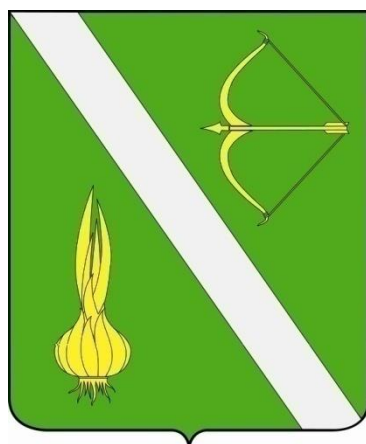




Вестник Бессоновского района

**№ 50 (516)
от 15 ноября 2022 г.
Том 1**

с. Бессоновка

Решение от 14.11.2022 № 21-3/5 «О внесении изменений в Положение об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области и лиц, замещающих муниципальные должности Бессоновского района Пензенской области, утвержденное решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области от 25.12.2019 № 425-35/4»	3
Решение от 14.11.2022 № 22-3/5 «Об утверждении бланков, образца печати Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района Пензенской области»	3
Решение от 14.11.2022 № 23-3/5 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района четвертого созыва от 18 декабря 2019 года № 418-34/4 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района»»	10
Решение от 14.11.2022 № 25-3/5 «О включении в специализированный жилищный фонд муниципального образования Бессоновский район Пензенской области жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	11
Решение от 14.11.2022 № 26-3/5 «О предоставлении жилых помещений (квартир) по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	12
Решение от 14.11.2022 № 27-3/5 «О внесении изменений в решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области от 20.06.2022 № 908-68/4 «О предоставлении жилых помещений (квартир) по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на новый пятилетний срок»»	12
Решение от 14.11.2022 № 28-3/5 «О принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Бессоновский район Пензенской области»	13
Решение от 14.11.2022 № 30-3/5 «О признании утратившими силу муниципальных правовых актов»	14
Решение от 14.11.2022 № 31-3/5 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:05:0740201:225 по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Чемодановка»	15
Решение от 14.11.2022 № 32-3/5 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360202:1190 по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Чемодановка, ул. Генералова»	16
Решение от 14.11.2022 № 33-3/5 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе проекта межевания территории»	16
Решение от 14.11.2022 № 34-3/5 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978 по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Чемодановка, улица Генералова»	26
Решение от 14.11.2022 № 35-3/5 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами: 58:05:0070101:327, 58:05:0070101:186, 58:05:0070101:188, расположенных в Полеологовском сельсовете Бессоновского района Пензенской области»	34
Решение от 14.11.2022 № 36-3/5 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013»	42
Решение от 14.11.2022 № 37-3/5 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области»	61

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 21-3/5**

**О внесении изменений в Положение об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления
Бессоновского района Пензенской области и лиц, замещающих муниципальные должности Бессоновского района
Пензенской области, утвержденное решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области от
25.12.2019 № 425-35/4**

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 11.10.2022 № 859-пП «О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 28.12.2007 № 913 – пП (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Внести в Положение об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Бессоновского района Пензенской области и лиц, замещающих муниципальные должности Бессоновского района Пензенской области, утвержденное решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области от 25.12.2019 № 425-35/4 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. п. 11 раздела II изложить в следующей редакции: «11. Муниципальным служащим устанавливается ежемесячное денежное поощрение в размере 133 процента должностного оклада»;

1.2. ч.6 п. 26 раздела VI изложить в следующей редакции: « 6) на выплату ежемесячного денежного поощрения – в размере шестнадцати должностных окладов»;

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 января 2023 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П.Семенов

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 15.11.2022 № 22-3/5**

Об утверждении бланков, образца печати Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района Пензенской области

В целях приведения форм документов в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании Закона Пензенской области от 21.02.2014 № 2519-ЗПО «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Пензенской области» (с последующими изменениями), Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области»,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Утвердить Положение о печати комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района (приложение № 1).

2. Утвердить описание печати комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района (приложение № 2).

3. Утвердить бланк письма Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района Пензенской области приложению (приложение № 3).

4. Утвердить бланк постановления Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района Пензенской области по делу об административном правонарушении (приложение № 4).

5. Утвердить бланк постановления Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района Пензенской области по вопросам, не связанным с административным производством (приложение № 5).

6. Утвердить бланк протокола заседания Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района Пензенской области (приложение № 6).

7. Утвердить бланк протокола рассмотрения дела об административном правонарушении Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района Пензенской области (приложение № 7).

8. Признать утратившим силу решение Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 28 января 2020 года № 461-36/4 «О гербовой печати комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района Пензенской области».

9. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

11. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П.Семенов

Приложение №1
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 22-3/5

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЕЧАТИ КОМИССИИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА

В соответствии с Законом Пензенской области от 21.02.2014 № 2519-ЗПО «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Пензенской области» (с последующими изменениями) комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района имеет печать со своим наименованием.

Печать хранится в металлическом шкафу у главного специалиста - ответственного секретаря комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, который несет персональную ответственность за их сохранность и правильное использование.

Оттиск печати проставляется, чтобы он захватывал часть наименования должностного лица, подписывавшего документ, часть его личной подписи и был хорошо читаемым.

Приложение №2
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 22-3/5

Описание печати комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района Пензенской области

1. Клише печати комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района изготавливают круглой формы (рис.1).

2. Диаметр клише печати – 40 мм. По внешнему кольцу клише печати ограничивается ободом толщиной 1,3 мм.

3. Вокруг на расстоянии 1 мм от центра располагается по окружности микротекст в позитивном начертании (черный текст на белом фоне). Микротекст включает информацию о заказчике печати с содержанием адреса местонахождения.

4. Между микротекстами с позитивным и негативным начертаниями по часовой стрелке и симметрично относительно вертикальной оси клише печати располагаются концентрические строки информационного поля, содержащие полное наименование комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района в именительном падеже, в скобках - его краткое наименование.

Надпись располагается в 2 строки.

5. Печать комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района должна быть изготовлена таким образом, чтобы при ее использовании на документе оставался четкий оттиск всех элементов изображения. Насыщенность и цветовой тон всех участков оттиска должны быть равномерными. Не допускаются визуальны различимые: выдавливание краски за края печатных элементов, недопечатки и непропечатки, искажения деталей изображения на оттиске, а также смазывание и стирание.

6. Специальные требования к упаковке, маркировке и транспортированию печатей комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района не предъявляются.

Рис.1



Приложение №3
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 22-3/5

Образец бланка письма



**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО
РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИССИЯ ПО ДЕЛАМ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ
И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ**

ул. Коммунистическая, д. 2, с. Бессоновка, Пензенская
область, 442780, Тел. (8-841-40) 2-86-39,
факс (8-8412) 67-73-22,
67-73-17, E-mail: besson_adm@mail.ru

от _____ № _____

На № _____ от _____

Приложение №4
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 22-3/5

Образец бланка постановления
по делу об административном правонарушении

**Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав
Бессоновского района Пензенской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № ____/____

« ____ » _____ г. _____

Председательствующий в заседании _____
подпись *ФИО*

Копия постановления получена _____
дата *подпись* *ФИО*

Копия постановления направлена почтовым отправлением _____
дата

Постановление вступило в законную силу _____
дата

Образец бланка постановления по вопросам, не связанным
с административным производством

**Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав
Бессоновского района Пензенской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ____ - ____

от __.__.____ года __ - __ ч.

Председательствующий на заседании

_____ *подпись*

_____ *ФИО*

Образец бланка протокола заседания

**Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав
Бессоновского района Пензенской области**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № ____

от ____ . ____ . ____ года ____ - ____ ч.

Председательствующий на заседании

_____ *подпись*

_____ *ФИО*

Секретарь заседания

_____ *подпись*

_____ *ФИО*

Образец бланка протокола
рассмотрения дела об административном правонарушении

**Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав
Бессоновского района Пензенской области**

ПРОТОКОЛ
рассмотрения дела об административном правонарушении № ____ - ____

«__» _____ г. ____ - ____ ч. _____

Председательствующий в заседании	_____	_____
	<i>подпись</i>	<i>ФИО</i>
Секретарь заседания	_____	_____
	<i>подпись</i>	<i>ФИО</i>

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 23-3/5

О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района четвертого созыва от 18 декабря 2019 года № 418-34/4

**«О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
Бессоновского района»**

В соответствии с Законом Пензенской области «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Пензенской области» от 14.02.2014 № 2519-ЗПО и кадровыми изменениями,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Внести изменения в приложение № 1 к решению Собрания представителей Бессоновского района четвертого созыва от 18 декабря 2019 года № 418-34/4 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав Бессоновского района» изложив его в новой редакции, согласно приложению № 1.
2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П.Семенов

Приложение №1
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 23-3/5

**СОСТАВ
комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
Бессоновского района**

Зацепин Сергей Вячеславович	председатель комиссии, и.о. заместителя главы местной администрации Бессоновского района (по согласованию);
Назарова Светлана Николаевна	заместитель председателя, начальник Управления образования Бессоновского района (по согласованию);
Самсонова Елена Александровна	заместитель председателя, директор МБУ «БКЦСОН», депутат КМС, Глава Грабовского сельсовета (по согласованию);
Хрипунова Яна Александровна	ответственный секретарь, главный специалист сектора по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав (по согласованию)

Члены комиссии:

Амплеев Алексей Константинович	врач-нарколог ГБУЗ «Бессоновская РБ» (по согласованию);
Аникин Александр Владимирович	заместитель начальника полиции по ООП ОМВД России по Бессоновскому району (по согласованию);
Гаджиева Галина Викторовна	главный эксперт Управления образования Бессоновского района (по согласованию);
Дрыга Дарья Игоревна	главный специалист отдела по реализации молодежной политики, культуре, физкультуре и спорту администрации Бессоновского района (по согласованию);
	заведующая поликлиникой ГБУЗ «Бессоновская РБ», врач-терапевт (по

Ивлиева Марина Валерьевна	согласованию)
Калинин Александр Александрович	помощник главы местной администрации Бессоновского района (по согласованию).
Мусина Галина Владимировна	главный специалист Управления образования Бессоновского района (по согласованию);
Макарова Наталья Владимировна	специалист МБУ «БКЦСОН» (по согласованию);
Меньшакова Марина Борисовна	директор ГКУ ЦЗН Бессоновского района (по согласованию);
Минайкина Кристина Владимировна	педагог организатор МБУ ДО ЦДТ, председатель «БАМ» (по согласованию);
Спиренкова Татьяна Анатольевна	начальник Управления социальной защиты населения администрации Бессоновского района (по согласованию);
Синцева Олеся Александровна	начальник Бессоновского МФ ФКУ УИИ УФСИН России по Пензенской области (по согласованию);
Юкин Сергей Владимирович	начальник ОНД и ПР Бессоновского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Пензенской области (по согласованию);

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 24-3/5

О принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность Бессоновского района Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании представителей Бессоновского района второго созыва № 367-48/2 от 02.07.2010 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бессоновского района», Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Принять в муниципальную собственность Бессоновского района Пензенской области недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему решению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района:
 - провести государственную регистрацию права собственности муниципального образования Бессоновский район Пензенской области в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего решения;
 - включить в состав муниципальной казны Бессоновского района Пензенской области недвижимое имущество, указанное в п.1 настоящего решения;
 - внести соответствующие сведения в Реестр муниципальной собственности.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П. Семенов

Приложение
к решению Собрании представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 24-3/5

**Перечень имущества,
принимаемого в муниципальную казну
Бессоновского района Пензенской области**

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м
1	Квартира	58:05:0060303:2033	Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. 1-й проезд Восточный, д. 22А, кв. 46	31,6
2	Квартира	58:05:0060303:2034	Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. 1-й проезд Восточный, д. 22А, кв. 47	35,0

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 25-3/5

О включении в специализированный жилищный фонд муниципального образования Бессоновский район Пензенской области жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», решением Собраний представителей Бессоновского района второго созыва № 367-48/2 от 02.07.2010 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бессоновского района», Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Включить в специализированный жилищный фонд муниципального образования Бессоновский район Пензенской области жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П. Семенов

Приложение
к решению Собраний представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 25-3/5

**Перечень имущества,
включаемого в специализированный жилищный фонд муниципального образования Бессоновский район Пензенской области**

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м
1	Квартира	58:05:0060303:2033	Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. 1-й проезд Восточный, д. 22А, кв. 46	31,6
2	Квартира	58:05:0060303:2034	Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. 1-й проезд Восточный, д. 22А, кв. 47	35,0

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 26-3/5

О предоставлении жилых помещений (квартир) по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», решением Собрания представителей Бессоновского района второго созыва № 367-48/2 от 02.07.2010 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бессоновского района», Уставом муниципального района Бессоновского района Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Предоставить жилые помещения (квартиры), включенные в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П. Семенов

Приложение
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 26-3/5

Наименование жилых помещений (квартир), подлежащих предоставлению по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м
1	Квартира	58:05:0060303:2033	Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. 1-й проезд Восточный, д. 22А, кв. 46	31,6
2	Квартира	58:05:0060303:2034	Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. 1-й проезд Восточный, д. 22А, кв. 47	35,0

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 27-3/5**

О внесении изменений в решение Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области от 20.06.2022 № 908-68/4 «О предоставлении жилых помещений (квартир) по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на новый пятилетний срок»

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Пензенской области от 27.05.2013 № 369-пП «О мерах по реализации статьи 5 Закона Пензенской области от 12.09.2006 № 1098-ЗПО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Пензенской области», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», решением Собрания представителей Бессоновского района второго созыва № 367-48/2 от 02.07.2010 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бессоновского района», Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Внести изменение в приложение № 1 к решению Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области от 20.06.2022 № 908-68/4 «О предоставлении жилых помещений (квартир) по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на новый пятилетний срок», изложив его в новой редакции.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Бессоновского района.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П. Семенов

Приложение № 1
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 27-3/5

**Перечень жилых помещений,
предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, на новый пятилетний
срок.**

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв.м
1	Пензенская области, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, д. 180, кв. 17	34,0
2	Пензенская области, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, д. 180, кв. 37	34,0

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 30-3/5**

О признании утратившими силу муниципальных правовых актов

На основании Протеста прокуратуры Бессоновского района Пензенской области от 16.06.2022 № 7-19/Прдп241-22-20560009, руководствуясь статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского Пензенской области района решило:

1. Признать утратившим силу следующие решения Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области:

- «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 28.12.2015 № 467-61/3;
- «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные Решением Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 467-61/3 от 28.12.2015г.» от 31.10.2016 № 607-79/3;
- «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 467-61/3 от 28.12.2015г.» от 29.09.2017 № 19-3/4;
- «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 22.06.2018 № 155-15/4;
- «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 25.12.2019 № 439-35/4;
- «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Полеологовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 10.09.2020 № 559-43/4;
- Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 28.12.2015 № 471-61/3;

- «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные Решением Собрания Представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва № 471-61/3 от 28.12.2015г» от 31.10.2016 № 611-79/3;
 - «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 15.12.2017 № 53-6/4;
 - «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 22.06.2018 № 158-14/4;
 - «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области» от 25.12.2019 № 440-35/4;
 - «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 № 471-61/3» от 20.08.2020 № 550-42/4;
 - «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 № 471-61/3» от 13.11.2020 № 598-45/4;
 - «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 № 471-61/3» от 10.12.2020 № 608-46/4;
 - «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 № 471-61/3» от 17.08.2021 № 739-56/4;
 - «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области от 28.12.2015 № 471-61/3 (с изменениями и дополнениями)» от 20.06.2022 № 906-68/4.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П. Семенов

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 31-3/5

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:05:0740201:225 по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Чемодановка

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденном решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области №138-14/4 от 25.05.2018, Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области, на основании заявления Кучеренко Е.Н. № 2049 от 02.11.2022,

Собрание представителей Бессоновского Пензенской области района решило:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:05:0740201:225 по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Чемодановка, с вида разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» на условно разрешенный вид использования 3.3 «Бытовое обслуживание».
2. Место и время проведения публичных слушаний – рядом с земельным участком с кадастровым номером 58:05:0740201:225 по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Чемодановка, **28 ноября 2022 года, 10 часов 00 минут**.
3. Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Бессоновского района Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области №105 от 09 февраля 2017 года.
4. Первое заседание комиссии провести **16 ноября 2022 года**.
5. Учет предложений граждан ведется в порядке, установленном решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области №138-14/4 от 25 мая 2018 года.
6. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, с **16 ноября 2022 года по 25 ноября 2022 года** с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед).

7. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П. Семенов

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 32-3/5

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360202:1190 по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Чемодановка, ул. Генералова

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденном решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018, Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области, на основании заявления Тряпкиной Н.Е. № 1998 от 27.10.2022,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360202:1190 по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Чемодановка, ул. Генералова, с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования 4.4 «Магазины».

2. Место и время проведения публичных слушаний – рядом с земельным участком с кадастровым номером 58:05:0360202:1190 по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Чемодановка, ул. Генералова, **1 декабря 2022 года, 10 часов 00 минут.**

3. Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Бессоновского района Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области № 105 от 09 февраля 2017 года.

4. Первое заседание комиссии провести **16 ноября 2022 года.**

5. Учет предложений граждан ведется в порядке, установленном решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25 мая 2018 года.

6. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, с **16 ноября 2022 года по 29 ноября 2022 года** с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед).

7. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П. Семенов

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 33-3/5

О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе проекта межевания территории

Руководствуясь ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области, на основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 58:05:0060101, в районе улицы Нагорная, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:395, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:397, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и землями государственная собственность на которые не разграничена в с. Бессоновка Бессоновского района Пензенской области, согласно приложению №2.

2. Назначить место и время проведения публичных слушаний – малый зал администрации Бессоновского района Пензенской области по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, д. 2, **16 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут.**

3. Утвердить состав комиссии согласно приложению №1.

4. Первое заседание комиссии провести **16 ноября 2022 года.**

5. Порядок и сроки проведения публичных слушаний утверждены решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области созыва № 138-14/4 от 25.05.2018 (с последующими изменениями).

6. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, **с 16 ноября 2022 года по 14 декабря 2022 года** с 8:00 до 16:00 часов (с 12:00 до 13:00 часов перерыв на обед).

7. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П.Семенов

Приложение №1
к решению Собрании представителей
Бессоновского района Пензенской области
четвертого созыва
от 14.11.2022 № 33-3/5

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту документации по планировке территории

Карагодин Александр Викторович - Первый заместитель главы местной администрации Бессоновского района Пензенской области

Антонова Ирина Геннадьевна - Заместитель главы местной администрации Бессоновского района Пензенской области

Шуляк Ирина Владимировна - Начальник отдела градостроительства – главный архитектор администрации Бессоновского района Пензенской области

Хрипунов Евгений Викторович - Председатель КУМИ администрации Бессоновского района Пензенской области

Ачинова Людмила Геннадьевна - Начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Бессоновского района Пензенской области

Кузечкин Сергей Александрович - Начальник юридического отдела администрации Бессоновского района Пензенской области

Тюрина Татьяна Александровна - Главный эксперт отдела градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области

Приложение №2
к решению Собрании представителей
Бессоновского района Пензенской области



**Общество с ограниченной
ответственностью
«ПЕНЗА-ПРОЕКТ»**

440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, офис 504
e-mail: penzaproekt@bk.ru

ОГРН 1185835009942, ИНН/КПП 5836687427/583601001

Шифр: ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ

Заказчик: Дуданов Николай Николаевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории расположенной в границах кадастрового квартала 58:05:0060101, в районе улицы Нагорная, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:395, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:397, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и землями государственная собственность на которые не разграничена в с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области

Том 1. Основная часть

г. Пенза, 2022 год

ООО «ПЕНЗА-ПРОЕКТ»

Свидетельство о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства

№ СРО-П-014-05082009

Шифр: ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ

Заказчик: Дуданов Николай Николаевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории расположенной в границах кадастрового квартала 58:05:0060101, в районе улицы Нагорная, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:395, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:397, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и землями государственная собственность на которые не разграничена в с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области

Том 1. Основная часть

Директор:

Е.В. Жукова

Главный инженер проекта:

Н.В. Гранкина



г. Пенза, 2022 год

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Содержание тома	
2	Состав документации по планировке территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Чертежи межевания территории	
1.1	Общие данные	
1.2	Схема границ существующих элементов планировочной структуры	
1.3	Схема границ образуемых земельных участков, М 1:500	
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
						29-01/20-198-ПМТ-ОСН			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	</								

8. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями).

9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 04.02.2019).

10. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

1) Постановление администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области о разработке проекта межевания территории, расположенной по адресу: с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области кадастровый квартал 58:05:0060101.

2) Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «ПЕНЗА-ПРОЕКТ» в 2022 г.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице.

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	395929.91	2232695.6
2	395887.67	2232802.01
3	395821.09	2232775.58
4	395863.33	2232669.17
1	395929.91	2232695.6

В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных решением собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 22 июня 2018 года № 151-15/4, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны ОД-1 – зоне размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности. В границах проектируемой территории нет особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	1						395929.91						2232695.6																																															
			В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных решением собрания представителей Бессоновского района Пензенской области четвертого созыва от 22 июня 2018 года № 151-15/4, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны ОД-1 – зоне размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности. В границах проектируемой территории нет особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.																																																											
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="12" rowspan="2">ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ-ОСН</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Код. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="12"></td><td></td></tr></table>																								ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ-ОСН												Лист							4	Изм.	Код. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата										
						ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ-ОСН												Лист																																												
																		4																																												
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																																																									

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект межевания территории, расположенной по адресу: с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области кадастровый квартал 58:05:0060101 разработан на основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области № 1167 от 24.10.2022 года, а также договора подряда № ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ от 07.10.2022 г., заключенного между ООО «Пенза-проект» и Дудановым Николаем Николаевичем и задания на проектирование.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах кадастрового квартала 58:05:0060101, в районе улицы Нагорная, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:395, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:397, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и землями государственная собственность на которые не разграничена в с.Бессоновка Бессоновского района Пензенской области.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- формирование земельного участка для размещения объектов гаражного назначения по ул. Нагорной.

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
3. Генеральный план муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области;
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области;
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ-ОСН						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				3

На проектируемую территорию ранее не разрабатывалась градостроительная документация и красные линии в ее границах не были утверждены.

Данным проектом межевания красные линии в границах проектируемой территории также не устанавливаются.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 площадью 5049 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060101:396 и муниципальных земель методом перераспределения.

Перечень координат характерных точек образуемого участка, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ 2 S=5049 м.кв.		
1	395849.27	2232759.04
2	395849.3	2232759.13
3	395849.27	2232759.22
4	395849.18	2232759.26
5	395849.09	2232759.22
6	395849.05	2232759.13
7	395849.09	2232759.04
8	395849.18	2232759.01
9	395917.71	2232697.01
10	395896.44	2232751.87
11	395897.84	2232752.43
12	395887.75	2232777.69
13	395887.5	2232778.31
14	395881.81	2232792.56
15	395878.42	2232795.65
16	395831.78	2232775.5
17	395840.82	2232753.8
18	395854.74	2232720.42
19	395860.3	2232723.02
20	395879.59	2232681.85
1	395849.27	2232759.04

Проектируемый участок :ЗУ1 располагается в зоне ОД-1 – зоне размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности согласно ПЗЗ муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области. Разрешенное

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ-ОСН

Лист
5

использование проектируемого участка :ЗУ1 соответствует регламентам зоны ОД-1 согласно ПЗЗ муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

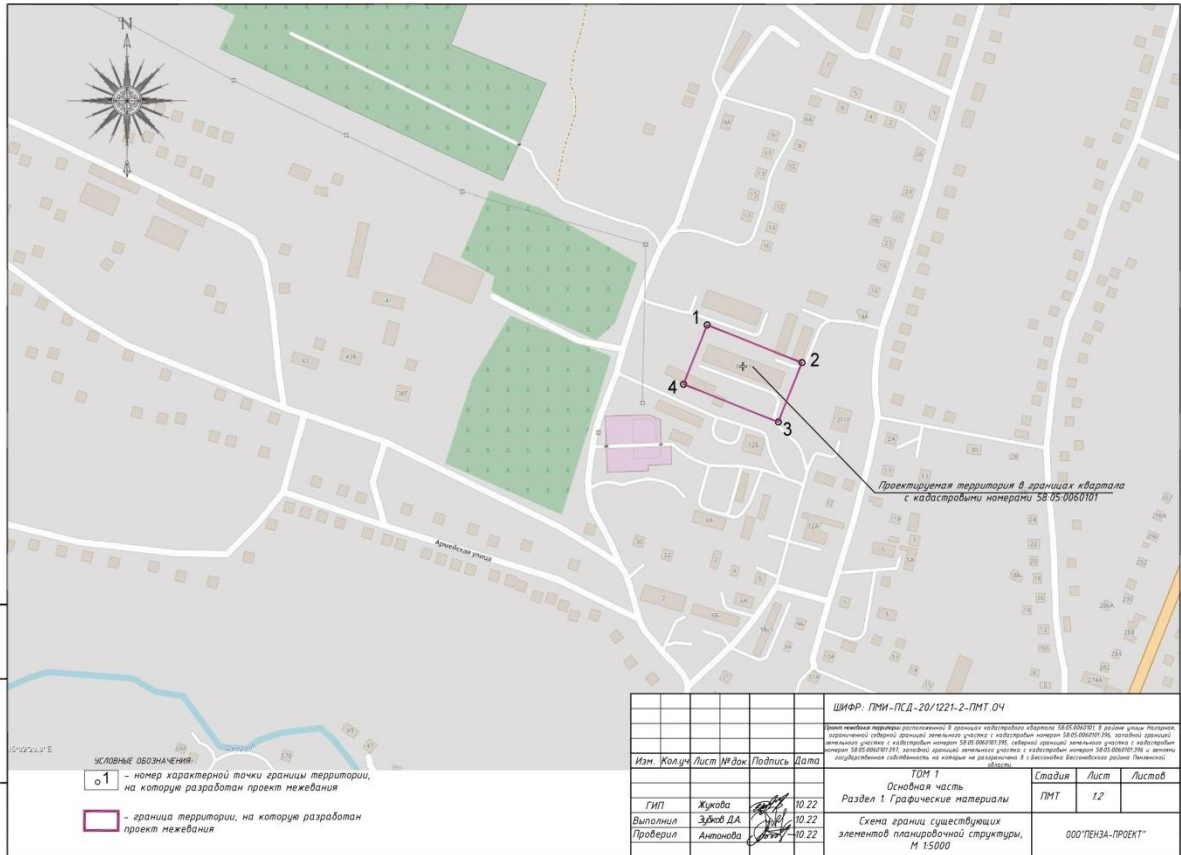
Обозначение земельного участка (условный номер)	Площадь, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ1	5049	1.7.1 Объекты гаражного назначения

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМИ-ПСД-20/1221-2-ПМТ-ОСН			6

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Схема границ существующих элементов планировочной структуры, М 1:5000	
1.3	Схема границ образующих земельных участков, М 1:1000	

[illegible]

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту документации по планировке территории

Карагодин Александр Викторович	- Первый заместитель главы местной администрации Бессоновского района Пензенской области
Антонова Ирина Геннадьевна	- Заместитель главы местной администрации Бессоновского района Пензенской области
Шуляк Ирина Владимировна	- Начальник отдела градостроительства – главный архитектор администрации Бессоновского района Пензенской области
Хрипунов Евгений Викторович	- Председатель КУМИ администрации Бессоновского района Пензенской области
Ачинова Людмила Геннадьевна	- Начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Бессоновского района Пензенской области
Кузечкин Сергей Александрович	- Начальник юридического отдела администрации Бессоновского района Пензенской области
Тюрина Татьяна Александровна	- Главный эксперт отдела градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области

Индивидуальный предприниматель Черняева Валентина Сергеевна
ИНН 583703613434 ОГРНИП 311583729900084

АРХ: 02-10-22-ПМТ

Заказчик: Катаев Г.И.

Договор подряда 2 от 01.10.2022г.

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) в границах земельного участка с
с кадастровым номером 58:05:0360104:978.**

ШИФР: 02-10-22-ПМТ-ОЧ

Основная часть проекта межевания

Выполнил

В.С. Черняева

с. Бессоновка 2022г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о земельных участках подготовлены на основании выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, актуальных на момент разработки проекта межевания.

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учены при разработке проекта межевания территории, а атрибутивные данные о видах использования земельных участков стали материалом для анализа использования территории, а так же обоснованием для принятия проектных решений.

В границах проекта межевания в данный момент расположено нежилое здание.

Проект межевания территории выполняется в один этап:

- под существующим нежилым зданием необходимо изменить границы земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в результате чего образуется земельный участок :ЗУ1, площадью 5300 кв.м. и видом разрешенного использования – «4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», категория земель – земли населенного пункта. Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством территории (земель) общего пользования – со стороны атодороги Москва-Самара.

Таблица 1 – Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
:ЗУ1				
1	384734.25	2247172.29		
2	384733.13	2247177.04		

3	384729.84	2247191.80	5300	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4	384714.39	2247261.07		
5	384704.37	2247306.05		
6	384672.59	2247298.14		
7	384666.27	2247296.62		
8	384696.87	2247163.76		
9	384705.90	2247165.71		
10	384719.89	2247168.96		
1	384734.25	2247172.29		

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-58 на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектируемый участок расположен вдоль автодороги Москва-Самара. Входит в границы кадастрового квартала 58:05:0360104.

На рассматриваемой территории запланировано разместить объекты торговли.

Доступ к участку будет осуществляться со стороны автодороги Москва-Самара.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области (далее - ПЗЗ), проектируемый участок расположен в территориальной зоне ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Изменение земельного участка связано с приведением его границ и площади в соответствие с градостроительным регламентом. Границы участка определены с учетом поставленных на государственный кадастровый учет соседних участков, в увязке со сложившимися элементами планировочной структуры.

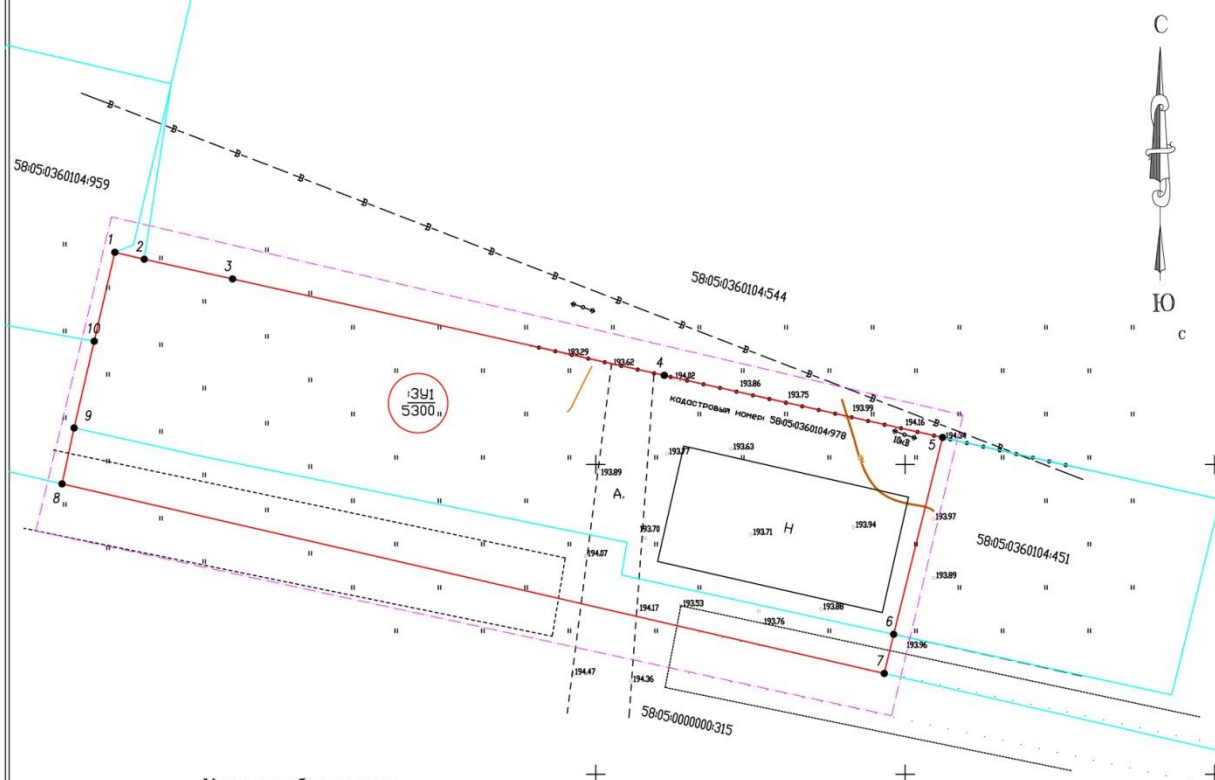
Таблица 2 – Ведомость координат характерных точек границ территории проектирования

№ точки	Координата X	Координата Y
1	384739.97	2247171.75
2	384707.96	2247309.35
3	384659.46	2247297.80
4	384689.29	2247159.52

1 - номер характерной точки границы территории, на которую разработан проект межевания

						01-10-22-ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978			
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата				
						Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Черняева В.С.		10.22				ПМТ	1	2
Проверил	Черняева В.С.		10.22						
Выполнил	Черняева В.С.		10.22			Схема размещения элемента планировочной инфраструктуры	И П Черняева В.С.		

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница территории, на которую разработан проект межевания
- 3У1 - обозначение (условный номер) образуемого земельного участка
- 58:05:0360104:451 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	5300	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

						01-10-22-ПМТ				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 58:05:0360104:978				
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Черняева В.С.			10.22	ПМТ			2	2	
Проверил	Черняева В.С.			10.22						
Выполнил	Черняева В.С.			10.22		Проект границ земельных участков		И П Черняева В.С.		
						М 1:1000				

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 35-3/5

О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами: 58:05:0070101:327, 58:05:0070101:186, 58:05:0070101:188, расположенных в Полеологовском сельсовете Бессоновского района Пензенской области

Руководствуясь ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области, на основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области № 930 от 18.08.2022 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами: 58:05:0070101:327, 58:05:0070101:186, 58:05:0070101:188, расположенных в Полеологовском сельсовете Бессоновского района Пензенской области» и заявления Кирилова Н.В. № 2063 от 03.11.2022,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами: 58:05:0070101:327, 58:05:0070101:186, 58:05:0070101:188, расположенных в Полеологовском сельсовете Бессоновского района Пензенской области, согласно приложению №2.
2. Назначить место и время проведения публичных слушаний – малый зал администрации Бессоновского района Пензенской области по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, д. 2, **16 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут**.
3. Утвердить состав комиссии согласно приложению №1.
4. Первое заседание комиссии провести **16 ноября 2022 года**.
5. Порядок и сроки проведения публичных слушаний утверждены решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области созыва № 138-14/4 от 25.05.2018 (с последующими изменениями).
6. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, **с 16 ноября 2022 года по 14 декабря 2022 года с 8:00 до 16:00 часов (с 12:00 до 13:00 часов перерыв на обед)**.
7. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района

А.П. Семенов

Приложение №1
к решению Собрании представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 35-3/5

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту документации по планировке территории

- | | |
|--------------------------------|--|
| Карагодин Александр Викторович | - Первый заместитель главы местной администрации Бессоновского района Пензенской области |
| Антонова Ирина Геннадьевна | - Заместитель главы местной администрации Бессоновского района Пензенской области |
| Шуляк Ирина Владимировна | - Начальник отдела градостроительства – главный архитектор администрации Бессоновского района Пензенской области |
| Хрипунов Евгений Викторович | - Председатель КУМИ администрации Бессоновского района Пензенской области |

Ачинова Людмила Геннадьевна - Начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства администрации Бессоновского района Пензенской области

Кузечкин Сергей Александрович - Начальник юридического отдела администрации Бессоновского района Пензенской области

Тюрина Татьяна Александровна - Главный эксперт отдела градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области

Приложение №2
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 35-3/5



ООО Персональная творческая мастерская «А-989»

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) для земельных участков с
кадастровыми номерами: 58:05:0070101:327, 58:05:0070101:186,
58:05:0070101:188, расположенных в Полеологовском
сельсовете Бессоновского района Пензенской области**

22-13-ПМТ-ОЧ

Основная часть проекта межевания

2022

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменение земельных участков связано с приведением их границ и площади в соответствие с градостроительным регламентом.

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, учтены при разработке проекта межевания территории, а атрибутивные данные о видах использования земельных участков стали материалом для анализа использования территории, а также обоснованием для принятия проектных решений.

Проект межевания территории выполняется в **один этап**:

1) под коровником необходимо изменить участок путем перераспределения земельного участка с КН 58:05:0070101:188 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в результате чего образуется земельный участок ЗУ№1 площадью 3481 кв.м. с видом разрешенного использования – «1.7 Животноводство» (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

2) участки с КН 58:05:0070101:186 и 58:05:0070101:327 перераспределяются с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в результате чего образуются земельные участки ЗУ№2 площадью 17535 кв.м. с видом разрешенного использования «1.7 Животноводство» и земельный участок ЗУ№3 площадью 5445 кв.м. с видом разрешенного использования «1.7 Животноводство». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования
ЗУ№1			0,3481	1.7 Животноводство
1	397790.71	2223130.03		
2	397779.60	2223140.83		
3	397760.17	2223120.84		
4	397707.24	2223170.83		
5	397684.78	2223146.51		
6	397711.44	2223121.35		
7	397706.88	2223116.51		
8	397713.65	2223110.11		
9	397718.22	2223114.94		
10	397737.44	2223096.78		
11	397749.31	2223084.01		
1	397790.71	2223130.03		

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования			
ЗУ№2			1,7535	1.7 Животноводство			
2	397779.60	2223140.83					
3	397760.17	2223120.84					
4	397707.24	2223170.83					
5	397684.78	2223146.51					
6	397711.44	2223121.35					
7	397706.88	2223116.51					
8	397713.65	2223110.11					
9	397718.22	2223114.94					
10	397737.44	2223096.78					
11	397749.31	2223084.01					
12	397698.82	2223027.89					
13	397648.75	2223075.83					
14	397636.98	2223062.29					
15	397607.26	2223030.96					
16	397590.80	2223046.57					
17	397578.26	2223057.99					
18	397638.61	2223146.57					
19	397626.38	2223155.63					
20	397636.19	2223169.64					
21	397636.37	2223223.65					
22	397733.92	2223185.22					
2	397779.60	2223140.83					
-	-	-					
27	397676.48	2223178.38					
28	397685.83	2223192.83					
29	397662.08	2223208.20					
30	397652.62	2223193.81					
27	397676.48	2223178.38					
ЗУ№3					0,5445	1.7 Животноводство	
12	397698.82	2223027.89					
13	397648.75	2223075.83					
14	397636.98	2223062.29					
15	397607.26	2223030.96					
23	397657.48	2222983.34					
24	397672.14	2222969.74					
25	397703.91	2223003.27					
26	397714.40	2223014.33					
12	397698.82	2223027.89					
Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-58 на основе предоставленного топографо-геодезического							
							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.			

материала.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

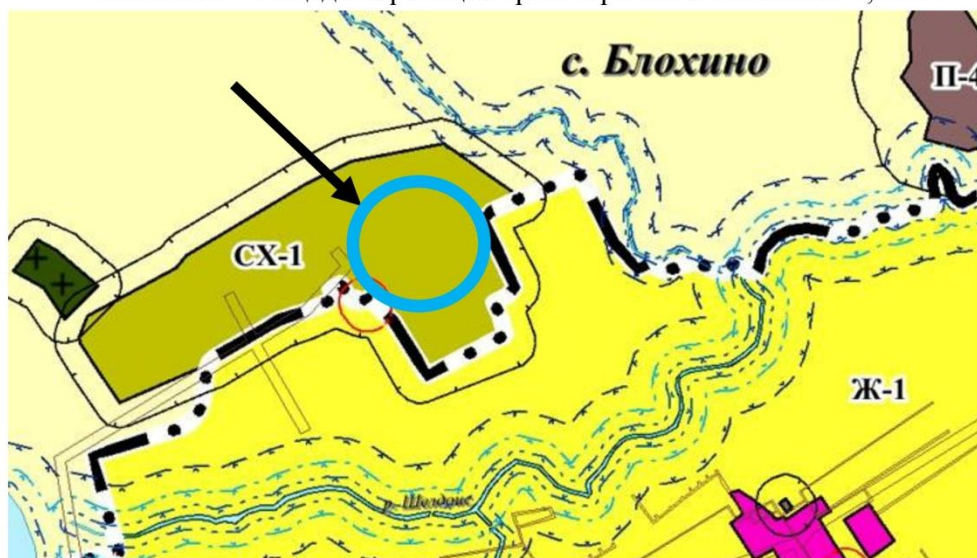
Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый участок расположен северной границы с. Блохино на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно Карте градостроительного зонирования проекта Правил землепользования и застройки Полеологовского сельсовета, проектируемый участок расположен в территориальной зоне СХ-1.

Входит в границы кадастрового квартала 58:05:0070101.

Уточненная площадь в границах проектирования составляет 2,70 га.

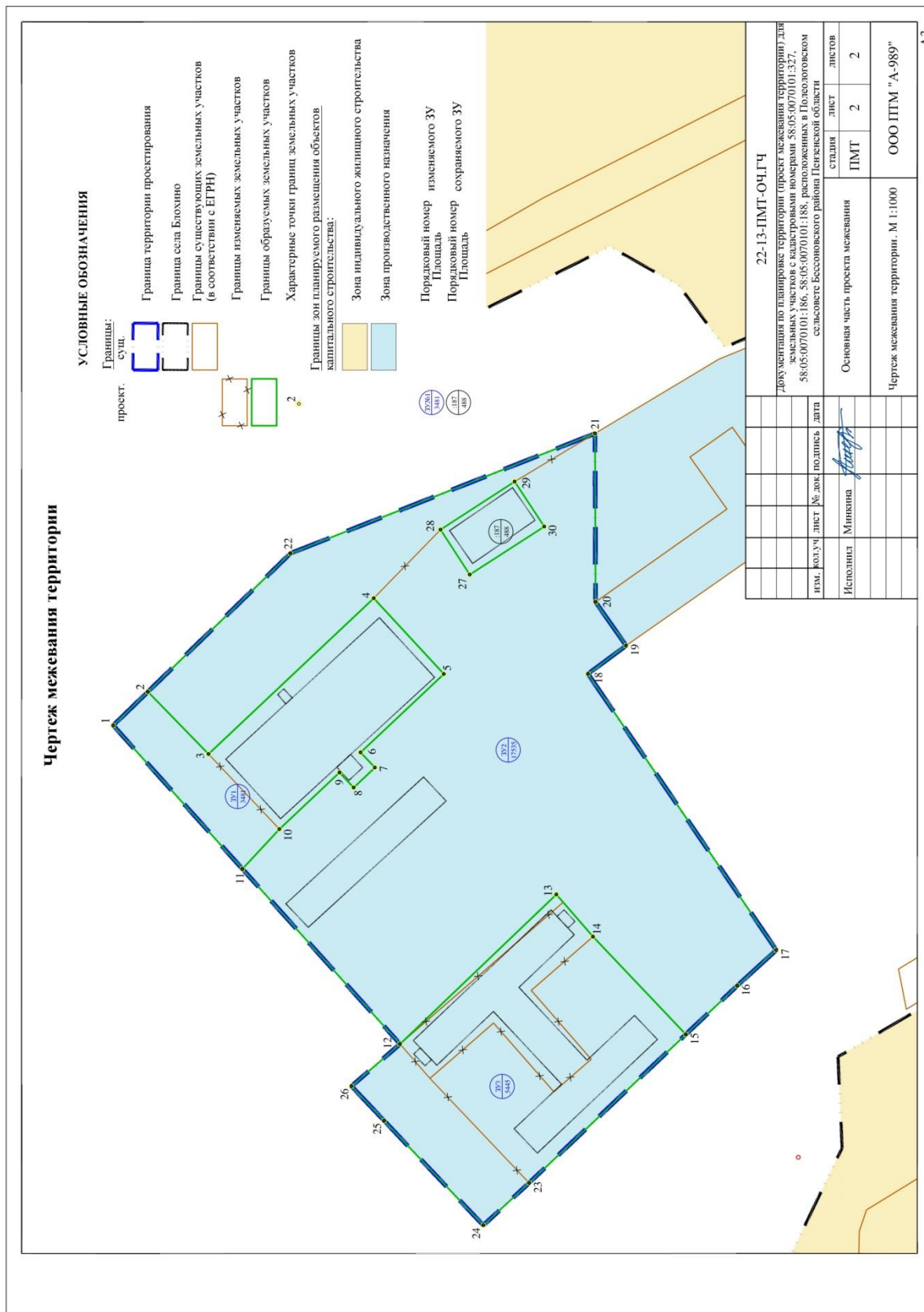


								Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.				

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

Номера характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	397790.71	2223130.03
2	397779.60	2223140.83
3	397733.92	2223185.22
4	397636.37	2223223.65
5	397636.19	2223169.64
6	397626.38	2223155.63
7	397638.61	2223146.57
8	397578.26	2223057.99
9	397590.80	2223046.57
10	397657.48	2222983.34
11	397672.14	2222969.74
12	397703.91	2223003.27
13	397714.40	2223014.33
14	397698.82	2223027.89
15	397749.31	2223084.01
1	397790.71	2223130.03

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.			



РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 36-3/5

О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013

Руководствуясь ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области, на основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области № 335 от 30.04.2020 «О подготовке документации по планировке территории: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013» и заявления Сотова С.Н. № 1003 от 18.10.2022,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013, согласно приложению № 2.
2. Назначить место и время проведения публичных слушаний – малый зал администрации Бессоновского района Пензенской области по адресу: с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, д. 2, **16 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут.**
3. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 1.
4. Первое заседание комиссии провести **16 ноября 2022 года.**
5. Порядок и сроки проведения публичных слушаний утверждены решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области созыва №138-14/4 от 25.05.2018 (с последующими изменениями).
6. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2, **с 16 ноября 2022 года по 14 декабря 2022 года** с 8:00 до 16:00 часов (с 12:00 до 13:00 часов перерыв на обед).
7. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П.Семенов

Приложение №1
к решению Собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 36-3/5

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту документации по планировке территории

Карагодин Александр Викторович	- Первый заместитель главы местной администрации Бессоновского района Пензенской области
Антонова Ирина Геннадьевна	- Заместитель главы местной администрации Бессоновского района Пензенской области
Шуляк Ирина Владимировна	- Начальник отдела градостроительства – главный архитектор администрации Бессоновского района Пензенской области
Хрипунов Евгений Викторович	- Председатель КУМИ администрации Бессоновского района Пензенской области
Ачинова Людмила Геннадьевна	- Начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства администрации Бессоновского района Пензенской области
Кузечкин Сергей Александрович	- Начальник юридического отдела администрации Бессоновского района Пензенской области
Тюрина Татьяна Александровна	- Главный эксперт отдела градостроительства администрации Бессоновского района Пензенской области

ИП НИКИТИН

Индивидуальный предприниматель
НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

ИНН 583509478600

ОГРНИП 318583500046741

440064, Пензенская область, г. Пенза, пр-т Строителей, 89, кв. 197

р/с 40802810829170002224 в Филиале «Нижегородский» Альфа Банк г. Нижний Новгород,

к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

Конт. тел.: 8 (8412) 22.22.15

E-mail: ip-nikitin.vv@yandex.ru

**Документация по планировке территории по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, село
Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым
номером 58:05:0060403:1013**

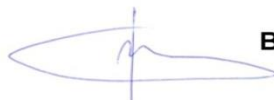
ТОМ 3

Шифр: 64-17362-ПМТ-ОСН

Основная часть

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель



В.В. Никитин

Пенза 2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

--	--

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
64-17362-ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
Том 2.		
64-17362-ППТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Том 3.		
64-17362-ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
Том 4.		
64-17362-ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	

[illegible]

100

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
	Текстовая часть	4
1	Введение	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
5	Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания	7
	Приложение к проекту межевания территории	9
	Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участков	10
	Графическая часть	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							64-17362–ПМТ-ОСН	Лист
								3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Текстовая часть						Лист
									4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362-ПМТ-ОСН			

1. Введение

Проектные решения по межеванию территории в районе: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013, принято в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории

В настоящее время в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры установлена территориальная зона Ж-2, реализация планируемых проектных решений по межеванию, и последующий кадастровый учет образованных земельных участков возможны к осуществлению после внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны на Ж-1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
:ЗУ1	633	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:ЗУ2	624	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:ЗУ3	634	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:ЗУ4	624	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:ЗУ5	633	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:ЗУ6	624	Пензенская область,	Образование земельного	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ПМТ-ОСН	Лист
							5

		Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	
:3У7	647	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У8	682	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У9	607	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У10	828	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У11	605	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У12	603	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У13	1087	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
:3У14	1320	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
---	--	------------------------------------	----------------------------------	------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			64-17362-ПМТ-ОСН						6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

:ЗУ15	2033	Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:05:0060403:1013	-
-------	------	---	--	---

4. Вид размещенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	392375,46	2231840,98
н2	392373,81	2231879,09
н3	392313,48	2231879,32
н4	392249,18	2231880,75
н5	392235,82	2231970,17
н6	392192,73	2231964,69
н7	392185,52	2231963,77
н8	392193,7	2231895,38
н9	392197,08	2231832,75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						64-17362-ПМТ-ОСН	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н10	392199,1	2231832,86
н11	392258,37	2231836,03
н1	392375,46	2231840,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							64-17362-ПМТ-ОСН	Лист
										8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение А.
Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 5

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		633м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н38	392375,46	2231840,98
н39	392373,81	2231879,09
н2	392357,38	2231879,15
н1	392358,2	2231859,72
н40	392359,02	2231840,28
н38	392375,46	2231840,98
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		624м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н40	392359,02	2231840,28
н1	392358,2	2231859,72
н4	392326,45	2231859,06
н5	392327,74	2231838,96
н40	392359,02	2231840,28
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		634м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	392358,2	2231859,72
н2	392357,38	2231879,15
н3	392325,16	2231879,28
н4	392326,45	2231859,06
н1	392358,2	2231859,72
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		624м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ПМТ-ОСН	Лист
							10

точек границы	X		Y	
	1	2	3	
	н5	392327,74	2231838,96	
	н4	392326,45	2231859,06	
	н6	392295,93	2231858,43	
	н7	392297,26	2231837,67	
	н5	392327,74	2231838,96	
	Условный номер земельного участка		:3У5	
	Площадь земельного участка		633м ²	
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
X		Y		
1		2	3	
н4		392326,45	2231859,06	
н3		392325,16	2231879,28	
н8		392313,48	2231879,32	
н9		392294,57	2231879,74	
н6		392295,93	2231858,43	
н4		392326,45	2231859,06	
Условный номер земельного участка		:3У6		
Площадь земельного участка		624м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
	X		Y	
	1	2	3	
	н7	392297,26	2231837,67	
	н6	392295,93	2231858,43	
	н10	392266,43	2231857,82	
	н11	392267,66	2231836,42	
	н7	392297,26	2231837,67	
	Условный номер земельного участка		:3У7	
	Площадь земельного участка		647м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
	X		Y	
	1	2	3	
	н6	392295,93	2231858,43	
	н9	392294,57	2231879,74	
	н10	392266,43	2231857,82	
н6	392295,93	2231858,43		
Условный номер земельного участка		:3У8		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362-ПМТ-ОСН	Лист
							11

Взам. инв. №							Лист
	Инв. № подл.	Подп. и дата					
Площадь земельного участка		682м ²					
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м					
		X			Y		
1		2			3		
н13		392258,37			2231836,03		
н14		392257,09			2231858,32		
н15		392226,53			2231856,56		
н16		392227,72			2231834,39		
н13		392258,37			2231836,03		
Условный номер земельного участка		:3У9					
Площадь земельного участка		607м ²					
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м					
		X			Y		
1		2			3		
н14		392257,09			2231858,32		
н41		392255,98			2231877,55		
н42		392225,43			2231876,95		
н15		392226,53			2231856,56		
н14		392257,09			2231858,32		
Условный номер земельного участка		:3У10					
Площадь земельного участка		828м ²					
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м					
		X			Y		
1		2			3		
н16		392227,72			2231834,39		
н15		392226,53			2231856,56		
н42		392225,43			2231876,95		
н43		392206,02			2231876,58		
н44		392208,62			2231833,37		
н16		392227,72			2231834,39		
Условный номер земельного участка		:3У11					
Площадь земельного участка		605м ²					
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м					
		X			Y		
1		2			3		
н17		392224,02			2231888,66		
н18		392221,58			2231909,07		
н19		392192,25			2231907,51		
н20		392193,7			2231895,38		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362-ПМТ-ОСН	
							12

н21			392194,15			2231887,07					
н17			392224,02			2231888,66					
Условный номер земельного участка						:3У12					
Площадь земельного участка						603м ²					
Обозначение характерных точек границы			Координаты, м								
			X			Y					
1			2			3					
н18			392221,58			2231909,07					
н22			392219,14			2231929,48					
н23			392189,8			2231927,95					
н19			392192,25			2231907,51					
н18			392221,58			2231909,07					
Условный номер земельного участка						:3У13					
Площадь земельного участка						1087м ²					
Обозначение характерных точек границы			Координаты, м								
			X			Y					
1			2			3					
н22			392219,14			2231929,48					
н24			392215,28			2231961,72					
н25			392215,14			2231961,65					
н26			392213,33			2231964,99					
н27			392214,91			2231964,8					
н28			392214,59			2231967,47					
н29			392192,73			2231964,69					
н30			392185,52			2231963,77					
н23			392189,8			2231927,95					
н22			392219,14			2231929,48					
Условный номер земельного участка						:3У14					
Площадь земельного участка						1320м ²					
Обозначение характерных точек границы			Координаты, м								
			X			Y					
1			2			3					
н31			392244,75			2231910,37					
н32			392235,82			2231970,17					
н28			392214,59			2231967,47					
н27			392214,91			2231964,8					
н33			392220,02			2231964,19					
н24			392215,28			2231961,72					
н22			392219,14			2231929,48					
н18			392221,58			2231909,07					

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док

Подп.

Дата

64-17362–ПМТ-ОСН

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Лист

13

н31		392244,75		2231910,37			
н34		392223,47		2231928,12			
н35		392223,47		2231928,37			
н36		392223,28		2231928,37			
н37		392223,28		2231928,12			
н34		392223,47		2231928,12			
Условный номер земельного участка				:3У15			
Площадь земельного участка				2033м ²			
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м					
		X		Y			
1		2		3			
н11		392267,66		2231836,42			
н10		392266,43		2231857,82			
н12		392265,14		2231880,4			
н45		392249,18		2231880,75			
н31		392244,75		2231910,37			
н18		392221,58		2231909,07			
н17		392224,02		2231888,66			
н21		392194,15		2231887,07			
н46		392197,08		2231832,75			
н47		392199,1		2231832,86			
н44		392208,62		2231833,37			
н43		392206,02		2231876,58			
н42		392225,43		2231876,95			
н41		392255,98		2231877,55			
н14		392257,09		2231858,32			
н13		392258,37		2231836,03			
н11		392267,66		2231836,42			
н48		392247,17		2231890,69			
н49		392242,71		2231893,05			
н50		392244,18		2231890,43			
н48		392247,17		2231890,69			
н51		392235,52		2231886,67			
н52		392235,25		2231887,33			
н53		392231,3		2231885,73			
н54		392231,57		2231885,07			
н51		392235,52		2231886,67			
н55		392204,19		2231873,36			
н56		392199,93		2231873,36			
н57		392200,17		2231869,11			
Инв. № подл.							Лист 14
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
64-17362-ПМТ-ОСН							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Графическая часть

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362-ПМТ-ОСН	Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы планировочного элемента планировочной структуры
- границы с Ухтинка, с Бессоновка
- утвержденные в составе ППТ красные линии
- линии отступа от красных линий
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
- 614-8/010/22-28 - кадастровый номер существующего земельного участка
- Образованные земельные участки:
- :ЗУ4 - образованный земельный участок с условным номером
- 1 - номер характерной точки грани образованных земельных участков

64-17362-ПМТ-ОСН					
Документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58.05.00604.03.1013					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Макеев				
Выполнил	Макеев				
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ДПТ	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000				ИП НИКИТИН	

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
от 14.11.2022 № 37-3/5

**О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования
Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области**

На основании постановления администрации Бессоновского района Пензенской области № 948 от 23.08.2022 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области», руководствуясь статьями 5.1., 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в Бессоновском районе Пензенской области, утвержденным решением собрания представителей Бессоновского района Пензенской области № 138-14/4 от 25.05.2018 (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального района Бессоновский район Пензенской области,

Собрание представителей Бессоновского района Пензенской области решило:

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, согласно приложению 1.
Место и время проведения публичных слушаний:
- Пензенская область, Бессоновский район, с. Грабово, ул. Центральная, 181, здание администрации Грабовского сельсовета, **22 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут.**
2. Состав комиссии утвержден постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области №105 от 09 февраля 2017 года.
3. Первое заседание комиссии провести **16 ноября 2022 года.**
4. Предложения граждан принимаются в отделе градостроительства администрации Бессоновского района (каб.107) по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Коммунистическая, 2, **с 16 ноября 2022 по 20 декабря 2022 года с 8 до 16 часов (с 12 до 13 часов перерыв на обед).**
5. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Бессоновского района Пензенской области.

Глава Бессоновского района Пензенской области

А.П.Семенов

Приложение 1
к решению собрания представителей
Бессоновского района Пензенской области
пятого созыва
от 14.11.2022 № 37-3/5

Глава 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Статья 1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Правила землепользования и застройки Грабовского сельсовета (далее также - Правила) являются нормативно-правовым актом Грабовского сельсовета, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее также – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, Бессоновского района и Грабовского сельсовета.
2. Правила землепользования и застройки разработаны с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Грабовского сельсовета, утвержденном Решением собрания представителей Бессоновского района Пензенской области.
3. Целями Правил застройки являются:
 - 1) создания условий для устойчивого развития территории Грабовского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территории Грабовского сельсовета;
 - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Правила застройки регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:
 - 1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- 2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 4) подготовка документации по планировке территории;
 - 5) внесение изменений в настоящие Правила.
 5. К полномочиям местной администрации относятся:
 - 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселения;
 - 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
 - 3) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;
 - 4) утверждение правил землепользования и застройки поселений;
 - 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;
 - 6) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;
 - 7) принятие решений о развитии застроенных территорий;
 - 8) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;
 - 9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;
 - 10) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
 - 11) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
 - 12) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.
 6. К полномочиям главы местной администрации относятся:
 - 1) принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения;
 - 2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;
 - 3) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;
 - 4) принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, кроме случаев, предусмотренных ГрК РФ.
 7. К полномочиям представительного органа местного самоуправления муниципального образования относятся:
 - 1) принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила;
 - 2) утверждение изменений в Правила или направление проекта главе местной администрации на доработку.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирование землепользования и застройки на территории Грабовского сельсовета осуществляют органы местного самоуправления Бессоновского района в соответствии с уставом.
 9. Органы местного самоуправления Бессоновского района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Грабовского сельсовета, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Бессоновского района в бюджет Грабовского сельсовета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.
- Указанные соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений. Порядок заключения соглашений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.
- Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.
10. В целях обеспечения реализации настоящих Правил одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

Статья 2. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии с ГрК РФ и положениями настоящей статьи.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в нижеследующих случаях:

1) при подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки кроме случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 5 настоящих правил;

2) при подготовке проектов планировки территории и внесения изменений в такие проекты, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ;

3) при подготовке проектов межевания территории и внесения изменений в такие проекты, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ;

4) при подготовке проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) при подготовке проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в нижеследующих случаях:

1) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов);

2) при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) при подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Статья 3. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов

государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 2 настоящих Правил, с учетом положений настоящей статьи.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

8. На основании указанных в части 7 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальных сайтах Бессоновского района и Грабовского сельсовета в сети «Интернет».

9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 4. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не

требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5 - 5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами администрации Грабовского сельсовета.

Статья 5. О внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном ГрК РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Грабовского сельсовета, схеме территориального планирования Бессоновского района, возникшее в результате внесения в вышеуказанные документы территориального планирования изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Пензенской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления Бессоновского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с ГрК РФ возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, уполномоченный орган местного самоуправления Бессоновского района направляют главе муниципального образования предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, глава муниципального образования обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 и частью 4 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 7 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого

предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки (далее также в этой статье - Проект изменений правил) или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в ГрК РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

11. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

12. Решение о подготовке Проекта изменений правил принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

13. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальных сайтах Бессоновского района и Грабовского сельсовета в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

14. В указанном в части 10 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке Проекта изменений правил указываются:

1) состав и порядок деятельности Комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, городского округа или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта изменений правил;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта изменений правил;

5) иные вопросы организации работ.

15. Местная администрация осуществляет проверку Проекта изменений правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Грабовского сельсовета, схемам территориального планирования Бессоновского района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Пензенской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

16. По результатам указанной в части 18 настоящей статьи проверки местная администрация направляет Проект изменения правил главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 12 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

17. Глава муниципального образования при получении от местной администрации Проекта изменения правил принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по Проекту изменений правил проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 2 настоящей Правил.

19. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту изменения правил

Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Проект изменения правил и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к Проекту изменений правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГрК РФ не требуется.

20. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему Проекта изменений правил и указанных в части 22 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления для последующего утверждения или об отклонении проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

21. Внесение изменений в правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к Проекту изменений правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГрК РФ не требуется.

22. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения Проекта изменения правил и обязательных приложений к нему может утвердить изменения правила землепользования и застройки или направить такой проект главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

23. Изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальных сайтах Бессоновского района и Грабовского сельсовета в сети «Интернет».

24. Утвержденные правила землепользования и застройки (в актуализированной редакции с учетом утвержденных изменений) и решение об их утверждении подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

25. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

26. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Пензенской области вправе оспорить решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Пензенской области, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

27. Изменения в правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

Статья 6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 2 настоящих Правил и ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с

указанием причин принятого решения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 2. Градостроительные регламенты.

Статья 7. Градостроительный регламент.

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (редакция от 23.06.2022 года).

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2

Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и	1.12

	использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	2.2

	содержание сельскохозяйственных животных	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	3.1

	разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);	3.4.2

	размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8

Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	4.1

	передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	4.9.1.1

	питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление	5.2

	необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2

Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений,	6.10

	используемых при осуществлении космической деятельности	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3

Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах	9.0

	которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных	10.3

	сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2

Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

* В скобках указаны иные равнозначные наименования.

** Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

*** Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 9. Градостроительный регламент. Ж-1 Зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
1.13	Рыбоводство
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.4	Передвижное жилье
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.1	Ведение огородничества
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.7.1	Хранение автотранспорта

Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 и 13.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2: минимальная ширина земельного участка – 25м; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом 13.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 1500 м².

- Жилыми домами блокированной застройки являются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом 2.3: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 250 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предоставленных в установленном законом порядке до момента утверждения настоящих правил: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

- Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от: жилого строения (или дома) - 3 м; постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; других построек - 1 м; стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 550 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3, 4.4. и 4.9.1.1

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 1.13, 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м², максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения инженерных коммуникаций – 0 м.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:

- до 100 мест – 44 кв. м. на 1 чел.;
- свыше 100 мест – 38 кв. м. на 1 чел.;
- в комплексе дошкольных образовательных организаций вместимости свыше 500 мест – 33 кв.м. на 1 чел.

- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог и проездов, и 3 м по другим сторонам земельного участка;

- Предельное количество этажей – 3.
- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков школ, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:

- до 400 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
- от 401 до 500 мест – 65 кв. м. на 1 учащегося;
- от 501 до 600 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
- от 601 до 800 мест – 45 кв. м. на 1 учащегося;
- от 801 до 1100 мест – 36 кв. м. на 1 учащегося;
- от 1100 до 1500 – 23 кв.м. на 1 учащегося;
- от 1500 до 2000 – 18 кв.м. на 1 учащегося;
- свыше 2000 – 16 кв.м. на 1 учащегося.

- Максимальная площадь земельных участков объекта дошкольного образования не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей – 3.
- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.7.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

9. Расстояния между жилыми домами, между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями, а также между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями и линейными объектами определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

10. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 10. Градостроительный регламент. Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.1	Ведение огородничества
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1 и 13.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **2.1.1**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 7000 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **13.1**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодом **2.3**: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 250 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 2.7.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 550 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.2.3, 3.3 и 4.4.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.6.1 и 3.10.1.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м², максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:

- до 100 мест – 44 кв. м. на 1 чел.;

- свыше 100 мест – 38 кв. м. на 1 чел.;

- в комплексе дошкольных образовательных организаций вместимости свыше 500 мест – 33 кв. м. на 1 чел.

- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог и проездов, и 3 м по другим сторонам земельного участка;

- Предельное количество этажей – 3.

- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков школ, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:

- до 400 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;

- от 401 до 500 мест – 65 кв. м. на 1 учащегося;

- от 501 до 600 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;

- от 601 до 800 мест – 45 кв. м. на 1 учащегося;

- от 801 до 1100 мест – 36 кв. м. на 1 учащегося;

- от 1100 до 1500 – 23 кв. м. на 1 учащегося;

- от 1500 до 2000 – 18 кв. м. на 1 учащегося;

- свыше 2000 – 16 кв. м. на 1 учащегося.

- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей – 3.

- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.7.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежат установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

9. Здания многоквартирных домов могут включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, размещение, технологии производства и режим работы которых соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного здания и прилегающих территорий в застройке согласно Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ и Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Размещение в жилых зданиях промышленных производств не допускается

10. Расстояния между жилыми домами, между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями, а также между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями и линейными объектами определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

11. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 11. Градостроительный регламент. ОД-1 Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.8.1	Государственное управление
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
3.10.2	Приюты для животных
5.2.1	Туристическое обслуживание

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 5000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:

- до 100 мест – 44 кв. м. на 1 чел.;
- свыше 100 мест – 38 кв. м. на 1 чел.;
- в комплексе дошкольных образовательных организаций вместимости свыше 500 мест – 33 кв.м. на 1 чел.

- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог и проездов, и 3 м по другим сторонам земельного участка;

- Предельное количество этажей – 3.

- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков школ, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков при вместимости:

- до 400 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
- от 401 до 500 мест – 65 кв. м. на 1 учащегося;
- от 501 до 600 мест – 55 кв. м. на 1 учащегося;
- от 601 до 800 мест – 45 кв. м. на 1 учащегося;
- от 801 до 1100 мест – 36 кв. м. на 1 учащегося;
- от 1100 до 1500 – 23 кв.м. на 1 учащегося;
- от 1500 до 2000 – 18 кв.м. на 1 учащегося;
- свыше 2000 – 16 кв.м. на 1 учащегося.

- Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей – 3.

- Предельная высота прозрачного ограждения – 2 метра.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 3.10.2.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м², максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1 и 4.9.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 550 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.

7. Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями, а также между жилыми домами и общественными зданиями и сооружениями и линейными объектами определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

8. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

**Статья 12. Градостроительный регламент. Зона производственной деятельности
2 класса опасности П-2.**

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

2. Класс опасности для объектов капитального строительства, размещенных и размещаемых в территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений,

сооружений – 50 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

Статья 13. Градостроительный регламент. П-4 Зона производственной деятельности IV класса опасности

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

2. Класс опасности для объектов капитального строительства, размещенных и размещаемых в территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.1	Недропользование
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования
4.4	Магазины

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений,

сооружений – 40 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 4.4.

• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

• Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

• Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

6. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория

Статья 14. Градостроительный регламент. П-5 Зона производственной деятельности V класса опасности

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

2. Класс опасности для объектов капитального строительства, размещенных и размещаемых в территориальной зоне, определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции документа), если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.3	Легкая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.10	Обеспечение космической деятельности
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

• Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

• Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

• Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

• Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодом 4.4.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

6. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория

Статья 15. Градостроительный регламент. ТР-1 Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.1	Деловое управление
6.9	Склады
8.4	Обеспечение внутреннего правопорядка
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Виды разрешенного использования не установлены

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 100 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория

Статья 16. Градостроительный регламент. СХ-1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для ведения сельского хозяйства.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
1.1	Растениеводство
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур
1.5	Садоводство
1.6	Выращивание льна и конопли
1.7	Животноводство
1.8	Скотоводство
1.9	Звероводство
1.10	Птицеводство
1.11	Свиноводство
1.12	Пчеловодство
1.13	Рыбоводство
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
1.17	Питомники
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
1.19	Сенокошение
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
11.0	Водные объекты
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
4.1	Деловое управление
Код	Условно разрешенные виды разрешенного использования
6.4	Пищевая промышленность
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 1600 м²; максимальная площадь земельных участков – 150 га.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, придорожные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия.

Статья 17. Градостроительный регламент. СХ-2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий, для размещения дачных и садовых домов, с приусадебными участками, используемых для выращивания фруктов и овощей.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
	Виды разрешенного использования не установлены
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Виды разрешенного использования не установлены

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 13.1

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 13.2

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 400 м²; максимальная площадь земельных участков – 600 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, дорог, и 3 м вдоль красных линий, проездов и по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 18. Градостроительный регламент. СН-1 Зона ритуальной деятельности

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для осуществления ритуальной деятельности.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.1	Ритуальная деятельность
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Служебные гаражи
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Виды разрешенного использования не установлены

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 300 м²; максимальная

площадь земельных участков – 40 га.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 19. Градостроительный регламент. СН-2 Зона складирования и захоронения отходов

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для вторичной переработки).

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.2	Специальная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
4.9	Обслуживание автотранспорта
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
	Виды разрешенного использования не установлены

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 200 м²; максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны трубопроводов, защитные зоны объектов культурного наследия, охранные зоны газораспределительных сетей, придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.

Статья 20. Градостроительный регламент. Зона общего пользования территории ОТ-1.

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

2. В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

3. В границах территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В границах зон санитарной охраны источников водоснабжения (далее так же ЗСО) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Здания, размещенные в границах ЗСО, должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах трубопроводов, в том числе магистральных и газораспределительных сетей.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- 1) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- 2) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- 3) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- 4) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений) налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- 4) размещать свалки;
- 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше, запрещается:

- 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов

проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В границах охранных зон линий и сооружений связи запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в абзаце ниже настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружений от оси трубопровода.

В границах зон минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружений от оси трубопровода не допускается размещать: населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций.

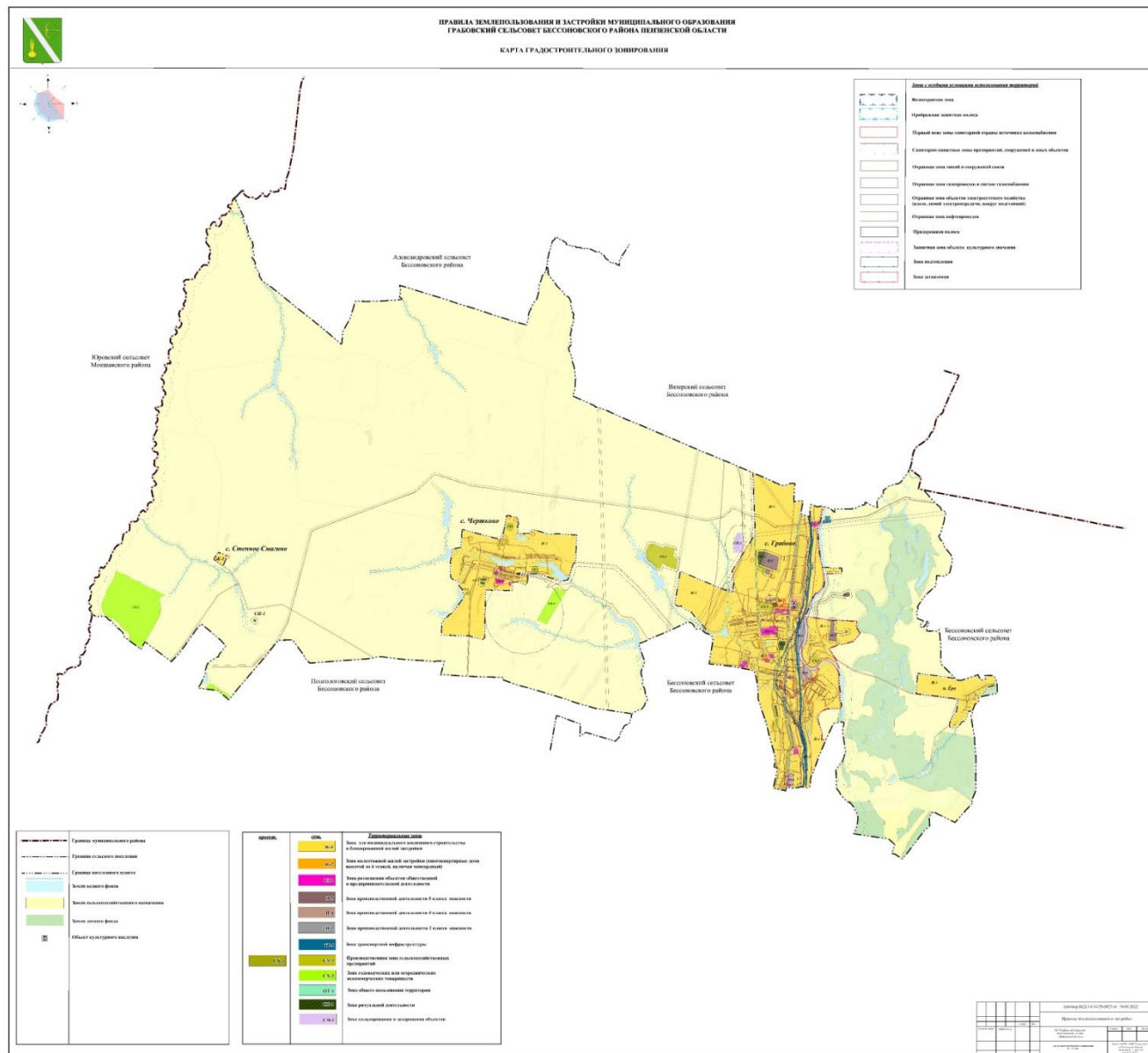
10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории.

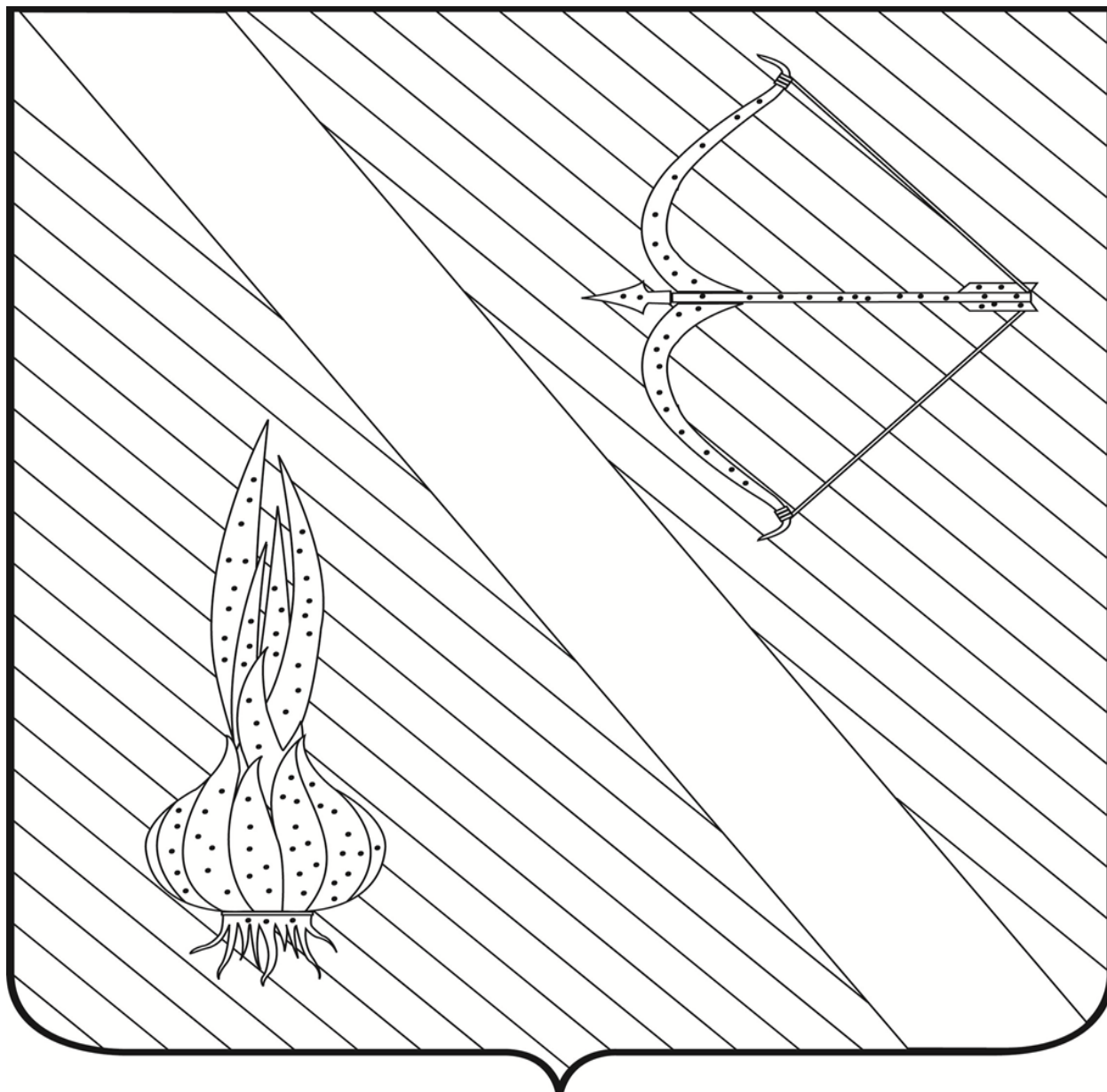
При размещении объектов застройки следует руководствоваться следующими ограничениями, относящимися к аэропорту гражданской авиации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138:

1) для аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

4) Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.





Редактор Алексеева Н.В.	АДРЕС РЕДАКЦИИ, АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 442780, Пензенская область, с. Бессоновка, ул. Коммунистическая, 2 Телефоны: (8 – 841 – 40) 2 – 53 – 40, 67 – 73 – 17, 67 – 73 – 22, Е- mail: besson_adm@mail.ru	Учредитель: Собрание представителей Бессоновского района (Решение № 198 -26/2 от 3 сентября 2008 г.)	Тираж – 3 экз.	 Бесплатно
--	---	---	---	---