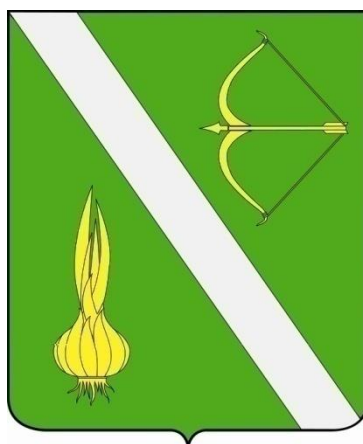




Вестник Бессоновского района

**№20 (394)
от 01 июня 2020 г.**

с. Бессоновка

Протокол проведения публичных слушаний в с. Бессоновка на тему: «предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»	3
Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	6
Постановление администрации Бессоновского района Пензенской области от 29 мая 2020 года №407 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Школьная, 37В»	7
Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проектов документации по планировке территории»	8
Заключение о проведении публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проектов документации по планировке территории»	10

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний в с. Бессоновка на тему: «предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»

с. Бессоновка

«28» мая 2020 г.

Место проведения публичных слушаний: территория рядом с земельным участком по адресу: ул. Школьная, д. 37В, с. Бессоновка, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0060301:3702.

Дата проведения публичных слушаний: от 28 мая 2020 года.

Время начала публичных слушаний: 14 часов 00 минут.

Время окончания публичных слушаний: 14 часов 20 минут.

Повестка дня публичных слушаний: обсуждение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. Школьная, д. 37В, с. Бессоновка, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0060301:3702, а именно: изменение минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с 3 метров до 1,8 метра с левой стороны и с 3 метров до 2,8 метра с правой стороны земельного участка.

Организатор публичных слушаний: администрация Бессоновского района Пензенской области.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации, а именно публикацией в информационном бюллетене Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области «Вестник Бессоновского района» № 18 (392) от 18.05.2020, на официальном сайте администрации Бессоновского района Пензенской области, на досках объявлений у здания администрации Бессоновского сельсовета и администрации Бессоновского района.

Замечания и предложения принимались с 18 мая 2020 года по 27 мая 2020 года. Получено и зарегистрировано 0 предложений (замечаний).

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось: 3 человека - жители с. Бессоновка, представители администраций и иные заинтересованные лица.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Шуляк Ирина Владимировна

Начальник отдела градостроительства, главный архитектор администрации Бессоновского района - Заместитель председателя комиссии

Валькова Елена Владимировна Главный специалист отдела градостроительства администрации Бессоновского района – Секретарь комиссии

- Жители с. Бессоновка и заинтересованные лица (согласно регистрационного листа).

Краткое изложение выступлений присутствующих:

Шуляк И.В. – ведущая публичных слушаний – открыла публичные слушания, ознакомила присутствующих с повесткой дня: изменение минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с 3 метров до 1,8 метра с левой стороны и с 3 метров до 2,8 метра с правой стороны земельного участка.

Произвели замеры с левой стороны и справой сторон.

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ собственник земельного участка, земельный участок который уже по нормам (норма - ширина земельного участка 25 метров), вправе обратиться в администрацию и подать заявление на отступы от параметров. Администрация рассматривает отступы в следующем порядке, если будущее здание (строение) находится больше 6 м от соседних зданий, которых здесь нет, не попадает в санитарно- защитную зону, не попадает на инженерные коммуникации, со стороны администрации препятствий для удовлетворения данного запроса не имеется.

Кондрахова А.А.: Моё мнение 3 метра, как положено по закону, 3 метра и 6 метров от дороги.

Лынев П.М.: отклонения необходимы в связи с сужением участка.

Шуляк И.В.: разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства следует предоставить с 3 метров до 1,8 метра с левой стороны и с 3 метров до 2,8 метра с правой стороны земельного участка.

Так как у участников публичных слушаний более не осталось вопросов, замечаний и предложений, Шуляк И.В. объявила публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства состоявшимися и оконченными и поблагодарила всех присутствующих за проделанную работу и участие в публичных слушаниях.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Шуляк

Секретарь комиссии

Е.В. Валькова

Приложение к протоколу от 28.05.2020 г.

**Регистрационный лист слушателей публичных слушаний в с. Бессоновка,
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства**

Ф. И. О.	Адрес	дата	Подпись
Лынёва Елена Григорьевна	Пензенская обл., Лунинский р-н, р.п. Родники, ул. Заводская, 43-1	28.05.2020	
Кондрахова Александра Андреевна	Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Бессоновка, ул. Жилгородок, 43-1	28.05.2020	
Лынёв Павел Михайлович	Пензенская обл., Лунинский р-н, р.п. Родники, ул. Заводская, 43-1	28.05.2020	

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

с. Бессоновка

«28» мая 2020 г.

Наименование проекта: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. Школьная, земельный участок 37В, с. Бессоновка, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0060301:3702, а именно: с 3 метров до 1,8 метра с левой стороны и с 3 метров до 2,8 метра с правой стороны земельного участка

Количество участников публичных слушаний: 3 человек.

Протокол проведения публичных слушаний: в с. Бессоновка на тему: «предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Рекомендации комиссии: разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства следует предоставить.

Выводы по результатам публичных слушаний: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. Школьная, земельный участок 37В, с. Бессоновка, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0060301:3702, а именно: изменение минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с 3 метров до 1,8 метра с левой стороны и с 3 метров до 2,8 метра с правой стороны земельного участка.

**Постановление администрации Бессоновского района Пензенской области от
29 мая 2020 года №407 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул.
Школьная, 37В»**

Рассмотрев Заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 28.05.2020, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Бессоновского муниципального района Пензенской области, администрация Бессоновского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: ул. Школьная, земельный участок 37В, с. Бессоновка, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0060301:3702, а именно изменение минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 1,8 метра с левой стороны и с 3 метров до 2,8 метра с правой стороны земельного участка.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

И.о. главы администрации района А.В. Карагодин

Протокол
проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проектов документации по
планировке территории»

с. Бессоновка,
ул. Коммунистическая, 2
мин.

от 29 мая 2020г.
14 ч. 00

Присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Шуляк Ирина Владимировна	-	Начальник отдела градостроительства, главный архитектор района (заместитель председателя комиссии)
Валькова Елена Владимировна	-	Главный специалист отдела градостроительства администрации района (секретарь комиссии)
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела ЖКХ

Повестка дня:

Обсуждение темы:

1) Проект документации по планировке территории для линейного объекта: «Подъездная автодорога к объекту «Площадка буртования и компостирования для изготовления органического удобрения из отработанной подстилки с пометом, общей вместимостью 120 000 тонн», площадка расположена по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с/с Сосновский, кадастровый номер участка 58:05:0730802:560»;

2) Проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171;

3) Проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Центральная, 251.

Выступали:

1. Шуляк И.В. - ведущая публичных слушаний – ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений:

1. По проекту документации по планировке территории для линейного объекта: «Подъездная автодорога к объекту «Площадка буртования и компостирования для изготовления органического удобрения из отработанной подстилки с пометом, общей вместимостью 120 000 тонн», площадка расположена по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с/с Сосновский, кадастровый номер участка 58:05:0730802:560»:

- документация осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации. Формирование красных линий линейного объекта утверждается в составе проекта планировки территории. Земельные участки сформированы в границах красных линий, с учетом проектируемой застройки.

2. По проекту документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171:

- при разработке проекта внесения изменений в проект межевания обеспечено соблюдение следующих требований: 1) границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним, 2) учитывались границы существующих землепользований. Проектом межевания территории предлагается образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171.

3. По проекту документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Центральная, 251:

- Основной целью является уточнение местоположения границ существующего земельного участка, образование его путем перераспределения с землями государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

2. Члены комиссии одобрили проекты документации по планировке территории земельных участков.

3. Шуляк И.В. - поблагодарила всех за внимание.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Шуляк

Секретарь комиссии

Е.В. Валькова

29.05.2020 года

**Заключение о
проведении публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проектов документации по
планировке территории»**

Наименование проектов:

- 1) Проект документации по планировке территории для линейного объекта: «Подъездная автодорога к объекту «Площадка буртования и компостирования для изготовления органического удобрения из отработанной подстилки с пометом, общей вместимостью 120 000 тонн», площадка расположена по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с/с Сосновский, кадастровый номер участка 58:05:0730802:560»;
- 2) Проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171;
- 3) Проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Центральная, 251.

Сведения о количестве участников: 4 человека.

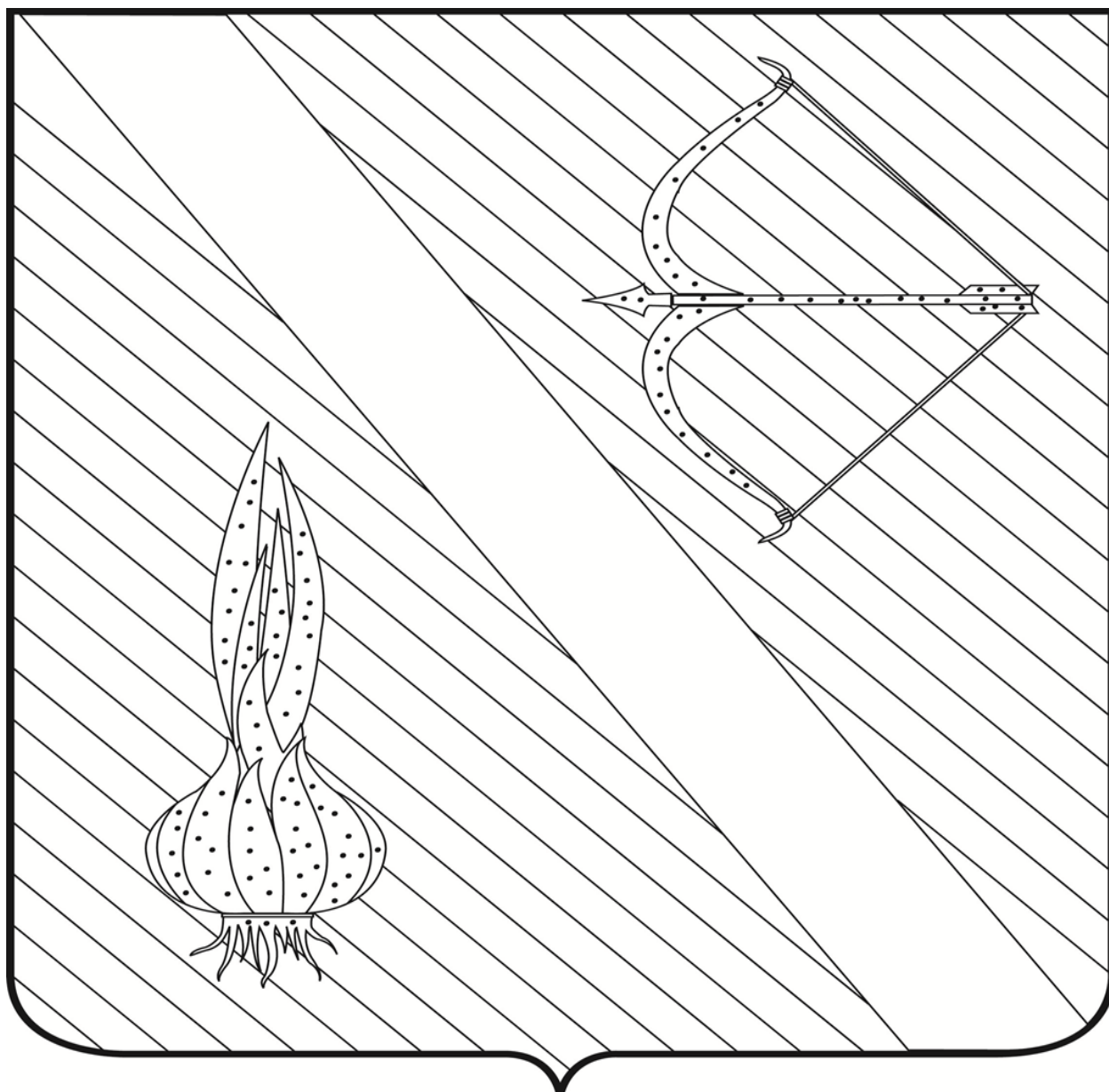
Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проектов документации по планировке территории» от 29.05.2020 года.

Формирование (перераспределение) земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

Заключение:

проекты документации по планировке территории, а именно:

- 1) Проект документации по планировке территории для линейного объекта: «Подъездная автодорога к объекту «Площадка буртования и компостирования для изготовления органического удобрения из отработанной подстилки с пометом, общей вместимостью 120 000 тонн», площадка расположена по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с/с Сосновский, кадастровый номер участка 58:05:0730802:560»;
 - 2) Проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0360101:1265 и 58:05:0360101:1171;
 - 3) Проект документации по планировке территории земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Центральная, 251.
- рекомендуются к утверждению.



Редактор Шалдаева Н.В.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 442780, Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 Телефоны: (8 – 841 – 40) 2 – 53 – 40, 67 – 73 – 17, 67 – 73 – 22, Е- mail: besson_adm@mail.ru	Учредитель: Собрание представителей Бессоновского района (Решение № 198 -26/2 От 3 сентября 2008 г.)	Тираж – 300 экз.	 Бесплатно
---	---	---	---	---