

Протокол
проведения публичных слушаний на тему:
«Рассмотрение проектной документации по планировке территории»

с. Бессоновка,
ул.Коммунистическая, 214 ч. 00 мин.

от 10 июня 2022 года

Присутствовали:

- Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Шуляк Ирина Владимировна	- Начальник отдела градостроительства, главный архитектор администрации Бессоновского района Пензенской области (заместитель председателя комиссии)
Валькова Елена Владимировна	- Главный специалист отдела градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области (секретарь комиссии)
Кузечкин Сергей Александрович	- Начальник юридического отдела администрации Бессоновского района Пензенской области
Ачинова Людмила Геннадьевна	- Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Бессоновского района Пензенской области

Повестка дня:

Обсуждение темы:

- 1) Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет, утвержденную постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 29.10.2021 №964;
- 2) Проект документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 58:05:0701101 в селе Ухтинка Бессоновского района Пензенской области;
- 3) Проект документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0710103:14.

Выступали:

1. Шуляк И.В. - ведущая публичных слушаний – ознакомила присутствующих с повесткой дня, разъяснила необходимость проведения публичных слушаний, после чего кратко изложила суть вносимых изменений:

По проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет, утвержденную постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 29.10.2021 №964:

Путем перераспределения земельного участка 58:05:0711001:514 с землями муниципальной собственности образуется земельный участок:

- 58:05:0711001:ЗУ1, площадью 996045 м.кв., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

По проекту документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 58:05:0701101 в селе Ухтинка Бессоновского района Пензенской области:

Проектом межевания предлагается образовать шестьсот шестьдесят четыре земельных участка с условными обозначениями :ЗУ1-:ЗУ664.

Способы образования земельных участков:

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1-:ЗУ149 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:830;
- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ150-:ЗУ176 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ177 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:964 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ178 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:974 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ179 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:987 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ180 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:963 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ181 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:962 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ182 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3261 и 58:05:0701101:3262;
- земельный участок с условным обозначением :ЗУ183 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3258,

58:05:0701101:3259 и 58:05:0701101:3260;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ184, :ЗУ186, :ЗУ188 и :ЗУ190 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3299, 58:05:0701101:3288, 58:05:0701101:3277, 58:05:0701101:3266 и 58:05:0701101:3185;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ185, :ЗУ187, :ЗУ189, :ЗУ191 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3219, 58:05:0701101:3230, 58:05:0701101:3241, 58:05:0701101:3252 и 58:05:0701101:3263;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ192, :ЗУ194, :ЗУ196 и :ЗУ198 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3271, 58:05:0701101:3270, 58:05:0701101:3269, 58:05:0701101:3268 и 58:05:0701101:3267;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ193, :ЗУ195, :ЗУ197 и :ЗУ199 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3302, 58:05:0701101:3303, 58:05:0701101:3304, 58:05:0701101:3305 и 58:05:0701101:3306;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ200 и :ЗУ202 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3313, 58:05:0701101:3312 и 58:05:0701101:3311;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ201 и :ЗУ203 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:2978, 58:05:0701101:2979 и 58:05:0701101:2980;

- земельный участок с условным обозначением :ЗУ204 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:2984 и 58:05:0701101:2985;

- земельный участок с условным обозначением :ЗУ205 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3024 и 58:05:0701101:3025;

- земельный участок с условным обозначением :ЗУ206 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:2987 и 58:05:0701101:2988;

- земельный участок с условным обозначением :ЗУ207 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3022 и 58:05:0701101:3023;

- земельный участок с условным обозначением :ЗУ208 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3028 и 58:05:0701101:3029;

- земельный участок с условным обозначением :ЗУ209 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3061 и 58:05:0701101:3060;

- земельный участок с условным обозначением :ЗУ210 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3031 и 58:05:0701101:3032;

- земельный участок с условным обозначением :ЗУ211 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3058 и 58:05:0701101:3059;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ212 и :ЗУ213 образуются

путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3065, 58:05:0701101:3066 и 58:05:0701101:3067;

- [illegible]

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ279, :ЗУ280; :ЗУ281; :ЗУ282 и :ЗУ283 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:2969, 58:05:0701101:2968, 58:05:0701101:2967, 58:05:0701101:2966, 58:05:0701101:2965, 58:05:0701101:3331 и 58:05:0701101:3330;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ284, :ЗУ286; :ЗУ288; :ЗУ290 и :ЗУ292 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:2996, 58:05:0701101:2998, 58:05:0701101:2999, 58:05:0701101:3000, 58:05:0701101:3001, 58:05:0701101:3002 и 58:05:0701101:3003;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ285, :ЗУ287; :ЗУ289; :ЗУ291 и :ЗУ293 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3006, 58:05:0701101:3007, 58:05:0701101:3009, 58:05:0701101:3010, 58:05:0701101:3011, 58:05:0701101:3012 и 58:05:0701101:3013;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ294, :ЗУ295; :ЗУ352; :ЗУ353; :ЗУ354; :ЗУ355; :ЗУ356 и :ЗУ357 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3039, 58:05:0701101:3040, 58:05:0701101:3042, 58:05:0701101:3043, 58:05:0701101:3044, 58:05:0701101:3045, 58:05:0701101:46, 58:05:0701101:3048 и 58:05:0701101:3049;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ296, :ЗУ297; :ЗУ298; :ЗУ299 и :ЗУ300 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3098, 58:05:0701101:3099, 58:05:0701101:3100, 58:05:0701101:3101, 58:05:0701101:3102, 58:05:0701101:3103 и 58:05:0701101:3104;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ301, :ЗУ302; :ЗУ303; :ЗУ304 и :ЗУ305 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3107, 58:05:0701101:3109, 58:05:0701101:3110, 58:05:0701101:3111, 58:05:0701101:3112, 58:05:0701101:3113 и 58:05:0701101:3114;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ306, :ЗУ308; :ЗУ310; :ЗУ312 и :ЗУ314 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3137, 58:05:0701101:3138, 58:05:0701101:3139, 58:05:0701101:3140, 58:05:0701101:3142, 58:05:0701101:3143 и 58:05:0701101:3144;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ307, :ЗУ309; :ЗУ311; :ЗУ313 и :ЗУ315 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3147, 58:05:0701101:3148, 58:05:0701101:3149, 58:05:0701101:3150, 58:05:0701101:3151, 58:05:0701101:3153 и 58:05:0701101:3154;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ316, :ЗУ318; :ЗУ320; :ЗУ322 и :ЗУ324 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3177, 58:05:0701101:3178, 58:05:0701101:3179, 58:05:0701101:3180, 58:05:0701101:3181, 58:05:0701101:3182 и 58:05:0701101:3183;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ317, :ЗУ319; :ЗУ321; :ЗУ323 и :ЗУ325 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3188, 58:05:0701101:3189, 58:05:0701101:3190, 58:05:0701101:3191, 58:05:0701101:3192, 58:05:0701101:3193 и 58:05:0701101:3194;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ326, :ЗУ328; :ЗУ330; :ЗУ332; :ЗУ334 и :ЗУ336 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3216, 58:05:0701101:3217, 58:05:0701101:3218, 58:05:0701101:3220, 58:05:0701101:3221, 58:05:0701101:3222, 58:05:0701101:3223 и 58:05:0701101:3224;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ327, :ЗУ329; :ЗУ331; :ЗУ333;

:ЗУ335 и :ЗУ337 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3227, 58:05:0701101:3228, 58:05:0701101:3229, 58:05:0701101:3231, 58:05:0701101:3232, 58:05:0701101:3233, 58:05:0701101:3234 и 58:05:0701101:3235;

- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ338 и :ЗУ339 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3255, 58:05:0701101:3256 и 58:05:0701101:3257;
- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ340 и :ЗУ341 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3030, 58:05:0701101:3041 и 58:05:0701101:3052;
- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ342, :ЗУ343; :ЗУ344; :ЗУ345 и :ЗУ346 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3287, 58:05:0701101:3289, 58:05:0701101:3290, 58:05:0701101:3291, 58:05:0701101:3292 и 58:05:0701101:3293;
- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ347, :ЗУ348; :ЗУ349; :ЗУ350 и :ЗУ351 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0701101:3322, 58:05:0701101:3323, 58:05:0701101:3324, 58:05:0701101:3325, 58:05:0701101:3326 и 58:05:0701101:3327;
- земельные участки с условными обозначениями :ЗУ358-:ЗУ664 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701101:2916.

По проектной документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0710103:14: Существующий земельный участок с КН 58:05:0710103:14 подлежит разделу, в результате чего образуются:

- ЗУ№1 площадью 1078 кв.м и видом разрешенного использования – «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (с изменениями), категория земель – земли населенного пункта, доступ будет осуществляться со стороны ул. Центральная;
- ЗУ№2 площадью 1260 кв.м и видом разрешенного использования – «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, категория земель – земли населенного пункта, доступ будет осуществляться со стороны ул. Центральная;
- ЗУ№3 площадью 1260 кв.м и видом разрешенного использования – «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, категория земель – земли населенного пункта, доступ будет осуществляться со стороны проектируемого проезда вдоль южной границы участка;
- ЗУ№4 площадью 1260 кв.м и видом разрешенного использования – «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, категория земель – земли населенного

пункта, доступ будет осуществляться со стороны проектируемого проезда вдоль южной границы участка;

- ЗУ№5 площадью 1260 кв.м и видом разрешенного использования – «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, категория земель – земли населенного пункта, доступ будет осуществляться со стороны проектируемого проезда вдоль южной границы участка;

- ЗУ№6 площадью 1168 кв.м и видом разрешенного использования – «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, категория земель – земли населенного пункта, доступ будет осуществляться со стороны существующего проезда к с.Чертково;

- 1 многоконтурный земельный участок (ЗУ№7), состоящий из двух контуров, площадью 13715 кв.м с категорией «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» (как у изначального).

2.Члены комиссии одобрили проекты документации по планировке территории земельных участков.

3.Шуляк И.В.- поблагодарила всех за внимание.

Заместитель председателя комиссии И.В. Шуляк

Секретарь комиссии Е.В. Валькова

**Заключение о
проведении публичных слушаний
на тему: «Рассмотрение проектов документации по планировке территории»**

Наименование проектов:

- 1) Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет, утвержденную постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 29.10.2021 №964;
- 2) Проект документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 58:05:0701101 в селе Ухтинка Бессоновского района Пензенской области;
- 3) Проект документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0710103:14.

Сведения о количестве участников: 4 человека.

Протокол проведения публичных слушаний на тему: «Рассмотрение проектов документации по планировке территории» от 10.06.2022.

Формирование (перераспределение) земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

Заключение:

проекты документации по планировке территории, а именно:

- 1) Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0711001:514, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет, утвержденную постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 29.10.2021 №964;
 - 2) Проект документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 58:05:0701101 в селе Ухтинка Бессоновского района Пензенской области;
 - 3) Проект документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0710103:14.
- рекомендуются к утверждению.