

История объекта недвижимости

При планировании покупки недвижимости покупателям рекомендуется проверить историю объекта и документов. Полученная информация, например, о бывших собственниках и о том, как часто происходила смена данных собственников, может стать решающим фактором при выборе покупаемого объекта недвижимости.

Смена нескольких владельцев объекта за короткий срок, непредоставление оригиналов документов или продажа собственности по доверенности может говорить о том, что с объектом недвижимости могли производиться махинации, а также свидетельствовать о скрытых недостатках объекта.

Для того, чтобы отследить историю объекта недвижимости, необходимо получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости, которая содержит такие сведения, как собственник, вид зарегистрированного права (доля в праве), дата и номер государственной регистрации права, а также дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права. Обратите внимание, что данная выписка не содержит сведения об обременениях, судебных спорах и правопритязаниях.

Чтобы получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости любое заинтересованное лицо может обратиться в МФЦ.

Для получения более подробной информации можно обратиться по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 169 или задать вопросы по единому справочному номеру: 8 (8412) 258-248.