

Права и ответственность при использовании земельного участка

Собственник земельного участка вправе продать, подарить, отдать в залог, сдать в аренду и распорядиться участком иным образом, если земля на основании закона не исключена и не ограничена в обороте.

Право собственности на земельный участок распространяется на находящийся в границах этого участка почвенный слой. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью участка, если это не нарушает права других лиц. Также может возводить на участке здания и сооружения, производить их перестройку или снос, разрешить строительство на своем участке другими лицами.

Собственники земельных участков и лица, не являющие ими, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны носить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно приступать к использованию земельных участков;
- сохранять межевые геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно производить платежи на землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом и федеральными законами.