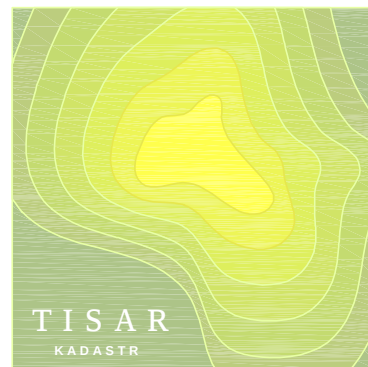


Общество с ограниченной
ответственностью
«Правовой центр
недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №2040-002424

Заказчик: Перов Александр Юрьевич

Проект межевания территории в границах кадастрового
квартала 58:05:0060401 в селе Бессоновка
Бессоновского района Пензенской области

Том 1

Проект межевания
Основная часть

ШИФР: 2040-002424-ПМТ-ОСН

г. Пенза 2020



Общество с ограниченной
ответственностью
«Правовой центр
недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №2040-002424

Заказчик: Перов Александр Юрьевич

Проект межевания территории в границах кадастрового
квартала 58:05:0060401 в селе Бессоновка
Бессоновского района Пензенской области

Том 1

Проект межевания
Основная часть

ШИФР: 2040-002424-ПМТ-ОСН

Генеральный директор:

А.Я. Сараев

Выполнил:

К.В. Титов

г. Пенза 2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Содержание тома	
2	Состав документации по планировке территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Чертежи межевания территории	
1.1	Общие данные	
1.2	Схема границ существующих элементов планировочной структуры	
1.3	Схема границ образуемых земельных участков, М 1:500	
1.4	Чертеж красных линий, М 1:500	
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2040-002423-ПМТ-ОСН			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Титов К.В.					П	2	6
							ООО «ТИСАР»		
Ген. директор		Сараев А.Я.							

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 58:05:0060401 в селе Бессоновка Бессоновского района Пензенской области, разработан на основании постановления № 669 Администрации Бессоновского района Пензенской области от 23 сентября 2020 года «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 58:05:0060401 в селе Бессоновка Бессоновского района Пензенской области» и задания на проектирование.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в западной части с. Бессоновка Бессоновского района Пензенской области в границах кадастрового квартала 58:05:0060401. Южнее в непосредственной близости от проектируемой территории проходит улица Березовая, с севера граничит с зоной производственной деятельности, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 58:05:0060401:1504.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице.

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	394896,7	2230769,46
2	394886,53	2230950,52
3	394744,73	2230976,97
4	394763,13	2231056,88
5	394640,33	2231109,83
6	394641,32	2231164,19
7	394490,81	2231132,50
8	394535,01	2230974,79
9	394618,19	2230808,4
10	394632,06	2230779,55
11	394674,55	2230776,88
1	394896,7	2230769,46

В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных решением собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 22 июня 2018 года № 151-15/4, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны П-4 – зоны

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2040-002424-ПМТ-ОСН

Лист

производственной деятельности 4 класса опасности. В границах проектируемой территории нет особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

На проектируемую территорию ранее не разрабатывалась градостроительная документация и красные линии в ее границах не были утверждены.

Данным проектом межевания красные линии в границах проектируемой территории также не устанавливаются.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 площадью 81908 кв. м из земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0060401:1504, 58:05:0060401:1669 и 58:05:0060401:1780, 58:05:0060401:1891, 58:05:0060401:1892, 58:05:0060401:1893, 58:05:0060402:1483 и муниципальных земель в 2 этапа.

Первым этапом формируется земельный участок :ЗУ1 методом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060401:1780 с муниципальными землями площадью 5939 кв. м.

Вторым этапом формируется земельный участок :ЗУ2 методом объединения земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0060401:1504, 58:05:0060401:1669, 58:05:0060401:1891, 58:05:0060401:1892, 58:05:0060401:1893, 58:05:0060402:1483.

Перечень координат характерных точек образуемого участка, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ 1 S=5939 м.кв.		
н 1	394637,63	2231051,77
н 10	394637,9	2231101,2
н 11	394638,23	2231156,6
н 12	394634,24	2231159,1
н 5	394633,9	2231101,98
н 6	394607,25	2231099,4
н 7	394581,25	2231096,88
н8	394554,26	2231094,26
н9	394554,91	2231090,82
н19	394510,99	2231084,35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2040-002424-ПМТ-ОСН	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 20	394511,55	2231083
н 21	394519,98	2231042,36
н 13	394577,02	2231051,53
н 14	394601,12	2231047,99
н 1	394637,63	2231051,77
:3У 2 S=81908 м.кв.		
н 1	394888,14	2230778,28
н 2	394884,29	2230823,17
н 3	394887,32	2230823,16
н 4	394878,11	2230931,2
н 5	394847,95	2230929,6
н 6	394826,81	2230935,23
н 7	394814,03	2230950,09
н8	394733,5	2230968,58
н9	394754,18	2231051,29
н10	394637,9	2231101,2
н 11	394638,23	2231156,6
н 12	394634,24	2231159,1
н 13	394606,88	2231149,76
н 14	394596,87	2231146,34
н 15	394580,16	2231141,34
н 16	394547,2	2231131,48
н 17	394498,53	2231125,41
н 18	394505,87	2231093,96
н 19	394510,99	2231084,35
н 20	394511,55	2231083
н 21	394519,98	2231042,36
н 22	394540,59	2230975,76
н 23	394622,87	2230808,82
н 24	394636,31	2230809,49
н 25	394640,04	2230804,42
н 26	394681,95	2230807,04
н 27	394682,14	2230786,44
н 28	394682,47	2231073,06
н 29	394682,66	2231073,06
н 30	394682,66	2231073,31
н 31	394682,47	2231073,31
н 32	394637,34	2230997,18
н 33	394637,41	2231010,4
н 34	394604,56	2231009,23
н 35	394604,56	2230995,73
н 36	394691,56	2231047,5
н 37	394691,76	2231047,5
н 38	394691,76	2231047,75
н 39	394691,56	2231047,75
н 40	394701,03	2231027,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2040-002424-ПМТ-ОСН	Лист
							5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 41	394701,03	2231028,02
н 42	394700,84	2231028,02
н 43	394700,84	2231027,77
н 1	394888,14	2230778,28

Проектируемые участки :ЗУ1 и :ЗУ2 располагаются в зоне П-4 – зоне производственной деятельности 4 класса опасности согласно ПЗЗ муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области. Разрешенное использование проектируемых участков :ЗУ1 и :ЗУ2 соответствует регламентам зоны П-4 согласно ПЗЗ муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка (условный номер)	Площадь, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ1	5939	Строительная промышленность
:ЗУ2	81908	Строительная промышленность

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

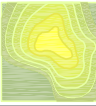
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2040-002424-ПМТ-ОСН	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Ведомость чертежей ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Схема границ существующих элементов планировочной структуры	
1.3	Схема границ образуемых земельных участков, М 1:500	
1.4	Чертеж красных линий, М 1:500	

						2040-002424-ПМТ-ОСН			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 58:05:0060401 в селе Бессоновка Бессоновского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Сараев А.Я.			10.20		П	1.1	4
ГИП		Сараев А.Я.			10.20				
Выполнил		Титов К.В.			10.20				
Проверил		Сараев А.Я.			10.20	Общие данные	ООО "ТИСАР"		



Инв. N подл.

Подпись и дата

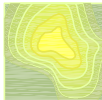
Взамен инв. N

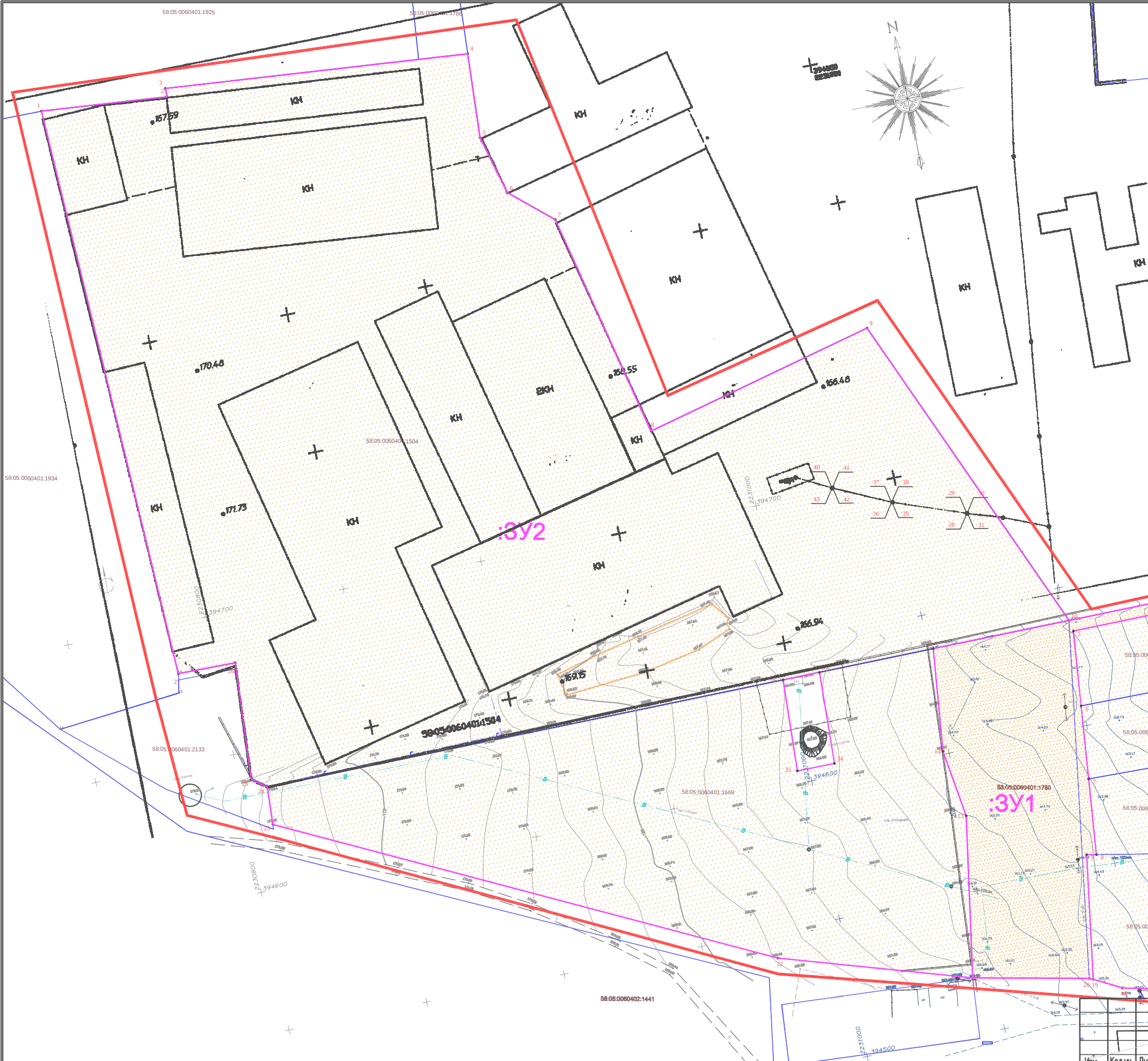
Проектируемая территория в границах квартала с кадастровым номером 58:05:0060401, расположенная в селе Бессоновка Бессоновского района Пензенской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

- номер характерной точки границы территории, на которую разработан проект межевания
- граница территории, на которую разработан проект межевания

						2040-002424-ПМТ-ОСН			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 58:05:0060401 в селе Бессоновка Бессоновского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Сараев А.Я.			10.20		П	1.2	
ГИП		Сараев А.Я.			10.20	Схема границ существующих элементов планировочной структуры	ООО "ТИСАР" 		
Выполнил		Титов К.В.			10.20				
Проверил		Сараев А.Я.			10.20				



Экспликация образуемых земельных участков				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальная зона	Площадь, кв. м
1	:ЗУ1	Строительная промышленность	П-4	5939
2	:ЗУ2	Строительная промышленность	П-4	81908

Условные обозначения:

- граница территории, на которую разработан проект межевания
- Номер земельного участка в кадастровом квартале по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства по сведениям ЕГРН
- Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка

Примечания:
1. На топосъемке система высот Балтийская, система координат МСК-58;
2. Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории КУВИ-002/2020-30528039 от 16.10.2020 г.

2040-002424-ПМТ-ОСН				
Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 58:05:0060401 в селе Бессоновка Бессоновского района Пензенской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген. директор	Сараев А.Я.			10.20
ГИП	Сараев А.Я.			10.20
Выполнил	Титов К.В.			10.20
Проверил	Сараев А.Я.			10.20
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
		П	1.3	
Схема границ образуемых земельных участков, М 1:500		ООО "ТИСАР"		



- Условные обозначения:
- граница территории, на которую разработан проект межевания
 - Номер земельного участка в кадастровом квартале по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства по сведениям ЕГРН
 - Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка
 - Границы образуемых земельных участков

Примечания:
1. На топоъемке система высот Балтийская, система координат МСК-58;
2. Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории КУВИ-002/2020-30528039 от 16.10.2020 г.
3. Красные линии данным проектом не устанавливаются.

2040-002424-ПМТ-ОСН					
Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 58:05:0060401 в селе Бессоновка Бессоновского района Пензенской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Сараев А.Я.				10.20
ГИП	Сараев А.Я.				10.20
Выполнил	Титов К.В.				10.20
Проверил	Сараев А.Я.				10.20
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				П	1.4
Чертеж красных линий, М 1:500				ООО "ТИСАР"	