

Будь уверен в том, что покупаешь

Перед заключением договора купли-продажи важно проверить документы, подтверждающие право собственности продавца на объект недвижимости, а также характеристики (площадь, назначение и т.д.) приобретаемого объекта. Ранее подобным документом являлось свидетельство о государственной регистрации прав. В настоящее время вступил в силу Федеральный закон, который предусматривает создание Единого государственного реестра недвижимости (далее «ЕГРН»). Вместо свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество после регистрации права выдается выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. При этом полученное ранее свидетельство также имеет юридическую силу. Необходимо учитывать тот факт, что оба этих документа не имеют срока действия и будут содержать информацию, актуальную именно на момент их выдачи. Кадастровая палата Пензенской области рекомендует перед покупкой недвижимого имущества запросить «свежую» выписку из ЕГРН или получить консультацию по данному вопросу.

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах предоставляется гражданам по запросу в электронном или бумажном виде и содержит следующую информацию:

- адрес объекта недвижимости, ее площадь и назначение, этаж;
- ФИО собственников (правообладателей) недвижимости и их доли в ней, номер и дата регистрации права, на основании какого документа приобретена недвижимость (например, договор купли-продажи, договор дарения и т.п.);
- наличие ограничения (обременения) на недвижимость, на основании какого документа оно наложено, в чью пользу и на какой срок;
- кадастровый номер объекта недвижимости;
- кадастровая стоимость объекта недвижимости;
- описание местоположения границ объекта недвижимости в случае, если границы объекта были установлены.

Чтобы получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости любое заинтересованное лицо может обратиться в офисы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Обратите внимание, что за предоставление данных сведений в соответствии с законодательством взимается плата.

Для получения более подробной информации можно обратиться по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 169 или задать вопросы по единому справочному номеру:

8 (8412) 258-248.

электронная почта uslugi_kp@58.kadastr.ru;

Viber 8(927)375-82-48;

WhatsApp 8(927)375-82-48.