

**ООО «Региональное Агентство Оценки Планирования и
Консалтинга»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
58:05:0701101:1479, 58:05:0701101:1475, 58:05:0701101:1480 ДЛЯ
КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ
ДОМАМИ» УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Том III

Основная часть проекта межевания территории

02-19/20-ПМТ-ОЧ

Раздел 4. «Пояснительная записка»

**Генеральный директор
ГАП**



**М.А. Кремнева
Т.А. Наянова**

г. Пенза, 2020

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ III	Основная часть проекта межевания территории.	
Раздел 4	Пояснительная записка.	
Раздел 5	Графическая часть.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	1
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.....	4
СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗДЕЛУ	4
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.	4
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	11
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	12

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан на основе проекта планировки территории с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом планировки территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:1480, 58:05:0701101:1475, 58:05:0701101:1479, а именно:

- 21 земельного участка с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 1 земельного участка с видом разрешенного использования – Магазин;
- 1 земельного участка с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования (Благоустройство территории);
- 2 земельных участков с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования (Улично-дорожная сеть).

При разделе земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:1480, 58:05:0701101:1475, 58:05:0701101:1479 у их собственников возникают права собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Сведения о земельных участках подготовлены на основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними, актуальных на момент разработки проекта межевания.

Уточненная площадь проектирования составляет - 39999.60м².

В границах проекта межевания расположены объекты капитального строительства нежилого назначения.

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, учтены при разработке проекта межевания территории, а атрибутивные данные о видах использования земельных участков стали материалом для анализа использования территории, а также обоснованием для принятия проектных решений.

В проекте межевания территории виды разрешенного использования земельных участков приняты строго в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о земельных участках подлежащих разделу

Земельный участок с кадастровым номером 58:05:0701101:1480 площадью 12175м² с видом разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства;

Земельный участок с кадастровым номером 58:05:0701101:1475 площадью 10000м² с видом разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства;

Земельный участок с кадастровым номером 58:05:0701101:1479 площадью 17825м² с видом разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ точки	Координаты		Площадь участка	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков
	X	Y			
Участок ЗУ 1					
1	392834.15	2230806.59	1500.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1480
2	392839.87	2230808.24			
3	392875.67	2230834.09			
4	392887.64	2230848.38			
5	392883.29	2230859.12			
6	392825.31	2230835.61			
1	392834.15	2230806.59			
Участок ЗУ 2					

Проект межевания территории

№ точки	Координаты		Площадь участка	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков
	X	Y			
7	392832.75	2230852.39	1322.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1480
8	392837.06	2230850.09			
9	392870.48	2230863.64			
10	392857.33	2230896.08			
11	392823.60	2230882.40			
7	392832.75	2230852.39			
Участок ЗУ 3					
12	392870.48	2230863.64	1500.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1480
13	392910.20	2230879.74			
14	392897.05	2230912.18			
15	392857.33	2230896.08			
12	392870.48	2230863.64			
Участок ЗУ 4					
16	392900.80	2230913.70	1492.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1475
17	392930.22	2230925.63			
18	392932.49	2230969.17			
19	392907.36	2230958.98			
20	392909.62	2230953.42			
21	392895.72	2230947.79			
22	392895.15	2230949.18			
23	392887.65	2230946.13			
16	392900.80	2230913.70			
Участок ЗУ 5					
24	392862.93	2230898.34	1430.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1475
25	392900.80	2230913.70			
26	392887.65	2230946.13			
27	392849.78	2230930.78			
24	392862.93	2230898.34			
Участок ЗУ 6					
28	392823.60	2230882.40	1430.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:1480, 58:05:0701101:1475
29	392862.93	2230898.34			
30	392849.78	2230930.78			
31	392813.37	2230916.02			
28	392823.60	2230882.40			
Участок ЗУ 7					
32	392809.86	2230927.54	1071.00	Для ведения личного подсобного	Образование путем раздела земельных участков с
33	392839.67	2230939.63			
34	392826.52	2230972.07			

Проект межевания территории

№ точки	Координаты		Площадь участка	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков
	X	Y			
35	392799.62	2230961.16		хозяйства (приусадебный земельный участок)	кадастровыми номера 58:05:0701101:1480, 58:05:0701101:1475
32	392809.86	2230927.54			
Участок ЗУ 8					
36	392839.67	2230939.63	1225.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1475
37	392872.11	2230952.78			
38	392858.96	2230985.22			
39	392826.52	2230972.07			
36	392839.67	2230939.63			
Участок ЗУ 9					
40	392858.96	2230985.22	1202.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1475
41	392872.11	2230952.78			
42	392890.64	2230960.30			
43	392890.08	2230961.69			
44	392903.98	2230967.32			
45	392891.39	2230998.37			
40	392858.96	2230985.22			
Участок ЗУ 10					
46	392906.24	2230961.76	1491.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1475
47	392932.66	2230972.48			
48	392934.93	2231016.02			
49	392891.39	2230998.37			
46	392906.24	2230961.76			
Участок ЗУ 11					
50	392925.52	2231012.20	1033.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
51	392934.93	2231016.02			
52	392937.70	2231069.18			
53	392907.40	2231056.88			
50	392925.52	2231012.20			
Участок ЗУ 12					
54	392884.24	2231047.49	1205.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
55	392907.40	2231056.88			
56	392925.52	2231012.20			
57	392902.35	2231002.81			
54	392884.24	2231047.49			
Участок ЗУ 13					

Проект межевания территории

№ точки	Координаты		Площадь участка	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков
	X	Y			
58	392855.51	2231035.84	1495.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
59	392884.24	2231047.49			
60	392902.35	2231002.81			
61	392873.62	2230991.16			
58	392855.51	2231035.84			
Участок ЗУ 14					
62	392826.78	2231024.20	1494.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
63	392855.51	2231035.84			
64	392873.62	2230991.16			
65	392844.90	2230979.52			
62	392826.78	2231024.20			
Участок ЗУ 15					
66	392798.05	2231012.54	1495.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
67	392826.78	2231024.20			
68	392844.90	2230979.52			
69	392816.17	2230967.87			
66	392798.05	2231012.54			
Участок ЗУ 16					
70	392770.84	2231014.46	1263.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
71	392803.16	2231027.56			
72	392788.12	2231064.64			
73	392760.26	2231049.20			
70	392770.84	2231014.46			
Участок ЗУ 17					
74	392803.16	2231027.56	1293.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
75	392831.76	2231039.16			
76	392815.32	2231079.72			
77	392788.12	2231064.64			
74	392803.16	2231027.56			
Участок ЗУ 18					
78	392831.76	2231039.16	1501.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
79	392862.16	2231051.49			
80	392844.22	2231095.74			
81	392815.32	2231079.72			
78	392831.76	2231039.16			

Проект межевания территории

№ точки	Координаты		Площадь участка	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков
	X	Y			
Участок ЗУ 19					
82	392862.16	2231051.49	1500.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
83	392890.20	2231062.86			
84	392870.87	2231110.52			
85	392844.22	2231095.74			
82	392862.16	2231051.49			
Участок ЗУ 20					
86	392890.20	2231062.86	1500.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
87	392916.35	2231073.46			
88	392895.74	2231124.30			
89	392870.87	2231110.52			
86	392890.20	2231062.86			
Участок ЗУ 21					
90	392927.47	2231077.98	1498.00	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
91	392938.39	2231082.40			
92	392941.91	2231149.89			
93	392906.31	2231130.16			
90	392927.47	2231077.98			
Участок ЗУ 22					
94	392799.62	2230961.16	757.00	Магазины	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1480
95	392816.17	2230967.87			
96	392798.05	2231012.54			
97	392785.52	2231007.46			
94	392799.62	2230961.16			
Участок ЗУ 23					
2	392839.87	2230808.24	3322.00	Благоустройство территории	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1480
98	392925.39	2230832.88			
17	392930.22	2230925.63			
14	392897.05	2230912.18			
13	392910.20	2230879.74			
101	392895.06	2230873.61			
102	392898.92	2230864.06			
4	392887.64	2230848.38			
3	392875.67	2230834.09			
2	392839.87	2230808.24			
Участок ЗУ 24					
102	392898.92	2230864.06	4432.00	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельных
101	392895.06	2230873.61			

№ точки	Координаты		Площадь участка	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков
	X	Y			
8	392837.06	2230850.09			участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:1480, 58:05:0701101:1475
7	392832.75	2230852.39			
31	392813.37	2230916.02			
22	392895.15	2230949.18			
21	392895.72	2230947.79			
20	392909.62	2230953.42			
19	392907.36	2230958.98			
18	392932.49	2230969.17			
47	392932.66	2230972.48			
46	392906.24	2230961.76			
44	392903.98	2230967.32			
43	392890.08	2230961.69			
42	392890.64	2230960.30			
32	392809.86	2230927.54			
97	392785.52	2231007.46			
96	392798.05	2231012.54			
99	392794.29	2231021.82			
100	392771.18	2231013.36			
6	392825.31	2230835.61			
5	392883.29	2230859.12			
4	392887.64	2230848.38			
102	392898.92	2230864.06			
Участок ЗУ 25					
100	392771.18	2231013.36	2547.00	Улично-дорожная сеть	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:1479
70	392770.84	2231014.46			
71	392803.16	2231027.56			
75	392831.76	2231039.16			
79	392862.16	2231051.49			
83	392890.20	2231062.86			
87	392916.35	2231073.46			
88	392895.74	2231124.30			
93	392906.31	2231130.16			
90	392927.47	2231077.98			
91	392938.39	2231082.40			
52	392937.70	2231069.18			
53	392907.40	2231056.88			
54	392884.24	2231047.49			
58	392855.51	2231035.84			
62	392826.78	2231024.20			
66	392798.05	2231012.54			
99	392794.29	2231021.82			

№ точки	Координаты		Площадь участка	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков
	X	Y			
100	392771.18	2231013.36			

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица 3 – Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X(м)	Y (м)
1	392834.15	2230806.59
98	392925.39	2230832.88
17	392930.22	2230925.63
92	392941.91	2231149.89
73	392760.26	2231049.20
1	392834.15	2230806.59

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 декабря 2020 года № 949
с. Бессоновка

О подготовке внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:1479, 58:05:0701101:1475, 58:05:0701101:1480 для комплексной застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с/с Бессоновский, с. Ухтинка», утвержденные постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 29.08.2019 №847

Рассмотрев заявление Варганова В.И. №2900 от 24.11.2020, руководствуясь статьями 8, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Бессоновского муниципального района Пензенской области, администрация Бессоновского района Пензенской области **постановляет:**

1. Разрешить Варганову В.И. подготовку внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:1479, 58:05:0701101:1475, 58:05:0701101:1480 для комплексной застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с/с Бессоновский, с. Ухтинка», утвержденные постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 29.08.2019 №847, в части проекта межевания территории.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава администрации района **В.Е. Демичев**



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«05» декабря 2018 г.

№СМ_000000000000000002438

Ассоциация «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mor-sro.ru>, <http://сро-проект.рф>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5836612446; Общество с ограниченной ответственностью «Региональное Агентство Оценки, Планирования и Консалтинга»; (ООО «Региональное Агентство Оценки, Планирования и Консалтинга»); 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 80; Регистрационный номер в реестре членов: 281; Дата регистрации в реестре членов: 03.03.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение №9/10 от 03.03.2010 г. действует с 03.03.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор Пензенского филиала
Ассоциации "МОП (СРО)"


(подпись)

Оськин И.Г.

М.П.

