

Дополнительные меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий семьям с детьми

Субсидирование процентной ставки до уровня 6 процентов годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации при рождении у них, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года, второго ребенка и (или) последующих детей, а также семьям, имеющим ребенка-инвалида, рожденного не позднее 31 декабря 2022 года, на весь срок действия кредита (займа)

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» утверждены Правила предоставления субсидий российским кредитным организациям и АО «ДОМ. РФ» на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, которые предоставлены гражданам, имеющим детей (далее – Правила).

Правилами предусмотрено:

- субсидирование процентной ставки до уровня 6 процентов годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации при рождении у них, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года, второго ребенка и (или) последующих детей, а также семей, имеющих ребенка-инвалида, рожденного не позднее 31 декабря 2022 года, на весь срок действия кредита (займа)

- субсидирование процентной ставки до уровня 5 процентов годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на весь срок действия кредита (займа) для граждан Российской Федерации, проживающих на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающих жилое помещение на указанной территории, при рождении у них, начиная с 1 января 2019 года, второго ребенка и (или) последующих детей; а также семьям, имеющим ребенка-инвалида, рожденного не позднее 31 декабря 2022 года;

- субсидирование процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение жилых помещений и жилых помещений с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья.

Также в программу субсидирования могут быть включены кредиты, которые ранее были рефинансированы банками.

При этом граждане Российской Федерации могут воспользоваться правом на получение кредита или подписание соглашения о рефинансировании до 31 декабря 2027 года включительно при установлении детям этих граждан категории «ребенок-инвалид», который родился не позднее 31 декабря 2022 года.

[Информация о кредитных организациях Пензенской области, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты семьям с детьми в рамках реализации программы семейной ипотеки с государственной поддержкой](#)

58 КБ

Полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей, родителям, у которых в 2019 - 2022 годах родился третий (или последующий) ребенок

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» родителям, у которых в 2019 - 2022 годах родился третий (или последующий) ребенок, предоставляется возможность полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 №1170 утверждены Правила предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положение о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Воспользоваться данной мерой господдержки можно однократно, в отношении только одного ипотечного жилищного кредита, направленного на приобретение жилого помещения, жилого дома либо земельного участка под его строительство.

Кредитный договор (договор займа) должен быть заключен до 1 июля 2023 года.

Реализация мер господдержки осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ»).

Для получения поддержки заемщикам необходимо обращаться в банк, где обслуживается ипотечный кредит. К заявлению о погашении части ипотечного кредита необходимо приложить документы, предусмотренные условиями программы (документы, удостоверяющие личность и гражданство заявителя и его детей, в том числе материнство или отцовство, а также

документы о предоставлении ипотечного кредита и покупке жилья или земельного участка под строительство индивидуального дома).

После предварительной проверки комплект документов будет направлен кредитором на рассмотрение в АО «ДОМ.РФ». При соответствии заявки условиям программы ДОМ.РФ будет перечислять денежные средства на счет банка, который проведет досрочное погашение кредита.

Подробную информацию об условиях государственной программы можно получить на сайте ДОМ.РФ, а также по телефону горячей линии 8-800-775-11-22. Звонок по России бесплатный.