Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает об установлении публичного сервитута:

1. В целях размещения и эксплуатации существующего линейного объекта – газопровод высокого давления **(населенный пункт с. Бакшеевка).** Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- площадью 29,69 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0040102:58;
- площадью 4,08 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0040102:180;
- площадью 22,74 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0040101:159;
- площадью 26,02 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0040101:415;
- площадью 4017,81 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0740701:488(3);
- площадью 1854 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0740701:463.

2. В целях размещения и эксплуатации существующего линейного объекта – газопровод высокого давления **(населенный пункт д. Александровка).** Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- площадью 26,77 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0020101:4;
- площадью 811,15 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0731201:2342;
- площадью 364,31 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0731201:3484;
- площадью 51,86 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0090101:13;
- площадью 2,45 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0090101:146.

3. В целях размещения и эксплуатации существующего линейного объекта – газопровод высокого давления **(населенный пункт с. Александровка, с. Сергеевка).** Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- площадью 11800,77 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0691401:24;
- площадью 471,15 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0691201:27.

4. В целях размещения и эксплуатации существующего линейного объекта – газопровод высокого и низкого давления **(населенный пункт с. Лопуховка).** Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
- площадью 289,4 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0731401:1;
- площадью 57,44 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0731401:5.
5. В целях размещения и эксплуатации существующего линейного объекта – газопровод высокого давления **(населенный пункт п. Подлесный).** Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
- площадью 56,52 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:197;
- площадью 73,5 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:101;
- площадью 234,8 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:126;
- площадью 2,47 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:119;
- площадью 31,96 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:264;
- площадью 54,19 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:319;
- площадью 105,61 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:301;
- площадью 14,14 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:125;
- площадью 5,16 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:570;
- площадью 37,07 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:72;
- площадью 289,2 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:320;
- площадью 85,91 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:864;
- площадью 45,54 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:827;
- площадью 149,06 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:863;
- площадью 61,09 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0260201:854.

С поступившими ходатайствами об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в рабочие

дни с 08.00 до 16.00 ч. (обеденный перерыв 12.00 – 13.00 ч.) по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая 2Б – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района. Возражения принимаются с 22.08.2022 по 16.09.2022 г. по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая 2Б.

Сообщение о поступившем ходатайстве размещено на сайте администрации Бессоновского района и на сайтах администраций сельсоветов Бессоновского района Пензенской области в сети Интернет.

Сасова И.В.

3

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Бессоновского района Пензенской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газоэнергетическая компания»
2.2	Сокращенное наименование	ГУП ПО «ОГЭК»
2.3	Организационно-правовая форма	Унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д. 4
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д. 4
2.6	Адрес электронной почты	urist@gko58.ru
2.7	ОГРН	1025801087641
2.8	ИНН	5820000470
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Канаев
	Имя	Виталий
	Отчество (при наличии)	Валерьевич
3.2	Адрес электронной почты	urist@gko58.ru
3.3	Телефон	89875139693 (Представитель по доверенности) 89374379571 (Кадастровый инженер)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 09 от 25.05.2022 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): размещения и эксплуатации существующего линейного объекта – газопровод высокого давления, право собственности на который возникло до 01.09.2018 г., в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – не требуется к заполнению	

Комитет по ... Дата 15.08.2022 Входящий № 2447

Российская Федерация ... Дата 15.08.2022 Входящий номер 763

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Размещение и эксплуатация существующего линейного объекта – газопровод высокого давления. Линейный объект системы газоснабжения местного значения предназначен для поставки природного газа в населенные пункты с. Сергеевка, с. Александровка Бессоновского района Пензенской области (п. 4, ч. 1, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"). Объект построен и введен в эксплуатацию в 2003 году, что подтверждается техническим паспортом. Регистрация права на объект (№ 58-58-05/006/2011-217); Свидетельство о государственной регистрации 58-АА № 915260 от 08.02.2011 г. В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, в связи с чем, границы испрашиваемого публичного сервитута сформированы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 40519 ± 59 кв.м.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) – не требуется к заполнению	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	58:05:0691401:24 (11800,77 кв.м.); 58:05:0691201:27 (471,15 кв.м.)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Право хозяйственного ведения	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута ММ 1:11000 – 1:39500 (бумажный носитель) – 1 экз. на 3 л.; 2. Схема расположения границ публичного сервитута ММ 1:11000 – 1:39500 (электронный носитель) – 1 экз. 3. Копия свидетельства о государственной регистрации 58-АА № 915260 от 08.02.2011 г. – 1 экз. на 1 л.; 4. Копия технического паспорта на газопровод к с. Сергеевка, с. Александровка Бессоновского р-на – 1 экз. на 8 л.; 5. Копия доверенности № 09 от 25.05.2022 г. – 1 экз. на 1 л.; 6. Копия паспорта представителя заявителя – 1 экз. на 2 л.	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) В.В. Рамазов (инициалы, фамилия)	"11" 08 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:05:0691401:24, 58:05:0691201:27 для межпоселкового газопровода высокого давления до с. Сергеевка с кадастровым номером 58:05:0090101:522, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Александровка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский район, с. Александровка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	40519 кв.м ± 59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

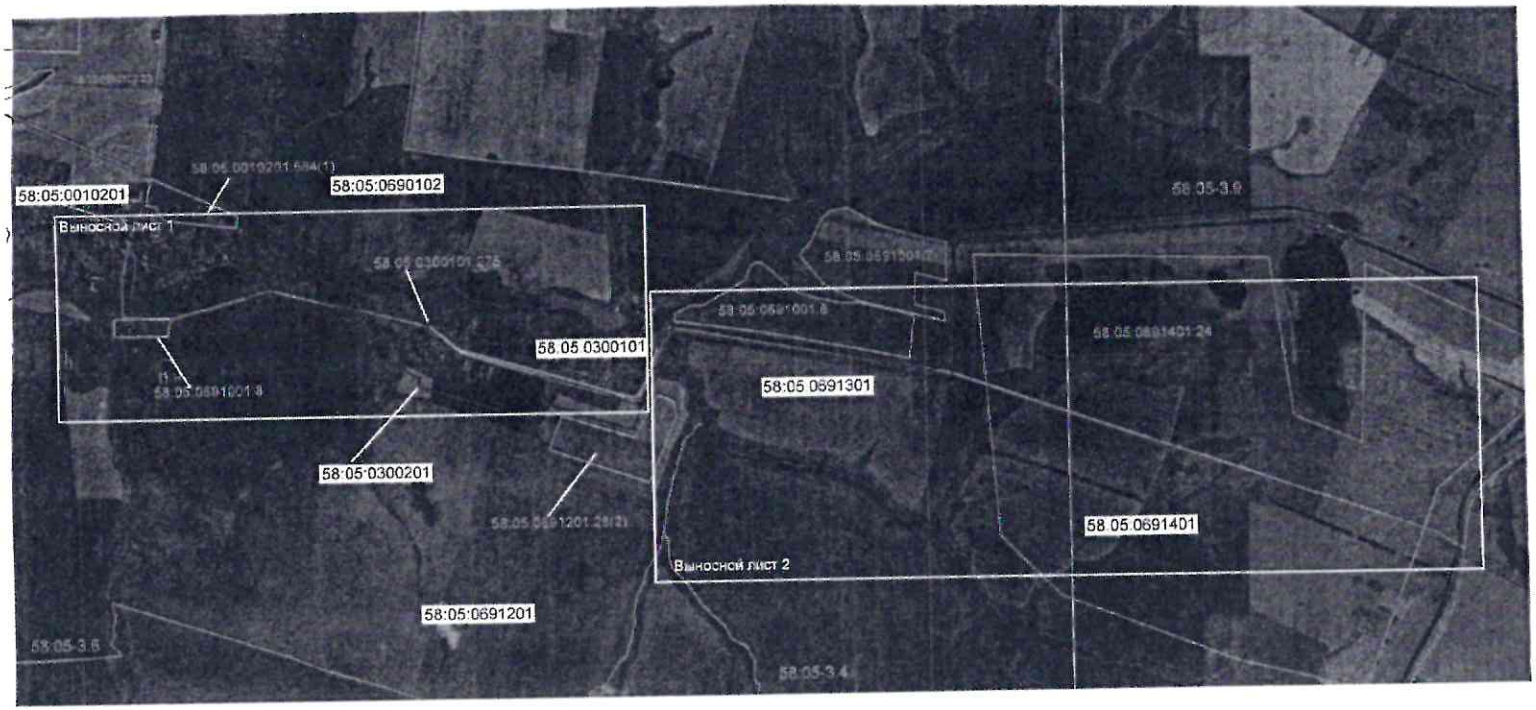
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	414875.14	2224951.60	Аналитический метод	0.10	–
2	414876.13	2224954.27	Аналитический метод	0.10	–
3	414867.38	2224976.70	Аналитический метод	0.10	–
4	414662.42	2224937.71	Аналитический метод	0.10	–
5	414653.47	2224936.27	Аналитический метод	0.10	–
6	414650.73	2224924.96	Аналитический метод	0.10	–
7	414628.74	2224922.48	Аналитический метод	0.10	–
8	414341.34	2224923.37	Аналитический метод	0.10	–
9	414340.45	2224941.17	Аналитический метод	0.10	–
10	414331.63	2225256.39	Аналитический метод	0.10	–
11	414330.59	2225266.02	Аналитический метод	0.10	–
12	414513.44	2225949.07	Аналитический метод	0.10	–
13	414491.44	2226037.12	Аналитический метод	0.10	–
14	414259.14	2226961.18	Аналитический метод	0.10	–
15	414245.01	2226991.65	Аналитический метод	0.10	–
16	414221.34	2227025.07	Аналитический метод	0.10	–
17	414076.11	2227208.82	Аналитический метод	0.10	–
18	414064.64	2227226.03	Аналитический метод	0.10	–
19	414046.21	2227275.71	Аналитический метод	0.10	–
20	413866.11	2227855.72	Аналитический метод	0.10	–
21	413854.18	2227894.08	Аналитический метод	0.10	–
22	413705.78	2228435.83	Аналитический метод	0.10	–
23	413701.79	2228447.27	Аналитический метод	0.10	–
24	413726.72	2228461.28	Аналитический метод	0.10	–
25	414035.26	2228598.93	Аналитический метод	0.10	–
26	414090.42	2228623.42	Аналитический метод	0.10	–
27	414204.58	2228674.71	Аналитический метод	0.10	–
28	414174.88	2228873.82	Аналитический метод	0.10	–
29	413909.73	2230356.16	Аналитический метод	0.10	–
30	413875.55	2230554.29	Аналитический метод	0.10	–
31	413862.22	2230613.49	Аналитический метод	0.10	–
32	412698.76	2233921.77	Аналитический метод	0.10	–
33	412693.44	2233926.92	Аналитический метод	0.10	–
34	412679.87	2233942.18	Аналитический метод	0.10	–
35	412663.50	2233959.39	Аналитический метод	0.10	–
36	412602.16	2234059.15	Аналитический метод	0.10	–
37	412594.47	2234088.10	Аналитический метод	0.10	–
38	412591.92	2234089.18	Аналитический метод	0.10	–
39	412590.77	2234086.57	Аналитический метод	0.10	–
40	412598.82	2234056.94	Аналитический метод	0.10	–
41	412660.61	2233956.62	Аналитический метод	0.10	–
42	412676.97	2233939.42	Аналитический метод	0.10	–
43	412690.75	2233923.96	Аналитический метод	0.10	–
44	412696.04	2233918.84	Аналитический метод	0.10	–
45	413858.40	2230612.31	Аналитический метод	0.10	–
46	413871.67	2230553.33	Аналитический метод	0.10	–
47	413905.82	2230355.29	Аналитический метод	0.10	–
48	414171.02	2228872.75	Аналитический метод	0.10	–
49	414201.06	2228676.62	Аналитический метод	0.10	–
50	414088.49	2228626.92	Аналитический метод	0.10	–

51	414033.21	2228602.37	Аналитический метод	0.10	–
52	413724.45	2228464.58	Аналитический метод	0.10	–
53	413697.97	2228448.47	Аналитический метод	0.10	–
54	413701.96	2228434.61	Аналитический метод	0.10	–
55	413850.45	2227892.64	Аналитический метод	0.10	–
56	413862.32	2227854.43	Аналитический метод	0.10	–
57	414042.53	2227274.15	Аналитический метод	0.10	–
58	414061.38	2227223.71	Аналитический метод	0.10	–
59	414073.02	2227206.27	Аналитический метод	0.10	–
60	414218.18	2227022.62	Аналитический метод	0.10	–
61	414241.99	2226989.03	Аналитический метод	0.10	–
62	414255.64	2226959.25	Аналитический метод	0.10	–
63	414487.65	2226035.84	Аналитический метод	0.10	–
64	414509.44	2225949.07	Аналитический метод	0.10	–
65	414326.62	2225266.51	Аналитический метод	0.10	–
66	414327.67	2225255.86	Аналитический метод	0.10	–
67	414336.48	2224940.69	Аналитический метод	0.10	–
68	414338.26	2224920.39	Аналитический метод	0.10	–
69	414629.19	2224918.50	Аналитический метод	0.10	–
70	414653.27	2224921.86	Аналитический метод	0.10	–
71	414657.03	2224933.64	Аналитический метод	0.10	–
72	414662.77	2224933.72	Аналитический метод	0.10	–
73	414864.99	2224973.03	Аналитический метод	0.10	–
74	414872.51	2224952.57	Аналитический метод	0.10	–
1	414875.14	2224951.60	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
Обзорный лист



Масштаб 1:39 500

Условные обозначения:

58:05:0690100	номер кадастрового квартала
	граница кадастрового квартала
	граница сооружения с кадастровым номером 58:05:0090101:522
	кадастровый номер земельного участка
	граница земельного участка
	границы публичного сервитута
	граница субъекта муниципального образования
58:05:1A	реестровый номер субъекта муниципального образования

Подпись _____ дата 09.08.2022 г.

М.П.

Схема расположения границ публичного сервитута
Обзорный лист

Масштаб 1:39 500

Условные обозначения:

58:05:069100 — номер кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

— граница сооружения с кадастровым номером 58:05:0090101:522

58:05:0691001:8 — кадастровый номер земельного участка

— граница земельного участка

— границы публичного сервитута

— граница субъекта муниципального образования

58:05-3.6 — реестровый номер субъекта муниципального образования

Подпись _____ дата 09.08.2022 г.

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР Пензенская область СНИЛС Квалификационный аттестат 58-11-78 г. Пенза Мошкин Александр Александрович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области

Дата выдачи: "08" февраля 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Министерства государственного имущества Пензенской области от 28.08.2008 №565-р (с приложением)

• Акт приема - передачи от 02.09.2008

• Распоряжение Правительства Пензенской области от 24.12.2010 №729-рП (с Приложением)

• Акт приема-передачи сооружения от 25.01.2011

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие Пензенской области "Областная газоэнергетическая компания", ИНН: 5820000470, ОГРН: 1025801087641, дата гос.регистрации: 02.10.2002, наименование регистрирующего органа: Администрация Лопатинского района Пензенской области, КПП: 583601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пензенская область, г.Пенза, Ленинский район, ул. Новый Кавказ, д.4

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Сооружение (Межпоселковый газопровод высокого давления до с. Сергеевка), назначение: Нежилое, протяженность 10906 п/м, инв.№ 56:213:002:100013670, адрес объекта: Пензенская область, Бессоновский район, с.АЛЕКСАНДРОВКА.

Кадастровый (или условный) номер: 58:05:33:0:0:0:0:гп1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 58-58-05/006/2011-217

Регистратор Ким Т. В.

М.П. (подпись)

58-АА № 915260