

Что можно построить на приусадебном земельном участке

Согласно статье 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» на приусадебном земельном участке допускается возведение жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Возведение жилого дома, гаража, подсобного сооружения, хозяйственной постройки, производственных, бытовых и иных зданий, расположенных на приусадебном земельном участке, на садовых (дачных) земельных участках, или на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства осуществляется без получения разрешения на строительство и направления каких-либо уведомлений.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на такие объекты осуществляются на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости.

Представление правоустанавливающего документа на земельный участок не требуется, если право на такой земельный участок ранее зарегистрировано.