



**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2024 года № 24-4/8

с. Александровка

**Об утверждении Правил благоустройства территории
Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской
области**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14, пунктом 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории сельсовета Бессоновского района Пензенской области, руководствуясь Уставом сельсовета Бессоновского района Пензенской области,

КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Установить, что администрация Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области (далее - администрация) является уполномоченным органом местного самоуправления по организации благоустройства на территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области и контролю за исполнением настоящих Правил благоустройства территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.
3. Признать утратившими силу:
 - решение Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от 05.10.2017 №218 «Об утверждении Правил благоустройства и уборки населенных пунктов Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»;
 - решение Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от 19.07.2018 № 270 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»;
 - решение Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от

14.01.2019 № 309 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»;

- решение Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от 04.12.2019 № 29 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»;

- решение Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от 15.04.2020 № 52 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»;

- решение Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от 02.05.2023 № 221-82/7 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»;

- решение Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от 19.07.2024 № 294-111/7 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от 05.10.2017 г. № 218»

4. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бессоновского района в разделе «Александровский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Глава Александровского
сельсовета
Бессоновского района
Пензенской области

В.К.Вихрева

Правила благоустройства территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области (далее - Правила) направлены на обеспечение содержания объектов благоустройства, обеспечение доступности мест общественного пользования, обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика, обеспечение сохранности объектов благоустройства, обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Александровского сельсовета (далее – поселение) и устанавливают:

- 1) требования к содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к архитектурно-градостроительному облику соответствующих зданий и сооружений;
- 2) перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;
- 3) порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;
- 4) Порядок использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов на территории муниципального образования
- 5) Ответственность за нарушение правил благоустройства на территории поселения

1.2. Задачи настоящих Правил:

- 1) обеспечение содержания объектов благоустройства на территории поселения;
- 2) обеспечение доступности мест общественного пользования на территории поселения;
- 3) обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика территории поселения;
- 4) обеспечение сохранности объектов благоустройства, расположенных на территории поселения;
- 5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан на территории поселения;
- 6) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Правила обязательны к исполнению для органов местного самоуправления поселения, юридических и физических лиц, являющихся правообладателями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

- 1) объекты благоустройства – здания, сооружения, расположенные на территории поселения; земельные участки, занятые жилищным фондом; земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, водными объектами пляжами и другими объектами; малые архитектурные формы, рекламные конструкции и средства размещения информации, системы навигации (информационные стенды, указатели и другие подобные объекты), общественные кладбища;
- 2) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные,

конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3) содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

4) малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, водные устройства, муниципальная (садово-парковая) мебель (скамейки, цветочные вазы) на территории поселения;

5) средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

6) элементы озеленения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

7) газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения;

8) повреждение элементов озеленения - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращения роста элемента озеленения;

9) уничтожение элементов озеленения - вырубка (снос), повреждение или выкапывание элементов озеленения, которые повлекли прекращение их роста, гибель или утрату;

10) компенсационное озеленение - воспроизводство элементов озеленения взамен уничтоженных и (или) поврежденных;

11) твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других подобных материалов;

12) фасад здания или сооружения - наружная сторона здания или сооружения;

13) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы, которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом (Закон Пензенской области от 31.05.2024 № 4306-ЗПО «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку»);

14) элементы освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка), установленные на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, ограждениях мостов, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

15) собственник или иной владелец – юридическое или физическое лицо, владеющее зданием, сооружением, земельным участком на праве собственности либо ином вещном праве;

16) лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м;

17) прилотковая зона – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль лотковой зоны шириной 1 м;

18) детская площадка – земельный участок, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположено оборудование, предназначенное для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты) (далее – игровое

оборудование);

19) спортивная площадка – земельный участок, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположено оборудование, предназначенное для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты) (далее – спортивное оборудование);

20) осуществление земляных работ - производство работ, осуществляемых на основании разрешения, выданного в установленном порядке администрацией, связанных со вскрытием грунта (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см), асфальтового покрытия, возведением насыпи, за исключением пахотных работ.

1.5. К деятельности по благоустройству территории относятся:

- 1) разработка проектной документации по благоустройству территорий;
- 2) выполнение мероприятий по благоустройству территорий;
- 3) содержание объектов благоустройства.

1.6. Проектной документацией по благоустройству территорий является совокупность документов, основанных на стратегии социально-экономического развития поселения и потребностях жителей поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории поселения. Состав данной документации определяется администрацией в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.7. Выполнение мероприятий по благоустройству территорий включает в себя:

1) очистку улично-дорожной сети, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, элементов освещения, малых архитектурных форм, других объектов благоустройства;

2) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, сооружений и их элементов

3) выполнение работ по содержанию территории поселения в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации;

4) уборку, подметание территории поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации, берегов рек, озер и иных водных объектов;

5) озеленение территории поселения.

1.8. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства обеспечивается участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг и является одним из механизмов общественного участия.

1.9. Физические и юридические лица имеют право:

1) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления поселения вопросов организации благоустройства;

2) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории (части территории) поселения.

2. Требования к содержанию объектов благоустройства

2.1. Собственники или иные владельцы зданий, сооружений, земельных участков обязаны содержать указанные объекты в чистоте.

Собственники или иные владельцы зданий, сооружений обязаны обеспечивать

своевременное производство работ по реставрации и ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и его отдельных элементов, ограждений с фасадной части в случае наличия дефектов лакокрасочного покрытия более 30 % от общей площади фасада, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, вывески, средства размещения информации.

2.2. Изменение архитектурно-градостроительного облика зданий, сооружений и элементов благоустройства территории производится на основании решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, принятого администрацией, в порядке установленном Собранием представителей Бессоновского Района.

Изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в целях сохранения объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранения историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта должно содержать схему размещения объекта в системе застройки, цветовое решение архитектурно-градостроительного облика объекта (с таблицей наружной отделки), с указанием мест возможного размещения наружной рекламы и информационных указателей, предложения по благоустройству, озеленению и освещению территории с отображением существующих и планируемых элементов благоустройства.

2.4. На зданиях, сооружениях в соответствии с установленным порядком нумерации должны быть вывешены таблички с номерами домов. На зданиях, находящихся на пересечении улиц, устанавливаются указатели с названием улиц и номерами домов. Расположенные на зданиях информационные материалы должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии собственниками или иными владельцами зданий.

2.5. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.6. У входа в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями, урнами.

2.6.1. Входные участки входов в здания (группы зданий) общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

2.7. Закрепленные на стене здания, сооружения металлические элементы необходимо защищать от коррозии, окрашивать по мере необходимости при дефектах лакокрасочного покрытия (более 30 % от общей площади металлического элемента), но не реже одного раза в два года.

2.8. При эксплуатации фасадов зданий, сооружений собственникам или иным владельцам зданий и сооружений необходимо устранять:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, сооружений: подтеки, шелушение окраски, трещины, отслоившуюся штукатурку, облицовку, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, очаги коррозии (при наличии более 30% от общей площади зданий, сооружений);

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части зданий, сооружений и их фасадов (при наличии более 30% от общей площади здания, сооружения), в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемов;

2.8.1. При эксплуатации фасадов зданий, сооружений собственникам или иным владельцам зданий и сооружений необходимо обеспечивать:

1) отделку и окрашивание фасада и его элементов материалами, не отличающимися по цвету от имеющегося цвета данного здания, сооружения;

2) полную окраску фасадов зданий, сооружений;

3) очищение фасадов зданий, сооружений от объявлений, информационных материалов, надписей, графических изображений, за исключением информационных надписей и обозначений, установленных на объектах культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иной информации, размещенной в местах, предназначенных для этих целей;

4) при изменении цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов зданий, сооружений, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий обеспечивать их соответствие общему архитектурно-градостроительному облику объекта.

2.9. Лица, осуществляющие содержание зданий, сооружений, обязаны обеспечить также своевременный ремонт ограждений, очистку их от объявлений, информационных материалов, надписей, графических изображений, и покраску ограждений в случае наличия дефектов лакокрасочного покрытия более 30% общей площади ограждения.

2.10. Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться собственниками или иными владельцами в случае наличия дефектов лакокрасочного покрытия более 30% от общей площади объекта.

2.11. Строительство и установка устройств для оформления элементов озеленения, малых архитектурных форм, урн, осветительного оборудования на территории поселения в местах общего пользования допускается только по согласованию с администрацией в порядке, установленном КМС Александровского сельсовета

2.12. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость к сезонным изменениям погоды и безопасность пользования.

2.13. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства физических и юридических лиц, осуществляющих розничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (киоски, палатки, павильоны, летние кафе и другие подобные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках устанавливаются на твердые виды покрытия, должны иметь осветительное оборудование, урны и контейнеры, оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

2.14. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные и иные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

2.15. Окраска объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должна производиться не реже одного раза в год в случае наличия дефектов лакокрасочного покрытия более 30% от общей площади сооружения, ремонт - по мере необходимости.

2.16. Спортивное и игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость к внешним воздействиям, нагрузкам, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.17. Спортивное и игровое оборудование может быть предназначено как для различных возрастных групп населения, так и для отдельных возрастных групп. Спортивное оборудование должно размещаться на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон, игровое оборудование – на детских площадках.

2.18. Спортивное и игровое оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов).

2.19. Размещение спортивного и игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивных и игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивным и игровым оборудованием.

2.20. Улицы, дороги в границах населенных пунктов поселения, площади, набережные,

мосты и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории должны освещаться в темное время суток.

2.21. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, являющимися потребителями электроэнергии.

2.22. Элементы освещения должны содержаться в чистоте, очищаться от объявлений, информационных материалов, надписей, графических изображений и поддерживаться в технически исправном состоянии. Металлические опоры элементов освещения должны окрашиваться по мере необходимости - при наличии дефектов лакокрасочного покрытия более 30 % (но не реже одного раза в два года).

2.23. За исправное и безопасное состояние и надлежащий внешний вид опор элементов освещения, всех элементов и объектов, размещенных на опорах элементов освещения, несут ответственность собственники или иные владельцы данных объектов.

2.24. Выгул домашних животных в населенных пунктах поселения осуществляется только на специально отведенных для этого администрацией местах.

2.25. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования поселения, свободных от искусственно посаженных элементов озеленения, за пределами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2.26. Расстояние от границы площадки для выгула собак до окон зданий должно быть не менее 25 м, а от земельных участков образовательных учреждений, спортивных площадок, детских площадок - не менее 40 м.

2.27. Покрытие площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

2.28. На территории площадки для выгула собак должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой, обязательными к соблюдению.

2.29. Площадка для выгула собак оборудуется ограждением (металлической сеткой) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или нанести себе травму.

2.30. Объекты художественного оформления территории (панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, вывески, витрины, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки) должны содержаться в чистоте их собственниками и иными владельцами.

2.31. Объекты художественного оформления территории, за исключением объектов, на которые распространяются нормы федерального законодательства о рекламе и безопасности дорожного движения:

- 1) не могут размещаться ниже 5 м над полосой движения;
- 2) не могут размещаться сбоку от дорог, не имеющих бордюрного камня, ближе 3 м от бортики земляного полотна дороги;
- 3) не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

2.32. Допускается размещение только таких стационарных объектов художественного оформления и информации, которые не являются источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

2.33. Размещение в местах, не предназначенных для этих целей, объявлений, информационных материалов, надписей, графических изображений, за исключением информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иной информации, размещенной в местах, предназначенных для этих целей, если эти действия не являются нарушением законодательства о рекламе либо мелким хулиганством, влечет административную ответственность.

2.34. Удаление самовольно размещенных объявлений, информационных материалов, надписей, графических изображений с мест, не предназначенных для этих целей (здания, сооружения, опоры контактной сети и элементы освещения и т.п.) осуществляется

собственниками или иными владельцами указанных объектов либо лицами, эксплуатирующими опоры контактной сети и элементы освещения.

2.35. Собственники или иные владельцы средств размещения информации, рекламной конструкции обязаны содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать ежегодно при наличии дефектов лакокрасочного покрытия более 30 %. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

2.36. Рекламные конструкции и средства размещения информации, установленные на зданиях, сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать техническое и инженерное оборудование, нарушать функциональное назначение отдельных элементов архитектурно-градостроительного облика объекта (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

2.37. Собственники или иные владельцы инженерного оборудования и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций:

1) обеспечивают надлежащее состояние и содержание инженерных оборудования и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций;

2) принимают необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, решеток дождеприемных колодцев, траншей подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

3) принимают необходимые меры по недопущению отсутствия наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, иных внешних дефектов указанных объектов, производят их очистку и покраску.

2.38. Территории под наружными инженерными коммуникациями (тепловые сети, газопроводы, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны содержаться в чистоте.

2.39. Водопроводные сооружения, принадлежащие собственникам или иным владельцам, обслуживаются организациями, их эксплуатирующими.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2.40. Запрещается ходить по газонам, цветникам, бросать мусор, окурки, бумагу на проезды, тротуары, улицы, на площадях, в скверах, во дворах и других общественных местах, размещать транспортные средства на газоне, а также на детской или спортивной площадке.

2.41. Запрещается сбрасывать, складировать, временно хранить мусор, порубочные остатки деревьев, кустарников, а также листья и других остатков растительности на территории общего пользования муниципального образования Александровского сельсовета. Склаживать и хранить в неустановленных местах, в том числе на прилегающей к участку территории стройматериалы, оборудование, цистерны, дрова, уголь, сено, запасы товаров, запасы грунта, навоз, удобрения, технику и т.п. (в случае необходимости временного размещения получить разрешение администрации поселения).

2.42. Организация несанкционированных свалок мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листья и других остатков растительности на территории общего пользования муниципального образования, влечет административную ответственность.

2.43. На территории муниципального образования необходимо соблюдать требования правил благоустройства к уборке снега. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

2.44. Запрещается загрязнять территории общего пользования муниципального образования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или

ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия), в мойке транспортных средств у водоразборных колонок, артезианских скважин, родников, открытых водоемов, а также в хранении разукomплектованных транспортных средств на придомовых и внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог.

2.45. Граждане, должностные и юридические лица обязаны соблюдать требования правил благоустройства территории муниципального образования Александровского сельсовета к содержанию зеленых насаждений.

2.46. Граждане, должностные и юридические лица обязаны соблюдать требования к порядку накопления твердых коммунальных отходов. Запрещается создавать препятствия для вывоза твердых коммунальных отходов.

3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

3.1. Собственники и (или) владельцы зданий, строений и сооружений, нестационарных объектов, земельных участков несут ответственность за содержание и благоустройство прилегающих территорий, границы, которой установлены в соответствии с настоящими Правилами.

К работам по участию в содержании прилегающей территории относиться:

1) Уборка прилегающей территории (удаление мусора, смета). К территории, подлежащей уборке, относится так же уширение внутриквартального (внутридворового) проезда, на котором осуществляется временное размещение транспортных средств.

Уборка прилегающей территории должна производиться не менее 1 раза в неделю;

2) Стрижка (скашивание) травы в течение летнего периода при высоте травостоя более 20 сантиметров и уборка скошенной травы;

3) Уборка снега и противогололедная обработка пешеходных дорожек, тротуаров, уширения внутриквартального (внутридворового) проезда, на котором осуществляется временное размещение транспортных средств;

4) Содержание малых архитектурных форм, установленных в рамках реализации муниципальных программ по благоустройству, включая муниципальную программу по формированию современной городской среды (ремонт малых архитектурных форм и их окраска, очистка от снега малых архитектурных форм, а так же подходов к ним);

5) Ежедневная очистка урн от отходов.

3.2. Уборка территории поселения на улицах с движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 07 часов, на остальных улицах – в течение дня, в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

Уборка мест массового пребывания людей производится в течение дня.

3.3. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на улицах с движением транспорта - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

3.4. Уборка мусора от сноса (обрезки) элементов озеленения осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных элементов озеленения.

Вывоз мусора от сноса (обрезки) элементов озеленения с территорий улиц производится в течение суток.

Пни, оставшиеся после сноса элементов озеленения, удаляются в течение десяти суток.

Упавшие деревья удаляются собственниками или иными владельцами территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

3.5. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории;

2) устранение повреждений отдельных элементов благоустройства в течение 3 месяцев

со дня обнаружения;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от мусора один раз весной (после схода снега) и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в три месяца);

5) очистку малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства (ограждений) по мере загрязнения, окраску и (или) побелку при наличии дефектов лакокрасочного покрытия более 30% от общей площади, но не реже одного раза в год;

6) ежедневную уборку территории (мойку, подметание, уборку снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

3.6. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм, их отдельных элементов;

3) установку контейнеров, урн в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских площадок;

5) восстановление элементов освещения, окраску опор элементов освещения;

6) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран;

3.7. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, площадок автостоянок, спортивных и детских площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств), элементов внешнего благоустройства (ограждений, газонных ограждений);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию элементов освещения и художественно-светового оформления поселения;

4) работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, которые производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, после уведомления администрации по месту проведения работ.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

3.8. Администрация организует привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

3.9. В соответствии с климатическими условиями период зимней уборки территории поселения устанавливается с 15 октября (включительно) по 15 апреля (включительно).

3.10. Зимняя уборка предусматривает работы по удалению снега и снежно-ледяных образований. Эти работы производятся утром до начала движения транспортных средств и по мере необходимости в течение дня.

3.11. Укладка свежеснегавывающего снега в валы и кучи разрешается на улицах, площадях, набережных и скверах с обязательным вывозом.

3.12. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места, определенные администрацией.

3.13. К первоочередным мероприятиям зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров относятся:

- 1) обработка противогололедными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов зданий, выездов из дворов, площадок автостоянок.

3.14. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега; скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3.15. Уборка снега, наледи на тротуарах и проезжей части дорог, осуществляется специализированными организациями. Снег и сколотый лед вывозятся в места складирования снега, определенные администрацией.

3.16. Технологическая операция подметания снега предусматривает выполнение следующих требований:

- 1) механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне более 3 см;
- 2) при длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются постоянно;
- 3) при непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа снегоуборочных машин на улицах;
- 4) после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

Технологическая операция формирования снежных валов состоит в том, что снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

3.17. Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков предусматривает вывоз снега с улиц и проездов в два этапа:

- 1) первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок общественного транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (рынков, гостиниц, вокзалов), въездов на территорию учреждений здравоохранения и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада;
- 2) окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза.

3.18. Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складывается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов и сохранность элементов озеленения.

3.19. Снег, очищаемый с дорожек и аллей парков и скверов, складывается на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы было обеспечено беспрепятственное движение пешеходов.

3.20. После формирования снежного вала немедленно производятся следующие работы:

- 1) расчистка проходов в валах на пешеходных переходах шириной не менее 2 м и в количестве, достаточном для прохода пешеходов;
- 2) расчистка или погрузка снежного вала на остановках общественного транспорта на ширину не менее длины одного транспортного средства, а на пешеходных дорожках - на ширину перехода;
- 3) расчистка или погрузка снежного вала на перекрестках и въездах во дворы, у площадок автостоянок.

3.21. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала.

Очередность вывоза снега с улиц определяется категорией улицы.

3.22. Выполнение зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвигка и подметание снега) осуществляется с периодичностью, указанной в таблице 1.

Таблица 1

Класс тротуара	Периодичность, часов, при температуре воздуха градусов по Цельсию	
	Ниже - 2 °С	Выше - 2 °С
1	Через 3 часа	Через 1,5 часа
2	Через 2 часа	Через 1 час
3	Через 1 час	Через 0,5 часа

3.23. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу.

Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бордюроному камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на вал на середину тротуара для последующего удаления.

Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах 1 и 2 классов не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов.

3.24. Участки тротуаров, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

3.25. При возникновении зимней скользкости обработка дорожных покрытий тротуаров должна производиться противогололедными материалами по мере необходимости.

3.26. Для предотвращения падения снега и сосулек с крыш нежилых зданий крыши должны очищаться от свежевывавшего снега, если его слой составляет более 10 см с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности деревьев, кустарников, вывесок. Сброшенные с крыш снег и лед по окончании сбрасывания должны немедленно убираться.

3.27. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать:

- 1) очистку верха бордюроного камня для прохождения снегопогрузчика;
- 2) зачистку территории до бордюроного камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снежного вала;
- 3) при наступлении оттепели немедленную и постоянную расчистку решеток дождеприемников ливневой канализации для обеспечения постоянного спуска талых вод.

3.28. При производстве зимней уборки не допускается:

- 1) сброс или складирование снега на проезжей части дорог;
- 2) выброс снега через ограждения мостов и путепроводов.

3.29. В соответствии с климатическими условиями период летней уборки территорий устанавливается с 16 апреля по 14 октября.

3.30. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территории поселения и приводящих к возникновению запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида территории поселения.

3.31. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды

работ:

- 1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;
- 2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета (пыли, песка);
- 3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- 4) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой канализации;
- 5) очистка от грязи, мойка, окраса ограждений мостов, путепроводов, дорожных знаков;
- 6) общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, уборка мусора.

3.32. Летняя уборка территорий предусматривает:

- 1) подметание проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутриквартальных территорий;

- 2) уборку загрязнений с газонов, в парках, скверах;

- 3) вывоз смета (пыли, песка), загрязнений, листвы на свалку.

3.33. Подметание производится в следующие сроки:

- 1) проезжей части дорог - круглосуточно, по мере накопления загрязнений;

- 2) дворовых, придомовых и внутриквартальных территорий - ежедневно до 7 часов утра и далее по мере необходимости.

3.34. Периодичность выполнения летних уборочных работ тротуаров зависит от интенсивности движения по тротуару и указана в таблице 2.

Таблица 2

Класс тротуара	Периодичность выполнения уборочных работ
1	Один раз в двое суток
2	Один раз в сутки
3	Два раза в сутки

3.35. Уборка пустырей, территорий, прилегающих к железнодорожным путям и автомобильным дорогам в границах поселения, производится регулярно, по мере их засорения, но не реже одного раза в шесть месяцев.

3.36. Уборка газонов, парков, скверов производится еженедельно.

Дорожки и площадки парков, скверов, должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

3.37. Удаление смета (мусора, пыли, песка) из прилотковой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета и вывозом его в специально отведенные места.

3.38. Для исключения возникновения застоев дождевой воды решетки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета (мусора, пыли, песка), листьев и других загрязнений.

3.39. Во время листопада на территориях газонов, парков, скверов обязательна ежедневная уборка листьев.

3.40. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать:

- 1) ежедневную зачистку и подметание лотковой зоны с удалением смета (мусора, пыли, песка);

- 2) содержание в постоянной чистоте решеток колодцев ливневой канализации.

3.41. При производстве летней уборки не допускается:

- 1) сбрасывание смета (мусора, пыли, песка) на элементы озеленения, в смотровые колодцы, колодцы ливневой канализации и реки;

- 2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

- 3) вывоз смета (мусора, пыли, песка) в не отведенные для этого места.

3.42. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляются юридическими или физическими лицами, с которыми заключен договор на их обслуживание (содержание), а в случае отсутствия договора на обслуживание (содержание) – собственниками автомобильных дорог.

3.43. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения не допускается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

3.44. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в поселении (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией.

3.45. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией.

3.46. Дорожные покрытия проектируются с учетом действующих строительных норм и правил, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, ухабов и углублений, с исправными водостоками.

3.47. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно (в течение суток с момента обнаружения).

3.48. Запрещается осуществление земляных работ на территории поселения без соответствующего разрешения или проведение земляных работ после окончания срока действия данного разрешения.

Порядок проведения земляных работ, осуществляемых в границах территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия в целях сохранения объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранения историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.49. Остановки общественного транспорта должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.50. Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть, производится в два этапа собственниками или иными владельцами этих территорий:

- 1) на первом этапе - производится уборка немедленно для обеспечения беспрепятственного и безопасного движения транспорта;
- 2) на втором этапе - в течение 24 часов производится вывоз упавших предметов в установленные места.

3.51. Собственники или иные владельцы земельных участков обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство элементов озеленения, расположенных на данных участках.

3.52. Не допускается загрязнение элементов озеленения, газонов и цветников мусором,

строительными материалами, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами.

3.53. Градостроительная деятельность осуществляется, основываясь на принципе максимального сохранения элементов озеленения в поселении.

3.54. Физические и юридические лица обязаны принимать меры для сохранения элементов озеленения, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению элементов озеленения.

3.55. Физические и юридические лица обязаны выполнять мероприятия по компенсации элементов озеленения в случае сноса, уничтожения или повреждения элементов озеленения.

3.56. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности элементов озеленения, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 м;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 м;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 м, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 м;

7) рубка (пересадка) элементов озеленения, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только после предоставления администрацией порубочного билета и (или) разрешения на пересадку элементов озеленения в порядке, установленном решением Собрания представителей Бессоновского района.

3.57. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 24 часов.

3.58. Полив элементов озеленения на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

3.59. Собственники или иные владельцы линий электропередач обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

3.60. Ветви, закрывающие указатели наименования улиц и номеров домов, дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий.

3.61. Инвентаризации подлежат все элементы озеленения, а также ландшафтно-архитектурные объекты озелененных территорий общего, ограниченного пользования и специального назначения, находящиеся в пределах поселения, имеющие установленные границы и предоставленные в пользование (владение, распоряжение) физическим либо юридическим лицам.

4. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

4.1. Собственники или иные владельцы земельных участков обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку этих земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пензенской области, Правилами и иными

муниципальными правовыми актами.

Собственники или иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий.

4.2. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с требованиями Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4306-ЗПО «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

Внешние границы прилегающих территорий устанавливаются для:

1) отдельно стоящих некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли и предоставления услуг – по периметру на расстоянии 5 метров от границ земельного участка под объектом или от наружных стен объекта (в случае отсутствия сформированного земельного участка под объектом);

2) объектов капитального строительства – по периметру на расстоянии 10 м от границ земельного участка под объектом или от наружных стен объекта (в случае отсутствия сформированного земельного участка под объектом), либо по середине территории между объектами капитального строительства, если расстояние между объектами (границами земельных участков под объектами) менее 20 м;

3) торговых ярмарок, летних кафе и других аналогичных объектов (включая прилегающие парковки) – по периметру на расстоянии 15 м от границы территории, отведенной под объект;

4) отдельно стоящих объектов рекламы, МАФ – по периметру на расстоянии 5 м от границ объекта;

5) гаражей и автостоянок – по периметру на расстоянии 10 м от границы территории, отведенной под объект;

6) объектов промышленности – по периметру на расстоянии 15 м от границы территории, отведенной под объект;

7) строительных площадок – по периметру на расстоянии 5 м от ограждения строительной площадки, а также от подъездных путей к площадке.

4.3. Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией в соответствии с договором с лицами, на которых возложены полномочия по уборке территории (далее - специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5. Порядок использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов на территории муниципального образования

5.1. Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

а) место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

б) место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев. При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек;

в) территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;

г) лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

5.2. При использовании открытого огня в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные подпунктами «б» и «в» п. 4.1. Правил благоустройства, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

5.3. В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

5.4. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

5.5. В случаях выполнения работ по уничтожению сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков и иных горючих отходов, организации массовых мероприятий с использованием открытого огня допускается увеличивать диаметр очага горения до 3 метров. При этом минимально допустимый радиус зоны очистки территории вокруг очага горения от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов в зависимости от высоты точки их размещения в месте использования открытого огня над уровнем земли следует определять в следующем порядке:

Высота размещения материалов	точки горючих в месте	Минимальный допустимый радиус зоны очистки территории от места сжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы, валежника,
------------------------------------	-----------------------------	---

использования открытого огня над уровнем земли	поруточных остатков, других горючих материалов (метров)
1	15
1,5	20
2	25
2,5	30
3	50

5.6. При увеличении диаметра зоны очага горения должны быть выполнены требования п. 4.1. Порядка. При этом на каждый очаг использования открытого огня должно быть задействовано не менее 2 человек, обеспеченных первичными средствами пожаротушения и прошедших обучение мерам пожарной безопасности.

5.7. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

5.8. Использование открытого огня запрещается:

- на торфяных почвах;
- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду.

5.9. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

5.10. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

6. Ответственность за нарушение правил благоустройства на территории поселения

6.1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Пензенской области.

6.2. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред в соответствии с законодательством Российской Федерации.