

Оформление в собственность машино-места

С 1 января 2017 года вступили в силу поправки в Гражданский кодекс, которые закрепили статус парковочных мест в зданиях как самостоятельных объектов недвижимости.

Машино-место – это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете.

Оформление в собственность объекта имеет одну важную особенность – определение границ машино-места. У подавляющего большинства мест для парковки отсутствуют границы машино-мест. Именно поэтому законодательством РФ предусмотрена специальная процедура определения границ кадастровыми инженерами. На основании проектных документов объекта инженер сможет отразить эти сведения в техническом плане.

Границы машино-места в паркинге могут быть обозначены нанесением разметки на поверхность пола. Сделать это можно при помощи краски или при применении наклеек. Помимо этого машино-место в обязательном порядке должно соответствовать определенным габаритам, а именно:

- минимальные размеры — 5,3 x 2,5 м;
- максимальные — 6,2 x 3,6 м.

Если машино-место будет не соответствовать вышеназванным характеристикам, то в Росреестре могут отказать в регистрации объекта.