



Утверждаю
Директор МБОУ СОШ №1 с.Грабово
Н.В. Ломакина

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. Филиал МБОУ СОШ №1 с.Грабово в с.Пыркино

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 "Правила обеспечения готовности к отопительному сезону";
- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 №115 "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок"
- Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении"

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:

Пензенская область, Бессоновский район, с.Пыркино, ул. Центральная, д. 160А

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025г.	Морозова О.В.
2	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли, фасада здания, оконных и дверных блоков	До 20.05.2025г.	Морозова О.В.
3	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей	До 30.04.2025г.	Морозова О.В.
4	Ремонт изношенных участков трубопроводов внутренней системы отопления в здании	До 15.07.2025г.	Морозова О.В.
5	Замена изношенных радиаторов отопления	До 15.07.2025г.	Морозова О.В.
6	Ремонт изношенных участков трубопроводов в подвальном помещении	-	
7	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления	-	
8	Восстановление системы освещения в подвальном помещении	В течении года	Морозова О.В.
9	Проведение промывки теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 15.08.2025г.	Морозова О.В.
10	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Июль – август 2025г	Морозова О.В.
11	Проверка и осмотр запорной арматуры, в том числе спускники и арматуры постоянного регулирования на	Апрель 2025г	Морозова О.В.

	предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями		
12	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Июль – август 2025г	Морозова О.В.
13	Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	Июль – август 2025г	Морозова О.В.
14	Прохождение обучения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	В течении года	Морозова О.В.
15	Поверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	-	
16	Поверка прибора учёта	-	
17	Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	-	
18	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
19	Составление и утверждение организационно-распорядительным документом эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	
21	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	В течении года	Морозова О.В.
22	Подготовка пакета документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду и сдача комиссии в соответствии с пунктом 11.5 "Правил обеспечения готовности к отопительному сезону" в следующем составе:	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	1. Акт промывки теплотребляющей установки;	06.06.2025г.	Морозова О.В.
	2. Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и теплотребляющих установок;	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.

	3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры;	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	4. Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок и внутренних систем теплоснабжения;	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	6. Организационно-распорядительный документ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	7. Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	8. Копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание;	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	12. Копия заключенного договора теплоснабжения	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	13. Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	14. Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	15. Акт периодической поверки узла учета	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	16. План подготовки к отопительному периоду;	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.
	17. Оценочный лист для расчета готовности к отопительному периоду.	Июнь – август 2025г.	Морозова О.В.