

Снятия земельного участка с государственного кадастрового учета

Согласно ч. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях такого участка отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), снимается с государственного кадастрового учета.

Порядок действий органа регистрации прав в отношении земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до 1 марта 2008 г., зависит от наличия в ЕГРН сведений об исходных земельных участках, а также расположенных на них объектах недвижимости и наличия в ЕГРН сведений об их правообладателях, обеспечивающих возможность направления правообладателю уведомления по почтовому адресу или адресу электронной почты.

В случае наличия вышеуказанных сведений орган регистрации прав направляет правообладателю исходного земельного участка уведомление. Если в течение 6 месяцев со дня направления уведомления в орган регистрации прав не будут представлены документы для проведения регистрации прав в отношении земельных участков, такие земельные участки будут сняты с государственного кадастрового учета.

Для того, чтобы избежать снятия земельного участка с государственного кадастрового учета, необходимо выяснить, содержатся ли сведения о правообладателе земельного участка в ЕГРН. Информацию о статусе земельного участка (актуальные ли сведения о нем содержатся в ЕГРН) и его правообладателе можно узнать, получив выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сделать запрос на получение данной выписки можно в офисах многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Обратите внимание, что за предоставление данных сведений в соответствии с законодательством взимается плата.

Для получения более подробной информации можно обратиться по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 169 или задать вопросы по единому справочному номеру: 8 (8412) 258-248.