

Сельские ведомости Бессоновского сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2025 № 954
с. Бессоновка

О создании комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, расположенного на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом сельского поселения Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, администрация Бессоновского сельсовета **постановляет**:

1. Создать комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, расположенного на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.
2. Утвердить состав комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, расположенного на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Положение о работе комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, расположенного на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области согласно приложению

№2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области:

- от 13.01.2025 №19 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений»;

- от 24.03.2025 №242 «О внесении изменений в постановление администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от 13.01.2025 №19 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений»;

- от 24.09.2025 №713 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений».

5. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бессоновского района в разделе «Бессоновский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Глава администрации
Бессоновского сельсовета

О.В. Рассадина

Приложение №1 к постановлению
администрации Бессоновского сельсовета
Бессоновского района Пензенской области
от 15.12.2025 №954

**Состав комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда
Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области,
расположенного на территории Бессоновского сельсовета
Бессоновского района Пензенской области**

- | | |
|-----------------|--|
| Рассадина О.В. | - Глава администрации Бессоновского сельсовета, председатель комиссии; |
| Кондрашова Л.В. | - Заместитель главы администрации Бессоновского сельсовета, заместитель председателя комиссии; |
| Сенина С.В. | - Главный эксперт администрации Бессоновского сельсовета, секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|----------------|---|
| Карагодин А.В. | - Первый заместитель главы администрации Бессоновского района (по согласованию); |
| Поляков Ю.В. | - Зам. главы администрации Бессоновского сельсовета; |
| Шуляк И.В. | - Начальник отдела – главный архитектор администрации Бессоновского района (по согласованию). |

Положение
о работе комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда
Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области,
расположенного на территории Бессоновского сельсовета
Бессоновского района Пензенской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях регламентации деятельности комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, расположенного на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области (далее - комиссии) по проведению обследования объектов жилищного фонда Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется:

- Конституцией РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
- иными нормативно-правовыми актами Пензенской области, муниципального района и поселения.

1.3. Осуществление оценки и обследования помещения жилищного фонда Пензенской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Пензенской области пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома жилищного фонда Пензенской области в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и проведение оценки и обследования на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным [постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»](#) (далее –

2. Порядок образования, работы и состав комиссии

2.1. Комиссия образована для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия создается и утверждается постановлением администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

2.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который ведет заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

2.5. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал под руководством председателя или заместителя председателя Комиссии.

2.6. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного контроля (надзора), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

2.7. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

2.8. Уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), привлекаемого к работе в Комиссии осуществляется любым доступным способом, позволяющим убедиться в получении адресатом уведомления, содержащего сведения о дате, месте и времени проведения соответствующего заседания Комиссии в срок не менее чем за 5 календарных дней до дня проведения такого заседания.

Ответственным за подготовку и направление в установленный срок указанного извещения является секретарь Комиссии.

2.9. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного контроля (надзора), или заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов](#)

Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" в течение 30 дней с даты регистрации, а сформированный и утвержденный Правительством Пензенской области на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения (уполномоченного им лица), которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) в течение 20 календарных дней с даты регистрации, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

Решение Комиссии, указанное в пункте 47 Положения, оформляется в виде заключения по установленной форме (приложение №1 к Положению) в трех экземплярах.

Решение Комиссии о проведении дополнительного обследования помещения оформляется протоколом, выписка из которого в течение трех дней направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце десятом пункта 47 Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.

2.10. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который прикладывается к заключению. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

Особое мнение члена Комиссии по вопросу проведения дополнительного обследования помещения отражается в протоколе.

2.11. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения, не требующем привлечения специализированной организации, Комиссия проводит обследование и составляет акт обследования помещения по установленной форме (приложение №2 к Положению) не позднее 20 дней с даты принятия решения о проведении дополнительного обследования.

Одно из решений, указанное в пункте 47 Положения, принимается Комиссией не позднее 20 дней со дня составления акта обследования.

2.12. В случае необходимости привлечения для проведения дополнительного обследования специализированной организации одно из решений, указанное в пункте 47 Положения, принимается Комиссией не позднее 10 дней со дня получения заключения такой организации.

2.13. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

2.14. Организация и обеспечение деятельности Комиссии возлагается на администрацию Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия проводит обследование объектов жилищного фонда в целях:

- соответствия помещений требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- выявления оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;
- выявления оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- определения необходимости включения обследованного объекта в планы текущего и капитального ремонтов;
- работы с представлениями органов государственной санитарно-эпидемиологической службы, государственной противопожарной службы, государственной жилищной инспекции;
- рассмотрения обращений граждан.

3.2. Комиссия вправе:

- запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм;

- принимать решение в соответствии с п. 47 Положения;

- привлекать к участию в работе комиссии собственника жилищного фонда или представителя собственника, осуществляющего функции по управлению жилищным фондом в отношении жилого дома (жилого помещения), по которому рассматривается вопрос о его техническом состоянии, а в случае необходимости - представителей проектно-изыскательских организаций, имеющих право на проведение обследования жилого дома (жилого помещения) здания или сооружения.

3.3. В состав комиссии по согласованию включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах пожарной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека и инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории поселения и других муниципальных образований.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2025 года № 979
с. Бессоновка

**О внесении изменений в Порядок применения целевых статей
расходов бюджета Бессоновского сельсовета Бессоновского района
Пензенской области, утвержденный постановлением администрации
Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
от 16.12.2019 года № 618**

В соответствии со статьей 21 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок применения целевых статей расходов бюджета Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденный постановлением администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от 16.12.2019 года № 618 «Об утверждении Порядка применения целевых статей расходов бюджета Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области» (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. Внести в раздел 2 «Перечень и правила отнесения расходов бюджета Бессоновского сельсовета на соответствующие целевые статьи» следующие изменения:

1.1.1. В подразделе 2.3. «Муниципальная программа Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области «Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства Бессоновского сельсовета Б

е 1.1.1.1. В целевую статью 04 4 00 00000 Подпрограмма «Развитие наружного освещения территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области» внести следующие изменения:

а. 1.1.1. В основном мероприятии 04 4 01 00000 «Уличное освещение» дополнить направлением расходов:

Строительство ВЛ-0,4 кВ для организации уличного освещения на ул.Костычева, ул.Пристанционная с.Бессоновка

с

к По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Бессоновского сельсовета на разработку проектно-сметной документации, проведение государственной экспертизы, работы по строительству ВЛ-0,4 кВ для организации уличного освещения на ул.Костычева, ул.Пристанционная с.Бессоновка и прочие сопутствующие расходы, связанные со строительством объекта».

а

й 2. Настоящее постановление разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

н

а 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела Андрееву И.В.

П

Глава администрации

е

н

з

е

н

с

к

о

й

о

б

л

а

О.В.Рассадина

Редактор: Кондрашова Лариса Викторовна

тираж 3 экз.

Учредитель: Комитет местного самоуправления

Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

Адрес издателя: 442780, Пензенской области, Бессоновского района,
с. Бессоновка, ул. Центральная, 245-А,
тел. (884140) 2-56-67, e-mail: bessa245a@mail.ru

2025 г.