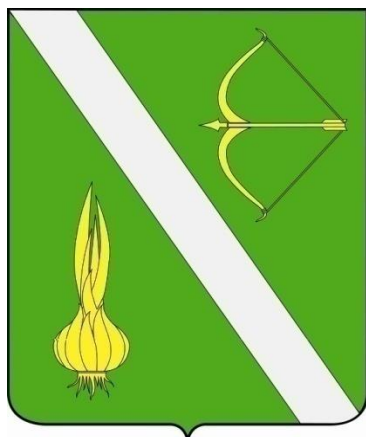




Вестник Бессоновского района

**№ 11 (638)
от 8 апреля 2025 г.**

с. Бессоновка

Постановление № 347 от 24 марта 2025 года. Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Бессоновского района Пензенской области	3
Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ	6

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24 марта 2025 года № 347

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Бессоновского района Пензенской области

Руководствуясь ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ №248), Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области, администрация Бессоновского района Пензенской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального земельного контроля в границах сельских поселений.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бессоновского района Антонову И.Г.

Глава Бессоновского района

Н.В. Шалдаева

Приложение
к постановлению администрации
Бессоновского района
от _____ № ____

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках
муниципального земельного контроля в границах сельских поселений входящих в состав Бессоновского района
Пензенской области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Бессоновского района Пензенской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Бессоновского района Пензенской области (далее по тексту – администрация).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль в границах сельских поселений входящих в состав Бессоновского района Пензенской области.

1.2. Предметом муниципального контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям отделом в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте Администрации Бессоновского района Пензенской области перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
- осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.

Муниципальный контроль осуществляется администрацией Бессоновского района Пензенской области (далее – Контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области (далее – КУМИ администрации).

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района за 9 месяцев 2024 года проведено 64 проверки соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере, выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены (ч.1 ст.48 ФЗ№248).

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 № 248-ФЗ).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Сведения о мероприятии	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок реализации мероприятия
1.	Информирование	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Бессоновского района Пензенской области в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах: - текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; - сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - руководств по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"; - программы профилактики рисков причинения вреда; - исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; - сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.	КУМИ администрации Бессоновского района	По мере необходимости в течение года
2.	Консультирование	Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, посредством размещения на официальном сайте администрации Бессоновского района Пензенской области в сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа (в случае поступления в течение календарного года пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей) по вопросам: 1) организации и осуществления муниципального контроля; 2) предмета муниципального контроля; 3) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Бессоновского района Пензенской области; 4) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.	КУМИ администрации Бессоновского района	По мере необходимости в течение года
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	КУМИ администрации Бессоновского района	По мере необходимости в течение года

4. Показатели результативности и эффективности Программы

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Бессоновского района Пензенской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с "31"марта 2025г. по "31"октября 2025г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

58:05:0290401	Пензенская область, Бессоновский район, с.Пыркино, Проказнинский сельсовет
58:05:0130101	Пензенская область, Бессоновский район, п.Заводской, Проказнинский сельсовет
58:05:0100601	Пензенская область, Бессоновский район, с.Грабово, Грабовский сельсовет
58:05:0100702	Пензенская область, Бессоновский район, с.Грабово, Грабовский сельсовет
58:05:0100802	Пензенская область, Бессоновский район, с.Грабово, Грабовский сельсовет
58:05:0120101	Пензенская область, Бессоновский район, п.Ера, Грабовский сельсовет

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Бессоновского района Пензенской области от 31.03.2025 №2-2025, заключенным со стороны заказчика: Муниципальное образование Бессоновский район в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района

почтовый адрес: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка ул. Коммунистическая, 2Б

адрес электронной почты: kumi.bessonovka@yandex.ru

номер контактного телефона: 8(84140)28617;

со стороны исполнителя: Государственное бюджетное учреждение Пензенской области «Государственная кадастровая оценка» (полное наименование юридического лица); ГБУ ПО «Государственная кадастровая оценка (сокращенное наименование юридического лица)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Кивишев Олег Павлович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (СРО «БОКИ»);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2503;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 21.12.2021г.;

почтовый адрес: 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, д.26;

адрес электронной почты: gbuocenka@mail.ru; gbu_gko@mail.ru

номер контактного телефона: 8(8412)45-84-66, 8(8412)45-84-68

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" [5](#) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](#)

Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](#) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1 и 9 статьи 21](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

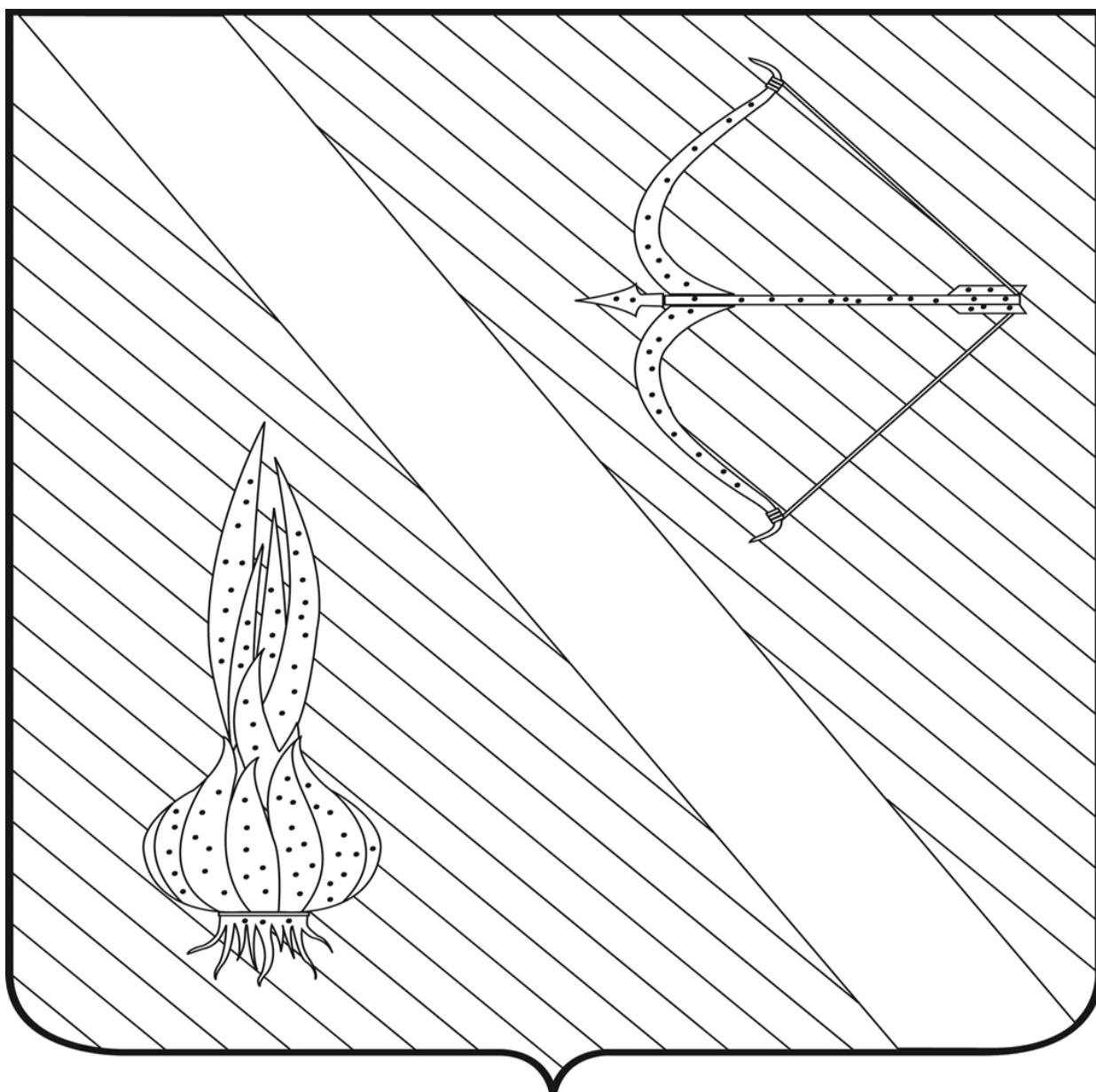
3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в информационном бюллетене Бессоновского района Пензенской области «Вестник Бессоновского района» № () от) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](#) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](#) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект

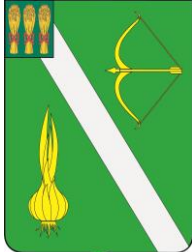
недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
58:05:0290401	Пензенская область, Бессоновский район, с. Пыркино, Проказнинский сельсовет	В рабочие дни с 31.03.2025 по 31.10.2025
58:05:0130101	Пензенская область, Бессоновский район, п. Заводской, Проказнинский сельсовет	
58:05:0100601	Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, Грабовский сельсовет	
58:05:0100702	Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, Грабовский сельсовет	
58:05:0100802	Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, Грабовский сельсовет	
58:05:0120101	Пензенская область, Бессоновский район, п. Ёра, Грабовский сельсовет	



Редактор Кузечкин С.А.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 442780, Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 Телефоны: (8 – 841 – 40) 2 – 68 – 40, 67 – 73 – 17, 67 – 73 – 22, Е- mail: besson_adm@mail.ru	Учредитель: Собрание представителей Бессоновского района (Решение № 198 -26/2 от 3 сентября 2008 г.)	Тираж – 3 экз.	 Бесплатно
---	---	---	---	---