

Как защитить свою собственность от мошенников

Осторожность не бывает лишней, особенно когда речь идет о недвижимости и ее защите от несанкционированных посягательств со стороны мошенников. Одним из способов защиты недвижимого имущества является запрет на совершение сделок с недвижимостью без личного участия собственника. Для этого согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносится соответствующая запись о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя.

Для внесения записи в сведения ЕГРН требуется подать заявление в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие ему объекты недвижимости без его личного участия или участия законного представителя. Также это можно сделать и на официальном портале Росреестра через «Личный кабинет правообладателя» (rosreestr.ru).

Подобные действия помогут оградить собственника от таких мошеннических действий, как:

- продажа, дарение, мена недвижимого имущества. Например, в случаях, если вы потеряли паспорт или документы на данное имущество, или вы отсутствуете длительный срок;
- регистрация в отношении объекта недвижимости аренды, залога и иных ограничений (обременений);
- прекращение прав собственника на объект недвижимости.

Следует помнить, что снятие запрета на совершение сделок с недвижимостью без личного участия собственника возможно по решению суда (например, при банкротстве ипотечного заемщика, если жилое помещение в залоге у банка), по требованию судебного пристава и по заявлению собственника.

Для получения более подробной информации можно обратиться по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 169 или задать вопросы по единому справочному номеру: 8 (8412) 258-248.