

# ООО «Пензаагропроект»

Регистрационный №137 в СРО А МОПО, дата регистрации 05.06.2009г.

Заказчик – Кузин С.Ю.

**Проект планировки территории поселка «Звездный» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0700601:1107, 58:05:0700601:1560, 58:05:0700601:1559, 58:05:0700601:1557.**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть.

12/20 –ППТ

ТОМ 2

Директор

А.В. Андреев

Главный архитектор проекта

М.П.Тезиков

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

2020

Проект планировки территории поселка "Звездный" в р.п. Бессоновка,  
Бессоновского района Пензенской области

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

|                                     |                                                                                                                   |      |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> |                                                                                                                   |      |
| <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>               |                                                                                                                   |      |
| Текстовая часть                     |                                                                                                                   | Том1 |
| Графическая часть, в том числе:     |                                                                                                                   |      |
|                                     | Чертеж планировки территории М 1:1000                                                                             |      |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>     |                                                                                                                   |      |
| Текстовая часть                     |                                                                                                                   | Том2 |
| Графическая часть, в том числе:     |                                                                                                                   |      |
|                                     | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения.                                              |      |
|                                     | Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства.                              |      |
|                                     | Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000           |      |
|                                     | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000 |      |
|                                     | Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000                                                       |      |
|                                     | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты. М 1:1000                     |      |

## **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.**

### **СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ:**

#### Содержание

- 1 состав документации по планировке территории.
- 2 исходно-разрешительная документация
  - 2.1 реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки.
- 3 цели и задачи проекта
  - 3.1 основная нормативная, правовая и методическая база
- 4 характеристика существующего состояния и использования территории.
  - 4.1 существующее использование территории и предпосылки развития территории
    - 4.1.1 описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей
    - 4.1.2 объекты историко-культурного наследия
  - 4.2 сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования
    - 4.2.1 перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения
    - 4.2.2 перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения
    - 4.2.3 перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения
    - 4.2.4 сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и Градостроительного зонирования.
- 6 обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 6.1. Вариант планировочного решения застройки территории проектирования
    - 6.1.1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
    - 6.1.3 зона для занятий физкультурой и спортом
    - 6.1.4 зона зеленых насаждений общего пользования
  - 6.2 транспортное обслуживание и организация улично-дорожной сети (удс).
  - 6.3 инженерное оборудование территории
    - 6.3.1 водоснабжение
    - 6.3.2 водоотведение
    - 6.3.4 газоснабжение.
    - 6.3.5 электроснабжение
    - 6.3.7 инженерная подготовка территории
- 7 перечень мероприятий по охране окружающей среды
- 8.зоны с особыми условиями использования
  - 8.1.1 установление зон с особыми условиями использования
- 9 перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций
  - 9.1.1 основные показатели по существующим итм гочс, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации
  - 9.1.2 обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чс техногенного и природного характера.
  - 9.1.3 мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера
  - 9.1.4 мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера
- 10 обоснование очередности планируемого развития территории
- 11 технико-экономические показатели территории проекта планировки

## 1 СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

### ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

- 1) Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- 2) Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

## 2 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### 2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Проект планировки территории разработан на территорию, площадью 79656 м<sup>2</sup>, расположенную в р.п. Бессоновка, Бессоновского района, Пензенской области, подготовлен на основании:

- Постановление Администрации Бессоновского района Пензенской области от 6 октября 2020 г. № 721 «О подготовке документации по планировке территории поселка «Звездный» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0700601:1107, 58:05:0700601:1560, 58:05:0700601:1559, 58:05:0700601:1557» (Приложение 1).

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020);
- Региональные нормы градостроительного проектирования;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## 3 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Техническим заданием утверждены следующие цели и задачи подготовки документации по планировке территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ образуемых земельных участков;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установление красных линий.

### 3.1 Основная нормативная, правовая и методическая база

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020);
- Региональные нормы градостроительного проектирования;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## 4 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### 4.1 Существующее использование территории и предпосылки развития территории

#### 4.1.1 Описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей

Проектируемая площадка расположена за лесопосадкой на северо–западной окраине с. Бессоновка. Отведенный участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

В геоморфологическом отношении площадка строительства приурочена к левобережному склону долины реки Суры. Поверхность площадки волнистая, с абсолютными отметками по устьям скважин 184,50-212,50. По условиям увлажнения относится к 1 типу местности.

Инженерная инфраструктура:

*Характеристика развития системы водоснабжения проектируемой территории.*

Проектом планировки предусмотрено оборудование проектируемой территории системой водоснабжения, объединенной в единую кольцевую сеть с тупиковыми отводами до потребителей. Способ прокладки – подземный. Способ подключения – от существующего водопровода местного значения поселений.

*Характеристика развития системы водоотведения проектируемой территории.*

Проектными решениями не предусмотрено устройство централизованной системы водоотведения (канализации). Для владельцев индивидуальных жилых домов проектом рекомендуется устройство на приусадебных участках компактных очистных сооружений полной биологической очистки заводского изготовления (септиков).

*Характеристика развития системы газоснабжения проектируемой территории.*

Проектом планировки предусмотрено сооружение централизованной системы газоснабжения. Способ подключения – от газорегуляторного пункта местного значения, находящегося в западной части планируемой территории (поз. 67 - ГРПШ 13-2Н-У1 с РДГ-50Н).

*Характеристика развития системы электроснабжения проектируемой территории.*

Проектом планировки предусмотрено устройство ЛЭП 0,4 кВ. Электроснабжение объектов организовано от существующей трансформаторной подстанции в западной части планируемой территории (поз. 66 - КТПК-630/10/0,4).

*Характеристика инженерной подготовки проектируемой территории.*

Инженерная подготовка проектируемой территории включает в себя проведение мероприятий по вертикальной планировке территории.

Объекты культурного наследия:

На рассматриваемом участке объекты культурного наследия отсутствуют

Вывод:

Проектируемая площадка расположена за лесопосадкой на северо – западной окраине с. Бессоновка. Отведенный участок свободен от застройки и зеленых насаждений. Участок проектирования занимает выгодное видовое расположение, обладает благоприятными природно-климатическими ресурсами. На территории проекта планировки расположены объекты электро-, газо- и водоснабжения, есть возможность присоединения к инженерным сетям с минимальными затратами. Учитывая вышеизложенное, рассматриваемая территория является перспективной для развития индивидуального жилищного строительства.

4.2 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования.

4.2.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения.

На территории не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального значения.

4.2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения

На территории не предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения.

4.2.3 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

На территории не предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения.

4.3 Характеристика окружающей среды

4.3.1 Климат

Климатическая характеристика района строительства дана по метеостанции г.Пензы. Среднегодовая температура воздуха  $-4,2^{\circ}\text{C}$ . В среднем за год выпадает 604мм осадков (с поправкой на смачивание к показаниям осадкомера) составляет 74%. Среднегодовая влажность воздуха составляет 74%.

Зима (ноябрь – март) холодная преобладают дневные температуры  $-10, -12^{\circ}$ , ночные  $-14, -20^{\circ}$  максимальные  $-40^{\circ}$ . Морозы сменяются оттепелями, вслед за которыми наступает гололед. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября, толщина к концу зимы около 50см. (в лесах 80см). Грунт промерзает обычно на глубину около 1м, на оголенных участках до 1,70м. Весна (апрель – май) дружная иногда с возвратом холодов. Заморозки возможны в конце мая. Лето (июнь август) жаркое, с ясной солнечной погодой. Обычные дневные температуры  $+20, +27^{\circ}$  (максимальные  $+37^{\circ}$ ). Осадки выпадают в виде обильных ливней, часто с грозами. Через каждые 2-3 года бывает засуха. Осень (сентябрь октябрь) пасмурная, сырая. Дожди затяжные, моросящие. В конце сентября начинаются регулярные заморозки. Ветровой режим характеризуется преобладанием в холодное время ветров южного и юго – восточного направления 49%, летом северного и северо – западного 44%. В летние месяцы и в конце мая на территорию со стороны Средней Азии и Кавказа проникают суховеи.

Относительная влажность воздуха в этих потоках 20-30% при высоких температурах и скоростях.

В среднем за этот период бывает 12-15 дней с суховеями.

Безветренные дни практически отсутствуют. Среднегодовая скорость ветра 2,9 м/с. Снеговая нагрузка 180 кгс/м<sup>2</sup>.

#### 4.3.2 Рельеф

Рассматриваемая территория лежит на плато, имеет равнинный характер.

#### 4.3.3 Гидрологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении площадки до глубины 3-х метров принимают участие четвертичные элювиально – делювиальные отложения, развитые по породам маастрихского яруса верхнего отдела меловой системы на склонах долины р.Суры. С поверхности они перекрыты почвенно-растительным слоем толщиной 0,4—0,8 м. Естественным основанием для трасс проездов будут служить элювиально – делювиальные глины полутвердые и тугопластичные. Грунтовые воды на период изысканий до глубины 3-х метров не вскрыты..

По степени морозного пучения относятся к сильно пучинистым и чрезмерно пучинистым.

Физико – геологических явлений и процессов типа карст, просадки заболоченность на отведенной под строительство территории не наблюдается.

### 5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории разработан на территорию, площадью 79656 м<sup>2</sup>, расположенную в р.п. Бессоновка, Бессоновского района, Пензенской области. Проектные решения содержат предложения по размещению объектов капитального строительства жилого назначения размещения объектов социальной сферы, повышению эффективности использования территории посредством организации транспортного обслуживания поселка \_ формированию выразительного архитектурного облика, повышению качества жизни населения путем благоустройства и озеленения проектируемой территории.

Основными направлениями развития территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение современных объектов спортивного назначения;
- благоустройство и озеленение территории;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- организация отвода ливневых и паводковых вод.

В границах территории запроектирован комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, созданию системы коммунальной инфраструктуры, удобной транспортной доступности.

На проектируемой территории установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона улично-дорожной сети

Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона для занятий физкультурой и спортом

Решения, предложенные в составе документации по планировке территории, в том числе в части зон планируемого размещения объектов капитального строительства, направлены на реализацию решений генерального плана, и обеспечат комфортные условия для пребывания граждан на территории проектирования.

## 5.1 . Вариант планировочного решения застройки территории проектирования.

### 5.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Застройка индивидуальными жилыми домами предусмотрена на земельных участках с кадастровыми номерами 58:05:0700601:1107, 58:05:0700601:1560, 58:05:0700601:1559, 58:05:0700601:1557. Проектная площадь застройки индивидуальными жилыми домами составляет 6,28 га и включает 63 земельных участка. Расчетная численность населения составляет 189 человек. Строительство предлагается вести одним этапом.

### 5.1.2 Зона для занятий физкультурой и спортом.

В данной зоне расположена спортивная площадка площадью 0,227 га.  
В качестве покрытий используются искусственная трава и рулонное покрытие.

### 5.1.3 Зона зеленых насаждений общего пользования.

В западной части застройки, сформирован сквер, выполняющий рекреационную функцию. Сквер включает площадку для отдыха. Ширина дорожек составляет 1-2 м, покрытие — тротуарная плитка. В данной зоне сохранена естественная травяная и кустарниковая растительность, предполагается высадка деревьев.

## 5.2 Транспортное обслуживание и организация улично-дорожной сети (УДС).

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории проекта планировки предлагается организация улично-дорожной сети. Решениями проекта планировки обеспечен подъезд автотранспорта ко всем земельным участкам, и объектам общего пользования. Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Хранение личного транспорта осуществляется на индивидуальных участках.

## 5.3 Инженерное оборудование территории.

### 5.3.1 Водоснабжение.

Проектируемая распределительная водопроводная сеть — кольцевая, с тупиковыми отводами из полимерных труб. Общая протяженность проектируемой распределительной водопроводной сети в границах проектируемой территории составляет 1,6 км. Способ прокладки - подземный. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТР 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».



### 5.3.2 Водоотведение.

Проектными решениями предусмотрен отвод хозяйственно-бытовых сточных вод территории проектируемыми безнапорными коллекторами в канализационные очистные сооружения децентрализованной системы водоотведения (септики), размещенные на каждом индивидуальном участке. Показатели водоотведения уточнить на стадии подготовки рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов.

### 5.3.3 Теплоснабжение.

Проектом планировки создание централизованной системы теплоснабжения не предусматривается.

### 6.3.4 Газоснабжение.

Использование природного газа на проектируемой территории предусматривается для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной жилой застройки. Для обеспечения проектируемой территории централизованной системой газоснабжения необходимо выполнить строительство газопроводов низкого давления из полимерных труб, общей протяженностью 2,46 км. Способ подключения — от газорегуляторного пункта местного значения, находящегося на проектируемой территории.

### 5.3.5 Электроснабжение.

Проектом планировки предусмотрено устройство ЛЭП 0,4 кВ. Электроснабжение объектов организовано от существующей трансформаторной подстанции в западной части проектируемой территории (поз. 66 - КТПК-630/10/0,4). Общей протяженностью - 1,5 км.

В каждом жилом доме предусмотрена установка счетчика для учета потребляемой электроэнергии. Вдоль проездов и в рекреационных зонах предусмотрено наружное освещение. Марку, мощность, типы кабелей и сечение определить на стадии рабочего проектирования.

### 5.3.6 Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка проектируемой территории включает в себя проведение мероприятий по вертикальной планировке территории.

## 6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### 6.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

#### 6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха являются:

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- ограничение движения большегрузного транспорта в пределах территории проектирования.

#### 6.1.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предполагается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

#### 6.1.3 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений.

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов. Источником электромагнитного излучения на территории проекта планировки является трансформаторная подстанция.

#### 6.1.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума.

Единственный источник шума на территории проекта планировки — автомобильная дорога общего пользования. Сильного шумового дискомфорта не наблюдается.

#### 6.1.5 Мероприятия по санитарной очистке.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории. Основными положениями организации системы санитарной ОЧИСТКИ ЯВЛЯЮТСЯ:

- сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;

- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- установка современных евроконтейнеров;
- выявление захламлённых мест с последующей рекультивацией территории.

На территории общего пользования предусмотрены площадки для установки контейнеров.

## 7 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

### 7.1 Установление зон с особыми условиями использования.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений.

Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен ниже в таблице

Таблица. Зоны с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Назначение объекта             | Размер ограничений, м |
|-------|--------------------------------|-----------------------|
| 1     | Трансформаторные подстанции    | 10                    |
| 2     | Линии электропередачи 0,4 кВ   | 1                     |
| 3     | Газорегуляторный пункт шкафной | 10                    |
| 4     | Газопровод                     | 2                     |

Зоны с особыми условиями использования территории проекта планировки представлены охранными зонами, установленными согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2009 №878.

## 8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО — ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;

- межуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Потенциально-опасные объекты и транспортные коммуникации, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайной ситуации на территории проекта планировки, отсутствуют.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.

8.1.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

В случае возникновения ЧС оповещение населения осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

8.1.2 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

Территория проекта планировки не попадает в зону звучания электросирен городской системы оповещения. На объектах должны быть установлены электросирены С-40 централизованного запуска для оповещения населения.

8.1.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории проекта планировки осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение охранных зон от объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции);
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

Надежность водоснабжения рассматриваемой территории обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- наличие резервного электроснабжения;

На автомобильных дорогах в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение территорий вдоль дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

#### 8.1.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ШГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ШГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным во «Временных требованиях к противогололедным мероприятиям».

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах.

Согласно Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 М 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Проект планировки территории поселка "Звездный" в р.п. Бессоновка,  
Бессоновского района Пензенской области

9 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом планировки территории предусмотрено проводить освоение территории в одну очередь в направлении с севера, с южной стороны.

10 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ.

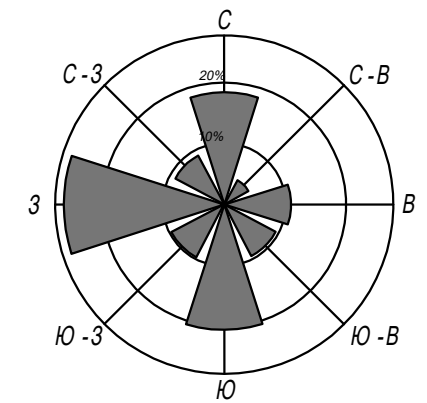
| №<br>п/п                    | Наименование показателя                                                                               | Единица измерения                                                   | Количество |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| ТЕРРИТОРИЯ                  |                                                                                                       |                                                                     |            |
|                             | Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки | га                                                                  | 8,3760     |
|                             | в том числе:                                                                                          |                                                                     |            |
|                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                          | га                                                                  | 6,28       |
|                             |                                                                                                       | % от общей площади зон в установленных границах проекта планировки. | 75         |
|                             | Зона улично-дорожной сети                                                                             | га                                                                  | 0,566      |
|                             |                                                                                                       | %                                                                   | 6,75       |
|                             | Зона зеленых насаждений общего пользования                                                            | га                                                                  | 1,223      |
|                             |                                                                                                       | %                                                                   | 14,5       |
|                             | Зона инженерной инфраструктуры                                                                        | га                                                                  | 0,09       |
|                             |                                                                                                       | %                                                                   | 1,05       |
|                             | Зона для занятий физкультурой и спортом                                                               | га                                                                  | 0,227      |
|                             |                                                                                                       | %                                                                   | 2,7        |
| НАСЕЛЕНИЕ                   |                                                                                                       |                                                                     |            |
|                             | Расчетное количество проживающих                                                                      | чел.                                                                | 189        |
|                             | Плотность населения в границах проектируемой территории.                                              | чел./га.                                                            | 22,5       |
| ЗАСТРОЙКА                   |                                                                                                       |                                                                     |            |
|                             | Площадь застройки                                                                                     |                                                                     | 6,37       |
|                             | в том числе:                                                                                          |                                                                     |            |
|                             | Площадь жилой застройки                                                                               | га                                                                  | 6,28       |
|                             | Площадь нежилой застройки                                                                             | га                                                                  | 0,09       |
|                             | Процент застройки в границах проектируемой территории                                                 | %                                                                   | 76         |
| ЖИЛОЙ ФОНД                  |                                                                                                       |                                                                     |            |
|                             | Количество индивидуальных жилых домов с приусадебными участками                                       | дом                                                                 | 63         |
| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |                                                                                                       |                                                                     |            |
|                             | Протяженность улично-дорожной сети                                                                    | км                                                                  | 1,2        |
|                             | Общая площадь покрытия улично-дорожной сети                                                           | м <sup>2</sup>                                                      | 5660       |







*Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения.*



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

## ГРАНИЦЫ



Граница проектируемой территории

## ТЕРРИТОРИИ



Земельных участков застроенная 3эт. многоквартирными жилыми домами

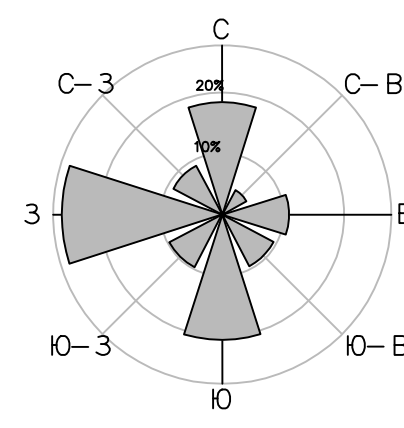
|            |          |         |       |       |       |                                                                                                                          |  |  |  |                                   |      |        |
|------------|----------|---------|-------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|------|--------|
|            |          |         |       |       |       | 58-13-ПП                                                                                                                 |  |  |  |                                   |      |        |
|            |          |         |       |       |       | Проект планировки территории для строительства микрорайона<br>в р.п. Бессоновка, Бессоновского района Пензенской области |  |  |  |                                   |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист    | № док | Подп. | Дата  |                                                                                                                          |  |  |  | Стадия                            | Лист | Листов |
| ГАП        |          | Тезиков |       |       | 12.20 | Общеплощадочные материалы                                                                                                |  |  |  | П.П.Т.                            | 2    |        |
|            |          |         |       |       |       |                                                                                                                          |  |  |  |                                   |      |        |
| Разработал |          | Тезиков |       |       | 12.20 | Схема, отображающую местоположение<br>существующих объектов капитального<br>строительства.                               |  |  |  | ООО "Пензаагропроект"<br>г. Пенза |      |        |
|            |          |         |       |       |       |                                                                                                                          |  |  |  |                                   |      |        |

Копировал

---

A2





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА В Р.П. БЕССОНОВКА, БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Схема архитектурно-планировочной организации территории  
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Здания, строения, сооружения

ТЕРРИТОРИИ

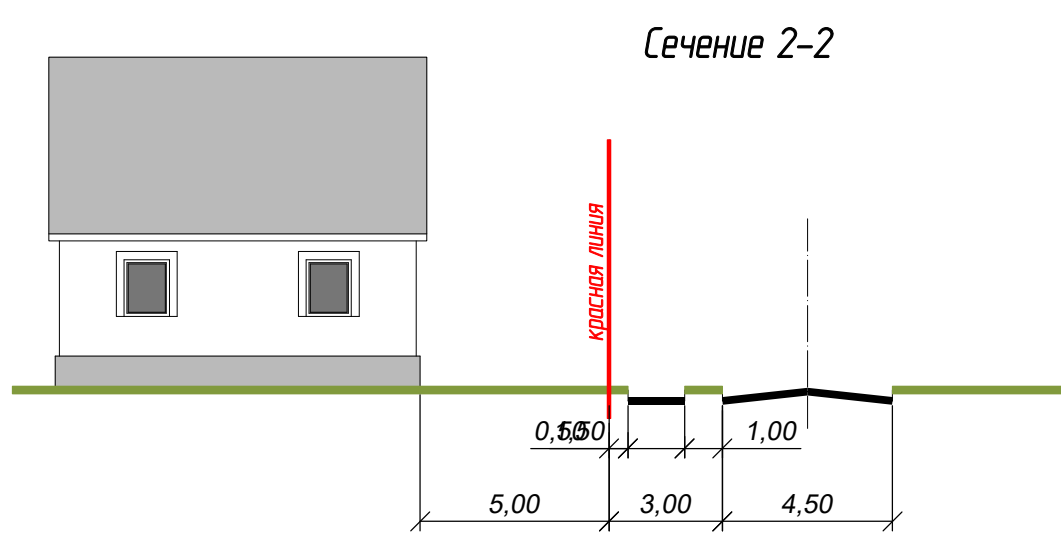
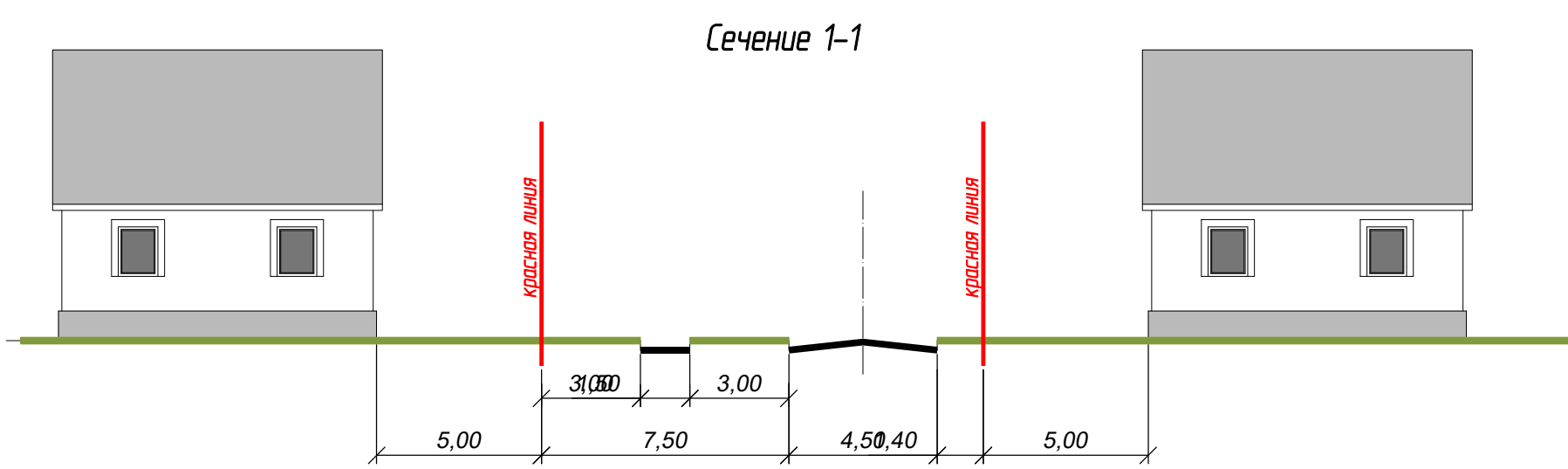
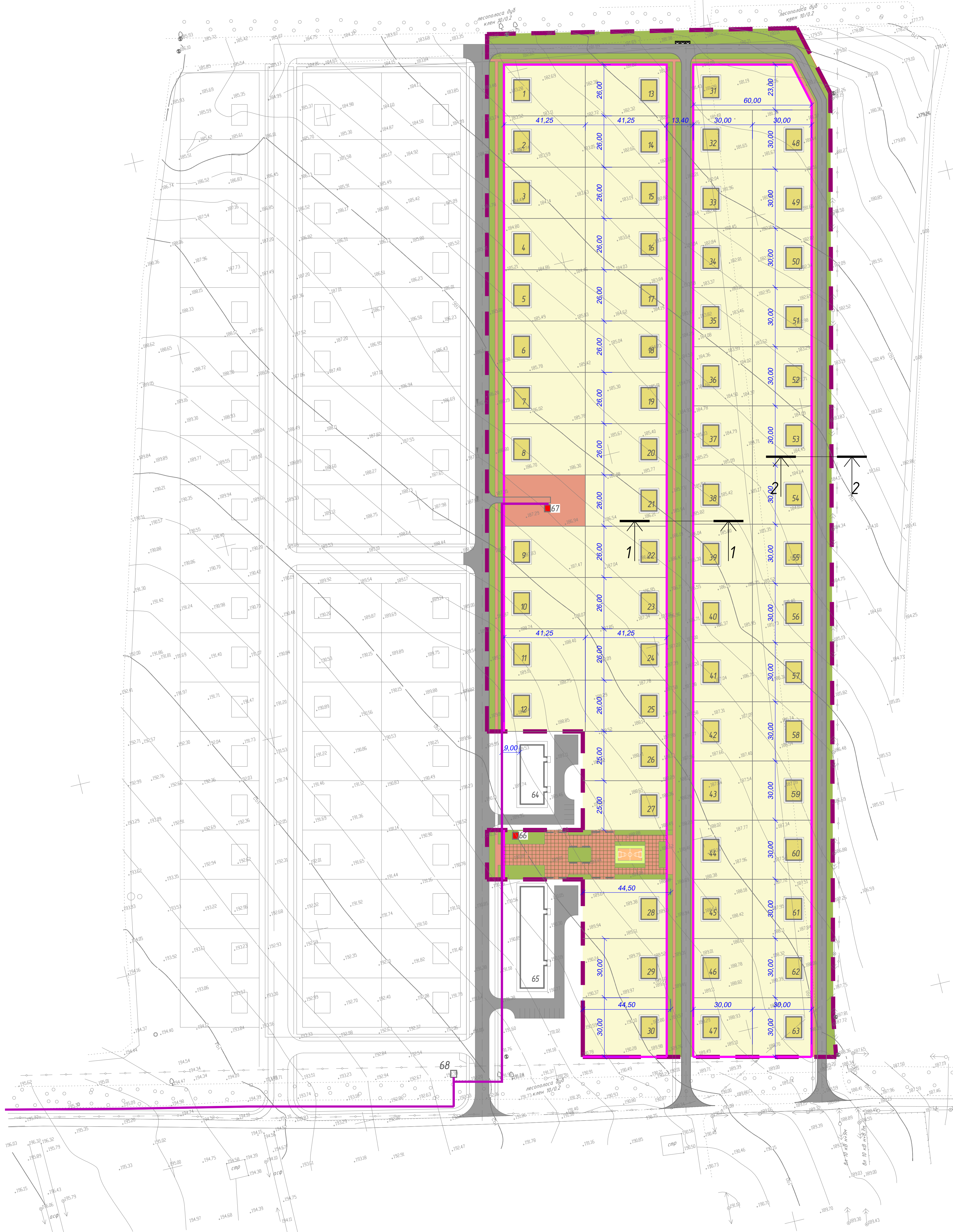
- Земельных участков под индивидуальную жилую застройку
- Озеленения общего пользования, в том числе рекреационного назначения
- Земельных участков под размещения инженерных сооружений (ГРПШ)

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- Мощение площадок различного назначения
- Спортивные площадки
- Места размещения контейнеров ТБО

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Проезды
- Тротуары

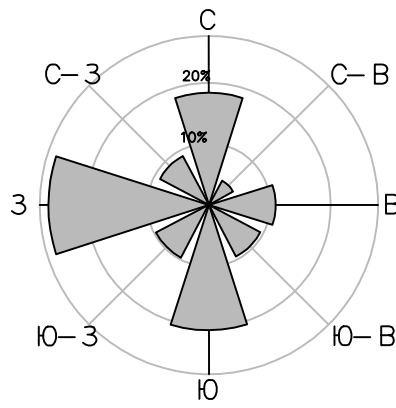


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование              | Примечание |
|----------------|---------------------------|------------|
| 1-63           | Индивидуальный жилой дом  | проектир.  |
| 64,65          | Многоквартирный жилой дом | сущест.    |
| 66             | КТПК-630/10/0,4           | сущест.    |
| 67             | ГРПШ 13-2Н-У1 с РДГ-50Н   | сущест.    |
| 68             | ГРПШ 07-2У1 с РДНК-1000   | сущест.    |

|            |         |      |       |                                                                                                         |      |                                                                                                                       |                               |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|            |         |      |       |                                                                                                         |      | 58-13-ПП                                                                                                              |                               |      |        |
|            |         |      |       |                                                                                                         |      | Проект планировки территории для строительства микрорайона в р.п. Бессоновка, Бессоновского района Пензенской области |                               |      |        |
| Изм.       | №       | Лист | №     | Подп.                                                                                                   | Дата |                                                                                                                       |                               |      |        |
| ГАП        | Тезиков |      | 12.20 | Общепланировочные материалы                                                                             |      |                                                                                                                       | Стадия                        | Лист | Листов |
|            |         |      |       |                                                                                                         |      |                                                                                                                       | п.п.т.                        | 3    |        |
| Разработал | Тезиков |      | 12.20 | обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000 |      |                                                                                                                       | ООО "Пензаграпроект" г. Пенза |      |        |
|            |         |      |       |                                                                                                         |      |                                                                                                                       |                               |      |        |
|            |         |      |       |                                                                                                         |      |                                                                                                                       |                               |      |        |





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА В Р.П.  
БЕССОНОВКА, БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Схема объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Здания, строения, сооружения

ТЕРРИТОРИИ

- Земельных участков под индивидуальную жилую застройку
- Озеленения общего пользования, в том числе рекреационного назначения
- Земельных участков под размещения инженерных сооружений (ГРПШ)

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проектируемый хоз-бытовой водопровод
- Существующий хоз-бытовой водопровод
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Существующий газопровод среднего давления
- Проектируемые эл. сети
- Существующие эл. сети

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

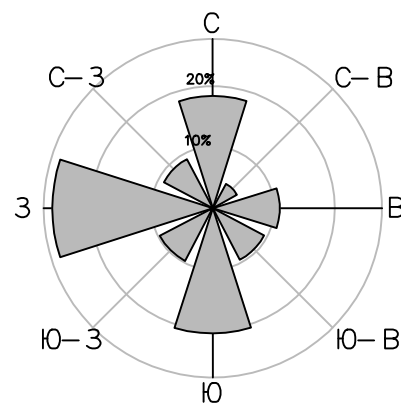
- Проезды

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование              | Примечание |
|----------------|---------------------------|------------|
| 1-63           | Индивидуальный жилой дом  | проектир.  |
| 64,65          | Многоквартирный жилой дом | существ.   |
| 66             | КТПК-630/10/0,4           | существ.   |
| 67             | ГРПШ 13-2Н-У1 с РДГ-50Н   | существ.   |
| 68             | ГРПШ 07-2У1 с РДНК-1000   | существ.   |

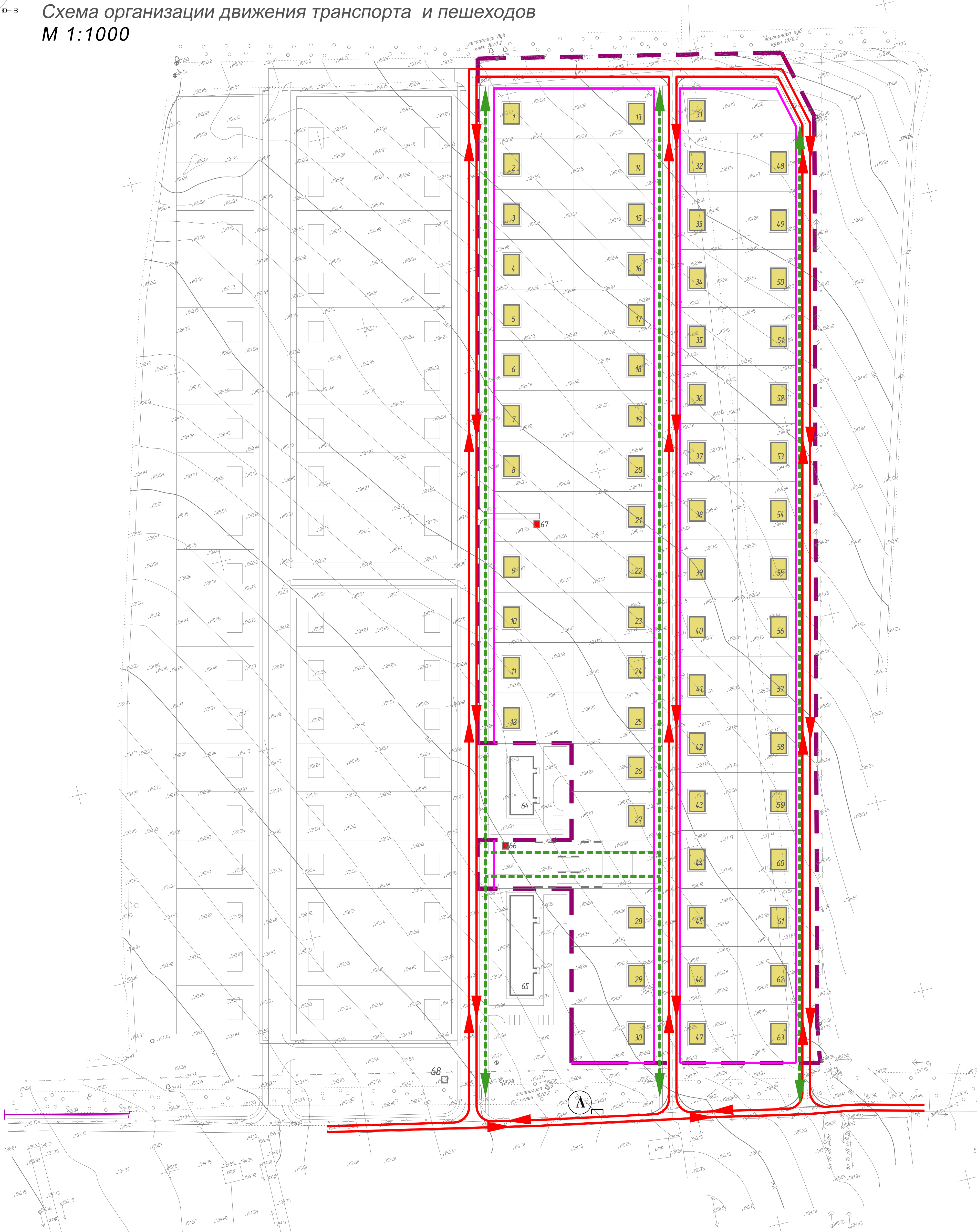
|            |          |             |       |       |                                                                                                                            |                                    |      |        |
|------------|----------|-------------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|            |          |             |       |       | 58-13-ПП                                                                                                                   |                                    |      |        |
|            |          |             |       |       | Проект планировки территории для строительства микрорайона<br>в р.п. Бессоновка, Бессоновского района Пензенской области   |                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                                            | Стадия                             | Лист | Листов |
| ГАП        | Тезиков  |             |       | 12.20 | Общеплощадочные материалы                                                                                                  | П.П.Т.                             | 4    |        |
| Разработал | Тезиков  |             |       | 12.20 | Схема границ зон с особыми условиями<br>использования территории.<br>Схема объектов инженерной<br>инфраструктуры, М 1:1000 | ООО "Пензагипропроект"<br>г. Пенза |      |        |





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА В Р.П.  
БЕССОНОВКА, БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Схема организации движения транспорта и пешеходов  
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии

ТЕРРИТОРИИ

- Земельных участков под индивидуальную жилую застройку
- Озеленения общего пользования, в том числе рекреационного назначения
- Земельных участков под размещения инженерных сооружений (ГРПШ)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Здания, строения, сооружения

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

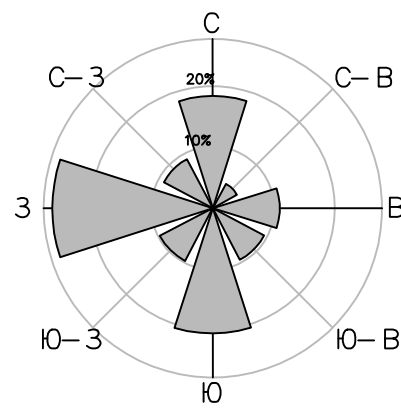
- Направление движения транспорта
- Основные направления движения пешеходов
- Остановочный пункт обществ. транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование              | Примечание |
|----------------|---------------------------|------------|
| 1-63           | Индивидуальный жилой дом  | проектир.  |
| 64, 65         | Многоквартирный жилой дом | существ.   |
| 66             | КТПК-630/10/0,4           | существ.   |
| 67             | ГРПШ 13-2Н-У1 с РДГ-50Н   | существ.   |
| 68             | ГРПШ 07-2У1 с РДНК-1000   | существ.   |

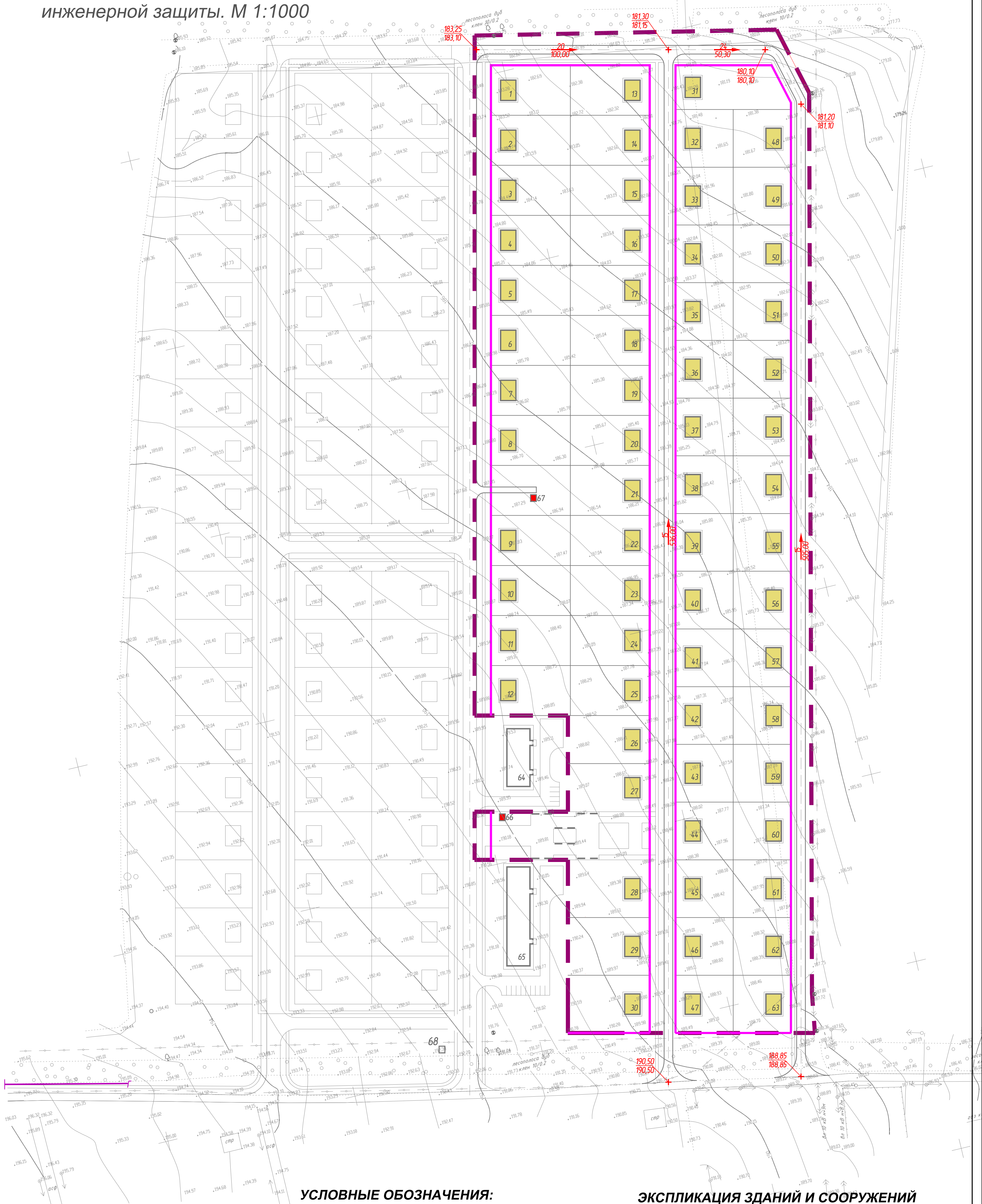
|            |         |      |        |       |                                                                                                                       |                                                            |                                 |
|------------|---------|------|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|            |         |      |        |       | 58-13-ПП                                                                                                              |                                                            |                                 |
|            |         |      |        |       | Проект планировки территории для строительства микрорайона в р.п. Бессоновка, Бессоновского района Пензенской области |                                                            |                                 |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата                                                                                                                  | Стадия                                                     | Лист                            |
| ГАП        | Тезиков |      |        |       | 12.20                                                                                                                 | Общеплощадочные материалы                                  | П.П.Т. 5                        |
| Разработан | Тезиков |      |        |       | 12.20                                                                                                                 | Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000 | ООО "Пензагипропроект" г. Пенза |





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА "ЗВЕЗДНЫЙ" В Р.П. БЕССОНОВКА, БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии

ЭЛЕМЕНТЫ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

- Проектируемые красные линии
- Проектная отметка и существующая отметка

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Здания, строения, сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование              | Примечание |
|----------------|---------------------------|------------|
| 1-63           | Индивидуальный жилой дом  | проектир.  |
| 64,65          | Многоквартирный жилой дом | сущест.    |
| 66             | КТПК-630/10/0,4           | сущест.    |
| 67             | ГРПШ 13-2Н-У1 с РДГ-50Н   | сущест.    |
| 68             | ГРПШ 07-2У1 с РДНК-1000   | сущест.    |

|            |          |         |        |       |       |                                                                                                            |                                                                                               |                                 |        |
|------------|----------|---------|--------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
|            |          |         |        |       |       | 12/20-ПП                                                                                                   |                                                                                               |                                 |        |
|            |          |         |        |       |       | Проект планировки территории поселка "Звездный" в р.п. Бессоновка, Бессоновского района Пензенской области |                                                                                               |                                 |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                            | Стадия                                                                                        | Лист                            | Листов |
| ГАП        |          | Тезиков |        |       | 12.20 |                                                                                                            | Общеплощадочные материалы                                                                     | П.П.Т.                          | 6      |
| Разработал |          | Тезиков |        |       | 12.20 |                                                                                                            | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты. М 1:1000 | ООО "Пензагипропроект" г. Пенза |        |