

БОЛЬШЕ НИКАКИХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА "РАНЕЕ ВОЗНИКШЕЕ ПРАВО"

Больше никаких платежей за "ранее возникшее право"

Новые поправки в Налоговом кодексе отменяют пошлину за государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, которые перешли в собственность граждан до 31 января 1998 года, то есть за так называемое "ранее возникшее право". С этого года физическим лицам не надо будет оплачивать госпошлину, услуга предоставляется бесплатно.

"До 98-го года – перед созданием Росреестра, права собственности на недвижимость регистрировались в иных организациях и сейчас они учитываются как ранее возникшее право. Такие права юридически действительны, но в записях единого государственного реестра недвижимости может отсутствовать отметка о регистрации объекта. А значит, при заказе выписки из ЕГРН собственник не увидит полных сведений о своей квартире и актуальных правах".

Государственная регистрация ранее возникшего права в ЕГРН проводится в заявительном порядке, т.е. по желанию правообладателя. Собственникам, у которых правоустанавливающие документы старого образца на руках, необходимо обратиться в Росреестр через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг для внесения актуальных данных об объектах недвижимости.