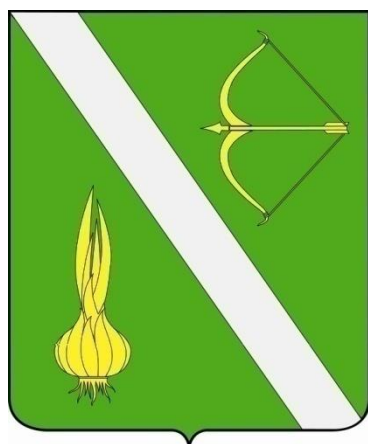




Вестник Бессоновского района

**№ 13 (387)
от 31 марта 2020 года**

с. Бессоновка

Оглавление

Извещение	3
Извещение	4
Постановление № 281 от 30 марта 2020 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»	13
Постановление № 282 от 30 марта 2020 года «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Бессоновского района Пензенской области»	14
Постановление № 283 от 30 марта 2020 года «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области»	27

Извещение 1

Администрация Бессоновского района Пензенской области извещает о подаче заявлений о намерении участвовать в аукционе на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 58:05:0260201:506 площадью 1970 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, п. Подлесный, ул. Малиновая, 45, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

заявления принимаются без помарок и исправлений в бумажном и электронном виде;

дата и время начала приема заявок: 31.03.2020 г. 08.00 ч.

дата и время окончания приема заявок: 29.04.2020 г. 16.00 ч.;

граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства - которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе;

со схемой расположения участка можно ознакомиться в рабочие дни с 08.00 до 16.00 ч. по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая 2Б – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района.

Извещение

Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 14 мая 2020 года, на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов

Местоположение: Пензенская область, Бессоновский район, Проказнинский сельсовет, с. Пыркино, в 324 м западнее ул. Центральная, 277

Площадь: 2101 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:05:0690601:147

Разрешенное использование (назначение): обеспечение сельскохозяйственного производства

Категория земель: земли населенных пунктов

Основание для проведения аукциона: постановление от 20 марта 2020г. № 258

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона сельскохозяйственного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны СХ-1, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования Проказнинский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):

- *письмо ПАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» от 31.01.2020 г. (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 5кВт, точка присоединения – вновь построенная ВЛ(КЛ)-0,4 кВ от вновь построенной ТП-10/0,4кВ, подключенная к вновь построенной отпаечной ВЛ (КЛ)-10 кВ от ВЛ-10 кВ № 23 «Проказнинская» ПС 110/10кВ «Вазерки»), плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30 декабря 2019 года №239.*

Начальный годовой размер арендной платы: 84040,0 руб.

Размер задатка: 75636,0 руб.- 90% начальной цены.

Шаг аукциона: 2521,2 руб. – 3% начальной цены.

Срок аренды: 5 лет.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

По указанному земельному участку обременения правами третьих лиц: нет.

Организация, порядок проведения аукциона.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области.

Место, дата и время проведения аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б»; 07 мая 2020 года в 10:00 часов.

Форма торгов и подачи предложений:

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 05553032540), ИНН 5809261735, КПП 580901001, р/счет 40302810922023560304, Отделение Пенза г. Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56613000, КБК 96600000000000000000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 14 мая 2020 года 10:00 часов, адрес земельного участка Пензенская область, Бессоновский район, Проказнинский сельсовет, с. Пыркино, в 324 м западнее ул. Центральная, 277.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается

соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: 31.03.2020 г. в 08:00ч.

Дата и время окончания приема заявок: 29.04.2020 г. в 16:00ч.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б», контактные телефоны: 884140-25864, 884140-25717

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (1 экз.).
2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона:

06 мая 2020 года в 11:30 часов. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся:

1. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
2. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола

рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
(для физических лиц, юридических лиц)
заполняется претендентом (его полномочным представителем) _____

Наименование претендента: _____

в лице _____,
действующего на основании _____

Сведения о претенденте: _____

Для физического лица

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан)

Место жительства _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

Описание объекта, выставленного на аукцион: _____

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета) _____

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка: _____

(цифрами)

(прописью)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» или на сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru

№ _____ от _____ 2020 года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 2020г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" _____ " _____ 2020г. в _____ ч. _____ мин.

подпись _____ уполномоченного _____ лица, _____ принявшего _____ заявку

Приложение
к заявке № _____ от « ____ » _____ 2020 года:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)	
2.	Документы, подтверждающие внесение задатка	
3.	Доверенность представителя претендента	
4.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
5.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)	
6.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
7.	Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц)	

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " __ " _____ 2020 г.
Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Договор
аренды земельного участка №

с. Бессоновка

« » мая 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района, действующий на основании решения Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 370-50/2 от 16.07.2010 г., зарегистрированный по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, в лице председателя Хрипунова Евгения Викторовича, действующего на основании распоряжения № 373к от 13.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и г.р., зарегистрированный по адресу: паспорт, выдан Г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола от «.....» мая 2020 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 2101 кв. м. из земель населенных пунктов, именуемый в дальнейшем «Участок», обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Проказнинский сельсовет, с. Пыркино, в 324 м западнее ул. Центральная, 277, имеющий кадастровый номер 58:05:0690601:147, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, и в количественном состоянии как он есть.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет с «....» мая 2020 г. по «....» мая 2025 г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Установленный по результатам торгов размер арендной платы за участок на дату подписания настоящего Договора составляет (.....) рублей ежегодно.

Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.2. С учетом внесенного задатка в размере руб., за период с г. по г. арендная плата вносится в размере руб. до 2020 г., в дальнейшем Арендная плата вносится Арендатором до 10 числа каждого месяца в размере (.....) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 04553032540) ИНН 5809261735; КПП 580901001; р/с 40101810222020013001 Отделение Пенза г. Пенза; БИК 045655001, ОКТМО 56613000, КБК 96611105013050000120.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.1 Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства РФ.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору претензию в случае неиспользования земельного участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.2 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Не осуществлять строительство на земельном участке в случае, если по условиям настоящего Договора данный земельный участок не предоставлен для целей строительства.

4.4.3. Приступить к использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение 6 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.5. Регулярно производить уборку участка и прилегающей территории, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Пензенской области.

Прилегающей территорией является территория на расстоянии 5 метров от границ Участка, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Пензенской области и муниципальными правовыми актами.

4.4.6. При наличии на участке или прилегающей территории зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п., производить систематический покос.

4.4.7. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.8. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю доступ на участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

Обеспечить доступ на участок представителям органов местного самоуправления сельских поселений, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля.

4.4.10. Если настоящий Договор заключен на срок более одного года, после подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.11. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.13. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.15. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.16. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.17. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.18. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.19. При наличии на участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей. Беспрепятственно обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в т.ч. для выполнения международных обязательств Российской Федерации.

4.4.20. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.21. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.22. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.23. Производить земляные, строительные и иные работы на участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.24. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на участке.

4.4.25. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.26. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.27. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.28. За действия (бездействие) третьих лиц на участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором) так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

4.4.29. В десятидневный срок с момента заключения настоящего Договора копию его предоставить в администрацию сельского совета, на территории которого расположен арендуемый участок.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,03% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством РФ;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи и отказа от освобождения земельного участка по истечении десятидневного срока, Арендодатель обращается в суд для обязания Арендатора вернуть земельный участок в установленном порядке.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации для Арендаторов - юридических лиц в Арбитражном суде Пензенской области, для Арендаторов - физических лиц в судах общей юрисдикции.

7.2. В случае если Арендатор - юридическое лицо имеет задолженность по арендной плате и пени, то они взыскиваются Арендодателем в судебном порядке в рамках упрощенного производства.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также соглашений об изменении, о расторжении Договора возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Не исполнение Арендатором п.4.4.10 влечет односторонний отказ арендодателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

9.1. Выписка из ЕГРН на земельный участок, предоставленный в аренду.

9.2. Акт приема-передачи земельного участка.

9.3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом , зарегистрированный по
администрации Бессоновского района адресу:
.....

Председатель _____ Е.В. Хрипунов
М.П.

_____

Постановление № 281 от 30 марта 2020 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Рассмотрев Заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 25.03.2020, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Бессоновского муниципального района Пензенской области, администрация Бессоновского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: ул. Центральная, д.262, с. Бессоновка, Бессоновского района, Пензенской области, с кадастровым номером 58:05:0060101:3194, с основного вида использования 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования 4.4 «Магазины».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

Глава администрации района В.Е. Демичев

Постановление № 282 от 30 марта 2020 года «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Бессоновского района Пензенской области»

В соответствии со ст. 8, 23, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26, ч.1, ч.3, ч.4 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 28.06.2019 №307-27/4 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области и Бессоновского района Пензенской области и внесения изменений в них», Уставом Бессоновского района Пензенской области, администрация Бессоновского района Пензенской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Бессоновского района Пензенской области утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва № 419-34/4 от 18 декабря 2019 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бессоновского района Пензенской области», изложив их в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление публиковать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава администрации района В.Е. Демичев

Приложение 1
Утверждены
Решением Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
созыва
от 18 декабря 2019 года №419-34/4

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(с последующими изменениями)

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бессоновского района Пензенской области.

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, газоснабжения.

1.1.1 Расчетные показатели объектов электроснабжения:

- в жилых домах на территории Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для строительства объектов жилищного фонда Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

Таблица 1

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Электро- потребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	-не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
2	-оборудованные стационарным электроплитами (100% охвата)	1350	4400
3	Электрические нагрузки **	кВт	-

Примечания:

Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

(*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

(**)Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения не нормируется.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения:

- в жилых домах на территории Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для строительства объектов жилищного фонда Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

Таблица 2

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величин а	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения *	м ³ / год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2.	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300		
3.	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения ***	м ³ / год на 1 чел.	220		

Примечания:

(*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

(**) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³)

(***) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330, СП 42-101-2003.

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения муниципальных образований Бессоновского района

1.2.1 Расчетные показатели сети автомобильных дорог общего пользования местного значения Бессоновского районного муниципального образования приведены в таблице 4.

Таблица 3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 4

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продолжный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения*	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Примечания:

(*) Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

1.2.2 Расчетные показатели объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения, в границах Бессоновского района Пензенской области.

Расчетные показатели размещения автобусных остановок и СТО следует принимать по таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	
1	Автомобильные дороги местного значения вне	обеспеченность дорогами с	1 дорога до населенного	не нормируется	

	границ населенных пунктов в границах муниципального района	твердым покрытием до каждого населенного пункта, входящего в муниципальный район	пункта, связывающая его с районным центром, либо с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения, регионального и межмуниципального значения	
2	Остановочный пункт маршрутных транспортных средств на автомобильных дорогах местного значения межмуниципального района	количество (объект)	1 на населенный пункт независимо от количества жителей	не нормируется

№п п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автобусные остановки	остановка	-	Расстояние между остановками	На дорогах не чаще чем через 3 км
2	Станции технического обслуживания	Число постов	1-4	Расстояние между СТО	80-150

Примечания:

При размещении зданий и сооружений автомобильного сервиса необходимо учитывать наличие энергоснабжения, водоснабжения и обслуживающего персонала, а также возможность их дальнейшего развития. При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать АЗС, проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, согласно п. 11.41 СП 42-13330.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

1.2.3 Расчетные показатели объектов парковки (парковочные места):

- на территории для строительства объектов жилищного фонда Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

Таблица 6

№п п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Предусматривается 1 машино-место на ед. измерения	Единица измерения	Величина
1.	Открытые гостевые стоянки	машино-мест на 1 квартиру	0,2**	м	100
2.	Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест на 1 квартиру	0,8*	м	800
3.	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	100
4.	Парковочные места офисных, административных зданий, научных и проектных организаций регионального значения	машино-мест на 100 работающих	10-15	м	250

5.	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м²	машино-мест на 100 м² торговой площади	5-7	м	250
6.	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	20-25	м	250
7.	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	3-5	м	250
8.	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	2-3	м	250
9.	Парковочные места складских сооружений.	машино-мест на работающих в 2 смежных сменах (чел.)	6-8	м	250

Примечания:

(*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

(**) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и спорта, образования, здравоохранения, культуры и досуга местного значения Бессоновского района Пензенской области:

1.3.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и спорта

- на территории для строительства объектов жилищного фонда Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Таблица 7

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м² площади пола на 1000 чел.	60-80	мин. транспортно-пешеходной доступности	30
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м² зеркала воды на 1000 чел.	20-25		
3.	Территория плоскостных спортивных сооружений	Кв.м на 10 тыс чел.	195		
4.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м² общ. площади на 1000 чел.	70-80	м	500

Примечания:

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.3.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

Объекты дошкольного образования.

Таблица 8

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями для ориентировочных расчетов 21-31**	м мин.	500 *** 30

Примечания:

(*) Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе:- в дошкольных образовательных организациях -70%;в дошкольных образовательная организация специализированного типа -3%;-в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%;

(**) сельское поселение

(***) в районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

Расчетные показатели объектов общего образования

В сельской местности размещение общеобразовательных организаций должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 9

Таблица 9

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин, не более
Начальное общее образование	По региональным нормативам градостроительного проектирования	15
Основное общее и среднее образование	То же	30

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать нижеследующим требованиям.

В сельской местности пешеходная доступность для обучающихся общеобразовательных учреждений:

- для обучающихся I ступени образования составляет не более 2,0 км;
- для обучающихся II и III ступени образования - не более 4,0 км.

При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательного учреждения и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

1.3.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

Таблица 10

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
------	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 В том числе: -больничных-10,2; -полустационарных -1,42; -в домах сестринского ухода-1,8; -хосписах-0,05	Время транспортной и пешеходной доступности (мин.)	30
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	Посещений в смену на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	Время транспортной и пешеходной доступности (мин.)	30
3	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль на 1000 жителей	0,2 (для сельских поселений)	Время транспортной и пешеходной доступности (мин.)	30
4	Аптека	1 учреждение	1 на 6,2 тыс. жителей (в сельских поселениях)	Время транспортной и пешеходной доступности (мин.)	30
5	Раздаточные пункты молочных кухонь	1	по заданию на проектирование	пешеходная доступность, м	500
6	Молочная кухня	по заданию на проектирование	не нормируется и определяется заданием на проектирование		

1.3.4 Расчетные показатели относящиеся к объектам культуры и досуга

К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, музеи, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 11:

таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6

1	Дом культуры в административном центре* (помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности)	1 (независимо от количества жителей)	1	Время транспортной и пешеходной доступности (мин.)	30
2	Общедоступные библиотеки с детским отделением в административном центре*	1 (независимо от количества жителей)	1	Время транспортной и пешеходной доступности (мин.)	30
	Свыше 1 до 2	тыс. ед. хранения читательские места	6-7,5 5-6		
3	Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. Для сельских поселений или их групп**	Свыше 0,2 до 1 тыс. чел. (мест)	500-300	Время транспортной и пешеходной доступности (мин.)	30
4	Музеи	объект (шт.)	1 в сельских поселения с количеством населения до 10 тыс. чел.	-	не нормируется
			2-3 в муниципальном районе с количеством населения более 20 тыс. чел.		
5	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	количество (объект) на административный центр района	1	транспортная доступность, час	1
6	Концертный зал	количество (объект) независимо от количества населения	1	транспортная доступность, мин.	40
7	Центр культурного развития	количество (объект) независимо от количества населения	1	не нормируется и определяется заданием на проектирование	-

Примечания:

(*)Расчетные показатели приняты согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 12.12.2019 N 793-пП).

(**) Меньшую вместимость клубов следует принимать для больших поселений.

Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

1.4. Расчетные показатели мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету. Нормы накопления бытовых отходов отражены в таблице 12.

Таблица 12

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год *	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500

Примечания:

(*) Накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 13:

Таблица 13

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны*	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания:

(*) Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

1.5. Расчетные показатели мест погребения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, следует принимать по таблице 14:

таблица 14

Наименование объектов	Значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *	не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.	
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	

Примечания:

(*) Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ;

2.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения содержащиеся в пункте 1.1. нормативов

Обоснование расчетных показателей по пункту 1.1.1.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне установленном приняты на уровне рекомендованных приложением Л свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

Обоснование расчетных показателей по пункту 1.1.2.

Расчетные показатели №1,2,3,4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно СП 42-101-2003 согласно пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220.

2.2. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах межмуниципального значения содержащихся в разделе 1.2 нормативов.

Обоснование расчетных показателей объектов по разделу 1.2.1

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование расчетных показателей объектов по разделу 1.2.2

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование расчетных показателей объектов по разделу 1.2.3

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение Ж.

2.3 Обоснование расчетных показателей объектов относящихся к областям физической культуры и спорта, образования, здравоохранения, культуры и досуга местного значения содержащихся в разделе 1.3 нормативов.

Обоснование расчетных показателей объектов по пункту 1.3.1

Расчетные показатели №1,2,4 приняты на уровне установленном в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д.

№3 принят в соответствии с социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

Обоснование расчетных показателей объектов по пункту 1.3.2

Расчетные показатели №1 приняты на уровне расчетных показателей приняты согласно своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», где расчетные показатели рекомендуется устанавливать в зависимости от демографической структуры населения. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе :

- в дошкольных образовательная организация 70%;
- в дошкольных образовательная организация специализированного типа 3%;
- в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%.

Расчетные показатели №1,2,3 приняты на уровне расчетных показателей согласно своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение Д. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктами п. 10.5 (таблица 10.3) СП 42.13330.2016

Расчетные показатели согласованы с СанПиН 2.42.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

Обоснование расчетных показателей объектов по пункту 1.3.3

Расчетные показатели приняты согласно СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном п. 10.4 (таблица 10.1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование расчетных показателей объектов по пункту 1.3.4

Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д.

Расчетные показатели приняты согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 12.12.2019 N 793-пП).

2.4 Расчетные показатели мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов содержащихся в разделе 1.4 нормативов.

Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К, СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.5 Обоснования расчетных показателей для мест погребения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг содержащихся в разделе 1.5 нормативов.

Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д.

3.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Местные нормативы градостроительного проектирования Бессоновского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения относящимися к областям: электро-, газоснабжения населения, автомобильных дорог местного значения; физической культуры и спорта, образования, здравоохранения, иных областей в связи с решением вопросов местного значения Бессоновского района Пензенской области, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бессоновского района Пензенской области.

3.1 Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Бессоновского района Пензенской области

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Бессоновского района Пензенской области распространяется на всю территорию Бессоновского района Пензенской области где имеются объекты относящиеся к объектам местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории Бессоновского района Пензенской области независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Бессоновского района Пензенской области применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Применение местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования также применяются:

- при проверке документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного

проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Бессоновского района Пензенской области

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых объектов местного значения Бессоновского района Пензенской области. Определения местоположения планируемых объектов в документах территориального планирования, в зонах планируемого размещения объектов местного значения, в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки документов территориального планирования, в документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории, в границах проекта, таких же объектов. Параметры объекта (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Постановление № 283 от 30 марта 2020 года «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области»

В соответствии со ст. 8, 23, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26, ч.1, ч.3, ч.4 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 28.06.2019 №307-27/4 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области и Бессоновского района Пензенской области и внесения изменений в них», Уставом Бессоновского района Пензенской области, администрация Бессоновского района Пензенской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области утвержденные решением Собрании представителей Бессоновского района, Пензенской области четвертого созыва № 420-34/4 от 18 декабря 2019 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области», изложив их в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление публиковать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава администрации района В.Е.Демичев

Приложение 1
Утверждены
Решением Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
созыва
от 18 декабря 2019 года №420-34/4

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(с последующими изменениями)**

с. Бессоновка
2019 г.

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бессоновского района Пензенской области

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения.

1.1.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения:

- в жилых домах на территории Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для строительства объектов жилищного фонда Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

Таблица 1

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	-не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
2	-оборудованные стационарным электроплитами (100% охвата)	1350	4400
3	Электрические нагрузки **	кВт	-

Примечания:

Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

(*) Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

(**) Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения не нормируется.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения:

- в жилых домах на территории Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для строительства объектов жилищного фонда Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

Таблица 2

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного водоснабжения **	м ³ /год на 1 чел.	120	Не нормируется	

2.	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ /год на 1 чел.	300	
3.	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения***	м ³ /год на 1 чел.	220	

Примечания:

(*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

(**) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³)

(***) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330, СП 42-101-2003.

1.1.3 Расчетные показатели водоснабжения.

Расчетные показатели водоснабжения приведены в таблице 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами водоснабжения не нормируются.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	230 **		
3	Водоснабжение. Лагеря труда и отдыха	л / сут. на 1 место	130 ***		

Примечания:

(*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

(**) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.

(***) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.

При проектировании систем водоснабжения расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного назначения, из расчета л/сут на 1 потребителя, необходимо принимать согласно СП 31.13330 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

При проектировании систем водоснабжения расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 4.

Таблица 4

Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м ²
Поливка зеленых насаждений	1 поливка	3-4
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4-6
Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 сут	6
Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур	1 сут	3-15

Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев	1 сут	10-15
--	-------	-------

Примечания:

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности СП 4.13130, СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности тепловой энергией населения устанавливается на основании показателей, приведенных в таблице 5:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Уровень обеспеченности
1.	Централизованное отопление (расход тепловой энергии)	Гкал в месяц на 1 кв.м общей площади	
1.1	Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно.		
	1- этажные	"	0,0523
	2- этажные	"	0,0485
1.2	Жилые дома		
	1- этажные	"	0,0488
	2- этажные	"	0,0453
1.3	Многоквартирные дома после 1999 года постройки.		
	1- этажные	"	0,0230
	2- этажные	"	0,0196
1.4	Жилые дома		
	1- этажные	"	0,0215
	2- этажные	"	0,0183
2.	Твердое топливо (дрова)		
2.1	Неблагоустроенное жилье	куб.м на 1кв.м жилого помещения	0,298
2.2	Домовладение	куб.м /год (из расчета средней площади помещения 50 кв.м)	15

Примечание:

Уровень обеспеченности тепловой энергией населения определены с применением расчетного метода.

Характеристика климатических условий населенных пунктов, принята по СП 131.13330 "Строительная климатология".

Территории Бессоновского муниципального образования определена в 6 климатическом районе Пензенской области согласно таблице 1 "Климатические параметры холодного периода года" СП 131.13330 "Строительная климатология" с учетом климатических условий.

Продолжительность отопительного периода составляет 9 месяцев (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде характеризуются среднесуточной температурой наружного воздуха 8°C и ниже сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, май).

1.1.5. Расчетные показатели объектов водоотведения:

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует проводить в соответствии с требованиями СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых

фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров. В конфликтных ситуациях место размещения дворовых уборных определяется представителями общественности, административных комиссий местных Советов.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора сливные станции.

Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330, а их санитарно-защитные зоны принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения.

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения муниципальных образований Бессоновского района

Расчетные показатели сети автомобильных дорог общего пользования местного значения Бессоновского районного муниципального образования приведены в таблице 7.

Таблица 6

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 7

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25

улицы сельского поселения*								
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Примечания:

(*) Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

1.2.2. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения, в границах Бессоновского района Пензенской области

Расчетные показатели размещения автобусных остановок и СТО следует принимать по таблице 8.

Таблица 8

№п п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автобусные остановки	остановка	-	Расстояние между остановками	На дорогах не чаще чем через 3 км
2	Остановки общественного поселкового транспорта (*)	остановочный пункт (количество)	1 на отрезок улицы протяженностью 600 м	не нормируется	не нормируется
3	Станции технического обслуживания	Число постов	1-4	Расстояние между СТО	80-150 м

Примечания:

(*) При наличии маршрутной сети общественного поселкового транспорта.

При размещении зданий и сооружений автомобильного сервиса необходимо учитывать наличие энергоснабжения, водоснабжения и обслуживающего персонала, а также возможность их дальнейшего развития. При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать АЗС, проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, согласно п. 11.41 СП 42-13330.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, культуры и досуга местного значения:

- на территории для строительства объектов жилищного фонда Бессоновского района Пензенской области;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства

1.3.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

Таблица 9

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	35	пешеходная доступность, мин.	30

2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	м ² на 10 тыс. чел.	195		
3.	Спортивная площадка (комплексы физкультурно-оздоровительных площадок)	площадь территории на 1 человека, кв. м	23	пешеходная доступность, мин.	30
4	Плавательный бассейн	площадь зеркала воды на 1000 человек, кв. м	20	транспортная доступность, мин.	30

Примечания:

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Муниципальными единицами могут выступать сельские поселения, жилые кварталы и т. п.

При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.

1.3.2 Расчетные показатели относящиеся к объектам культуры и досуга

К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, музеи, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 10:

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
1	Дом культуры (помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности)*	1 (независимо от количества жителей)	1	Время транспортной и пешеходной доступности (мин.)	30
1.1	Филиал сельского дома культуры	количество (объект)	1 на 1 тыс. чел.	не нормируется	
2	Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания (из расчета 30-минут ной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.			Время транспортной и пешеходной доступности (мин.)	30
	Свыше 1 до 2	тыс. ед. хранения читательские места	6-7,5 5-6		
2.1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	количество (объект) на административ-	1		

		ный центр сельского поселения			
3	Музеи	объект (шт.)	1 в сельских поселения с количеством населения до 10 тыс. чел.	-	не нормируется
4	Кинозал	количество (объект)	1 на 3 тыс. чел.	транспортная доступность, мин.	30

Примечания:

(*)Расчетные показатели приняты согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 12.12.2019 N 793-пП).

1.4. Расчетные показатели мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории поселения.

Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету. Нормы накопления бытовых отходов отражены в таблице 11.

Таблица 11

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год *	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500

Примечания:

Накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

1.5. Расчетные показатели относящиеся к объектам благоустройства территории.

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Значения расчетных показателей расстояния до площадок различного функционального назначения, следует принимать по таблице 12:

Таблица 12

№ п/п	Площадки	Удельный размер территории, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м

1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	10
3	Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)	2,0	40/10*
4	Для хозяйственных целей (в т.ч. выгула собак)	0,3	20 (40)
5	Для стоянки автомашин	4,0	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
6	Сквер**	0,5 га	не нормируется
7	Оборудованное место массовой околотоводной рекреации (пляж) ***	5	транспортная доступность, 90 мин.

Примечания:

(*)Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

(**)Для сельской местности площадь общегородских озелененных территорий общего пользования на одного человека 12 кв. м.

В малых (до 50 тыс.) городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

(***)Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 кв. м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв. м на одного посетителя.

Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

Приведенные показатели относятся ко всей территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.

Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.

Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

1.6. Расчетные показатели мест погребения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, следует принимать по таблице 13:

Наименование объектов	Значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *	не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.	
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	

Примечания:

(*) Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ;

2.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения содержащиеся в пункте 1.1. нормативов

Обоснование расчетных показателей по пункту 1.1.1

Расчетные показатели:

-по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне установленном приняты на уровне рекомендованных приложением Л свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

-использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016.

-электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94

Обоснование расчетных показателей по пункту 1.2.2

Расчетные показатели:

По показателям №1,2,3,4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно СП 42-101-2003 согласно пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

-при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности)

Обоснование расчетных показателей объектов по пункту 1.1.3.

Расчетные показатели приняты на уровне установленном СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом примечаний табл.1

Обоснование расчетных показателей объектов по пункту 1.1.4.

Расчетные показатели приняты на уровне установленном СП 124.13330 «Тепловые сети» и СП 131.13330.2019 "Строительная климатология".

Обоснование расчетных показателей объектов по пункту 1.1.5.

Расчетные показатели приняты на уровне установленном СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2.2. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах межмуниципального значения содержащихся в разделе 1.2 нормативов.

Обоснование расчетных показателей объектов по разделу 1.2.1

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование расчетных показателей объектов по разделу 1.2.2

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3 Обоснование расчетных показателей объектов относящихся к областям физической культуры и массового спорта местного значения содержащихся в разделе 1.3 нормативов.

Обоснование расчетных показателей объектов по разделу 1.3

Расчетные показатели:

№1,2,4 приняты на уровне установленном в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д;

№3 принят в соответствии с социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

Обоснование расчетных показателей объектов по разделу 1.3.2

Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д и региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 12.12.2019 N 793-пП).

2.4 Расчетные показатели мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории поселения содержащихся в разделе 1.4 нормативов.

Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

2.5 Обоснования расчетных показателей относящиеся к объектам благоустройства территории содержащихся в разделе 1.5 нормативов.

Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», учитывались рекомендации документа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказ №711/пр от 13.04.2017 г. «Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов.»

2.6 Обоснования расчетных показателей для мест погребения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг содержащихся в разделе 1.6 нормативов.

Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения относящимися к областям: электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения; физической культуры и спорта, иных областей в связи с решением вопросов местного значения для поселений Бессоновского района Пензенской области, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в поселениях Бессоновского района Пензенской области.

3.1 Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования для поселений Бессоновского района Пензенской области

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области распространяется на все поселения Бессоновского района Пензенской области, где имеются объекты, относящиеся к объектам местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории сельсоветов Бессоновского района Пензенской области независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Применение местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования также применяются:

- при проверке документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

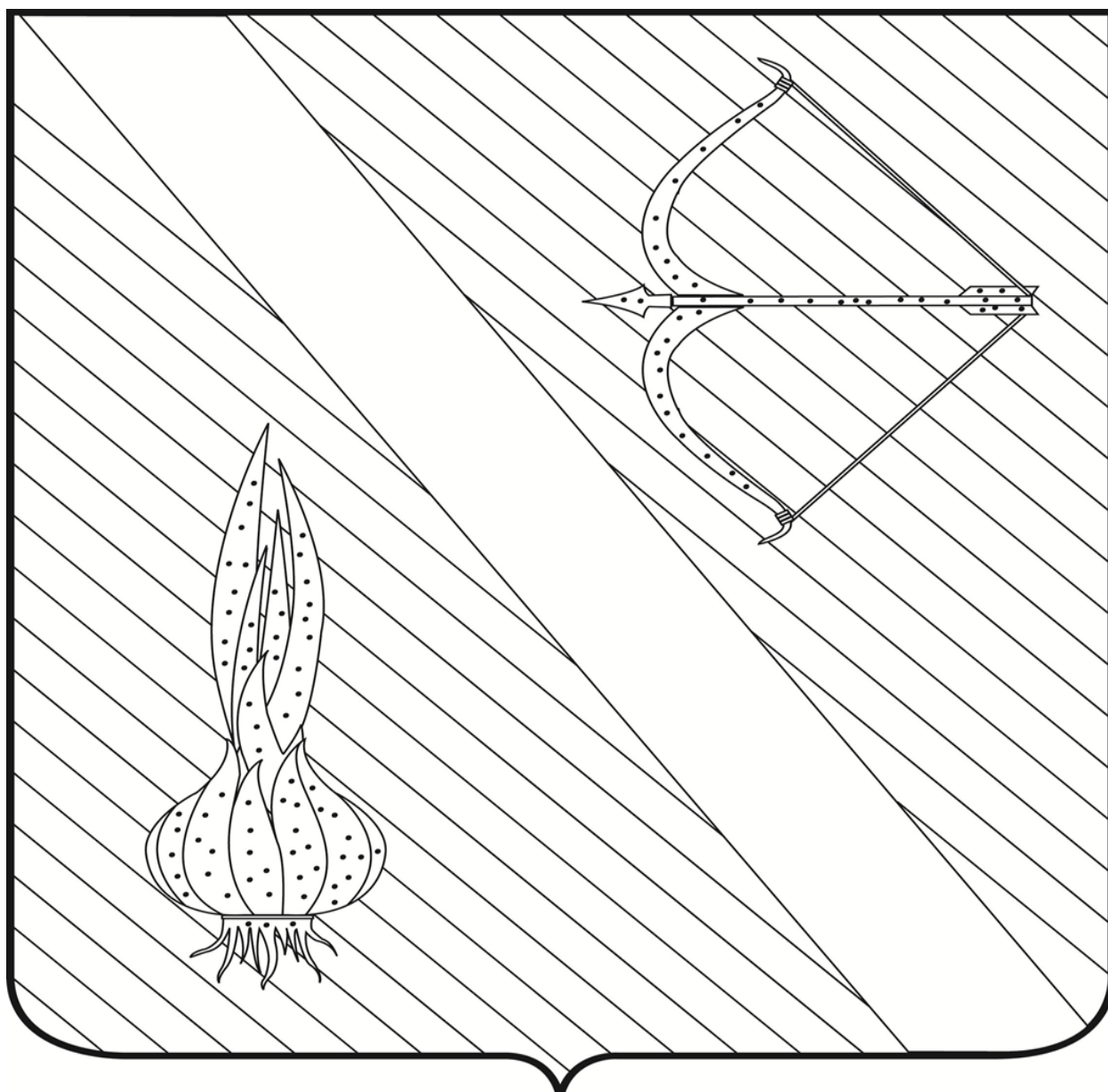
При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области.

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в поселениях Бессоновского района Пензенской области в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых объектов местного значения, в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности для существующих и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.



Редактор Шалдаева Н.В.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 442780, Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 Телефоны: (8 – 841 – 40) 2 – 53 – 40, 67 – 73 – 17, 67 – 73 – 22, Е- mail: besson_adm@mail.ru	Учредитель: Собрание представителей Бессоновского района (Решение № 198 - 26/2 от 3 сентября 2008 г.)	Тираж – 300 экз.	Бесплатно
---	---	--	---	---