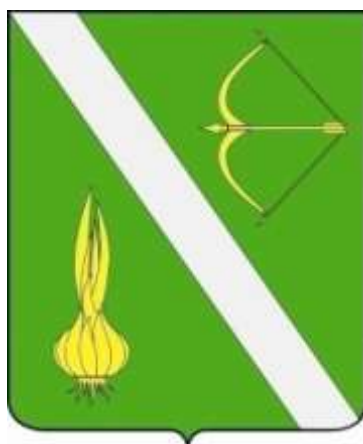




Вестник Бессоновского района

**№58 (364)
от 20 ноября 2019 г.**

с. Бессоновка

Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проекта документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Чемодановка, улица Фабричная, 52 А»	3
Заключение о проведении публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проекта документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Чемодановка, улица Фабричная, 52 А	5
Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проекта документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Компрессорная, 45 Б»	6
Заключение о проведении публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проекта документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Компрессорная, 45 Б»	7

**Протокол
проведения публичных слушаний
на тему: «Рассмотрение проекта документации по планировке территории
земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село
Чемодановка, улица Фабричная, 52 А»**

**с. Бессоновка,
ул. Коммунистическая, 2**

**от 15 ноября 2019г.
10 ч. 00 мин.**

Присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Шуляк Ирина Владимировна	-	Начальник отдела градостроительства, главный архитектор района (заместитель председателя комиссии)
Валькова Елена Владимировна	-	Главный специалист отдела градостроительства администрации района (секретарь комиссии)
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела ЖКХ
Кузнецов Николай Викторович	-	И.о. главы администрации Чемодановского сельсовета Бессоновского района
Норова Людмила Исмаиловна	-	Инициатор

Повестка дня:

Обсуждение темы «Проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Чемодановка, улица Фабричная, 52 А».

Выступали:

1. Шуляк И.В. - ведущая публичных слушаний – ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены

объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработан проект межевания территории.

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Участок проектирования располагается в центральной части села Чемодановка и отделен от трассы М-5 объектами придорожного сервиса. Рассматриваемая территория входит в границы кадастровых кварталов 58:05:0360103 и 58:05:0360104, с севера ограничена проездом к ТЦ «Центральный», с востока – территорией КФХ, с юга – участками объектов придорожного сервиса, с западной стороны – ул. Фабричная.

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории остается неизменной. В настоящий момент застройка участка представлена зданиями торгового назначения и нестационарными торговыми объектами, сконцентрированными вдоль ул. Фабричная. Все объекты в границах проектирования сохраняются, их местоположение уточняется.

Остальная часть территории свободна от застройки и зарезервирована под строительство объекта образования.

В рамках Проекта установлены красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенные для размещения линейных объектов, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.

При определении конфигурации красных линий учитывались границы фактических землеотводов и нормативные параметры улично-дорожной сети.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями, а так же земли общего пользования.

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

2. Члены комиссии одобрили проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Чемодановка, улица Фабричная, 52 А.

3. Шуляк И.В. - поблагодарила всех за внимание.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

И.В. Шуляк

Е.В. Вальков

15.11.2019 года

**Заключение о
проведении публичных слушаний
на тему: «Рассмотрение проекта документации по планировке территории
земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село
Чемодановка, улица Фабричная, 52 А»**

Наименование проекта: проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Чемодановка, улица Фабричная, 52 А.

Сведения о количестве участников: 6 человек.

Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проекта документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Чемодановка, улица Фабричная, 52 А» от 15.11.2019 года

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Заключение:

проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Чемодановка, улица Фабричная, 52 А рекомендуется к утверждению.

**Протокол
проведения публичных слушаний
на тему: «Рассмотрение проекта документации по планировке территории
земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село
Бессоновка, улица Компрессорная, 45 Б»**

**с. Бессоновка,
ул. Коммунистическая, 2**

**от 15 ноября 2019г.
10 ч. 00 мин.**

Присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Шуляк Ирина Владимировна	-	Начальник отдела градостроительства, главный архитектор района (заместитель председателя комиссии)
Валькова Елена Владимировна	-	Главный специалист отдела градостроительства администрации района (секретарь комиссии)
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела ЖКХ
Твердунов Сергей Анатольевич	-	Глава администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района
Митрофанова Инна Алексеевна	-	Инициатор

Повестка дня:

Обсуждение темы «Проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Компрессорная, 45 Б».

Выступали:

1. Шуляк И.В. - ведущая публичных слушаний – ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений.

На основании ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения образуемых, изменяемых, ликвидируемых земельных участков.

Проектом предполагается образование земельного участка путем перераспределения границ существующего земельного участка, находящегося в частной собственности с

землями находящимися в государственными или муниципальными собственности. В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка. Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных уточненных земельных участков. Формирование земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории. В соответствии с проектным решением определено местоположение границ образуемого земельного участка.

2. Члены комиссии одобрили проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Компрессорная, 45 Б.

3. Шуляк И.В. - поблагодарила всех за внимание.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Шуляк

Секретарь комиссии

Е.В. Валькова

15.11.2019 года

Заключение о проведении публичных слушаний

**на тему: «Рассмотрение проекта документации по планировке территории
земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село
Бессоновка, улица Компрессорная, 45 Б»**

Наименование проекта: проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Компрессорная, 45 Б.

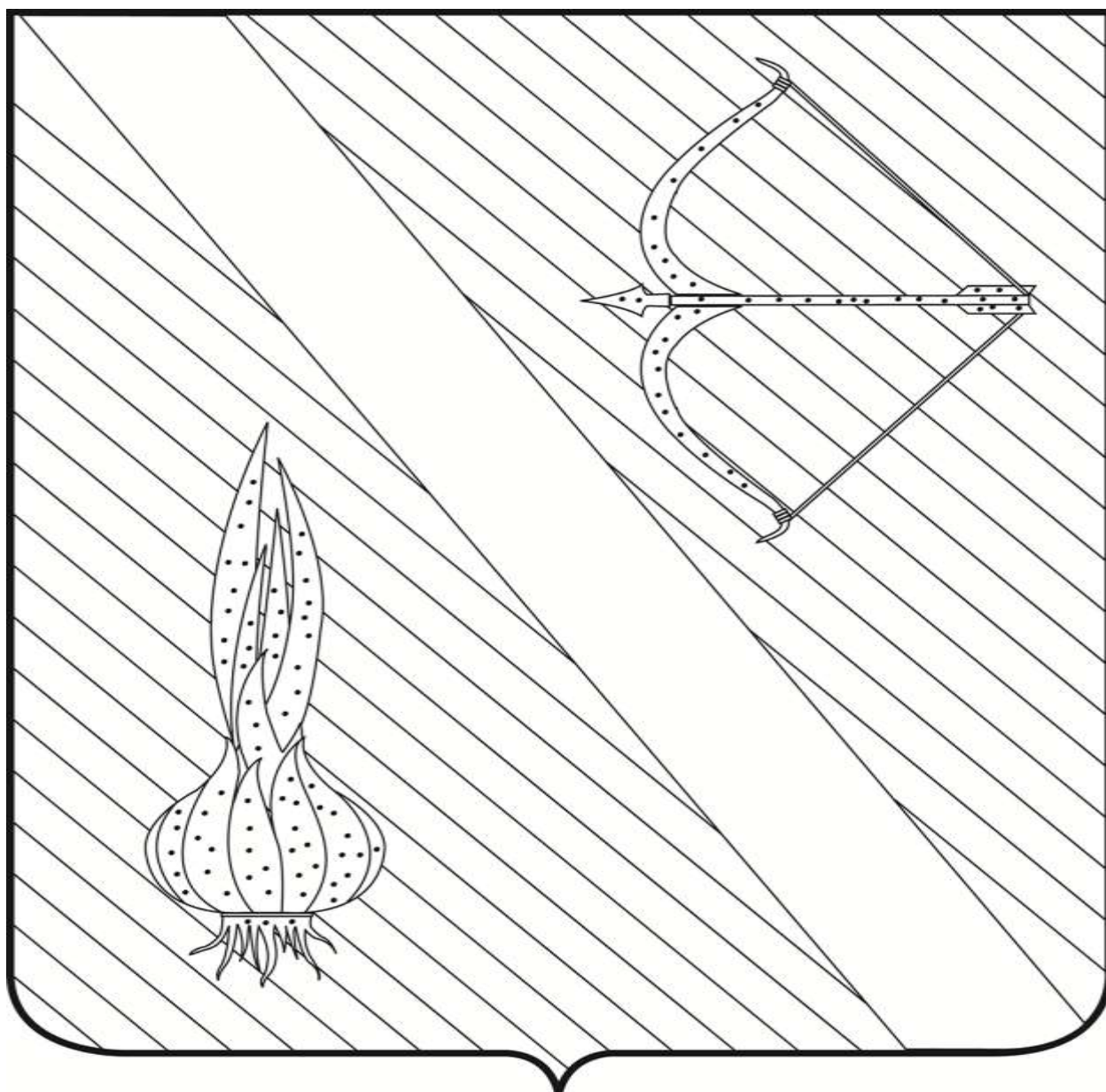
Сведения о количестве участников: 6 человек.

Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проекта документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Компрессорная, 45 Б» от 15.11.2019 года

Формирование земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

Заключение:

проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Компрессорная, 45Б рекомендуется к утверждению.



Редактор Шалдаева Н.В.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 442780, Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 Телефоны: (8 – 841 – 40) 2 – 53 – 40, 67 – 73 – 17, 67 – 73 – 22, Е- mail: besson_adm@mail.ru	Учредитель: Собрание представителей Бессоновского района (Решение № 198 -26/2 От 3 сентября 2008 г.)	Тираж – 300 экз.	 Бесплатно
---	---	---	---	---