

О сроках подачи заявлений в комиссию о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости в 2019 году

Управление Росреестра по Пензенской области информирует граждан, юридических лиц и органы местного самоуправления о нижеследующем.

Если размер кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков, зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства) затрагивает права и обязанности заинтересованных лиц (собственников, пользователей, арендаторов), эти лица вправе обратиться в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующую при Управлении Росреестра по Пензенской области.

При этом следует учитывать, что законодательством об оценочной деятельности установлен 5-летний срок подачи заявления в Комиссию, начиная с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

В случае если истек 5-летний срок с даты внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, заинтересованные лица могут оспорить результаты определения кадастровой стоимости в суде.

Напоминаем, что к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагаются:

- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости (либо выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости);
- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости (в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений);
- отчет о рыночной стоимости, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа (в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости).

**По всем интересующим вопросам следует обращаться по телефонам:
(8412) 63-94-40, 63-94-41**