

Утверждаю  
Директор МБОУ СОШ



## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.

МБОУ СОШ им. И.Н. Никитина с. Степановка

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 "Правила обеспечения готовности к отопительному сезону";
- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 №115 "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок"
- Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении"

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок проведения       | Ответственный исполнитель |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
|       | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. |                       |                           |
|       | Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли, фасада здания, оконных и дверных блоков                                                                                                                                                                                                                   |                       |                           |
|       | Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                           |
|       | Ремонт изношенных участков трубопроводов внутренней системы отопления в здании                                                                                                                                                                                                                                                                        | В удовлетв. состоянии | Морозов АИ.               |
|       | Замена изношенных радиаторов отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | —                     |                           |
|       | Ремонт изношенных участков трубопроводов в подвальном помещении                                                                                                                                                                                                                                                                                       | нет                   |                           |
|       | Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                               | —                     |                           |
|       | Восстановление системы освещения в подвальном помещении                                                                                                                                                                                                                                                                                               | нет                   |                           |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                           |
|       | Проведение промывки теплopotребляющей установки, в                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
|  | присутствии представителя единой теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                              |
|  | Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения  |                  |                              |
|  | Проверка и осмотр запорной арматуры, в том числе спускники и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями                              | 90<br>01.06.2025 | Медведев<br>А. Н.            |
|  | Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления                                         | 90<br>01.06.2025 | ООО<br>"Ремонтный<br>сервис" |
|  | Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                              |
|  | Прохождение обучения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                              |
|  | Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                              |
|  | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                              |
|  | Составление и утверждение организационно-распорядительным документом эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                              |
|  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт |                  |                              |
|  | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения              |                  |                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Подготовка пакета документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду и сдача комиссии в соответствии с пунктом 11.5 "Правил обеспечения готовности к отопительному сезону" в следующем составе:                                                                                                                                                                         |  |  |
| 1. Акт промывки теплотребляющей установки;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 2. Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя ( в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и теплотребляющих установок;                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 4. Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок и внутренних систем теплоснабжения;                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 6. Организационно-распорядительный документ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 7. Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 8. Копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание;                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт; |  |  |
| 11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;                                               |  |  |
| 12. План подготовки к отопительному периоду;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 13. Оценочный лист для расчёта готовности к отопительному периоду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |