

ИП Жарков Максим Олегович
440000, г. Пенза, ул. Богданова, д. 4, rzk58@ya.ru
тел./факс 8(8412)70-00-05

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210

Проект разработал: **М.О. Жарков**

Согласовано: _____

Пенза 2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210

ИП Жарков Максим Олегович
440000, г. Пенза, ул. Богданова, д. 4, rzk58@ya.ru
тел./факс 8(8412)70-00-05

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210

Пенза 2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания для разработки проекта.....	4
2. Современное положение земельных участков.....	5
3. Проектное решение	6
4. Образуемый земельный участок.....	7
5. Сведения о землях, территориях общего пользования, земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ.....	8
6. Зоны с особыми условиями использования территории.....	9
7. Выводы.....	10

Приложение:

- Постановление администрации Бессоновского района Пензенской области от
24.07.2019 № 688 о подготовки проекта межевания территории

«Проект межевания территории земельного участка **58:05:0060401:4**»

- Кадастровый план территории

от «03» июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-15548300, выданный филиалом
Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии" по Пензенской области.

Номер кадастрового квартала: **58:05:0060401.**

- **Чертеж земельного участка, предусмотренного проектом межевания территории**

- **Схема расположения земельного участка, предусмотренного проектом межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210

1. Основания для разработки проекта.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Статья 46 Градостроительного Кодекса РФ.
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных Решением от 31 октября 2016 года N 603-79/3" О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные Собрание Представителей Бессоновского района Пензенской Области третьего созыва от 28 декабря 2015 года N 463-61/3 " источник официального опубликования газета " Вестник Бессоновского района" №79 от 03.11.2016 г. и размещено в сети «Интернет» на сайте bessonovka.pnzreg.ru.
- Кадастровый план территории № **КУВИ-001/2019-15548300**
от «03» июля 2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210

2. Современное положение земельных участков.

Проект межевания выполняется на земельный участок **58:05:0060401:4**, расположенного по адресу: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале **58:05:0060401**. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных Решением от 31 октября 2016 года N 603-79/3" О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные Собрание Представителей Бессоновского района Пензенской Области третьего созыва от 28 декабря 2015 года N 463-61/3 " источник официального опубликования газета " Вестник Бессоновского района" №79 от 03.11.2016 г. и размещено в сети «Интернет» на сайте bessonovka.pnzreg.ru, территория по адресу: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210, расположена в территориальной зоне **ОД-1. Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности.**

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельного участка через перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером **58:05:0060401:4** и неразграниченных государственных или муниципальных земель.

3. Проектное предложение

На основании ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения образуемых, изменяемых, ликвидируемых земельных участков.

Проектом предполагается:

- образование земельного участка путем перераспределения границ существующего земельного участка, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственными или муниципальными собственности.

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных уточненных земельных участков.

Формирование земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

В соответствии с проектным решением определено местоположение границ образуемого земельного участка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210

4. Образуемый земельный участок

Данным проектом межевания изъятие земельных участков (частей земельных участков) не осуществляется.

В результате разработанных изменений настоящим проектом межевания территории:

образуется земельный участок с условным номером: **:3У1** путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером **58:05:0060401:4** и свободных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

Графическая часть отображена на чертеже земельного участка, предусмотренного проектом межевания территории и схеме расположения земельного участка, предусмотренного проектом межевания территории

Характеристики образуемого земельного участка приведены в таблице.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 557 м²		
Система координат МСК-58, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	394735.10	2232811.36
н2	394724.58	2232834.33
2	394716.33	2232830.98
3	394706.00	2232826.15
4	394704.06	2232825.12
5	394716.03	2232802.51
6	394717.17	2232802.98
1	394727.22	2232807.68
н1	394735.10	2232811.36

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210
5. Сведения о землях, территориях общего пользования, земельных
участках, посредством которых обеспечивается доступ.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером:

:3У1 обеспечивается посредством территории (земель) общего пользования.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Характеристики существующих (установленных) охранных зон, из сведений
ЕГРН, границы которых остаются без изменений.

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3
1	58:05-6.393	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
2	58:05-6.368	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210

Выводы

В результате подготовки проекта межевания территории является образование **одного** земельного участка путем перераспределения границ существующего земельного участка с кадастровым номером **58:05:0060401:4, расположенного по адресу: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210**, находящегося в частной собственности и свободных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

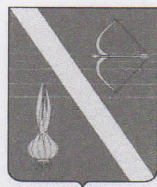
Категория земель – земли населенного пункта;

Территориальная зона – **ОД-1. Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности.**

Вид разрешенного использования земельного участка – **4.2 Объекты торговли.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060401:4, расположенного по адресу:
обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Центральная, дом 210

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2019 года № 688
с. Бессоновка

О подготовке проекта межевания территории

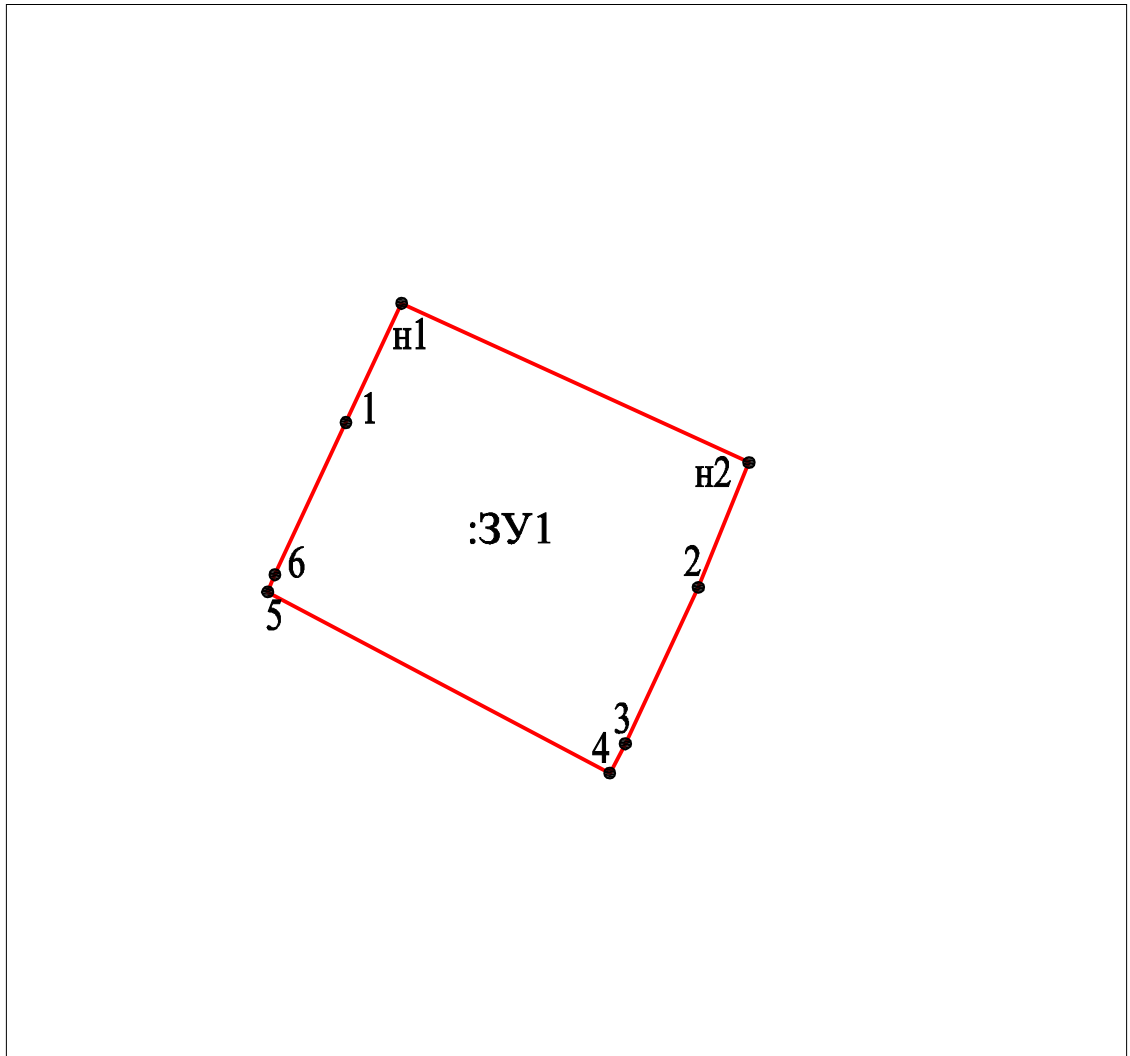
Рассмотрев заявление Зюзиной Л.Н. №1829 от 10.07.2019, руководствуясь статьями 8, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), с Уставом Бессоновского муниципального района Пензенской области, администрация Бессоновского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Разрешить Зюзиной Л.Н. подготовку проекта межевания территории «Проект межевания территории земельного участка 58:04:0060401:4».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

Глава администрации района В.Е. Демичев

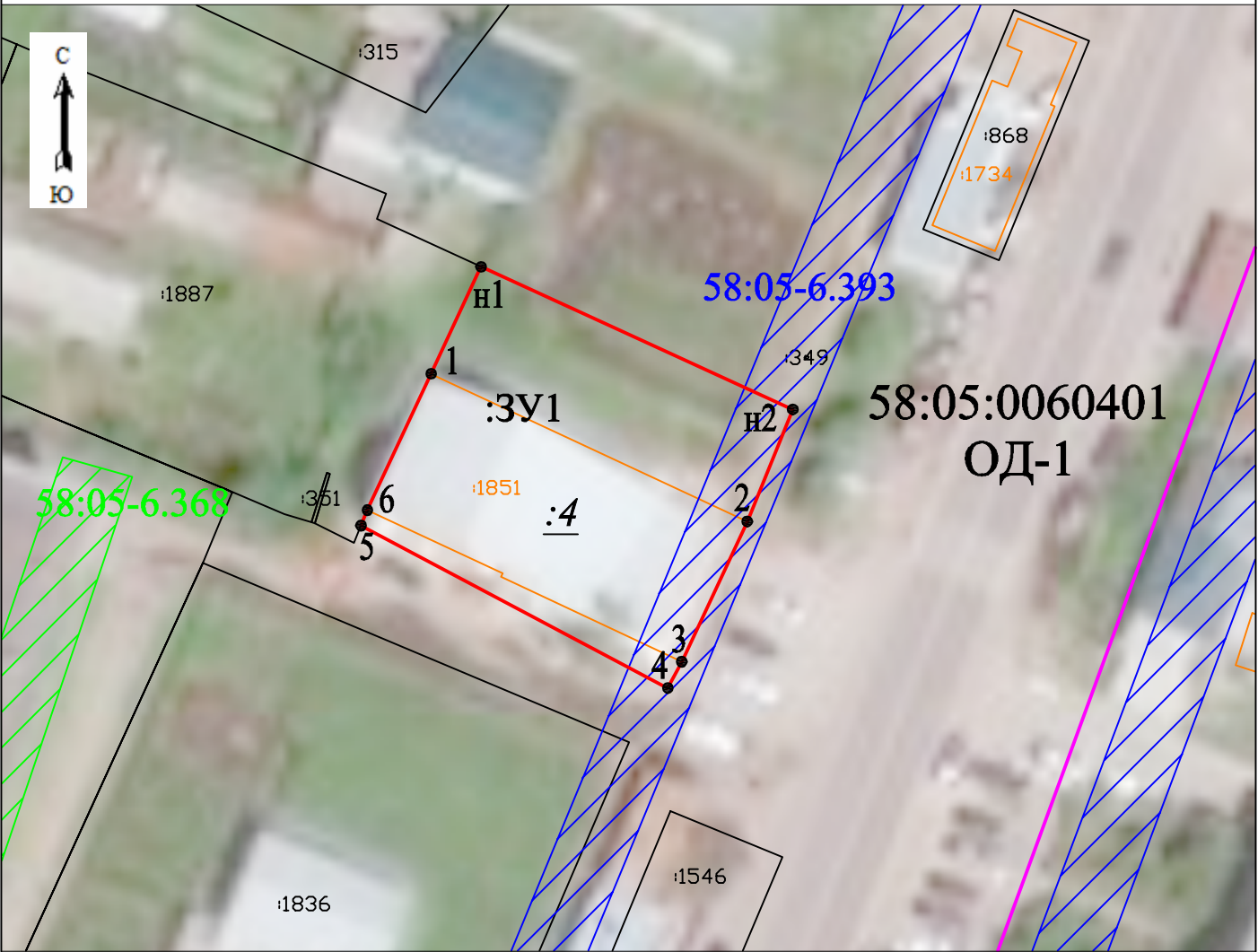


**Чертеж земельного участка,
предусмотренного проектом межевания территории**



Масштаб 1:500

**Схема расположения земельного участка,
предусмотренного проектом межевания территории**



Масштаб 1:500

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через (посредством) земли общего пользования.
Условные обозначения

:ЗУ1
:1836
:4
:1851
58:05:0060401
58:05-6.393
58:05-6.368
ОД-1

вновь образуемые (проектируемые) границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения ;
существующие границы земельных участков, имеющие ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их на местности;
граница кадастрового квартала;
обозначение образуемых земельных участков;
кадастровый номер существующего земельного участка;
кадастровый номер прекращающего существование земельного участка;
кадастровый номер объекта капитального строительства;
номер кадастрового квартала;
зона с особыми условиями использования территории, охранная зона инженерных коммуникаций;
зона с особыми условиями использования территории, охранная зона инженерных коммуникаций;
территориальная зона, **Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности.**