

Изменение вида разрешенного использования земельного участка

Для каждого участка земли государством установлена цель его использования, и пользоваться этим участком не по назначению нельзя. Изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования, на территории которого он расположен. Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные регламенты - виды разрешенного использования, предельные размеры и ограничения использования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Современный Земельный кодекс выделяет 7 земельных категорий (сельхозназначения, населенных пунктов и пр.), в каждой из которых, в свою очередь, выделяются свои виды разрешенного использования земельных участков.

Выделяют следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- основные;
- вспомогательные;
- условно разрешенные.

Собственник вправе самостоятельно выбрать основной и вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка. Однако вспомогательные виды допустимы лишь в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляются только совместно с ними. Установление же условно разрешенного вида использования земельного участка требует от собственника получения соответствующего разрешения или согласования в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для изменения вида разрешённого использования земельного участка можно обратиться с заявлением в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Помимо заявления необходимо предоставить также декларацию об изменении вида разрешённого использования земельного участка с указанием желаемого вида разрешённого использования, а также справку из уполномоченного органа муниципального образования о том, в какой территориальной зоне располагается данный земельный участок.

Следует отметить, что в соответствии с градостроительными регламентами вид разрешенного использования может быть определен далеко не для всех земельных участков.

Для получения более подробной информации можно обратиться по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 169 или задать вопросы по единому справочному номеру: 8 (8412) 258-248.