

Протокол
проведения публичных слушаний в с. Бессоновка
на тему: « Утверждение Правил землепользования и застройки
муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского
района Пензенской области».

с. Бессоновка

от 21 декабря 2015г.
17 ч. 00 мин.

Присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области:

Карагодин Александр Викторович	-	Первый заместитель главы администрации – заместитель председателя комиссии
Девликамова Алиса Ряшитовна	-	Ведущий эксперт по вопросам архитектуры и оформлению градостроительной документации – секретарь комиссии
Члены комитета:		
Иванкин Алексей Владимирович	-	Глава администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района
Хрипунов Евгений Викторович	-	Председатель КУМИ
Цырина Мария Александровна	-	Начальник отдела КУМИ
Тушина Гелена Вениаминовна	-	Начальник отдела градостроительства, главный архитектора района
Ачинова Людмила Геннадьевна	-	Начальник отдела строительства и ЖКХ администрации
Кузечкин Сергей Александрович	-	Начальник юридического отдела администрации
Сасова Наталья Викторовна	-	Ведущий эксперт по земельным вопросам администрации Бессоновского сельсовета
Валькова Елена Владимировна	-	Ведущий эксперт по вопросам архитектуры и оформлению градостроительной документации

- Чуланов М.Ю., Сарайкин Д.А. – архитекторы ООО «Консоль» (разработчик проекта ПЗЗ Бессоновского сельсовета);
- жители и собственники земельных участков, заинтересованные в изменении Правил землепользования и застройки Бессоновского сельсовета (согласно регистрационного листа).

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области в новой редакции (далее проект).
2. Обсуждение и согласование изменений, внесенных в проект.
3. Проведение голосования по одобрению проекта.
4. Принятие решения по указанному вопросу.

Выступали:

1. Тушина Г.В. – ведущая публичных слушаний – ознакомила присутствующих с проектом, разъяснила процедуру разработки и утверждения проекта;
2. Чуланов М.Ю. - описал содержание проекта: функциональные зоны территории поселения и градостроительный регламент каждой из зон; обосновал внесенные в проект изменения;
3. Воронков С.А. – задал вопрос о параметрах зоны малоэтажной и блокированной жилой застройки Ж-1, в частности интересовался строительством в этой зоне объектов предпринимательской деятельности;
4. Валькова Е.В. – уточнила какие именно торговые объекты и каким образом предусмотрены зоной Ж-1;
5. Чуланов М.Ю. – пояснил, что для крупных объектов предпринимательской деятельности, в частности объектов торговли, выделена зона размещения общественной и предпринимательской деятельности ОД-1;
6. Иванкин А.В. – поднял вопрос о том, каким образом будет производится постановка на кадастр зон, и не возникнут ли проблемы с землями гослесфонда;
7. Прохоров Д.С. – задал вопрос о том, выполнен ли проект ПЗЗ в соответствии с последней редакцией классификатора видов разрешенного использования земельных участков;
8. Чуланов М.Ю. – подтвердил, что проект выполнен в соответствии с последней редакцией классификатора;
9. Тушина Г.В. – предложила одобрить проект и объявила голосование.

Решили:

Большинством проголосовавших одобрить рассматриваемый проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

Зам. председателя комиссии

А.В. Карагодин

Секретарь комиссии

А.Р. Девликамова

**Регистрационный лист слушателей публичных слушаний
в с. Бессоновка на тему: « Утверждение Правил землепользования и
застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет
Бессоновского района Пензенской области».**

- 1) Лукьянов В.И.
- 2) Тюрина Т.А.
- 3) Прохоров Д.С.
- 4) Федотова Е.А.
- 5) Шиляев С.В
- 6) Апусьев З.Я.
- 7) Лавров Е.Г.
- 8) Воронков С.А.
- 9) Ефимов В.Г.