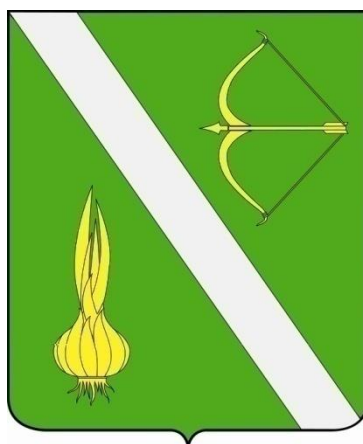




Вестник Бессоновского района

**№63 (369)
от 13 декабря 2019 г.**

с. Бессоновка

Протокол проведения публичных слушаний в с. Степановка на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	3
Заключение о результатах публичных слушаний в с. Степановка на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	5
Протокол проведения публичных слушаний в с. Трофимовка на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	6
Заключение о результатах публичных слушаний в с. Трофимовка на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	8
Протокол проведения публичных слушаний в с. Бакшеевка на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	9
Заключение о результатах публичных слушаний в с. Бакшеевка на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	11
Протокол проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	12
Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	14

Протокол
проведения публичных слушаний в с. Степановка
на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования
и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского
района Пензенской области»

с. Степановка
ул. Дорожная, 47А

от 12 декабря 2019г.
9 ч. 00 мин.

Присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Шуляк Ирина
Владимировна | - | Начальник отдела градостроительства, главный архитектор района - заместитель председателя |
| Валькова Елена
Владимировна | - | Главный специалист отдела градостроительства – секретарь |
| Кузечкин Сергей
Александрович | - | Начальник юридического отдела администрации |
| Ачинова Людмила
Геннадьевна | - | Начальник отдела ЖКХ |
| Денискин Андрей
Иванович | - | И.о. главы администрации Степановского сельсовета Бессоновского района |

- Жители и собственники земельных участков, заинтересованные в изменении Правила и землепользования и застройки Степановского сельсовета (отказались от регистрации)

Повестка дня:

Обсуждение темы «проект Правил и землепользования и застройки муниципального

образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (далее проект).

Выступали:

1. Шуляк И.В. - ведущая публичных слушаний – ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений.

Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Степановского сельсовета, утвержденном Решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области.

Целями Правил застройки являются:

- создания условий для устойчивого развития территории Степановского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории Степановского сельсовета;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Далее, предложила приступить к обсуждению и предоставила слово присутствующим.

2. Жители выразили общее согласие с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Степановского сельсовета.

3. Члены комиссии одобрили проект изменений в Правила землепользования и застройки Степановского сельсовета.

4. Шуляк И.В. - поблагодарила всех за внимание.

Зам. Председателя

И.В. Шуляк

Секретарь

Е.В. Валькова

12.12.2019 года

Заключение
о результатах публичных слушаний в с. Степановка
на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и
землепользования и застройки муниципального образования Степановский
сельсовет Бессоновского района Пензенской области»

Наименование проекта: проект внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

Сведения о количестве участников: 5 человек

Протокол проведения публичных слушаний в с. Степановка на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 12 декабря 2019 года.

Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Степановского сельсовета, утвержденном Решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области.

Заключение:

Публичные слушания на тему «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительства в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденному Решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области Четвертого Созыва от 25.05.2018 года №138-14/4 .

Проект внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области рекомендуется к утверждению.

Протокол
проведения публичных слушаний в с. Трофимовка
на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования
и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского
района Пензенской области»

с. Трофимовка
ул. Совхозная, 12

от 12 декабря 2019г.
10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Шуляк Ирина Владимировна	-	Начальник отдела градостроительства, главный архитектор района - заместитель председателя
Валькова Елена Владимировна	-	Главный специалист отдела градостроительства – секретарь
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела ЖКХ
Денискин Андрей Иванович	-	И.о. главы администрации Степановского сельсовета Бессоновского района

- Жители и собственники земельных участков, заинтересованные в изменении Правила и землепользования и застройки Степановского сельсовета (отказались от регистрации)

Повестка дня:

Обсуждение темы «проект Правил и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (далее проект).

Выступали:

1. Шуляк И.В. - ведущая публичных слушаний – ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений.

Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Степановского сельсовета, утвержденном Решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области.

Целями Правил застройки являются:

- создания условий для устойчивого развития территории Степановского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории Степановского сельсовета;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Далее, предложила приступить к обсуждению и предоставила слово присутствующим.

2. Жители выразили общее согласие с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Степановского сельсовета.

3. Члены комиссии одобрили проект изменений в Правила землепользования и застройки Степановского сельсовета.

4. Шуляк И.В. - поблагодарила всех за внимание.

Зам. Председателя

И.В. Шуляк

Секретарь

Е.В. Валькова

12.12.2019 года

Заключение
о результатах публичных слушаний в с. Трофимовка
на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и
землепользования и застройки муниципального образования Степановский
сельсовет Бессоновского района Пензенской области»

Наименование проекта: проект внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

Сведения о количестве участников: 5 человек

Протокол проведения публичных слушаний в с. Трофимовка на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 12 декабря 2019 года.

Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Степановского сельсовета, утвержденном Решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области.

Заключение:

Публичные слушания на тему «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительства в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденному Решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области Четвертого Созыва от 25.05.2018 года №138-14/4 .

Проект внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области рекомендуется к утверждению.

Протокол
проведения публичных слушаний в с. Бакшеевка
на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования
и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского
района Пензенской области»

с. Бакшеевка
ул. Широкая, 60 А

от 12 декабря 2019г.
11 ч. 00 мин.

Присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Шуляк Ирина Владимировна	-	Начальник отдела градостроительства, главный архитектор района - заместитель председателя
Валькова Елена Владимировна	-	Главный специалист отдела градостроительства – секретарь
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела ЖКХ
Денискин Андрей Иванович	-	И.о. главы администрации Степановского сельсовета Бессоновского района

- Жители и собственники земельных участков, заинтересованные в изменении Правила и землепользования и застройки Степановского сельсовета (отказались от регистрации)

Повестка дня:

Обсуждение темы «проект Правил и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (далее

проект)

Выступали:

1. Шуляк И.В. - ведущая публичных слушаний – ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений.

Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Степановского сельсовета, утвержденном Решением Собраний представителей Бессоновского района Пензенской области.

Целями Правил застройки являются:

- создания условий для устойчивого развития территории Степановского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории Степановского сельсовета;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Далее, предложила приступить к обсуждению и предоставила слово присутствующим.

2. Жители выразили общее согласие с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Степановского сельсовета.

3. Члены комиссии одобрили проект изменений в Правила землепользования и застройки Степановского сельсовета.

4. Шуляк И.В.- поблагодарила всех за внимание.

Зам. Председателя

И.В. Шуляк

Секретарь

Е.В. Валькова

12.12.2019 года

Заключение
о результатах публичных слушаний в с. Бакшеевка
на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и
землепользования и застройки муниципального образования Степановский
сельсовет Бессоновского района Пензенской области»

Наименование проекта: проект внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

Сведения о количестве участников: 5 человек

Протокол проведения публичных слушаний в с. Бакшеевка на тему: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 12 декабря 2019 года.

Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Степановского сельсовета, утвержденном Решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области.

Заключение:

Публичные слушания на тему «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительства в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденному Решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области Четвертого Созыва от 25.05.2018 года №138-14/4 .

Проект внесения изменений в Правила и землепользования и застройки муниципального образования Степановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области рекомендуется к утверждению.

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

с. Грабово

«13» декабря 2019 г.

Место проведения публичных слушаний: территория рядом с земельным участком по адресу: ул. 2-я Советская, земельный участок 8Б, с. Грабово, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0100702:567.

Дата проведения публичных слушаний: от 13 декабря 2019 года.

Время начала публичных слушаний: 14 часов 00 минут.

Время окончания публичных слушаний: 15 часов 00 минут.

Повестка дня публичных слушаний: обсуждение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. 2-я Советская, земельный участок 8Б, с. Грабово, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0100702:567, а именно изменение минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с 3 метров до 1,3 метра с левой стороны земельного участка.

Организатор публичных слушаний: администрация Бессоновского района Пензенской области.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации, а именно публикацией в информационном бюллетене Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области «Вестник Бессоновского района» № 60 (366) от 27.11.2019, на официальном сайте администрации Бессоновского района Пензенской области, на досках объявлений у здания администрации Грабовского сельсовета и администрации Бессоновского района.

Замечания и предложения принимались с 28 ноября 2019 года по 12 декабря 2019 года.

Получено и зарегистрировано 0 предложений (замечаний).

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 8 человек: **жители с. Грабово, представители администраций и иные заинтересованные лица.**

На публичных слушаниях присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Шуляк Ирина Владимировна	Начальник отдела градостроительства, главный архитектор администрации Бессоновского района - заместитель председателя комиссии
Ачинова Людмила Геннадьевна	Начальник отдела ЖКХ администрации Бессоновского района
Хрипунов Евгений Викторович	Председатель КУМИ администрации Бессоновского района

Кузечкин Сергей
Александрович

Начальник юридического отдела администрации
Бессоновского района

Гарина Ирина
Анатольевна

Ведущий эксперт по вопросам архитектуры и оформлению
градостроительной документации отдела градостроительства
администрации Бессоновского района – секретарь комиссии

Барашенков Александр Николаевич – глава администрации Грабовского сельсовета;

- Жители с. Грабово и заинтересованные лица (согласно регистрационного листа).

Задачи слушаний:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
2. Обсуждение повестки дня.
3. Фиксация замечаний и предложений жителей.
4. Принятие решения по указанному вопросу.

Краткое изложение выступлений присутствующих:

Шуляк И.В. – ведущая публичных слушаний – открыла публичные слушания, ознакомил присутствующих с повесткой дня, предложил приступить к обсуждению и предоставил слово заявителю для обоснования предоставления отклонения от параметров строительства.

Представитель Шишковой Е.В. – объяснила необходимость отклонений обоснованием: - «Разрешение на строительство получили в 2017 году, начали строить дом. Встал вопрос строительства котельной, так как с правой стороны проходит ВЛ-10 кВ, решили пристроить к дому с левой стороны. Размеры котельной не позволяют построить без нарушения отступов».

Шуляк И.В., Хрипунов Е.В., Ачинова Л.Г., Кузечкин С.А., Гарина И.А. – выразили мнение о том, что разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следует предоставить.

Так как у участников публичных слушаний более не осталось вопросов, замечаний и предложений, председатель объявила публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства состоявшимися и оконченными и поблагодарил всех присутствующих за проделанную работу и участие в публичных слушаниях.

Итоги слушаний: заслушав и обсудив выступления, участники публичных слушаний пришли к следующим выводам:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. 2-я Советская, земельный участок 8Б, с. Грабово, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0100702:567, а именно изменение минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 1,3 метра с левой стороны земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Шуляк

Секретарь комиссии

И.А. Гарина

Приложение к протоколу от 13.12.2019 г.

Регистрационный лист слушателей публичных слушаний в с. Грабово, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Шишкова Е.В.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

с. Грабово

«13» декабря 2019 г.

Объект обсуждения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. 2-я Советская, земельный участок 8Б, с. Грабово, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0100702:567, а именно изменение минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 1,3 метра с левой стороны земельного участка.

Количество участников публичных слушаний: 8 человек.

Протокол публичных слушаний составлен 13.12.2019 .

Основание для проведения:

1. Градостроительный кодекс РФ, статья 40.
2. Решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 25.05.2018 № 138-14/4 «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительства в Бессоновском районе Пензенской области».
3. Решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области от 26.11.2019 № 401-33/4 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».
4. Заявление Шишковой Е.В. № 3126 от 14.11.2019 г.

Сроки проведения: с 28 ноября 2019 года по 12 декабря 2019 года.

Письменные обращения от физических и юридических лиц: не поступали.

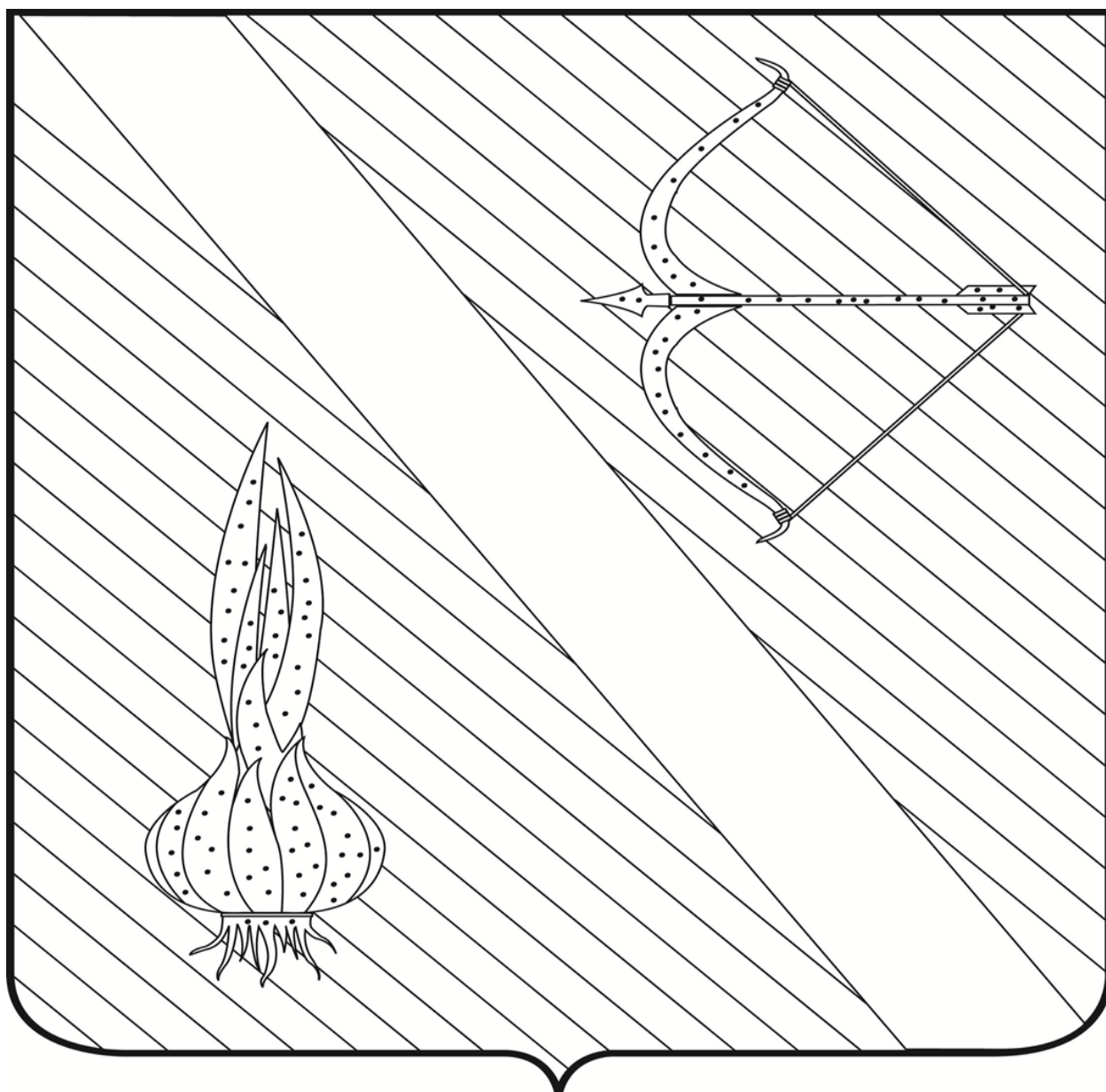
Рекомендации комиссии: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. 2-я Советская, земельный участок 8Б, с. Грабово, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0100702:567, а именно изменение минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с 3 метров до 1,3 метра с левой стороны земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Шуляк

Секретарь комиссии

И.А. Гарина



Редактор Шалдаева Н.В.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 442780, Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 Телефоны: (8 – 841 – 40) 2 – 53 – 40, 67 – 73 – 17, 67 – 73 – 22, Е- mail: besson_adm@mail.ru	Учредитель: Собрание представителей Бессоновского района (Решение № 198 -26/2 От 3 сентября 2008 г.)	Тираж – 300 экз.	 Бесплатно
---	---	---	---	---