

ВИРТУАЛЬНАЯ КАРТА. ГДЕ НАЙТИ СВЕДЕНИЯ ОБО ВСЕХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ?

Онлайн-площадка, на которой собрана Информация обо всех объектах недвижимости России, называется так: Публичная кадастровая карта Российской Федерации (ПКК). И недавно появилась ее 5-я, обновленная версия.

Используя цифровые технологии, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) создала онлайн-сервис, облегчивший получение сведений об участках и зданиях. Первая кадастровая карта появилась в 2010 году. С тех пор она совершенствовалась. В обновленной ПКК5 сведения об объектах недвижимости или земельных участках формируются на основе актуальной информации, которую вводит в реестр Кадастровая палата.

Здесь и сейчас любой из нас может найти информацию о нужном ему доме, квартире или каком-нибудь другом объекте, если он имеет кадастровый номер в ЕГРН. Публичная кадастровая карта (ПКК) - официальный ресурс Росреестра - отображает 50 млн объектов: участков, строений, зданий, домов.

Попасть на карту просто: <http://pkk5.rosreestr.ru/>. Входите и видите карту России, которая легко и быстро увеличивается в масштабах. Выбираете город, к примеру, Ростов-на-Дону. Ищете улицу, мгновенно перемещаясь с помощью мышки. Вот он, Ворошиловский проспект. Находите нужный участок... Кликнув на него, во всплывающем окошке можно тут же узнать его кадастровый номер и кадастровый номер квартала, а также статус участка, адрес, категорию земель, форму собственности, площадь, разрешенное использование и кадастровую стоимость (включая стоимость за один квадратный метр). Понятно не только его расположение, но и контуры и конфигурация. Кстати, здесь можно выяснить и срок давности сведений, имеющихся в ПКК, а также интенсивность обращений пользователей к карте.

Участки, здания, районы Публичная кадастровая карта позволяет находить объекты разных видов: участки, здания, охранные зоны, границы районов и областей. Искать интересующий объект можно не только двигаясь по карте и увеличивая ее. Есть и другие варианты поиска: по кадастровому номеру, условному номеру, адресу или названию объекта.

На сайте можно оформить и онлайн-запрос в Росреестр на получение сведений об объектах недвижимости для формирования выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). А она сейчас требуется во многих случаях, и прежде всего для подтверждения права собственности.

В выписке из ЕГРН, полученной через эту онлайн-площадку, будут указаны: владелец собственности, наличие или отсутствие залога, ареста или обременения, а также история владельцев объекта, кадастровая площадь и стоимость недвижимости.

Расположение объекта, его кадастровый адрес, форма собственности, разрешенное использование, общая площадь, кадастровая стоимость участка, а также ФИО кадастрового инженера, даты постановки на учет и внесения изменений - вся эта информация предоставляется бесплатно.

А вот выписка из ЕГРН - это уже за деньги. Разовая электронная выписка обойдется

в 100 руб., но можно подписаться на пакет услуг, тогда стоимость одной выписки снизится.

Пользоваться ППК удобно еще и потому, что она предлагает разные варианты добавления объектов. К примеру, пользователь может добавлять их с помощью функции рисования и путем импорта координатного описания. Есть у него и возможность измерять длину линии и площадь полигона, указав координаты на карте.

А когда нашли все, что требовалось, результаты поиска можно добавлять в избранное, формировать ссылки на них и делиться ими в социальных сетях (Твиттер, Фейсбук, ВКонтакте), отправлять по электронной почте, распечатывать выделенный фрагмент карты.

К тому же веб-приложение ППК позволяет получать государственные услуги и сведения из сервиса "Офисы и приемные". Здесь можно найти перечень офисов и приемных Росреестра, обслуживающих ту территорию, к которой относится выбранный объект недвижимости или единица кадастрового деления, а также уточнить точное наименование подразделений территориальных органов Росреестра и подведомственных учреждений, их адреса, телефоны, ФИО руководителей.

Немаловажно и наличие обратной связи по качеству данных. Авторизованный пользователь может сообщать о технических ошибках, получать справочную информацию. Замечания отправляются в службу технической поддержки официального сайта Росреестра.

Создание Публичной кадастровой карты Росреестра значительно упростило поиск нужных данных по земельным участкам и другим объектам недвижимости, занесенным в реестр, а также сократило время их поиска до нескольких минут.

Недаром этот официальный электронный ресурс стал весьма популярным. Им пользуются те, кто связан с недвижимостью по работе: юристы, риелторы, геодезисты. А как же? Очень удобно, когда через любой из самых распространенных ныне браузеров можно почерпнуть необходимую для профессиональной деятельности информацию, причем бесплатно.

Но не только они обращаются к этой электронной карте. Обычные люди тоже то и дело заглядывают сюда, когда продают или покупают недвижимость, вступают в наследство. Да мало ли бывает жизненных ситуаций?

Главное - пользоваться именно официальным сайтом Росреестра, а не сайтами-эрзацами, на которых предлагается оплатить бесплатные услуги и где информация может оказаться устаревшей.

Напоминаем правильный адрес: <http://pkk5.rosreestr.ru/>.

А кроме того, знайте: если на ресурсе вам предлагают заплатить за информацию, нужно сразу насторожиться. Значит, вы оказались не там. Единственная платная услуга на сайте Росреестра - это получение выписки из ЕГРН.

Кстати, скоро у населенных пунктов по всей территории страны появятся цифровые ортофотопланы. Что это такое, говоря о картографировании для населенных пунктов, это цифровые ортофотопланы в 2000-м масштабе. По ним будет удобно ориентироваться, смотреть, где находятся дома, определять координаты, проводить землеустроительные и кадастровые работы.

Такой масштаб вполне подходит для исправления кадастровых ошибок, определения границ участков сельхозземель, границ муниципалитетов, населенных пунктов.