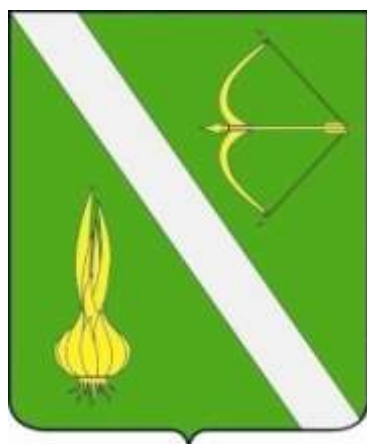




# **Вестник Бессоновского района**

**№ 18 (540)  
от 15 мая 2023г.**

**с. Бессоновка**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| <b>Оглавление</b> |           |
| <b>Извещение</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Извещение</b>  | <b>12</b> |
| <b>Извещение</b>  | <b>22</b> |
| <b>Извещение</b>  | <b>32</b> |

# Извещение

Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 16 июня 2023 года, по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов

**Местоположение:** Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь

**Площадь:** 1103 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:05:0240101:543

**Разрешенное использование (назначение):** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Основание для проведения аукциона:** постановление от 27 апреля 2023г. № 433

**Начальная цена земельного участка:** 225000,0 руб.

**Размер задатка:** 202500,0 руб. - 90% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 6750,0 руб. – 3% начальной цены.

**Градостроительный регламент. Жилая зона. Ж-1 «Зона размещения жилых домов смешанной этажности и различной плотности застройки».**

| Код                                                                 | Виды разрешенного использования земельных участков         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                                        |                                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %  |    |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                     |                                                            | размеры земельных участков, м                                                                    | минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> | максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                  |    |
| 1                                                                   | 2                                                          | 3                                                                                                | 4                                                      | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                                                           | 7                                                 | 8                                                                | 9  |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков.</b> |                                                            |                                                                                                  |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                  |    |
| 2.1                                                                 | Для индивидуального жилищного строительства <sup>(6)</sup> | минимальная ширина 25 <sup>(7)</sup>                                                             | 600 / 600 <sup>(1)</sup>                               | 1500 / 6000 <sup>(1)</sup>                              | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                 | согласно описанию вида разрешенного использования <sup>(4)</sup> | 60 |
|                                                                     |                                                            |                                                                                                  | 600 <sup>(2)</sup>                                     | 2000 <sup>(2)</sup>                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                  |    |
| 2.1.1                                                               | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <sup>(5)</sup> | не подлежит установлению                                                                         | 3000                                                   | не подлежит установлению                                | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                 | не подлежит установлению                                         | 50 |
| 2.2                                                                 | Для                                                        | минима                                                                                           | 600 /                                                  | 1500 / 6000 <sup>(1)</sup>                              | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                 | согласн                                                          | 60 |

|       |                                                                                                                    |                                        |                    |                             |                  |                  |                                                                        |     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|-----|
|       | ведения<br>личного<br>подсобно<br>го<br>хозяйства<br>(приусаде<br>бный<br>земельны<br>й<br>участок) <sup>(6)</sup> | льная<br>ширина<br>25                  | 600 <sup>(1)</sup> |                             |                  |                  | о<br>описани<br>я вида<br>разреше<br>нного<br>использ<br>ования<br>(4) |     |
| 2.3   | Блокиров<br>анная<br>жилая<br>застройка <sup>(6)</sup>                                                             | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | 250                | 2000                        | 5 <sup>(3)</sup> | 3 <sup>(3)</sup> | 20                                                                     | 90  |
| 2.5   | Среднеэта<br>жная<br>жилая<br>застройка <sup>(5)</sup>                                                             | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | 4500               | не подлежит<br>установлению | 5                | 3                | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению                                 | 50  |
| 2.6   | Многоэта<br>жная<br>жилая<br>застройка<br>(высотная<br>застройка) <sup>(5)</sup>                                   | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | 7000               | не подлежит<br>установлению | 5                | 3                | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению                                 | 50  |
| 3.1.1 | Предоста<br>вление<br>коммунал<br>ьных<br>услуг                                                                    | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | 0,05               | не подлежит<br>установлению | 0                | 0                | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению                                 | 100 |
| 3.2.3 | Оказание<br>услуг<br>связи                                                                                         | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | 600                | не подлежит<br>установлению | 5                | 3                | 20                                                                     | 70  |
| 3.3   | Бытовое<br>обслужив<br>ание                                                                                        | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | 600                | не подлежит<br>установлению | 5                | 3                | 20                                                                     | 70  |
| 3.4.1 | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслужив<br>ание                                                                | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | 600                | не подлежит<br>установлению | 5                | 3                | 20                                                                     | 70  |
| 3.5.1 | Дошколь<br>ное,<br>начальное<br>и среднее<br>общее<br>образован<br>ие                                              | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | 8000               | не подлежит<br>установлению | 10               | 9                | 20                                                                     | 50  |
| 3.6.1 | Объекты<br>культурно<br>-<br>досуговой<br>деятельно<br>сти                                                         | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | 600                | не подлежит<br>установлению | 5                | 3                | 20                                                                     | 70  |
| 3.6.2 | Парки<br>культуры<br>и отдыха                                                                                      | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | 600                | не подлежит<br>установлению | 5                | 3                | 20                                                                     | 40  |
| 3.7.1 | Осуществ                                                                                                           | не                                     | 2000               | не подлежит                 | 5                | 3                | 20                                                                     | 50  |



|                                                     |                                                                                                               |                                    |                                    |                                    |   |   |    |    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---|----|----|
|                                                     | а<br>собственн<br>иков<br>индивиду<br>альных<br>жилых<br>домов в<br>малоэтаж<br>ном<br>жилом<br>комплекс<br>е |                                    |                                    |                                    |   |   |    |    |
| Вспомогательные виды разрешённого использования     |                                                                                                               |                                    |                                    |                                    |   |   |    |    |
| 2.7.1                                               | Хранение<br>автотранспорта                                                                                    | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 0 | 1 | 3  | 10 |
| 4.9                                                 | Служебные<br>гаражи                                                                                           | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 5 | 3 | 6  | 30 |
| 6.9                                                 | Склады                                                                                                        | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 5 | 3 | 9  | 10 |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования |                                                                                                               |                                    |                                    |                                    |   |   |    |    |
| 4.4                                                 | Магазины                                                                                                      | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 1500                               | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 5 | 3 | 20 | 50 |
| 4.9.1<br>.3                                         | Автомобильны<br>е мойки                                                                                       | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 600                                | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 5 | 3 | 20 | 70 |
| 4.9.1<br>.4                                         | Ремонт<br>автомобилей                                                                                         | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 600                                | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 5 | 3 | 20 | 70 |

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**

- *техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует, рекомендовано бурение отдельной скважины,*

- *письмо АО «Газпром газораспределение Пенза» от 02.03.2023 г. – техническая возможность газоснабжения имеется, стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа), плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 20.12.2022, от 20.12.2022.*

- *ТУ ПАО «Россети Волга» (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 5кВт, точка присоединения – вновь построенная отпаечная ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 281 мощностью 100кВА, подключенная к ВЛ-10 кВ №14 «Засурская» ПС 110/10 кВ «Бессоновка», плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области.*

**По указанному земельному участку обременения правами третьих лиц: нет.**

**Организация, порядок проведения аукциона.**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б»; 16 июня 2023 года в 14:30 часов.

**Форма торгов и подачи предложений:**

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Получатель:** УФК по Пензенской области (ИНН 5809261735 КУМИ администрации Бессоновского района л/с 9662В09003); КПП 580901001; номер счета банка получателя средств 401028100453700000047 Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК) 015655003; номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643566130005500;ОКТМО 56613000, КБК 96600000000000000000

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на 16 июня 2023 года 14:30 часов,** адрес земельного участка: Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.05.2023 г. в 08:00ч.

**Дата и время окончания приема заявок:** 13.06.2023 г. в 09:00ч.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б», контактные телефоны: 884140-28664, 884140-28617

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (1 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:**

14 июня 2023 года. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

1. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

2. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

**Осмотр земельного участка** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

**Приложение:** 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1.

## ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка,

(для физических лиц, юридических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:** \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Сведения о претенденте:** \_\_\_\_\_

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой)

счет № \_\_\_\_\_

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

(цифрами)

(прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» или на сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

№ от \_\_\_\_\_ 2023 года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

## Приложение

к заявке № от « » \_\_\_\_\_ 2023 года:

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                       | Кол-во листов |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)                                                                                                                                                                                      |               |
| 2.    | Документы, подтверждающие внесение задатка                                                                                                                                                                                                   |               |
| 3.    | Доверенность представителя претендента                                                                                                                                                                                                       |               |
| 4.    | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |               |
| 5.    | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)                                                                                                                                                            |               |
| 6.    | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)                                                                                                                            |               |
| 7.    | Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц)                                                                                                                                                                 |               |

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_

### купи-продажи земельного участка

с. Бессоновка « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района, действующий на основании решения Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 370-50/2 от 16.07.2010 г., зарегистрированный по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул.

Коммунистическая, 2, в лице председателя Хрипунова Евгения Викторовича, действующего на основании распоряжения № 373к от 13.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан

\_\_\_\_\_ г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок площадью 1103 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь, имеющий кадастровый номер 58:05:0240101:543, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, именуемый в дальнейшем «Участок», а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену.

## **2. Плата по Договору**

2.1. Цена земельного участка составляет .....  
(.....) рубля. Покупатель оплачивает сумму в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 04553032540); ИНН 5809261735, КПП 580901001; номер счета банка получателя средств 40102810045370000047 Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК) 015655003; номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000015500; ОКТМО 56613000, КБК 96611406013050000430.

2.2. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка считаются выполненными Покупателем с даты получения продавцом денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта продавца.

2.3. Регистрация права собственности покупателя на участок производится после полной оплаты земельного участка.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок до 20.07.2023 г. и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
2. Акт приема-передачи земельного участка.
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации Бессоновского  
района  
Председатель КУМИ

.....,  
зарегистрированный по адресу:

.....  
.....

\_\_\_\_\_ Е.В. Хрипунов

\_\_\_\_\_

### Извещение

**Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 16 июня 2023 года, по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов**

**Местоположение:** Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь

**Площадь:** 1433 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:05:0240101:541

**Разрешенное использование (назначение):** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Основание для проведения аукциона:** постановление от 27 апреля 2023г. № 433

**Начальная цена земельного участка:** 292000,0 руб.

**Размер задатка:** 262800,0 руб. - 90% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 8760,0 руб. – 3% начальной цены.

**Градостроительный регламент. Жилая зона. Ж-1 «Зона размещения жилых домов смешанной этажности и различной плотности застройки».**

| Код | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                                        |                                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|     |                                                    | размеры земельных участков, м                                                                    | минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> | максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> |                                                                                                                               |                                                   |                                                                 |

|                                                                     |                                                                                                                           |                                         |                          |                                 |                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                     |                                                                                                                           |                                         |                          |                                 | ений, за<br>предела<br>ми<br>которы<br>х<br>запрещ<br>ено<br>строите<br>льство<br>зданий,<br>строени<br>й,<br>сооруж<br>ений, м |                                                                           |                                                                                               |    |
|                                                                     |                                                                                                                           |                                         |                          |                                 | разме<br>щенны<br>х<br>вдоль<br>красны<br>х<br>линий,<br>улиц и<br>дорог                                                        | размещенных<br>вдоль проездов и<br>других сторон<br>земельного<br>участка |                                                                                               |    |
| 1                                                                   | 2                                                                                                                         | 3                                       | 4                        | 5                               | 6                                                                                                                               | 7                                                                         | 8                                                                                             | 9  |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков.</b> |                                                                                                                           |                                         |                          |                                 |                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                               |    |
| 2.1                                                                 | Для<br>индивиду<br>ального<br>жилищно<br>го<br>строитель<br>ства <sup>(6)</sup>                                           | минимальная<br>ширина 25 <sup>(7)</sup> | 600 / 600 <sup>(1)</sup> | 1500 /<br>6000(1)               | 5                                                                                                                               | 3                                                                         | согласн<br>о<br>описан<br>ия вида<br>разреш<br>енного<br>исполь<br>зовани<br>я <sup>(4)</sup> | 60 |
|                                                                     |                                                                                                                           |                                         | 600 <sup>(2)</sup>       | 2000(2)                         |                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                               |    |
| 2.1.1                                                               | Малоэтаж<br>ная<br>многоквар<br>тирная<br>жилая<br>застройка<br>(5)                                                       | не подлежит<br>установлени<br>ю         | 3000                     | не подлежит<br>установлени<br>ю | 5                                                                                                                               | 3                                                                         | не<br>подлеж<br>ит<br>устано<br>влению                                                        | 50 |
| 2.2                                                                 | Для<br>ведения<br>личного<br>подсобно<br>го<br>хозяйства<br>(приусад<br>ебный<br>земельны<br>й<br>участок) <sup>(6)</sup> | минимальная<br>ширина 25                | 600 / 600 <sup>(1)</sup> | 1500 /<br>6000 <sup>(1)</sup>   | 5                                                                                                                               | 3                                                                         | согласн<br>о<br>описан<br>ия вида<br>разреш<br>енного<br>исполь<br>зовани<br>я <sup>(4)</sup> | 60 |
| 2.3                                                                 | Блокиров<br>анная<br>жилая<br>застройка<br>(6)                                                                            | не подлежит<br>установлени<br>ю         | 250                      | 2000                            | 5 <sup>(3)</sup>                                                                                                                | 3 <sup>(3)</sup>                                                          | 20                                                                                            | 90 |
| 2.5                                                                 | Среднеэт<br>ажная<br>жилая<br>застройка<br>(5)                                                                            | не подлежит<br>установлени<br>ю         | 4500                     | не подлежит<br>установлени<br>ю | 5                                                                                                                               | 3                                                                         | не<br>подлеж<br>ит<br>устано<br>влению                                                        | 50 |
| 2.6                                                                 | Многоэта<br>жная<br>жилая<br>застройка<br>(высотная                                                                       | не подлежит<br>установлени<br>ю         | 7000                     | не подлежит<br>установлени<br>ю | 5                                                                                                                               | 3                                                                         | не<br>подлеж<br>ит<br>устано<br>влению                                                        | 50 |

|        |                                                                                |                          |      |                          |    |   |                          |     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|----|---|--------------------------|-----|
|        | застройка) <sup>(5)</sup>                                                      |                          |      |                          |    |   |                          |     |
| 3.1.1  | Предоставление коммунальных услуг                                              | не подлежит установлению | 0,05 | не подлежит установлению | 0  | 0 | не подлежит установлению | 100 |
| 3.2.3  | Оказание услуг связи                                                           | не подлежит установлению | 600  | не подлежит установлению | 5  | 3 | 20                       | 70  |
| 3.3    | Бытовое обслуживание                                                           | не подлежит установлению | 600  | не подлежит установлению | 5  | 3 | 20                       | 70  |
| 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                       | не подлежит установлению | 600  | не подлежит установлению | 5  | 3 | 20                       | 70  |
| 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                              | не подлежит установлению | 8000 | не подлежит установлению | 10 | 9 | 20                       | 50  |
| 3.6.1  | Объекты культурно-досуговой деятельности                                       | не подлежит установлению | 600  | не подлежит установлению | 5  | 3 | 20                       | 70  |
| 3.6.2  | Парки культуры и отдыха                                                        | не подлежит установлению | 600  | не подлежит установлению | 5  | 3 | 20                       | 40  |
| 3.7.1  | Осуществление религиозных обрядов                                              | не подлежит установлению | 2000 | не подлежит установлению | 5  | 3 | 20                       | 50  |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | не подлежит установлению | 1600 | не подлежит установлению | 5  | 3 | 20                       | 70  |
| 4.2    | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | не подлежит установлению | 8500 | не подлежит установлению | 5  | 3 | 20                       | 50  |
| 4.9.2  | Стоянка транспортных средств                                                   | не подлежит установлению | 2000 | не подлежит установлению | 0  | 0 | не подлежит установлению | 100 |
| 5.1.2  | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                       | не подлежит установлению | 2000 | не подлежит установлению | 5  | 3 | 20                       | 70  |

|                                                     |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                    |                                 |                                        |                                        |                                            |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.1.3                                               | Площадк<br>и для<br>занятий<br>спортом                                                                                                                                                | не подлежит<br>установлени<br>ю                                                                                                                                                                                                                               | 600                                | не подлежит<br>установлени<br>ю    | 5                               | 3                                      | 20                                     | 70                                         |
| 6.8                                                 | Связь                                                                                                                                                                                 | не подлежит<br>установлени<br>ю                                                                                                                                                                                                                               | 0,05                               | не подлежит<br>установлени<br>ю    | 0                               | 0                                      | не<br>подлеж<br>ит<br>устано<br>влению | 100                                        |
| 8.3                                                 | Обеспече<br>ние<br>внутренн<br>его<br>правопор<br>ядка                                                                                                                                | не подлежит<br>установлени<br>ю                                                                                                                                                                                                                               | 600                                | 2000                               | 5                               | 3                                      | 20                                     | 70                                         |
| 12.0.<br>1                                          | Улично-<br>дорожная<br>сеть                                                                                                                                                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. |                                    |                                    |                                 |                                        |                                        |                                            |
| 12.0.<br>2                                          | Благоустр<br>ойство<br>территори<br>и                                                                                                                                                 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. |                                    |                                    |                                 |                                        |                                        |                                            |
| 13.1                                                | Ведение<br>огородни<br>чества                                                                                                                                                         | не подлежит<br>установлени<br>ю                                                                                                                                                                                                                               | 400                                | 550                                | не подлежит<br>установлени<br>ю | не<br>подлеж<br>ит<br>установ<br>лению | не<br>подлеж<br>ит<br>устано<br>влению | не<br>подле<br>жит<br>устан<br>овлен<br>ию |
| 14.0                                                | Земельны<br>е участки,<br>входящие<br>в состав<br>общего<br>имуществ<br>а<br>собственн<br>иков<br>индивиду<br>альных<br>жилых<br>домов в<br>малоэтаж<br>ном<br>жилом<br>комплекс<br>е | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                 |                                        |                                        |                                            |
| Вспомогательные виды разрешённого использования     |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                    |                                 |                                        |                                        |                                            |
| 2.7.1                                               | Хранение<br>автотранс<br>порта                                                                                                                                                        | не подлежит<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                   | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 0                               | 1                                      | 3                                      | 10                                         |
| 4.9                                                 | Служебн<br>ые гаражи                                                                                                                                                                  | не подлежит<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                   | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 5                               | 3                                      | 6                                      | 30                                         |
| 6.9                                                 | Склады                                                                                                                                                                                | не подлежит<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                   | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 5                               | 3                                      | 9                                      | 10                                         |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                    |                                 |                                        |                                        |                                            |
| 4.4                                                 | Магазины                                                                                                                                                                              | не подлежит<br>установлени<br>ю                                                                                                                                                                                                                               | 1500                               | не подлежит<br>установлени<br>ю    | 5                               | 3                                      | 20                                     | 50                                         |
| 4.9.1.<br>3                                         | Автомоби<br>льные<br>мойки                                                                                                                                                            | не подлежит<br>установлени<br>ю                                                                                                                                                                                                                               | 600                                | не подлежит<br>установлени<br>ю    | 5                               | 3                                      | 20                                     | 70                                         |

|             |                           |                                 |     |                                 |   |   |    |    |
|-------------|---------------------------|---------------------------------|-----|---------------------------------|---|---|----|----|
| 4.9.1.<br>4 | Ремонт<br>автомоби<br>лей | не подлежит<br>установлени<br>ю | 600 | не подлежит<br>установлени<br>ю | 5 | 3 | 20 | 70 |
|-------------|---------------------------|---------------------------------|-----|---------------------------------|---|---|----|----|

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**

- *техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует, рекомендовано бурение отдельной скважины,*

- *письмо АО «Газпром газораспределение Пенза» от 02.03.2023 г. – техническая возможность газоснабжения имеется, стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа), плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 20.12.2022, от 20.12.2022.*

- *ТУ ПАО «Россети Волга» (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 5кВт, точка присоединения – вновь построенная отпаечная ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 281 мощностью 100кВА, подключенная к ВЛ-10 кВ №14 «Засурская» ПС 110/10 кВ «Бессоновка», плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области.*

**По указанному земельному участку обременения правами третьих лиц: нет.**

**Организация, порядок проведения аукциона.**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б»; 16 июня 2023 года в 11:00 часов.

**Форма торгов и подачи предложений:**

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Получатель:** УФК по Пензенской области (ИНН 5809261735 КУМИ администрации Бессоновского района л/с 9662В09003); КПП 580901001; номер счета банка получателя средств 40102810045370000047 Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК) 015655003; номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643566130005500; ОКТМО 56613000, КБК 96600000000000000000

**Назначение платежа:** задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на 16 июня 2023 года 11:00 часов, адрес земельного участка: Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.05.2023 г. в 08:00ч.

**Дата и время окончания приема заявок:** 13.06.2023 г. в 09:00ч.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б», контактные телефоны: 884140-28664, 884140-28617

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (1 экз.).
2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:**

14 июня 2023 года в 15:00 часов. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

3. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

4. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

**Осмотр земельного участка** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

**Приложение:** 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

на участие в аукционе по продаже земельного участка,

(для физических лиц, юридических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:**

в лице

действующего на основании

**Сведения о претенденте:**

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

, выдан

"

"

(кем выдан)

Место жительства

Телефон

Факс

Индекс

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)**

счет №

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

(цифрами)

(прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» или на сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

№ от \_\_\_\_\_ 2023 года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

## Приложение

к заявке № от « » \_\_\_\_\_ 2023 года:

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                       | Кол-во листов |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)                                                                                                                                                                                      |               |
| 2.    | Документы, подтверждающие внесение задатка                                                                                                                                                                                                   |               |
| 3.    | Доверенность представителя претендента                                                                                                                                                                                                       |               |
| 4.    | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |               |
| 5.    | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)                                                                                                                                                            |               |
| 6.    | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)                                                                                                                            |               |
| 7.    | Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц)                                                                                                                                                                 |               |

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_

### купли-продажи земельного участка

с. Бессоновка « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района, действующий на основании решения Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 370-50/2 от 16.07.2010 г., зарегистрированный по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, в лице председателя Хрипунова Евгения Викторовича, действующего на основании распоряжения № 373к от 13.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок площадью 1433 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь, имеющий кадастровый номер 58:05:0240101:541, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, именуемый в дальнейшем «Участок», а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену.

## **2. Плата по Договору**

2.1. Цена земельного участка составляет .....  
(.....) рубля. Покупатель оплачивает сумму в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 04553032540); ИНН 5809261735, КПП 580901001; номер счета банка получателя средств 40102810045370000047 Отделение Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пенза; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК) 015655003; номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000015500; ОКТМО 56613000, КБК 96611406013050000430.

2.2. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка считаются выполненными Покупателем с даты получения продавцом денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта продавца.

2.3. Регистрация права собственности покупателя на участок производится после полной оплаты земельного участка.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок до 20.07.2023 г. и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и

находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

Приложения:

4. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
5. Акт приема-передачи земельного участка.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации Бессоновского  
района  
Председатель КУМИ

.....,  
зарегистрированный по адресу:

.....  
.....

\_\_\_\_\_ Е.В. Хрипунов

\_\_\_\_\_

### Извещение

**Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 16 июня 2023 года, по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов**

**Местоположение:** Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь

**Площадь:** 1142 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:05:0240101:542

**Разрешенное использование (назначение):** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Основание для проведения аукциона:** постановление от 27 апреля 2023г. № 433

**Начальная цена земельного участка:** 233000,0 руб.

**Размер задатка:** 209700,0 руб. - 90% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 6990,0 руб. – 3% начальной цены.

**Градостроительный регламент. Жилая зона. Ж-1 «Зона размещения жилых домов смешанной этажности и различной плотности застройки».**

| Код | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                         |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|     |                                                    | размеры земельных участков, м                                                                    | минимальная площадь земельных участков, | максимальная площадь земельных |                                                                                                                                                     |                                                   |                                                                 |

| 1                                                                   |                                                                                          | 3                                    | м <sup>2</sup>           | участков,<br>м <sup>2</sup> | запрещено<br>строительство зданий,<br>строений, сооружений,<br>м |                                                                                   |                                                                  | 9   |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                     |                                                                                          |                                      |                          |                             | размещен<br>ных вдоль<br>красных<br>линий,<br>улиц и<br>дорог    | размещен<br>ных вдоль<br>проездов и<br>других<br>сторон<br>земельног<br>о участка |                                                                  |     |
| 1                                                                   | 2                                                                                        | 3                                    | 4                        | 5                           | 6                                                                | 7                                                                                 | 8                                                                | 9   |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков.</b> |                                                                                          |                                      |                          |                             |                                                                  |                                                                                   |                                                                  |     |
| 2.1                                                                 | Для индивидуального жилищного строительства <sup>(6)</sup>                               | минимальная ширина 25 <sup>(7)</sup> | 600 / 600 <sup>(1)</sup> | 1500 / 6000(1)              | 5                                                                | 3                                                                                 | согласно описания вида разрешенного использования <sup>(4)</sup> | 60  |
|                                                                     |                                                                                          |                                      | 600 <sup>(2)</sup>       | 2000(2)                     |                                                                  |                                                                                   |                                                                  |     |
| 2.1.1                                                               | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка <sup>(5)</sup>                              | не подлежит установлению             | 3000                     | не подлежит установлению    | 5                                                                | 3                                                                                 | не подлежит установлению                                         | 50  |
| 2.2                                                                 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <sup>(6)</sup> | минимальная ширина 25                | 600 / 600 <sup>(1)</sup> | 1500 / 6000 <sup>(1)</sup>  | 5                                                                | 3                                                                                 | согласно описания вида разрешенного использования <sup>(4)</sup> | 60  |
| 2.3                                                                 | Блокированная жилая застройка <sup>(6)</sup>                                             | не подлежит установлению             | 250                      | 2000                        | 5 <sup>(3)</sup>                                                 | 3 <sup>(3)</sup>                                                                  | 20                                                               | 90  |
| 2.5                                                                 | Среднеэтажная жилая застройка <sup>(5)</sup>                                             | не подлежит установлению             | 4500                     | не подлежит установлению    | 5                                                                | 3                                                                                 | не подлежит установлению                                         | 50  |
| 2.6                                                                 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <sup>(5)</sup>                         | не подлежит установлению             | 7000                     | не подлежит установлению    | 5                                                                | 3                                                                                 | не подлежит установлению                                         | 50  |
| 3.1.1                                                               | Предоставление коммунальных услуг                                                        | не подлежит установлению             | 0,05                     | не подлежит установлению    | 0                                                                | 0                                                                                 | не подлежит установлению                                         | 100 |
| 3.2.3                                                               | Оказание услуг связи                                                                     | не подлежит установлению             | 600                      | не подлежит установлению    | 5                                                                | 3                                                                                 | 20                                                               | 70  |
| 3.3                                                                 | Бытовое обслуживание                                                                     | не подлежит установлению             | 600                      | не подлежит установлению    | 5                                                                | 3                                                                                 | 20                                                               | 70  |
| 3.4.1                                                               | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                 | не подлежит установлению             | 600                      | не подлежит установлению    | 5                                                                | 3                                                                                 | 20                                                               | 70  |
| 3.5.1                                                               | Дошкольное, начальное и среднее                                                          | не подлежит установле                | 8000                     | не подлежит установлен      | 10                                                               | 9                                                                                 | 20                                                               | 50  |



|                                                     |                                                                                 |                                    |                                    |                                    |   |   |    |    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---|----|----|
|                                                     | ов<br>индивидуаль<br>ных жилых<br>домов в<br>малоэтажно<br>м жилом<br>комплексе |                                    |                                    |                                    |   |   |    |    |
| Вспомогательные виды разрешённого использования     |                                                                                 |                                    |                                    |                                    |   |   |    |    |
| 2.7.1                                               | Хранение<br>автотранспо<br>рта                                                  | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 0 | 1 | 3  | 10 |
| 4.9                                                 | Служебные<br>гаражи                                                             | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 5 | 3 | 6  | 30 |
| 6.9                                                 | Склады                                                                          | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 5 | 3 | 9  | 10 |
| Условно разрешенные виды разрешённого использования |                                                                                 |                                    |                                    |                                    |   |   |    |    |
| 4.4                                                 | Магазины                                                                        | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 1500                               | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 5 | 3 | 20 | 50 |
| 4.9.1<br>.3                                         | Автомобиль<br>ные мойки                                                         | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 600                                | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 5 | 3 | 20 | 70 |
| 4.9.1<br>.4                                         | Ремонт<br>автомобилей                                                           | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 600                                | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 5 | 3 | 20 | 70 |

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**

- *техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует, рекомендовано бурение отдельной скважины,*

- *письмо АО «Газпром газораспределение Пенза» от 02.03.2023 г. – техническая возможность газоснабжения имеется, стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа), плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 20.12.2022, от 20.12.2022.*

- *ТУ ПАО «Россети Волга» (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 5кВт, точка присоединения – вновь построенная отпаечная ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 281 мощностью 100кВА, подключенная к ВЛ-10 кВ №14 «Засурская» ПС 110/10 кВ «Бессоновка», плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области.*

**По указанному земельному участку обременения правами третьих лиц: нет.**

**Организация, порядок проведения аукциона.**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б»; 16 июня 2023 года в 11:30 часов.

**Форма торгов и подачи предложений:**

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Получатель:** УФК по Пензенской области (ИНН 5809261735 КУМИ администрации Бессоновского района л/с 9662В09003); КПП 580901001; номер счета банка получателя средств 40102810045370000047 Отделение Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пенза; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК) 015655003; номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643566130005500; ОКТМО 56613000, КБК 96600000000000000000

**Назначение платежа:** задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на 16 июня 2023 года 11:30 часов, адрес земельного участка: Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.05.2023 г. в 08:00ч.

**Дата и время окончания приема заявок:** 13.06.2023 г. в 09:00ч.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б», контактные телефоны: 884140-28664, 884140-28617

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (1 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:**

14 июня 2023 года. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

5. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

6. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати

дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган. Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

**Осмотр земельного участка** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

**Приложение:** 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1.

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже земельного участка,

(для физических лиц, юридических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:** \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Сведения о претенденте:** \_\_\_\_\_

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой)

счет № \_\_\_\_\_

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

(цифрами) \_\_\_\_\_

(прописью) \_\_\_\_\_

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» или на сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

№ от \_\_\_\_\_ 2023 года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

## Приложение

к заявке № от « » \_\_\_\_\_ 2023 года:

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                       | Кол-во листов |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)                                                                                                                                                                                      |               |
| 2.    | Документы, подтверждающие внесение задатка                                                                                                                                                                                                   |               |
| 3.    | Доверенность представителя претендента                                                                                                                                                                                                       |               |
| 4.    | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |               |
| 5.    | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)                                                                                                                                                            |               |
| 6.    | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)                                                                                                                            |               |
| 7.    | Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц)                                                                                                                                                                 |               |

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_

### купи-продажи земельного участка

с. Бессоновка « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района, действующий на основании решения Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 370-50/2 от 16.07.2010 г., зарегистрированный по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, в лице председателя Хрипунова Евгения Викторовича, действующего на основании распоряжения № 373к от 13.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем

«Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона от .....г. , заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок площадью 1142 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь, имеющий кадастровый номер 58:05:0240101:542, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, именуемый в дальнейшем «Участок», а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену.

## **2. Плата по Договору**

2.1. Цена земельного участка составляет .....  
(.....) рубля. Покупатель оплачивает сумму в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 04553032540); ИНН 5809261735, КПП 580901001; номер счета банка получателя средств 40102810045370000047 Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК) 015655003; номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000015500; ОКТМО 56613000, КБК 96611406013050000430.

2.2. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка считаются выполненными Покупателем с даты получения продавцом денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счёта продавца.

2.3. Регистрация права собственности покупателя на участок производится после полной оплаты земельного участка.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок до 20.07.2023 г. и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

Приложения:

7. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
8. Акт приема-передачи земельного участка.
9. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации Бессоновского  
района

Председатель КУМИ

.....,  
зарегистрированный по адресу:

.....

.....

\_\_\_\_\_ Е.В. Хрипунов

\_\_\_\_\_

#### Извещение

**Администрация Бессоновского района Пензенской области сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 16 июня 2023 года, по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов**

**Местоположение:** Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь

**Площадь:** 1103 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:05:0240101:543

**Разрешенное использование (назначение):** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Основание для проведения аукциона:** постановление от 27 апреля 2023г. № 433

**Начальная цена земельного участка:** 225000,0 руб.

**Размер задатка:** 202500,0 руб. - 90% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 6750,0 руб. – 3% начальной цены.

**Градостроительный регламент. Жилая зона. Ж-1 «Зона размещения жилых домов смешанной этажности и различной плотности застройки».**

| Код                                                                 | Виды разрешенного использования земельных участков                                       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                                        |                                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |                                                               | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                | Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, % |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                     |                                                                                          | размеры земельных участков, м                                                                    | минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> | максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> | размещенных вдоль красных линий, улиц и дорог                                                                                                                                                               | размещенных вдоль проездов и других сторон земельного участка |                                                                  |                                                                   |
| 1                                                                   | 2                                                                                        | 3                                                                                                | 4                                                      | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                                                           | 7                                                             | 8                                                                | 9                                                                 |
| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков.</b> |                                                                                          |                                                                                                  |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                                                                  |                                                                   |
| 2.1                                                                 | Для индивидуального жилищного строительства <sup>(6)</sup>                               | минимальная ширина 25 <sup>(7)</sup>                                                             | 600 / 600 <sup>(1)</sup>                               | 1500 / 6000(1)                                          | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                             | согласно описания вида разрешенного использования <sup>(4)</sup> | 60                                                                |
|                                                                     |                                                                                          |                                                                                                  | 600 <sup>(2)</sup>                                     | 2000(2)                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                                                                  |                                                                   |
| 2.1.1                                                               | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <sup>(5)</sup>                               | не подлежит установлению                                                                         | 3000                                                   | не подлежит установлению                                | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                             | не подлежит установлению                                         | 50                                                                |
| 2.2                                                                 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <sup>(6)</sup> | минимальная ширина 25                                                                            | 600 / 600 <sup>(1)</sup>                               | 1500 / 6000 <sup>(1)</sup>                              | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                             | согласно описания вида разрешенного использования <sup>(4)</sup> | 60                                                                |
| 2.3                                                                 | Блокированная жилая застройка <sup>(6)</sup>                                             | не подлежит установлению                                                                         | 250                                                    | 2000                                                    | 5 <sup>(3)</sup>                                                                                                                                                                                            | 3 <sup>(3)</sup>                                              | 20                                                               | 90                                                                |
| 2.5                                                                 | Среднеэтажная жилая застройка <sup>(5)</sup>                                             | не подлежит установлению                                                                         | 4500                                                   | не подлежит установлению                                | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                             | не подлежит установлению                                         | 50                                                                |
| 2.6                                                                 | Многоэтажная жилая застройка                                                             | не подлежит                                                                                      | 7000                                                   | не подлежит                                             | 5                                                                                                                                                                                                           | 3                                                             | не подлежит установлен                                           | 50                                                                |

|            |                                                                                                      |                                        |      |                                        |    |   |                                    |     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|----------------------------------------|----|---|------------------------------------|-----|
|            | (высотная застройка) <sup>(5)</sup>                                                                  | установл<br>ению                       |      | установл<br>ению                       |    |   | ию                                 |     |
| 3.1.1      | Предоставлен<br>ие коммунальн<br>ых услуг                                                            | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 0,05 | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 0  | 0 | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 100 |
| 3.2.3      | Оказание<br>услуг связи                                                                              | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 600  | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 5  | 3 | 20                                 | 70  |
| 3.3        | Бытовое<br>обслуживание                                                                              | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 600  | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 5  | 3 | 20                                 | 70  |
| 3.4.1      | Амбулаторно-<br>поликлиничес<br>кое обслуживание                                                     | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 600  | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 5  | 3 | 20                                 | 70  |
| 3.5.1      | Дошкольное,<br>начальное и<br>среднее общее<br>образование                                           | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 8000 | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 10 | 9 | 20                                 | 50  |
| 3.6.1      | Объекты<br>культурно-<br>досуговой<br>деятельности                                                   | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 600  | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 5  | 3 | 20                                 | 70  |
| 3.6.2      | Парки<br>культуры и<br>отдыха                                                                        | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 600  | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 5  | 3 | 20                                 | 40  |
| 3.7.1      | Осуществлени<br>е религиозных<br>обрядов                                                             | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 2000 | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 5  | 3 | 20                                 | 50  |
| 3.10.<br>1 | Амбулаторное<br>ветеринарное<br>обслуживание                                                         | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 1600 | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 5  | 3 | 20                                 | 70  |
| 4.2        | Объекты<br>торговли<br>(торговые<br>центры,<br>торгово-<br>развлекательн<br>ые центры<br>(комплексы) | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 8500 | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 5  | 3 | 20                                 | 50  |
| 4.9.2      | Стоянка<br>транспортных<br>средств                                                                   | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 2000 | не<br>подлежи<br>т<br>установл<br>ению | 0  | 0 | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 100 |
| 5.1.2      | Обеспечение                                                                                          | не                                     | 2000 | не                                     | 5  | 3 | 20                                 | 70  |

|                                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                 | занятий спортом в помещениях                                                                                                   | подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                         |                          | подлежит установлению    |                          |                          |                          |                          |
| 5.1.3                                           | Площадки для занятий спортом                                                                                                   | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                      | 600                      | не подлежит установлению | 5                        | 3                        | 20                       | 70                       |
| 6.8                                             | Связь                                                                                                                          | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                      | 0,05                     | не подлежит установлению | 0                        | 0                        | не подлежит установлению | 100                      |
| 8.3                                             | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                           | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                      | 600                      | 2000                     | 5                        | 3                        | 20                       | 70                       |
| 12.0.1                                          | Улично-дорожная сеть                                                                                                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 12.0.2                                          | Благоустройство территории                                                                                                     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 13.1                                            | Ведение огородничества                                                                                                         | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                      | 400                      | 550                      | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 14.0                                            | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников в индивидуальных жилых домах в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| Вспомогательные виды разрешённого использования |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 2.7.1                                           | Хранение автотранспорта                                                                                                        | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                      | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0                        | 1                        | 3                        | 10                       |
| 4.9                                             | Служебные гаражи                                                                                                               | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                      | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 5                        | 3                        | 6                        | 30                       |
| 6.9                                             | Склады                                                                                                                         | не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                      | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 5                        | 3                        | 9                        | 10                       |

| Условно разрешенные виды разрешённого использования |                         |                                    |      |                                    |   |   |    |    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|------|------------------------------------|---|---|----|----|
| 4.4                                                 | Магазины                | не<br>подлежит<br>установл<br>ению | 1500 | не<br>подлежит<br>установл<br>ению | 5 | 3 | 20 | 50 |
| 4.9.1.<br>3                                         | Автомобильн<br>ые мойки | не<br>подлежит<br>установл<br>ению | 600  | не<br>подлежит<br>установл<br>ению | 5 | 3 | 20 | 70 |
| 4.9.1.<br>4                                         | Ремонт<br>автомобилей   | не<br>подлежит<br>установл<br>ению | 600  | не<br>подлежит<br>установл<br>ению | 5 | 3 | 20 | 70 |

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**

- *техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует, рекомендовано бурение отдельной скважины,*

- *письмо АО «Газпром газораспределение Пенза» от 02.03.2023 г. – техническая возможность газоснабжения имеется, стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа), плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 20.12.2022, от 20.12.2022.*

- *ТУ ПАО «Россети Волга» (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 5кВт, точка присоединения – вновь построенная отпаечная ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 281 мощностью 100кВА, подключенная к ВЛ-10 кВ №14 «Засурская» ПС 110/10 кВ «Бессоновка», плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области.*

**По указанному земельному участку обременения правами третьих лиц: нет.**

**Организация, порядок проведения аукциона.**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б»; 16 июня 2023 года в 14:30 часов.

**Форма торгов и подачи предложений:**

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Получатель:** УФК по Пензенской области (ИНН 5809261735 КУМИ администрации Бессоновского района л/с 9662В09003); КПП 580901001; номер счета банка получателя средств 40102810045370000047 Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК) 015655003; номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643566130005500; ОКТМО 56613000, КБК 96600000000000000000

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на 16 июня 2023 года 14:30 часов,** адрес земельного участка: Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка на участие в торгах:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.05.2023 г. в 08:00ч.

**Дата и время окончания приема заявок:** 13.06.2023 г. в 09:00ч.

Прием заявок с 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б», контактные телефоны: 884140-28664, 884140-28617

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (1 экз.).
2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона.** Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:**

14 июня 2023 года. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 «Б».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

7. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

8. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или

договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

**Осмотр земельного участка** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

**Приложение:** 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1.

### **ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

на участие в аукционе по продаже земельного участка,

(для физических лиц, юридических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:** \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Сведения о претенденте:** \_\_\_\_\_

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой)

счет № \_\_\_\_\_

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

(цифрами)

(прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» или на сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

№ от \_\_\_\_\_ 2023 года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

### Приложение

к заявке № от « » \_\_\_\_\_ 2023 года:

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                       | Кол-во листов |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.    | Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)                                                                                                                                                                                      |               |
| 2.    | Документы, подтверждающие внесение задатка                                                                                                                                                                                                   |               |
| 3.    | Доверенность представителя претендента                                                                                                                                                                                                       |               |
| 4.    | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |               |
| 5.    | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)                                                                                                                                                            |               |
| 6.    | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)                                                                                                                            |               |
| 7.    | Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц)                                                                                                                                                                 |               |

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ Дата " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_

#### купи-продажи земельного участка

с. Бессоновка « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района, действующий на основании решения Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области второго созыва № 370-50/2 от 16.07.2010 г., зарегистрированный по адресу: 442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, в лице председателя Хрипунова Евгения Викторовича, действующего на основании распоряжения № 373к от 13.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и ....., ....., г.р., зарегистрированный по адресу: ....., паспорт

....., выдан ..... г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона от .....г. , заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок площадью 1103 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, п. Новая Жизнь, имеющий кадастровый номер 58:05:0240101:543, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка, именуемый в дальнейшем «Участок», а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену.

## **2. Плата по Договору**

2.1. Цена земельного участка составляет ..... (.....) рубля. Покупатель оплачивает сумму в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (КУМИ администрации Бессоновского района л/с 04553032540); ИНН 5809261735, КПП 580901001; номер счета банка получателя средств 40102810045370000047 Отделение Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пенза; БИК банка получателя средств (БИК ТОФК) 015655003; номер счета получателя (номер казначейского счета) 031006430000000015500; ОКТМО 56613000, КБК 96611406013050000430.

2.2. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка считаются выполненными Покупателем с даты получения продавцом денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего договора, в полном объёме, что подтверждается выпиской со счёта продавца.

2.3. Регистрация права собственности покупателя на участок производится после полной оплаты земельного участка.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок до 20.07.2023 г. и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.8. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.9. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

Приложения:

10. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

11. Акт приема-передачи земельного участка.

12. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

Продавец:

Покупатель:

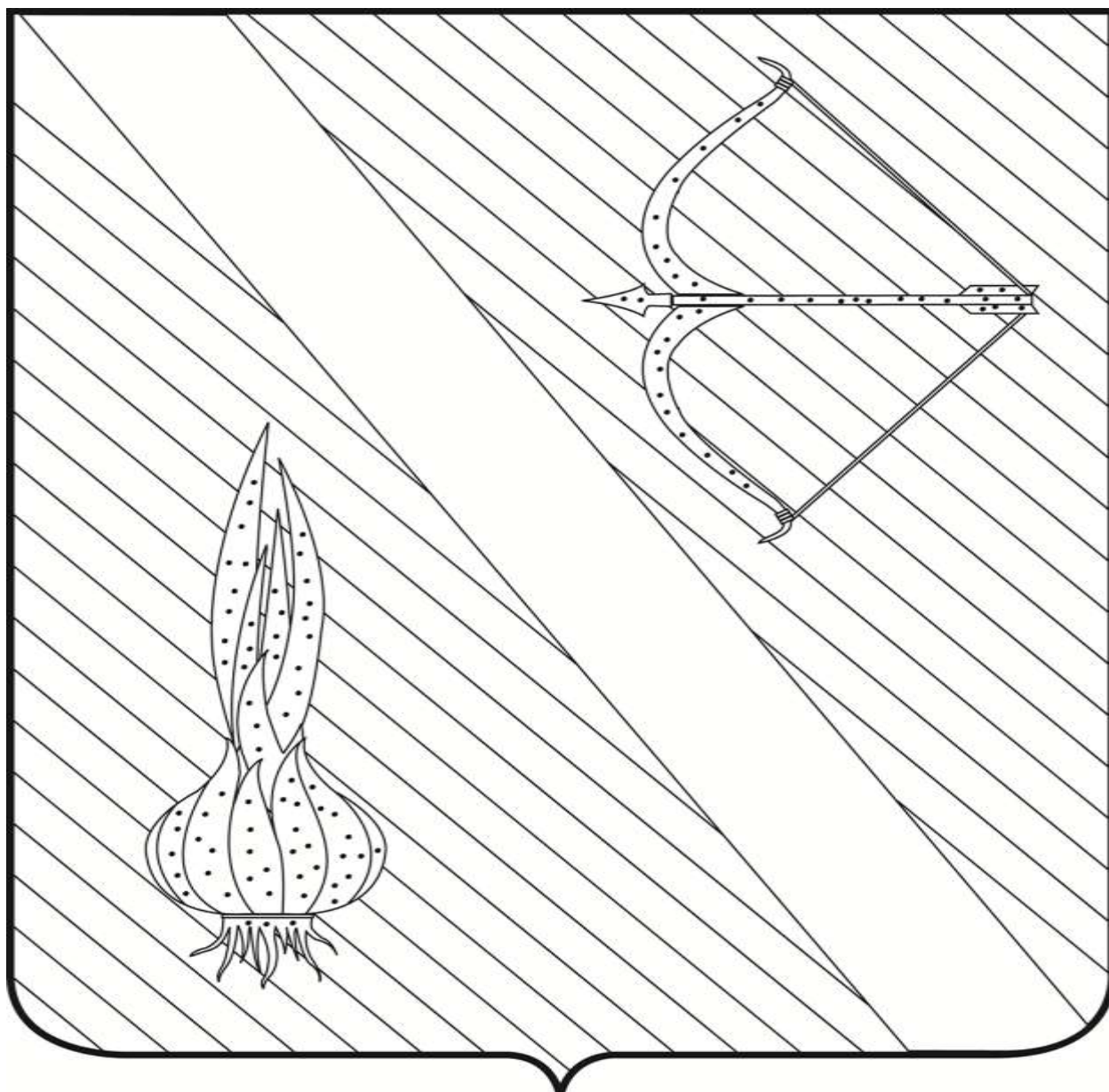
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации Бессоновского  
района  
Председатель КУМИ

.....,  
зарегистрированный по адресу:

.....  
.....

\_\_\_\_\_ Е.В. Хрипунов

\_\_\_\_\_ .....



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                         |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Редактор</b><br/><b>Алексеева Е.В.</b></p> | <p><b>АДРЕС РЕДАКЦИИ,</b><br/><b>АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:</b><br/><b>442780, Пензенская</b><br/><b>область,</b><br/><b>с. Бессоновка,</b><br/><b>ул. Коммунистическая, 2</b><br/><b>Телефоны:</b><br/><b>(8 – 841 – 40) 2 – 86 – 40,</b><br/><b>67 – 73 – 17,</b><br/><b>67 – 73 – 22,</b><br/><b>Е- mail:</b><br/><b><a href="mailto:besson_adm@mail.ru">besson_adm@mail.ru</a></b></p> | <p><b>Учредитель:</b><br/><b>Собрание</b><br/><b>представителей</b><br/><b>Бессоновского района</b><br/><b>(Решение № 198 -26/2</b><br/><b>От 3 сентября 2008 г.)</b></p> | <p><b>Тираж –</b><br/><b>3 экз.</b></p> |  <p><b>Бесплатно</b></p> |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|