

Кадастровая палата по Пензенской области напоминает: «ничей» земли нет

В связи с активной стадией дачного сезона Кадастровая палата по Пензенской области информирует жителей о том, что «ничей» земли в Российской Федерации нет. Земля всегда имеет владельца – это может быть физическое, юридическое лицо, государство или муниципальные органы власти. Самовольное присвоение земли грозит немалыми штрафами.

Нарушение границ собственного участка земли, установленных межевым планом, является самовольным захватом земли. Например, вынос постройки на соседнюю территорию, постройка на участке зданий и конструкций без предварительного оформления документов.

Гражданам, которые занимаются присвоением чужой земли, следует учесть, что они не смогут в дальнейшем полноценно на законных основаниях пользоваться участком земли. Им придется возмещать ущерб собственникам, чья земля была присвоена, и приводить его в былое состояние: сносить незаконные постройки, очищать загрязнения, компенсировать владельцу участка убытки и выплачивать сумму, аналогичную полученной от участка прибыли.

Кадастровая палата по Пензенской области информирует о том, что за самовольное присвоение земли нарушителям грозит штраф в размере от 5 до 200 тысяч рублей, согласно Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях.