

Утверждаю
Заведующий МБДОУ ДС с. Чемодановка
О.В. Шиляева
« 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. Филиала МБДОУ ДС с. Чемодановка в с. Лопатки

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 "Правила обеспечения готовности к отопительному сезону";
- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 №115 "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок"
- Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении"

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:

442766 Пензенская область, Бессоновский район, с. Лопатки, ул. Центральная, 32

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	Июнь-август	Воспитатель Чертковская С.И.
	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли, фасада здания, оконных и дверных блоков	-	
	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей	-	
	Ремонт изношенных участков трубопроводов внутренней системы отопления в здании		
	Замена изношенных радиаторов отопления	-	
	Ремонт изношенных участков трубопроводов в подвальном помещении		
	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления	-	
	Восстановление системы освещения в подвальном помещении	-	
	Проведение промывки теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Июнь-июль	Воспитатель Чертковская С.И.
	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих	-	

	установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения		
	Проверка и осмотр запорной арматуры, в том числе спускники и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями	-	
	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	-	
	Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	-	
	Прохождение обучения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	-	
	Поверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	-	
	Поверка прибора учёта	-	
	Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	-	
	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		
	Составление и утверждение организационно-распорядительным документом эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	-	
	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	
	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	-	
	Подготовка пакета документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к	-	

отопительному периоду и сдача комиссии в соответствии с пунктом 11.5 "Правил обеспечения готовности к отопительному сезону" в следующем составе:		
1. Акт промывки теплотребляющей установки;	Июль	Воспитатель Чертковская С.И.
2. Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) <u>теплого пункта</u> и теплотребляющих установок;	-	
3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры;	Июль	Воспитатель Чертковская С.И.
4. Организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	Июнь-июль	Заведующий Шиляева О.В.
5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок и внутренних систем теплотребления;	-	
6. Организационно-распорядительный документ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;	-	
7. Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	-	
8. Копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	-	
9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание;	-	
10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;	-	
11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;	Июль	Воспитатель Чертковская С.И.
12. Копия заключенного договора теплоснабжения	-	
13. Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	-	

14. Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте		
15. Акт периодической поверки узла учёта	-	
16. План подготовки к отопительному периоду;	Июнь-август	Воспитатель Чертковская С.И.
17. Оценочный лист для расчёта готовности к отопительному периоду.	-	