (КЛ)-0,4кВ от ВЛ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ, №2251, мощностью 60кВА, подключенная к ВЛ-10кВ №21 «Сосновская» ПС 35/10кВ «Лопуховка», плата за

подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 29 декабря 2018 года №185;

Начальная цена: 60 000,0 руб.

Размер задатка: 54 000,0 руб.- 90% начальной цены.

Шаг аукциона: 1 800,00 руб. – 3% начальной цены.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

По указанному земельному участку обременения правами третьих лиц: нет.

Организация, порядок проведения аукциона.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области.

Место, дата и время проведения аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б»; **24 июня 2020 года в 11:00 часов.**

Форма торгов и подачи предложений:

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 05553032540), ИНН 5809261735, КПП 580901001, р/счет 40302810922023560304, Отделение Пенза г. Пенза, КБК 9660000000000000000, БИК 045655001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на **24 июня 2020 года 11:00 часов**, адрес земельного участка Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: 18.05.2020г. в 12:00ч.

Дата и время окончания приема заявок: 16.06.2020г. в 10:00ч.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б», контактные телефоны: 884140-25864, 884140-25717

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (1 экз.).
2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона:

18 июня 2020 года в 10:00 часов. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся:

5. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
6. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1.

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка,

(для физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование претендента: _____

в лице _____,

действующего на основании _____

Сведения о претенденте: _____

Для физического лица

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан) _____

Место жительства _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

Описание объекта, выставленного на аукцион: _____

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка: _____

(цифрами)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» или на сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru

№ _____ от _____ 2020 года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " ____ " _____ 2020г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 2020г. в _____ ч. _____ мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Приложение
к заявке № _____ от « ____ » _____ 2020 года:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)	
2.	Документы, подтверждающие внесение задатка	
3.	Доверенность представителя претендента	
4.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
5.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)	
6.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
7.	Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц)	

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 2019г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Договор № ____ купи-продажи земельного участка

с. Бессоновка

« ____ » _____ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района, действующий на основании решения Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 370-50/2 от 16.07.2010 г., зарегистрированный по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, в лице председателя Хрипунова Евгения Викторовича, действующего на основании распоряжения № 373к от 13.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____ г.р., зарегистрированный по адресу: _____, паспорт _____, выдан _____ г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона от _____г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок площадью 20000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопуховка, имеющий кадастровый номер 58:05:0730802:562, разрешенное использование – научное обеспечение сельского хозяйства, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, именуемый в дальнейшем «Участок», а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену.

2. Плата по Договору

2.1. Цена земельного участка составляет (.....) рубля. Покупатель оплачивает сумму в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района) ИНН 5809261735; КПП 580901001; р/с 401018102220013001 Отделение Пенза г. Пенза; БИК 045655001, ОКТМО 56613000, КБК 96611406013050000430.

2.2. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка считаются выполненными Покупателем с даты получения продавцом денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта продавца.

2.3. Регистрация права собственности покупателя на участок производится после полной оплаты земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок до 15.08.2020 г. и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

Приложения:

4. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
5. Акт приема-передачи земельного участка.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Бессоновского района
Председатель КУМИ

....., зарегистрированный по
адресу:
.....

Е.В. Хрипунов

.....

Извещение

Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 23 июня 2020 года, по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов

Местоположение: Пензенская область, Бессоновский район, с. Мастиновка, ул. Овощная 2-ой проезд

Площадь: 1115 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:05:0220201:768

Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов

Основание для проведения аукциона: постановление от 08 мая 2020г. № 344

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от: жилого строения (или дома) - 3 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; других построек - 1 м; стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):

- *письмо МУП «Исток» от 02.09.2019 г. (центральная линия холодного водоснабжения отсутствует, рекомендовано бурение отдельной скважины),*

- *письмо ПАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» от 11.09.2019 г. (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 5кВт, точка присоединения - вновь построенная отпаечная ВЛ(КЛ)-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ № 2906 мощностью 100 кВА, подключенная к ВЛ-10кВ №26 «Мастиновская» ПС 110/10кВ «Бессоновка»), плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 29 декабря 2018 года №185;*

- *письмо АО «Газпром газораспределение Пенза» от 06.09.2019 г. – техническая возможность газоснабжения имеется, стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа), плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 29 декабря 2018 года №179, от 29 декабря 2018 года №175.*

Начальная цена: 98000,0 руб.

Размер задатка: 88200,0 руб.- 90% начальной цены.

Шаг аукциона: 2940,0 руб. – 3% начальной цены.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

По указанному земельному участку обременения правами третьих лиц: нет.

Организация, порядок проведения аукциона.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области.

Место, дата и время проведения аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б»; 23 июня 2020 года в 13:30 часов.

Форма торгов и подачи предложений:

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 05553032540), ИНН 5809261735, КПП 580901001, р/счет 40302810922023560304, Отделение Пенза г. Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56613000, КБК 96600000000000000000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на 23 июня 2020 года 13:30 часов, адрес земельного участка Пензенская область, Бессоновский район, с. Мастиновка, ул. Овощная 2-й проезд.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: 18.05.2020 г. в 08:00ч.

Дата и время окончания приема заявок: 16.06.2020 г. в 16:00ч.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б», контактные телефоны: 884140-25864, 884140-25717

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (1 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона:

18 июня 2020 года в 10:30 часов. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся:

7. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

8. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка,
(для физических лиц)
заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование претендента: _____

в лице _____,

действующего на основании _____

Сведения о претенденте: _____**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан) _____

Место жительства _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

Описание объекта, выставленного на аукцион:

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

(цифрами) _____

(прописью) _____

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» или на сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru

№ _____ от _____ 2020 года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 2020г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" _____ " _____ 2020г. в _____ ч. _____ мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Приложение
к заявке № _____ от « _____ » _____ 2020 года:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)	
2.	Документы, подтверждающие внесение задатка	
3.	Доверенность представителя претендента	
4.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
5.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)	

6.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
7.	Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц)	

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " __ " _____ 2020 г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Договор № ____ купи-продажи земельного участка

с. Бессоновка

« __ » _____ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района, действующий на основании решения Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 370-50/2 от 16.07.2010 г., зарегистрированный по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, в лице председателя Хрипунова Евгения Викторовича, действующего на основании распоряжения № 373к от 13.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, _____ г.р., зарегистрированный по адресу: _____, паспорт _____, выдан _____ г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок площадью 1115 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Мастиновка, ул. Овощная 2-й проезд, имеющий кадастровый номер 58:05:0220201:768, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, именуемый в дальнейшем «Участок», а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену.

2. Плата по Договору

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) рубля. Покупатель оплачивает сумму в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района) ИНН 5809261735; КПП 580901001; р/с 40101810222020013001 Отделение Пенза г. Пенза; БИК 045655001, ОКТМО 56613000, КБК 96611406013050000430.

2.2. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка считаются выполненными Покупателем с даты получения продавцом денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта продавца.

2.3. Регистрация права собственности покупателя на участок производится после полной оплаты земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок до 20.08.2020 г. и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.8. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.9. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

Приложения:

7. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
8. Акт приема-передачи земельного участка.

Продавец:
_____ Е.В. Хрипунов

Покупатель:
_____

Извещение

Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 24 июня 2020 года, на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов

Местоположение: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Тюриня

Площадь: 800 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:05:0060101:3334

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель: земли населенных пунктов

Основание для проведения аукциона: постановление от 30 марта 2020г. № 285

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

- Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от: жилого строения (или дома) - 3 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; других построек - 1 м; стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):

- *письмо МУП «Исток» от 14.05.2020 г. (центральная линия холодного водоснабжения отсутствует, рекомендовано бурение отдельной скважины),*

- *письмо АО «Газпром газораспределение Пенза» от 14.02.2020 г. – техническая возможность газоснабжения имеется, стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа), плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30 декабря 2019 года №231, №227.*

- *письмо ПАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» от 23.01.2020 г. (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 5кВт, точка присоединения – ВЛ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2931 мощностью 100 кВА, подключенная к ВЛ-10 кВ №11 «Грабовская» ПС 110/10 кВ «Бессоновка», плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30 декабря 2019 года №240.*

Начальный годовой размер арендной платы: 16000,0 руб.

Размер задатка: 14400,0 руб.- 90% начальной цены.

Шаг аукциона: 480,0 руб. – 3% начальной цены.

Срок аренды: 20 лет.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

По указанному земельному участку обременения правами третьих лиц: нет.

Организация, порядок проведения аукциона.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области.

Место, дата и время проведения аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б»; 24 июня 2020 года в 10:30 часов.

Форма торгов и подачи предложений:

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 05553032540), ИНН 5809261735, КПП 580901001, р/счет 40302810922023560304, Отделение Пенза г. Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56613000, КБК 96600000000000000000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 24 июня 2020 года 10:30 часов, адрес земельного участка Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Тюриня.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается

заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: 18.05.2020 г. в 08:00ч.

Дата и время окончания приема заявок: 16.06.2020 г. в 16:00ч.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б», контактные телефоны: 884140-25864, 884140-25717

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (1 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона:

19 июня 2020 года в 10:30 часов. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся:

9. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

10. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его

участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1.

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
(для физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование претендента: _____

в лице _____,

действующего на основании _____

Сведения о претенденте: _____

Для физического лица

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан) _____

Место жительства _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

Описание объекта, выставленного на аукцион: _____

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка: _____

(цифрами) _____

(прописью) _____

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» или на сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru

№ _____ от _____ 2020 года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 2020г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" _____ " _____ 2020г. в _____ ч. _____ мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Приложение

к заявке № _____ от « _____ » _____ 2020 года:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)	
2.	Документы, подтверждающие внесение задатка	
3.	Доверенность представителя претендента	
4.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
5.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)	
6.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
7.	Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц)	

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " __ " _____ 2020 г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Договор аренды земельного участка №

с. Бессоновка

« » июня 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района, действующий на основании решения Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 370-50/2 от 16.07.2010 г., зарегистрированный по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, в лице председателя Хрипунова Евгения Викторовича, действующего на основании распоряжения № 373к от 13.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____ г.р., зарегистрированный по адресу: _____, паспорт _____, выдан _____ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола _____ от «.....» июня 2020 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 800 кв. м. из земель населенных пунктов, именуемый в дальнейшем «Участок», для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Тюрина, имеющий кадастровый номер 58:05:0060101:3334, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, и в количественном состоянии как он есть.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 20 лет с «....» июня 2020 г. по «.....» июня 2040 г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Установленный по результатам торгов размер арендной платы за участок на дату подписания настоящего Договора составляет _____ (.....) рублей ежегодно.

Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.2. С учетом внесенного задатка в размере _____ руб., за период с _____ г. по _____ г. арендная плата вносится в размере _____ руб. до _____ 2020 г., в дальнейшем Арендная плата вносится Арендатором до 10 числа каждого месяца в размере _____ (.....) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Пензенской области

(КУМИ администрации Бессоновского района л/с 04553032540) ИНН 5809261735; КПП 580901001; р/с 40101810222020013001
Отделение Пенза г. Пенза; БИК 045655001, ОКТМО 56613000, КБК 96611105013050000120.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.1 Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства РФ.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору претензию в случае неиспользования земельного участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.2, 3.4 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Не осуществлять строительство на земельном участке в случае, если по условиям настоящего Договора данный земельный участок не предоставлен для целей строительства.

4.4.3. Приступить к использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение 6 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.5. Регулярно производить уборку участка и прилегающей территории, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Пензенской области.

Прилегающей территорией является территория на расстоянии 5 метров от границ Участка, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Пензенской области и муниципальными правовыми актами.

4.4.6. При наличии на участке или прилегающей территории зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п., производить систематический покос.

4.4.7. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.8. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю доступ на участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

Обеспечить доступ на участок представителям органов местного самоуправления сельских поселений, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля.

4.4.10. Если настоящий Договор заключен на срок более одного года, после подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.11. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.13. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.15. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.16. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.17. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.18. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.19. При наличии на участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей. Беспрепятственно обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в т.ч. для выполнения международных обязательств Российской Федерации.

4.4.20. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.21. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.22. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.23. Производить земляные, строительные и иные работы на участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.24. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на участке.

4.4.25. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.26. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.27. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.28. За действия (бездействие) третьих лиц на участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором) так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

4.4.29. В десятидневный срок с момента заключения настоящего Договора копию его предоставить в администрацию сельского совета, на территории которого расположен арендуемый участок.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,03% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством РФ;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи и отказа от освобождения земельного участка по истечении десятидневного срока, Арендодатель обращается в суд для обяания Арендатора вернуть земельный участок в установленном порядке.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации для Арендаторов - юридических лиц в Арбитражном суде Пензенской области, для Арендаторов - физических лиц в судах общей юрисдикции.

7.2. В случае если Арендатор - юридическое лицо имеет задолженность по арендной плате и пени, то они взыскиваются Арендодателем в судебном порядке в рамках упрощенного производства.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также соглашений об изменении, о расторжении Договора возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Не исполнение Арендатором п.4.4.10 влечет односторонний отказ арендодателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок, предоставленный в аренду.

2. Акт приема-передачи земельного участка.

3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

Арендодатель:

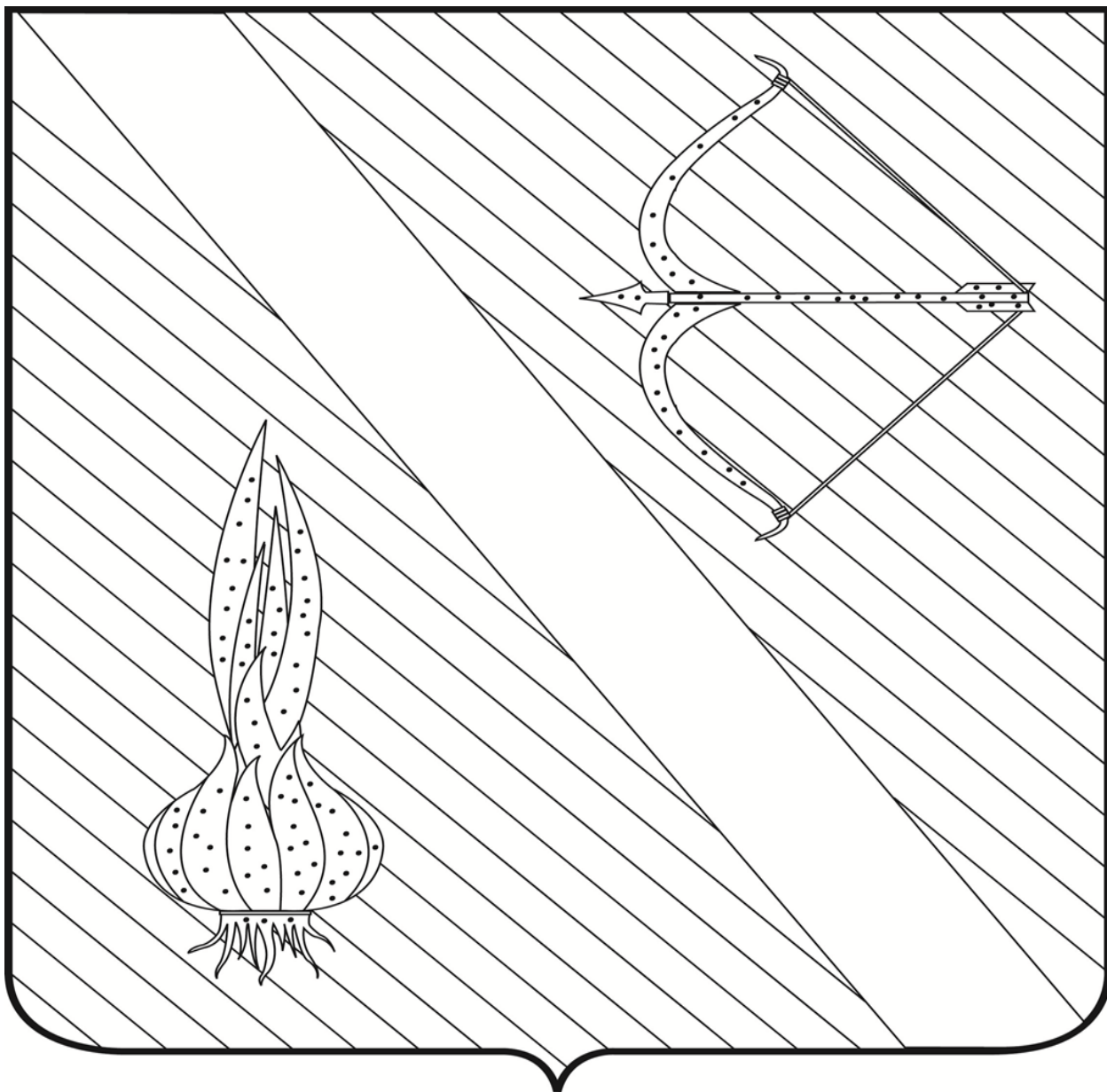
Арендатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации
Бессоновского района

....., зарегистрированный по адресу:
.....

Председатель _____ Е.В. Хрипунов
М.П.

_____



Редактор Шалдаева Н.В.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 442780, Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 Телефоны: (8 – 841 – 40) 2 – 53 – 40, 67 – 73 – 17, 67 – 73 – 22, Е- mail: besson_adm@mail.ru	Учредитель: Собрание представителей Бессоновского района (Решение № 198 -26/2 От 3 сентября 2008 г.)	Тираж – 300 экз.	 Бесплатно
---	---	---	---	---