

Сельские ведомости Бессоновского сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2023 года № 155
с. Бессоновка

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 гг.

В соответствии с ч.7 ст.168 Жилищного кодекса РФ, в целях реализации региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 г. № 95-пП (с последующими изменениями и дополнениями) (далее – Программа), администрация Бессоновского сельсовета **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 гг., согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 гг., согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Реестр многоквартирных домов, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 гг. по видам ремонта, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Постановление администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области № 328 от 30.09.2020 г. «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2020-2022 гг.» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бессоновского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С. А. Твердунов

**Краткосрочный план реализации
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 г.г.**

Паспорт
краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
на 2023-2025 г.г.

Наименование краткосрочного плана	- Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 г.г.
Основание разработки краткосрочного плана	- Жилищный кодекс РФ - Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 г. № 95-пП (с последующими изменениями и дополнениями)
Разработчик краткосрочного плана	- Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
Участники	- Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области - Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
Цели и задачи краткосрочного плана	Цели: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - повышение качества услуг, предоставляемых населению; Задачи: - организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - проведение активной информационно-разъяснительной работы с населением; - разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы; - обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта; - использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта общего имущества.
Планируемый показатель выполнения краткосрочного плана	- капитальный ремонт общего имущества в 4-х многоквартирных домах общей площадью 2 497,5 кв.м.
Срок реализации краткосрочного плана	2023-2025 г.г.
Ресурсное обеспечение краткосрочного плана	- объем финансирования для реализации краткосрочного плана за счет средств фонда капитального ремонта составляет 8 240 300,00 руб.

1. Характеристика проблем, на решение которых направлен краткосрочный план

В состав жилищного фонда, находящегося на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, значительную долю занимают жилые дома, построенные индустриальным способом в 1960-1970 г.г., и многолетнее недофинсирование мероприятий по ремонту жилищного фонда привело к его повышенному износу, ресурсной неэффективности и аварийности.

Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах производится с целью устранения неисправностей всех изношенных элементов, восстановления или замены их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий (ВСН 58-88 (р)).

Краткосрочный план разработан в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 г. № 95-пП (с последующими изменениями и дополнениями) и направлен на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 г.г.

2. Цели и задачи краткосрочного плана

Основными целями краткосрочного плана являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества услуг, предоставляемых населению.

Для достижения целей краткосрочного плана предусматривается решение следующих задач:

- организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- проведение активной информационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы;
- обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта общего имущества.

3. Перечень мероприятий краткосрочного плана

В рамках настоящего краткосрочного плана проводятся следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- ремонт крыш;
- ремонт и утепление фасадов;
- ремонт фундаментов;
- ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций.

4. Ресурсное обеспечение и обоснование объема финансирования краткосрочного плана

Общий объем финансирования в рамках реализации краткосрочного плана за счет средств фонда капитального ремонта составляет 8 240 300,00 руб.

Объем средств финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определен в соответствии с дефектными ведомостями и сметами, утвержденными на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

5. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана

Реализация краткосрочного плана должна обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 4-х многоквартирных домах общей площадью 2 497,5 кв.м.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Бессоновского сельсовета
Бессоновского района
Пензенской области
№ 155 от «07» марта 2023 г.

Перечень многоквартирных домов, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 гг.

N п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ
						всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет иных источников	за счет средств собственников помещений в МКД	
					кв. м	кв. м	кв. м	чел.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Бессоновскому сельсовету:		х	х	х	2497,5	2497,5	2307,5	122	8240300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8240,00	х
1	с. Бессоновка, ул. Лермонтова, д. 14	Счет регионального оператора (общий счет)	1960	2	397	397	357	48	2779000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2779000,00	2024
2	с. Бессоновка, ул. Лермонтова, д. 32	Счет регионального оператора (общий счет)	1972	2	700,5	700,5	650,5	45	1821300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1821300,00	2025
3	с. Бессоновка, ул. Сурская, д. 115А	Счет регионального оператора (общий счет)	1971	2	700	700	650	52	1820000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1820000,00	2025
4	с. Бессоновка, ул. Сурская, 117А	Счет регионального оператора (общий счет)	1972	2	700	700	650	55	1820000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1820000,00	2025

		счет)													
--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 3
к постановлению администрации
Бессоновского сельсовета
Бессоновского района
Пензенской области
№ 155 от «07» марта 2023 г.

Реестр многоквартирных домов, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2023-2025 г.г. по видам ремонта

п/п	Адрес МКД	Объем финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ						
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт крыши	ремонт фундамента
			ВСЕГО	электроснабжение	газоснабжение	водоснабжение	водоотведение		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	2	3	4	5	7	8	9	10	11
Итого по Бессоновскому сельсовету:		8240300,00	8240300,00	846800,00				6493500,00	900000,00
2024 год									
Итого на 2024 год:		2779000,00	2779000,00	2779000,00					
	с. Бессоновка, ул. Лермонтова, д. 14	2779000,00	2779000,00	2779000,00					
2025 год									

Итого на 2025 г.		5461300,00	5461300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5461300,00	0,00
	с. Бессоновка, ул. Лермонтова, д. 32	1821300,00	1821300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1821300,00	0,00
	с. Бессоновка, ул. Сурская, 115А	1820000,00	1820000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1820000,00	0,00
	с. Бессоновка, ул. Сурская, 117А	1820000,00	1820000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1820000,00	0,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2023 г. № 156

с. Бессоновка

О признании утратившим силу постановления администрации Бессоновского сельсовета № 183 от 05.04.2019 г.

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 08.11.2007 г. 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», от 20.07.2020 г. № 239-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части касающейся весового и габаритного контроля транспортных средств», администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области **постановляет:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации Бессоновского сельсовета № 183 от 05.04.2019 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и(или) крупногабаритного транспортного средства в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и(или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения сельского поселения и маршрут. Часть маршрута не проходят по автомобильным дорогам федерального. Регионального или межмуниципального, местного значения муниципального района, участкам таких автомобильных дорог».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Сельские ведомости и разместить на официальном сайте администрации Бессоновского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам.главы администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области Л. В. Кондрашову.

Глава администрации

С. А. Твердунов

**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
БЕССОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 17 марта 2023 г. № 10/7

с. Бессоновка

Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

В соответствии с п. 6 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), п. 6 ч. 7 ст. 20 Устава Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области,

КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

2. Признать утратившим силу решение Комитета местного самоуправления Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области № 97 от 19.11.2010 года «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области».

3. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области «Сельские ведомости» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Бессоновского района Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Глава
Бессоновского сельсовета

Е.В. Дыма

Приложение
к решению Комитета местного самоуправления
Бессоновского сельсовета
Бессоновского района Пензенской области
от «17» марта 2023 г. № 10/7

Порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области (далее по тексту – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Уставом Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет принципы, методы и порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области и работы, муниципальных предприятий и учреждений Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

1.3. Настоящий Порядок обязателен для применения всеми муниципальными предприятиями (за исключением организаций коммунального комплекса), муниципальными учреждениями Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области оказывающими услуги, работы, если иное не определено федеральными законами.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке

2.1. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- тарифы - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с муниципальными предприятиями и учреждениями за оказываемые услуги, работы;
- расчетный период регулирования - период, на который устанавливается тариф;
- регулируемая деятельность - деятельность муниципальных предприятий и учреждений, связанная с предоставлением услуг, работ, осуществляемая по тарифам, устанавливаемым администрацией Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области;
- потребитель услуг, работ – физическое или юридическое лицо, пользующееся услугами, работами, оказываемыми муниципальными предприятиями и учреждениями.

3. Расчетный период регулирования

3.1. Расчетный период регулирования устанавливается не менее одного календарного года.

3.2. Установление тарифов на новый расчетный период регулирования осуществляется до принятия бюджета Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на очередной финансовый год.

4. Принципы установления тарифов

4.1. Принципами установления тарифов являются:

- создание экономических условий для стабильной работы муниципальных предприятий и учреждений;
- обеспечение доступности услуг, работ для потребителей;
- защита экономических интересов потребителей услуг, работ и бюджета Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от необоснованного повышения тарифов;
- открытость информации о тарифах и порядке их установления.

5. Методы установления тарифов

5.1. При установлении тарифов могут применяться следующие методы:

- метод экономической обоснованности расходов. При установлении тарифов муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляющим регулируемую деятельность, должно быть обеспечено возмещение экономически обоснованных расходов на оказание услуг, работ и получение прибыли;
- метод индексации тарифов, в соответствии с которым тарифы, установленные с использованием экономической обоснованности, меняются с учетом прогнозируемого уровня инфляции;
- метод установления предельных тарифов;
- метод установления фиксированных тарифов.

6. Основания для установления тарифов и порядок их установления

6.1. Основаниями для установления тарифов являются:

- изменение расходов по услугам, работам, оказываемым муниципальными предприятиями и учреждениями, по сравнению с расходами, принятыми при установлении действующих тарифов;
- изменение суммы налогов и сборов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пензенской области и муниципальными правовыми актами Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области;
- создание новых муниципальных предприятий и учреждений, осуществляющих регулируемую деятельность;
- принятие долгосрочных целевых программ производственного развития, технического перевооружения, которые необходимы для функционирования объектов социальной сферы и других, снижения производственных или иных расходов, а также для реализации инвестиционных проектов.

6.2. В случае отсутствия основания для установления тарифов администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области отклоняет предложения, представленные муниципальными предприятиями и учреждениями, с обязательным уведомлением их об этом.

6.3. Инициатором установления тарифов являются муниципальные предприятия и учреждения Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области или администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

6.4. В случае, если установление тарифов инициировано администрацией Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, последней подготавливается письмо в муниципальные предприятия и учреждения с предложением об установлении тарифов.

6.5. Для установления тарифов муниципальные предприятия и учреждения представляют в администрацию Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области следующие документы:

- заявление на имя главы администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области с кратким обоснованием причин установления тарифов на услуги, работы с указанием метода установления тарифов и расчетного периода регулирования;
- копию Устава (Положения), на основании которого действует муниципальное предприятие и учреждение;
- экономически обоснованные расчеты тарифов по видам услуг, работ по формам, предусмотренным отраслевыми инструкциями и методическими рекомендациями по планированию, учету и калькуляции себестоимости услуг, работ;
- справку об объемах планируемых или произведенных товаров, оказанных услуг, работ в натуральном выражении;

- расчет нормативной численности и фонда оплаты труда работников, занятых оказанием услуг, работ;
- копии документов, подтверждающих изменение затрат на оказание услуг, работ;
- отчетные калькуляции за период действия предыдущих тарифов в разрезе статей затрат по видам услуг, работ и местам возникновения затрат с расшифровкой комплексных статей расходов;
- копию бухгалтерского баланса за период, предшествующий рассмотрению вопроса об изменении тарифов, с приложением формы № 2 "Отчет о прибылях и убытках", заверенные подписью руководителя и печатью;
- обоснованные расчеты по изменению бюджетного финансирования в связи с пересмотром или установлением тарифов;
- обоснованные предложения при наличии категорий лиц, пользующихся льготами при получении платных услуг, работ, размера и объема выпадающих доходов с указанием источников их финансирования;
- сведения об установленном тарифе;
- по усмотрению муниципального предприятия и учреждения к экономическому обоснованию могут прилагаться также иные документы, экспертизы.

Вновь созданные муниципальные предприятия и учреждения представляют в Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области вышеназванные документы, за исключением:

- документов, подтверждающих изменение затрат на оказание услуг, работ;
- отчетных калькуляций за период действия предыдущих тарифов в разрезе статей затрат по видам услуг, работ и местам возникновения затрат с расшифровкой комплексных статей расходов;
- копии бухгалтерского баланса за период, предшествующий рассмотрению вопроса об изменении тарифов, с приложением формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках», заверенные подписью руководителя и печатью;
- сведений об установленном тарифе.

6.6. Все документы, перечисленные в пункте 6.5. настоящего Порядка, заверяются печатью муниципального предприятия или учреждения и подписью руководителя. Ответственность за достоверность информации несет руководитель муниципального предприятия и учреждения.

6.7. Представленные документы рассматриваются администрацией Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области в течение 30 календарных дней со дня поступления.

6.8. Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области вправе запросить у муниципальных предприятий и учреждений дополнительные материалы с указанием формы их представления и требований к ним, а муниципальные предприятия и учреждения обязаны их представить в течение семи календарных дней.

6.9. При выявлении арифметических ошибок в расчетах материалы возвращаются муниципальным предприятиям и учреждениям для их устранения, при этом срок рассмотрения материалов увеличивается на количество дней нахождения документов на доработке.

6.10. По результатам рассмотрения документов администрацией Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области подготавливается заключение об обоснованности и целесообразности установления тарифов, а также о применении того или иного метода установления тарифов.

6.11. На основании данного заключения глава администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области принимает одно из следующих решений:

- об установлении тарифов на услуги, работы, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями;
- о возвращении документов инициатору для доработки с указанием нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства Пензенской области, муниципальных правовых актов, настоящего Порядка.

6.12. Тарифы на услуги, работы, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, устанавливаются постановлением администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, подлежащим опубликованию.

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации сообщается, что Правительством Пензенской области планируется изъятие земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701901:17 и образуемая часть земельного участка 58:05:0701901:18, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения. Адрес указанных земельных участков: Пензенская область, Бессоновский район, ориентир п. 10-я Артель.

1. Цель изъятия земельных участков для государственных нужд Пензенской области: для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения

2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения:

№ п/п	Объект	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Адрес (Местоположение)
1	Земельный участок с кадастровым номером 58:05:0701901:17	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для разработки полезных ископаемых	10000,0	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. 10-я Артель. Участок находится примерно в 300 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Бессоновский район
2.	Часть земельного участка с кадастровым номером 58:05:0701901:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для разработки полезных ископаемых	15966,0	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 300 м восточнее п. 10-я Артель. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Бессоновский район

В соответствии с п.8 ст.56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования данного сообщения, подают заявления в уполномоченный орган об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе почтовый адрес.

В соответствии с п.9 ст.56.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, уполномоченный орган направляет данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.

3. Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для региональных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений.

Адрес: 440066, г. Пенза, 2-ой Виноградный проезд, 30, 1 этаж, каб. № 105.

График работы: понедельник-пятница - с 9.00 часов до 18.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, выходные дни недели: суббота, воскресенье. Справочный телефон: 8 (8412) 92-05-29.

Срок подачи указанных заявлений – 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

4. Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии с которыми предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию.

Адрес: 440066, г. Пенза, 2-ой Виноградный проезд, 30, 1 этаж, каб. № 105.

График работы: понедельник-пятница - с 9.00 часов до 18.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, выходные дни недели: суббота, воскресенье. Справочный телефон: 8 (8412) 92-05-29.

Срок подачи указанных заявлений – 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельного участка для региональных нужд.

Адрес официального сайта Правительства Пензенской области - <http://pnzreg.ru/>

Адрес официального сайта Министерства государственного имущества Пензенской области – <http://mingosim.pnzreg.ru/>

Адрес официального сайта администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области – https://bessonovka.pnzreg.ru/bessonovski-s-s/?clear_cache=Y.

6. Наименование уполномоченного органа, осуществляющего выявление лиц, земельные участки, которых подлежат изъятию для региональных нужд: Министерство государственного имущества Пензенской области.

7. Приложение: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 1 единица.

Схема расположения земельного участка подлежащего изъятию

"Утверждена"

Условный номер земельного участка _____

Площадь земельного участка 15966 кв.м

от " _____ " _____ 202__ г. № _____

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	390071.05	2234338.02
н2	390030.00	2234441.00
н3	389890.00	2234452.00
н4	389868.93	2234408.51
н5	389910.42	2234355.99
н1	390071.05	2234338.02



Система координат - МСК 58

Условные обозначения:

 граница земельного участка с
кадастровым номером 58:05:0701901:18

 границы смежных земельных участков

58:05:0701901 обозначение кадастрового квартала

556 обозначение смежных земельных участков

 граница горного отвода

 границы части земельного участка
с кадастровым номером 58:05:0701901:18,
подлежащая изъятию

 граница кадастрового квартала

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2023 г. № 188

с. Бессоновка

Об утверждении муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»

В целях повышения эффективности использования и охраны земель на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Использование и охрана земель на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области».
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Сельские ведомости и разместить на официальном сайте администрации Бессоновского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам.главы администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области Ю. В. Полякова.

Глава администрации С. А. Твердунов

Утверждена
постановлением администрации Бессоновского сельсовета
Бессоновского района Пензенской области
№ 188 от «17» марта 2023 г.

Муниципальная программа
«Использование и охрана земель на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	- Использование и охрана земель на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
Исполнитель программы	- Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
Правовые основания разработки программы	- Земельный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
Цели программы:	- Целями программы являются: Систематическое проведение инвентаризации земель, выявление нерационально используемых земель, сохранение качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки; сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения
Задачи программы	-Основными задачами программы являются: 1. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель. 2. Повышение эффективности использования и охраны земель. 3. Инвентаризация земель
Сроки реализации программы	2023 – 2030 г.г.
Объемы и источники финансирования программы	- Выполнение мероприятий программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
Ожидаемые результаты реализации программы	- Упорядочение землепользования; вовлечение в оборот новых земельных участков; эффективное использование и охрана земель; восстановление нарушенных земель; повышение экологической безопасности населения

Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области и качества его жизни; увеличение налогооблагаемой базы

Контроль за исполнением программы - Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

2. Содержание муниципальной программы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. Территории природного комплекса - лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохранные зоны и другие, выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития территории города. Муниципальная программа «Использование и охрана земель на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области» (далее – муниципальная программа) направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики города. Проблемы устойчивого социально-экономического развития Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

На уровне поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

3. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Охрана земель включает систему правовых мер, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв. Система рационального использования земель должна носить природоохранный, ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничения воздействия на растительный и животный мир и другие компоненты окружающей среды.

Основными целями муниципальной программы являются:

1. Систематическое проведение инвентаризации земель, выявление нерационально используемых земель.
2. Сохранение качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки.
3. Сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Основными задачами муниципальной программы являются:

1. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель.
2. Повышение эффективности использования и охраны земель.
3. Инвентаризация земель

Срок реализации программы - 2023 - 2030 г.г.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Выполнение мероприятий программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

5. Целевые показатели эффективности реализации Программы

№ п/п	Наименование основных показателей эффективности	Единица измерения	Значение показателей эффективности							
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Доля вовлечения в оборот новых земельных участков от общего количества заключенных договоров аренды на земельные участки за предыдущий год	%	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Доля распространения памятков (информирование населения) по предотвращению загрязнения, захламления земель	%	10	10	10	10	10	10	10	10
3	Доля площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, образованных в счет	%	1	1	1	1	1	1	1	1

невостребованных земельных долей и (или) долей, от права собственности, на которые граждане отказались, поступивших в собственность поселения, в общей площади невостребованных земельных долей и (или) долей), от права собственности на которые граждане отказались по поселению									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**6. Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Использование и охрана земель на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района
Пензенской области»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Инвентаризация земель	постоянно	администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
2.	Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот	постоянно	администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
3.	Выявление фактов самовольного занятия земельных участков	постоянно	администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
4.	Защита от заражения земель сельскохозяйственного назначения карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания кустарником и сорной травой	постоянно	Собственники и арендаторы земельных участков
5.	Организация регулярных мероприятий по очистке территории администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от мусора	постоянно	администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
6.	Благоустройство и озеленение территории	постоянно	администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
7.	Проведение мероприятий по благоустройству населенных пунктов (субботники)	апрель октябрь ежегодно	- Организации, учреждения всех форм собственности, население

7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация данной муниципальной программы будет содействовать упорядочению землепользования, эффективному использованию и охране земель, восстановлению нарушенных земель и повышению экологической безопасности населения Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области и качества его жизни.

8. Отчетные показатели муниципальной программы

Отчетные показатели муниципальной программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами земельных отношений земельного законодательства и законодательства о налогах и сборах.

Редактор: Кондрашова Лариса Викторовна

тираж 3 экз.

Учредитель: Комитет местного самоуправления

Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

Адрес издателя: 442780, Пензенской области, Бессоновского района,
с. Бессоновка, ул. Центральная, 245-А,
тел. (884140) 2-56-67, e-mail: bessa245a@mail.ru

2023 г.