

**Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Элитпроект»**

**ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕССОНОВСКИЙ РАЙОН,
ЧЕМОДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 58:05:0740301:1323 И 58:05:0740301:1334.**

**Том 2
1ПМТ-20-МО**

ПЕНЗА 2020 г.

**Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Элитпроект»**

**ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕССОНОВСКИЙ РАЙОН,
ЧЕМОДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 58:05:0740301:1323 И 58:05:0740301:1334.**

**Том 2
1ПМТ-20-МО**

Главный архитектор проекта



Н.А. Пригарина

ПЕНЗА 2020г.

ОГЛАВЛЕНИЕ.

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ.

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	5
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1ПТ-20-МО-ПЗ							
						Разраб.	Пригарина			Планировка территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0740301:1323 и 58:05:0740301:1334. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
											П	1	6
											ООО «Элитпроект»		

Особые примечания.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными и правовыми актами, нормативно-техническими документами Пензенской области и Российской Федерации в области градостроительства. Принятые решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Архитектор проекта

Пригарина Н.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						1ПТ-20-МО-ПЗ	Лист
									2
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.		

СОСТАВ ПРОЕКТА.

№ п/п	Наименование	Масштаб
Том 1		
Основная часть		
1.	Пояснительная записка	
Лист 1	Чертеж границ образуемых земельных участков кадастрового участка 58:05:0740301:1323.	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ образуемых земельных участков кадастрового участка 58:05:0740301:1334.	М 1:2000
Том 2		
Материалы по обоснованию.		
2.	Пояснительная записка	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков.	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ существующих объектов капитального строительства.	М 1:2000

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1ПТ-20-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Планировка территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0740301:1323 И 58:05:0740301:1334, расположенной в Чемодановском сельсовете Бессоновского района, Пензенской области, в 4,20 км от федеральной трассы Москва – Самара, разработан на основании:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 №217-ФЗ.
- заявки заказчика - ТСН «Возрождение» в лице председателя Родионовой Светланы Валентиновны.

Территория проектирования представляет собой земли предназначенные для ведения садоводства, а так же размещения дачных и садовых домов. Территория проектирования располагается в границах Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области примерно в 2,2 км на Северо-Запад от села Чемодановка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1ПТ-20-МО-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

1. Генеральный плана Чемодановского сельсовета, утвержденный Решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области №436-58/3 от 21.10.2015г.
2. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные: кадастровый план территории на кадастровый квартал 58:05:0740301, выписка из ЕГРН на земельный участки с кадастровыми номерами 58:05:0740301:1323 и 58:05:0740301:1334.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1ПТ-20-МО-ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

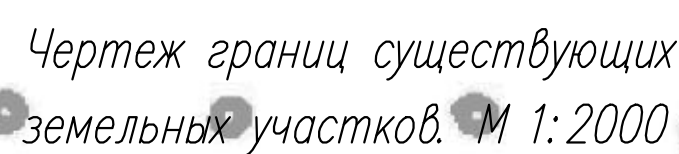
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1ПТ-20-МО-ПЗ

Лист
6



-  – граница кадастрового квартала 58:05:0740301
-  – граница территории проектирования
-  – граница земельных участков сведения о которых внесены в ЕПН
-  – земельный участок 58:05:0740301:1323
-  – земельный участок 58:05:0740301:1334
-  :1323 – кадастровый номер земельных участков, поставленных на кадастровый учет

[illegible]



-  – граница кадастрового квартала 58:05:0740301
 -  – граница территории проектирования
 -  – границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
 -  – земельный участок 58:05:0740301:1323
 -  – земельный участок 58:05:0740301:1334
- :1323
- кадастровый номер земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- :1548
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

						1ПТ-20-MO
						Планировка территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Чемодановский сельсовет, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0740301; 1323 и 58:05:0740301; 1334 Страница Лист Листов
Изм.	Кол	ум	Листы:	докум	Подп.	Дата
Разраб			Приварина		(подпись)	
Материалы по обоснованию						п 2
Чертеж границ существующих объектов капитального строительства М 1:2000						ООО «Элитпроект»