

РОСРЕЕСТР НАЗВАЛ РАСПРОСТРАНЕННЫЕ ОШИБКИ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Наиболее распространенными ошибками при регистрации недвижимости являются технические и реестровые.

"Техническую ошибку (опечатку, грамматическую или арифметическую ошибку) может допустить работник Росреестра в процессе внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Среди самых распространенных технических ошибок — неправильные фамилии, имена и отчества правообладателей и адреса объектов недвижимости".

Исправления технической ошибки можно добиться по решению государственного регистратора прав. Несоответствие в записях могут самостоятельно выявить госслужащие, либо если собственник направит соответствующее заявление. Решение об исправлении технической ошибки также может быть принято судом. Во всех случаях техошибка исправляется Росреестром в течение трех дней после поступления информации.

Среди ошибок при регистрации недвижимости также встречаются и реестровые. Такие ошибки выявляют на этапе представления документов на кадастровый учет.

"Например, кадастровый инженер неправильно определил границы участка и в результате ваша земля "наехала" на соседскую". Чтобы исправить такую ошибку, необходима процедура кадастрового учета в связи с изменением характеристик объекта недвижимости. Для этого требуется собрать необходимый для кадастрового учета пакет документов, включающий межевой и технический планы, акт обследования, карту-план территории, и подать заявление.

Решение об исправлении реестровой ошибки также может быть принято судом. Такая ошибка исправляется Росреестром в течение пяти дней после поступления документов.

Ведомство принимает меры по устранению реестровых ошибок.