

РЕГИСТРАЦИЯ ИПОТЕКИ: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ

Государственная регистрация ипотеки остается одной из самых востребованных услуг, оказываемых Управлением Росреестра.

Срок регистрации ипотеки жилого помещения составляет 7 рабочих дней с даты приема МФЦ заявления и прилагаемых к нему документов. Ипотека как обременение имущества, заложенного по договору об ипотеке, или при ипотеке, возникающей в силу закона, возникает с момента государственной регистрации ипотеки.

Государственная регистрация ипотеки, возникающей в силу договора об ипотеке, осуществляется на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя. Государственная регистрация ипотеки, возникающей в силу нотариально удостоверенного договора об ипотеке, может быть осуществлена на основании заявления нотариуса, удостоверившего договор об ипотеке.

После того, как обязательства по ипотеке исполнены, необходимо подать заявление о погашении обременения. В противном случае запись об ипотеке будет числиться на объекте недвижимости и затруднит проведение сделок с ним. Подать заявление можно в электронной форме через сайт Росреестра или в офисах МФЦ. Если выдавалась закладная, ее обязательно прилагают к заявлению о погашении ипотечной записи. В случае, если закладная не выдавалась, необходимы совместное заявление залогодателя и залогодержателя или только заявление залогодержателя.

Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления в орган регистрации прав.