

Экстерриториальный принцип

Экстерриториальный принцип подачи заявления предоставляет заявителям возможность обращаться за услугой в любом регионе России, независимо от места нахождения объекта недвижимости, на который регистрируется право. Это повышает удобство получения услуги, сокращает временные, а главное, финансовые затраты граждан, в случае если они совершают операцию с недвижимостью, расположенной в регионе, отличном от их места нахождения. Данная возможность предусмотрена для заявителей Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Это означает, что собственнику теперь не нужно специально ехать в другой регион, чтобы оформить право на свой земельный участок или дом, расположенный там. Достаточно обратиться в ближайший офис Кадастровой палаты.

Стоит отметить, что сроки осуществления учетно-регистрационных действий по экстерриториальному принципу не отличаются от сроков, при подаче обращения в обычном режиме. И составляют:

- при подаче заявления на кадастровый учет - пять рабочих дней;
- при регистрации прав собственности - семь рабочих дней;
- одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав - десять рабочих дней.