

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает об установлении публичного сервитута:

В целях размещения и эксплуатации существующего линейного объекта – газопровод высокого давления (**населенный пункт с. Александровка, с. Сергеевка**). Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- площадью 12263,85 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0691401:24;
- площадью 471,81 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0691201:153;
- площадью 3,33 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0000000:1677;
- площадью 0,04 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0000000:1621;
- площадью кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0000000:1727-2;
- площадью 1911,4 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0000000:1968;
- площадью 1161,2 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0000000:2064;
- площадью 0,05 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0000000:1627;
- площадью 79,96 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0000000:344;
- площадью 32,06 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0300101:275;
- площадью 7093 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0300101:178;
- площадью 4,62 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0300101:190;
- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 26353,75 кв.м.

С поступившими ходатайствами об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в рабочие дни с 08.00 до 16.00 ч. (обеденный перерыв 12.00 – 13.00 ч.) по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая 2Б – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района. Возражения принимаются с 07.12.2023 по 29.12.2023 г. по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая 2Б.

Сообщение о поступившем ходатайстве размещено на сайте администрации Бессоновского района в сети Интернет.

	г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u>размещения и эксплуатации существующего линейного объекта – газопровод высокого давления, право собственности на который возникло до 01.09.2018 г., в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Размещение и эксплуатация существующего линейного объекта – газопровод высокого давления. Линейный объект системы газоснабжения местного значения предназначен для поставки природного газа в населенные пункты с. Сергеевка, с. Александровка Бессоновского района Пензенской области (п. 4, ч. 1, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"). Объект построен и введен в эксплуатацию в 2002 году, что подтверждается техническим паспортом. Регистрация права на объект (№ 58-58-05/021/2008-027); Свидетельство о государственной регистрации 58-АБ № 190960 от 30.05.2012 г.</u> <u>Кадастровый номер 58:05:0090101:522.</u> <u>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, в связи с чем, границы испрашиваемого публичного сервитута сформированы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"</u> <u>Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 42355 ± 60 кв.м.</u>

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) - не требуется к заполнению	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	58:05:0691401:24 (12263,85 кв.м); 58:05:0691201:153 (471,81 кв.м); 58:05:000000:1677 (3,33 кв.м.); 58:05:000000:1621 (0,04 кв.м); 58:05:000000:1727-2 (кв.м.); 58:05:000000:1968 (1911,4 кв.м); 58:05:000000:2064 (1161,2 кв.м); 58:05:000000:1627 (0,05 кв.м). 58:05:000000:344 (79,96 кв.м); 58:05:0300101:275-(32,06 кв.м.); 58:05:0300101:178- (70,93 кв.м); 58:05:0300101:190- (4,62 кв.м.)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>Право хозяйственного ведения</u>	
11	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)

Утверждено
постановлением администрации
Бессоновского района Пензенской области
от _____ № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0691401:24, 58:05:0691201:153, 58:05:0000000:1677, 58:05:0000000:1621, 58:05:0000000:1727, 58:05:0000000:1968, 58:05:0000000:2064, 58:05:0000000:1627, 58:05:0000000:344, 58:05:0300101:275, 58:05:0300101:178, 58:05:0300101:190 для межпоселкового газопровода высокого давления до с. Сергеевка с кадастровым номером 58:05:0090101:522, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Александровка (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Бессоновский район Александровский сельсовет с. Александровка; Пензенская область Бессоновский район Александровский сельсовет; Пензенская область Бессоновский район Вазерский сельсовет; Пензенская область Бессоновский район Александровский сельсовет д. Сергеевка.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	42355 кв.м ± 60 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

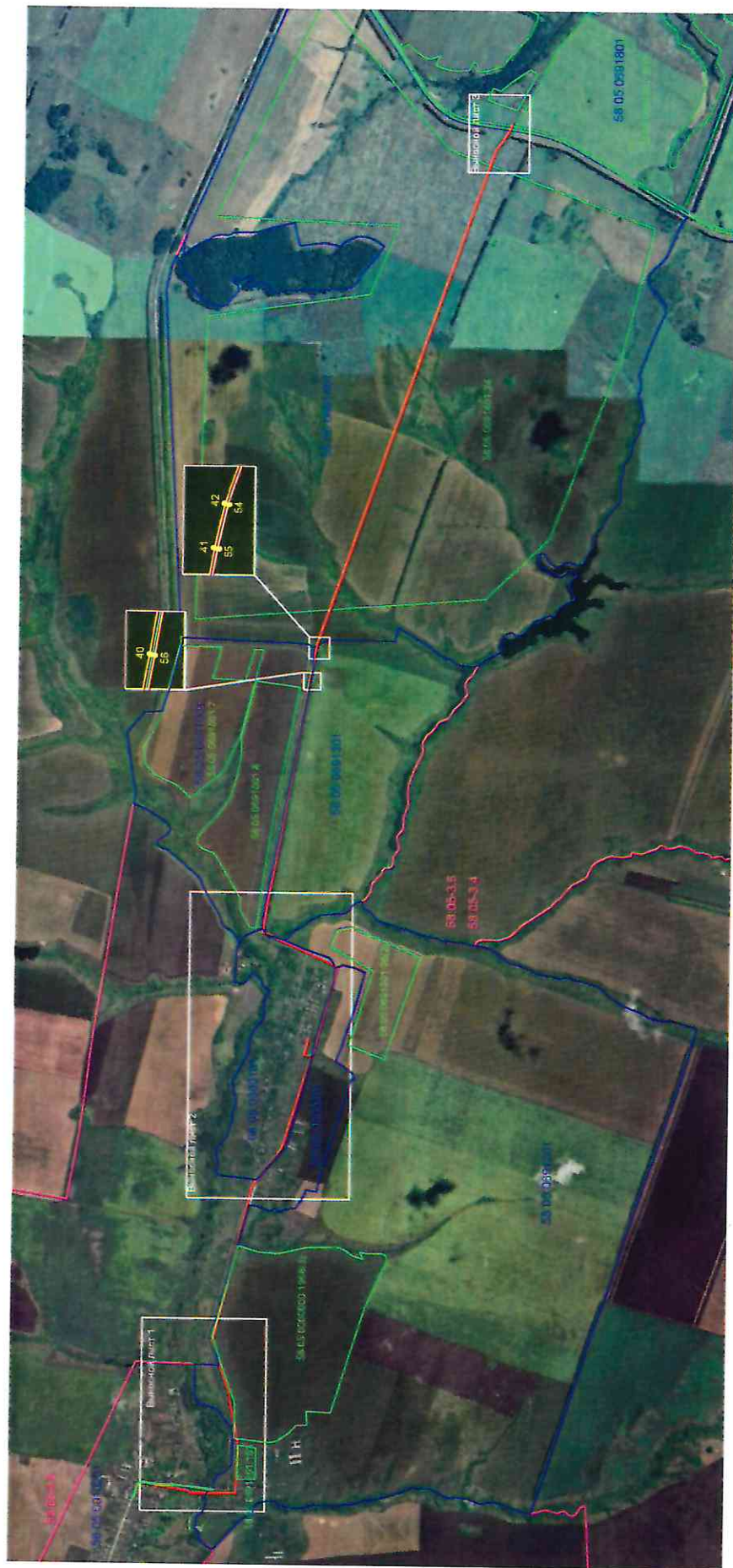
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	414875.09	2224951.57	Аналитический метод	0.10	—
2	414876.21	2224954.10	Аналитический метод	0.10	—
3	414868.17	2224977.25	Аналитический метод	0.10	—
4	414662.30	2224937.69	Аналитический метод	0.10	—
5	414653.68	2224937.36	Аналитический метод	0.10	—
6	414649.83	2224925.19	Аналитический метод	0.10	—
7	414628.75	2224922.49	Аналитический метод	0.10	—
8	414341.54	2224923.85	Аналитический метод	0.10	—
9	414340.46	2224940.98	Аналитический метод	0.10	—
10	414331.67	2225256.11	Аналитический метод	0.10	—
11	414330.60	2225266.28	Аналитический метод	0.10	—
12	414400.83	2225615.74	Аналитический метод	0.10	—
13	414513.49	2225948.80	Аналитический метод	0.10	—
14	414491.47	2226036.85	Аналитический метод	0.10	—
15	414259.34	2226960.92	Аналитический метод	0.10	—
16	414245.23	2226991.37	Аналитический метод	0.10	—
17	414221.39	2227025.09	Аналитический метод	0.10	—
18	414076.26	2227208.62	Аналитический метод	0.10	—
19	414064.73	2227225.92	Аналитический метод	0.10	—
20	414046.27	2227275.60	Аналитический метод	0.10	—
21	413870.95	2227845.96	Аналитический метод	0.10	—
22	413894.85	2227851.60	Аналитический метод	0.10	—
23	413919.14	2227857.26	Аналитический метод	0.10	—
24	413892.15	2227956.57	Аналитический метод	0.10	—
25	413888.08	2227969.36	Аналитический метод	0.10	—
26	413885.57	2227970.66	Аналитический метод	0.10	—
27	413884.27	2227968.14	Аналитический метод	0.10	—
28	413888.32	2227955.43	Аналитический метод	0.10	—
29	413914.22	2227860.24	Аналитический метод	0.10	—
30	413893.58	2227855.39	Аналитический метод	0.10	—
31	413868.62	2227849.62	Аналитический метод	0.10	—
32	413854.22	2227894.10	Аналитический метод	0.10	—
33	413705.83	2228435.67	Аналитический метод	0.10	—
34	413702.26	2228447.03	Аналитический метод	0.10	—
35	413726.52	2228461.13	Аналитический метод	0.10	—
36	414035.10	2228598.74	Аналитический метод	0.10	—
37	414090.74	2228623.60	Аналитический метод	0.10	—
38	414205.52	2228674.74	Аналитический метод	0.10	—
39	414175.03	2228873.54	Аналитический метод	0.10	—
40	413909.99	2230355.70	Аналитический метод	0.10	—
41	413875.57	2230554.24	Аналитический метод	0.10	—
42	413862.19	2230613.61	Аналитический метод	0.10	—
43	412699.03	2233921.40	Аналитический метод	0.10	—
44	412693.50	2233926.84	Аналитический метод	0.10	—
45	412663.66	2233959.33	Аналитический метод	0.10	—
46	412602.34	2234058.89	Аналитический метод	0.10	—
47	412594.48	2234088.05	Аналитический метод	0.10	—
48	412591.92	2234089.18	Аналитический метод	0.10	—
49	412590.76	2234086.56	Аналитический метод	0.10	—
50	412598.90	2234056.86	Аналитический метод	0.10	—
51	412660.60	2233956.75	Аналитический метод	0.10	—

52	412690.81	2233923.88	Аналитический метод	0.10	—
53	412695.80	2233919.04	Аналитический метод	0.10	—
54	413858.37	2230612.41	Аналитический метод	0.10	—
55	413871.69	2230553.28	Аналитический метод	0.10	—
56	413906.09	2230354.81	Аналитический метод	0.10	—
57	414171.10	2228872.79	Аналитический метод	0.10	—
58	414200.41	2228676.82	Аналитический метод	0.10	—
59	414088.61	2228626.98	Аналитический метод	0.10	—
60	414033.52	2228602.42	Аналитический метод	0.10	—
61	413724.67	2228464.68	Аналитический метод	0.10	—
62	413697.17	2228448.60	Аналитический метод	0.10	—
63	413701.93	2228434.78	Аналитический метод	0.10	—
64	413850.43	2227892.84	Аналитический метод	0.10	—
65	413864.12	2227850.42	Аналитический метод	0.10	—
66	413867.03	2227841.70	Аналитический метод	0.10	—
67	413867.94	2227841.99	Аналитический метод	0.10	—
68	414042.56	2227274.10	Аналитический метод	0.10	—
69	414061.45	2227223.63	Аналитический метод	0.10	—
70	414073.01	2227206.29	Аналитический метод	0.10	—
71	414218.38	2227022.45	Аналитический метод	0.10	—
72	414241.93	2226989.11	Аналитический метод	0.10	—
73	414255.65	2226959.39	Аналитический метод	0.10	—
74	414487.65	2226035.79	Аналитический метод	0.10	—
75	414509.53	2225949.37	Аналитический метод	0.10	—
76	414396.95	2225616.71	Аналитический метод	0.10	—
77	414326.60	2225266.31	Аналитический метод	0.10	—
78	414327.67	2225256.10	Аналитический метод	0.10	—
79	414336.46	2224941.03	Аналитический метод	0.10	—
80	414337.82	2224919.63	Аналитический метод	0.10	—
81	414629.11	2224918.51	Аналитический метод	0.10	—
82	414654.05	2224921.47	Аналитический метод	0.10	—
83	414657.53	2224933.30	Аналитический метод	0.10	—
84	414662.72	2224933.71	Аналитический метод	0.10	—
85	414865.31	2224972.56	Аналитический метод	0.10	—
86	414872.42	2224952.80	Аналитический метод	0.10	—
1	414875.09	2224951.57	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута Обзорный лист



Масштаб 1:40 000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|--|
| 58.05.069100 | номер кадастрового квартала | | границы публичного сервитута |
| | граница кадастрового квартала | | граница субъекта муниципального образования |
| | граница сооружения с кадастровым номером 58:05:0090101:522 | | реестровый номер субъекта муниципального образования |
| 58.05.0501001.8 | кадастровый номер земельного участка | 58.05-3.6 | |
| | граница земельного участка | | |

Схема расположения границ публичного сервитута Выносной лист 1

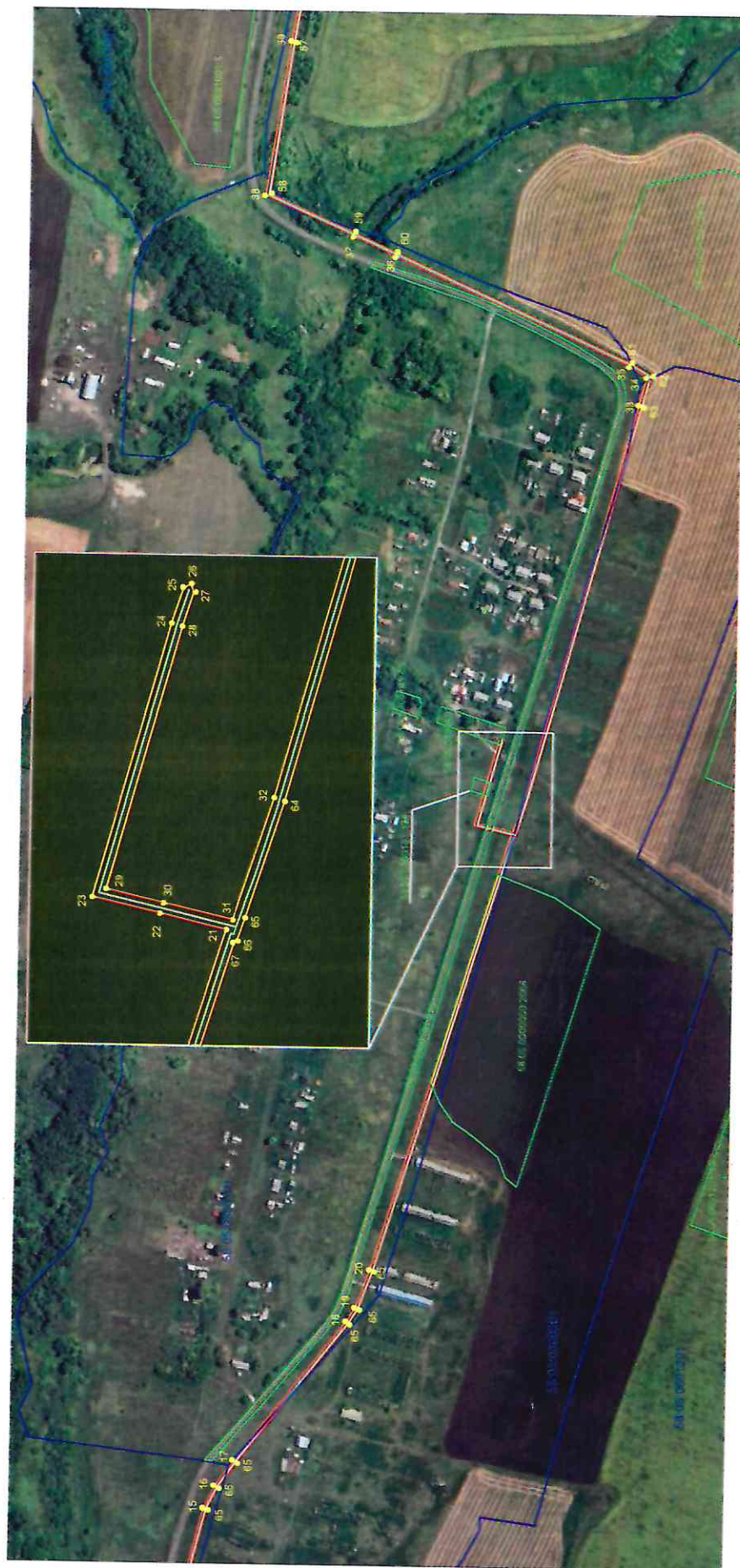


Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

58.05.06/1200	номер кадастрового квартала		границы публичного сервитута
	граница кадастрового квартала		граница субъекта муниципального образования
	граница сооружения с кадастровым номером 58:05:0090101:522		реестровый номер субъекта муниципального образования
58.05.06/1201:152	кадастровый номер земельного участка		характерная точка границы сервитута
	граница земельного участка		

Схема расположения границ публичного сервитута Выносной лист 2



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|
| 58:05:0591201 | номер кадастрового квартала | | границы публичного сервитута |
| | граница кадастрового квартала | ■ | характерная точка границы сервитута |
| | граница сооружения с кадастровым номером 58:05:0090101:522 | | |
| 58:05:0090101:153 | кадастровый номер земельного участка | | |
| | граница земельного участка | | |

Схема расположения границ публичного сервитута Выносной лист 3



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|
| 58:05:0091401 | номер кадастрового квартала |  | границы публичного сервитута |
|  | граница кадастрового квартала |  | характерная точка границы сервитута |
|  | граница сооружения с кадастровым номером 58:05:0090101:522 | | |
| 58:05:0090000:344/2/3 | кадастровый номер земельного участка | | |
|  | граница земельного участка | | |



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пензенской области

повторное, взамен свидетельства : серия 58 АА № 434457 , дата выдачи 22.09.2008

Дата выдачи:

"30" мая 2012 года

Документы-основания: • Акт приема -передачи от 01.08.2008

• Распоряжение министерства Государственного имущества Пензенской области от 18.07.2008 №483-р (с приложением)

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Пензенской области "Областная газозенергетическая компания", ИНН: 5820000470, ОГРН: 1025801087641, дата гос.регистрации: 02.10.2002, наименование регистрирующего органа: Администрация Лопатинского района Пензенской области, КПП: 583601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пензенская область, г.Пенза, Ленинский район, ул. Новый Кавказ, д.4

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Газопровод высокого давления к с.Александровка Бессоновского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 57,76 мм., назначение: Сооружение, протяженность 2895 м, инв.№ 56:213:002:000032910, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Бессоновский район, с.АЛЕКСАНДРОВКА

Кадастровый (или условный) номер: 58:05:33:0:0:0:0:гп

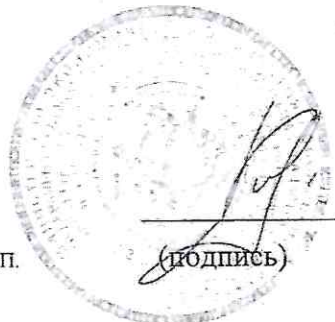
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" сентября 2008 года сделана запись регистрации № 58-58-05/021/2008-027

Регистратор

Ким Т. В.

М.П.



(подпись)

58 АБ № 190960