

Утверждаю

Директор МБУ ДО ЦДТ

Бессоновского района

С.С.Сверчкова

2025 год



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.

МБУ ДО ЦДТ Бессоновского района

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 "Правила обеспечения готовности к отопительному сезону";
- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 №115 "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок"
- Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении"

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:

442780 Пензенская область, Бессоновский район, с.Бессоновка, ул.К омсомольская, 1Б/2

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	Июнь - август	Завхоз Абрамов В.Н.
	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли, фасада здания, оконных и дверных блоков	-	
	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей	-	
	Ремонт изношенных участков трубопроводов внутренней системы отопления в здании	Июнь - август	Завхоз Абрамов В.Н
	Замена изношенных радиаторов отопления	-	
	Ремонт изношенных участков трубопроводов в подвальном помещении	-	
	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления	-	
	Восстановление системы освещения в подвальном помещении	-	
	Проведение промывки теплопотребляющей установки, в	Июнь -	Завхоз

	присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	июль	Абрамов В.Н
	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	-	
	Проверка и осмотр запорной арматуры, в том числе спускники и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	-	
	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	-	
	Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	-	
	Прохождение обучения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	-	
	Поверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	-	
	Поверка прибора учёта		
	Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	-	
	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июль	Завхоз В.Н.Абрамов
	Составление и утверждение организационно-распорядительным документом эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	-	
	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	
	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему	июль	Завхоз В.Н.Абрамов

	теплоснабжения с разбором сетевой воды или - отступлений от проектного решения		
	Подготовка пакета документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду и сдача комиссии в соответствии с пунктом 11.5 "Правил обеспечения готовности к отопительному сезону" в следующем составе:	Июнь - август	Завхоз В.Н.Абрамов
	1. Акт промывки теплопотребляющей установки;	июль	Завхоз В.Н.Абрамов
	2. Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и теплопотребляющих установок;	-	
	3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры;	июль	Завхоз В.Н.Абрамов
	4. Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	Июнь - июль	Завхоз В.Н.Абрамов
	5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок и внутренних систем теплопотребления;	-	
	6. Организационно-распорядительный документ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;	-	
	7. Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	-	
	8. Копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	-	
	9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание;	-	
	10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;	-	
	11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;	июль	Завхоз В.Н.Абрамов

	12. Копия заключенного договора теплоснабжения	октябрь	Завхоз В.Н.Абрамов
	13. Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	май	Завхоз В.Н.Абрамов
	14. Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Июнь август	- Завхоз В.Н.Абрамов
	15. Акт периодической поверки узла учёта	Июнь август	- Завхоз В.Н.Абрамов
	16. План подготовки к отопительному периоду;	Июнь август	- Завхоз В.Н.Абрамов
	17. Оценочный лист для расчёта готовности к отопительному периоду.	-	