

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»

Глава администрации
Бессоновского сельсовета Бессоновского района
Пензенской области
_____ О. В. Рассадина
«24» июня 2025 г.

**Аукционная
документация о проведении аукциона № 1/25 на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории с. Бессоновка
Бессоновского района Пензенской области
(далее - аукционная документация)**

2025 г.

Аукционная
документация о проведении аукциона № 1/25 на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на территории с. Бессоновка Бессоновского района Пензенской
области

1. Время, место и форма аукциона:

28 июля 2025 г., в 13³⁰ ч. по местному времени. Регистрация участников с 13⁰⁰ ч. до 13²⁵ ч. по местному времени по адресу: Пензенская область. Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Центральная, 245-А, каб. № 2. Контактный телефон: (884140) 25-667.

Форма аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории с. Бессоновка Бессоновского района Пензенской области.

2. Предмет открытого аукциона:

Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории с. Бессоновка Бессоновского района Пензенской области по лоту:

ота	Место размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Цель использования нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Начальная цена (руб./год)	Шаг аукциона (руб.)	Период размещения	Размер задатка (руб.)
	с. Бессоновка, ул. Центральная, 259 (з.у. 58:05:006050 1:369 и з.у. примыкает к з.у. с к. н. 58:05:006050 1:369)	Торговый павильон	Реализация товаров первой необходимости	691	149 877,9,00	7 493,5	1 год	29 975,58

3. Существующие обременения: отсутствуют.

4. Порядок проведения аукциона:

4.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

4.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии, секретарем Комиссии и аукционистом.

4.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту;

4.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

4.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

4.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

4.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершённым.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона, аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона членами Комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее 3-х лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области. Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения аукциона, при уклонении организатора аукциона от подписания протокола победитель аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.13.1. в аукционе участвовало менее двух участников;

4.13.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

4.13.3. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

4.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Комиссии.

4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

4.17. В случае, если аукцион, признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.2, организатор аукциона обязан в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола об этом возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

4.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

5. Оформление участия в аукционе:

Прием заявок: с 27 июня 2025 г. до 12⁰⁰ ч. 25 июля 2025 г. по адресу: Пензенская область. Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Центральная, 245-А, каб. № 2. Контактный телефон: (884140) 25-667 с понедельника по пятницу с 8⁰⁰ ч. до 16⁰⁰ ч. по местному времени (перерывом на обед с 12⁰⁰ ч. до 13⁰⁰ ч.).

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

5.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок **следующие документы**:

а) заявка на участие в аукционе в соответствии с приложением № 1 к аукционной документации;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) копии документов о применении физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (для физических лиц).

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) документ, подтверждающий внесение задатка.

5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением № 1 к аукционной документации.

5.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.9. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона.

5.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление вышеуказанных для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

6. Определение лица, выигравшего аукцион:

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории с. Бессоновка Бессоновского района Пензенской области и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

7. Сведения о начальной цене аукциона:

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с п.1.7. Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденного постановлением администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области № 561 от 24.10.2022 г.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 2 аукционной документацией.

8. Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона в соответствии с приложением № 2 к аукционной документации.

9. Размер задатка, порядок его внесения и возврат участниками аукциона реквизиты счета для перечисления задатка

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение 10-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение 10-ти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 15-ти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе:

ИНН 5809012714 КПП 580901001

Финансовое управление администрации Бессоновского района (Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области) л/с 9012B15003

р/с 03232643566134045500

Отделение Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пенза

к/с 40102810045370000047

БИК 015655003

назначение платежа: обеспечение заявки, без НДС.

Приложение № 1
к аукционной документации
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории с. Бессоновка
Бессоновского района Пензенской области

**Форма заявки на участие в аукционе
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории с.
Бессоновка Бессоновского района Пензенской области**

Главе администрации Бессоновского сельсовета

(наименование хозяйствующего субъекта)

Дата _____

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового
объекта (оказания услуг), расположенного на территории с. Бессоновка Бессоновского района
Пензенской области

Заявитель _____
 (полное наименование претендента на участие в аукционе, данные паспорта для ИП)

Адрес местонахождения _____

ИНН _____ ОГРН _____ В _____
 лице _____
 (должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона прошу Вас рассмотреть заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказания услуг) на территории с. Бессоновка

_____ (дата проведения аукциона)

_____ (тип нестационарного торгового объекта торговли (оказания услуг), вид продукции)

_____ (местонахождение в соответствии со Схемой размещения НТО, № лота ____, № объекта ____, № схемы __)

1. В случае, если я буду признан(а) победителем аукциона, беру на себя обязательство заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона в соответствии с требованиями документации о проведении аукциона и условиями своих предложений.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных, а также их публичное предоставление при размещении списков участников аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ / _____ М.П.
 (подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона

Подпись уполномоченного лица

организатора аукциона _____ / _____
 (подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20__ г.

Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории с. Бессоновка Бессоновского района Пензенской области

Заявитель _____
(полное наименование претендента на участие в аукционе, данные паспорта для ИП)

Адрес местонахождения _____

ИНН _____ ОГРН _____ в
лице _____
(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

к заявке на участие в аукционе прилагаю следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

Претендент (его полномочный представитель)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

«__» _____ 2024 г.

Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице исполняющей обязанности главы администрации Родькиной Ирины Александровны, действующей на _____ основании _____ Устава _____ с _____ одной _____ стороны, и

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

ИНН _____

(дата, место регистрации, место нахождения юридического лица)

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании _____

указать наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.

в лице _____,
должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Центральная, 259 (з.у. 58:05:0060501:369 и з.у. примыкает к земельному участку с кадастровым номером 58:05:0060501:369), координатные точки: н1 – 394975,40:2233072,97, н2 – 394981,98:2233076,11, н3 – 394981,51:2233098,49, н4 – 394960,14:2233088,71, 5 – 394962,45:2233084,51, 6 – 394964,01:2233085,22, 7 – 394965,96:2233079,13, 8 – 394954,46:2233075,43, н9 – 394956,59:2233068,81, н10 – 394966,00:2233071,80, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО – 691 кв. м., согласно схеме, границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО – реализация продуктов народного потребления,

высота НТО – до 4 м, площадь НТО - 500 кв. м,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом 16 Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области № 328 от 25.04.2025 г., согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует в течении 1 года и вступает в силу с даты подписания.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в порядке установленном действующим законодательством с начала срока, указанного в пункта 2.1. Договора.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет _____ Размер ежемесячной платы по

Договору составляет _____.

2.4. Предприниматель перечисляет плату не позднее 25-го числа каждого месяца. Предварительно письменно уведомив Администрацию, Предприниматель вправе произвести оплату всей суммы по Договору разовым платежом.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области) л/с 04553006930

ИНН 5809012714 КПП 580901001

р/с 031006430000000015500 в Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза БИК 015655003, к/с 40102810045370000047, ОКТМО 56613404,

КБК 901 111 09080 10 0000 120.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3. Права и обязанности сторон

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора. Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать объекты наружной рекламы и информации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации.

3.1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, использовать не более 30% площади ТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.23).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение 20 дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более 2-х месяцев с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО прилегающую территорию в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3.2.13. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.14. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.15. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.16. Разместить не более одного временного (некапитального) НТО.

3.2.17. Обратиться в Администрацию за получением рекомендаций по проектированию и размещению НТО.

3.2.18. Предоставить в Администрацию в течение 12 месяцев со дня подписания Договора письмо от уполномоченного органа Администрации, отвечающего за архитектуру и строительство, подтверждающее соответствие возведенного НТО рекомендациям, указанным в пункте 3.2.17 Договора.

3.2.19. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.20. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.21. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в 3-хдневный срок направить уведомление в Администрацию о намерении использовать не более 30% площади НТО под вспомогательный (вспомогательные) виды использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.4. Администрация не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.21 Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,15 % с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере 80% от квартальной платы.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 3.2.18 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;

- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию, экстремизм, наркоманию и терроризм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Администрация вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.2 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.21).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем 3.2.11-3.2.13, 3.2.20 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий.

5.4.8. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.9. При нарушении пунктов 3.2.15 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.11. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора

5.4.12. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1-5.4.11, направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем

освобождения Администрацией или назначенным ей лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц.

6.3. После окончания действия Договора Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.4. Администрация вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре. При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на ____ листах и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

9. Юридические адреса Сторон:

Администрация:

Администрация Бессоновского сельсовета
Бессоновского района Пензенской области
442780, Пензенская область, Бессоновский район, с.
Бессоновка, ул. Центральная, 245а
ИНН 5809012714 КПП 580901001
р/сч 03231643566134045500
к\сч 40102810045370000047
Отделение Пенза Банка России//УФК по Пензенской
области г. Пенза
БИК 015655003
e-mail: bessa245a@mail.ru

Предприниматель:

Глава администрации

О. В. Рассадина

Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
n1	394975.40	2233072.97
n2	394981.98	2233076.11
n3	394981.51	2233098.49
n4	394960.14	2233088.71
5	394962.45	2233084.51
6	394964.01	2233085.22
7	394965.96	2233079.13
8	394954.46	2233075.43
n9	394956.59	2233068.81
n10	394966.00	2233071.80
n1	394975.40	2233072.97

Условные обозначения:

362 обозначение земельного участка



к договору на размещение
нестационарного объекта
от «__» _____ 2025 г. № _____

АКТ № _____
допуска на земельный участок

от «__» _____ 20__

Администрация Бессоновского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации Твердунова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

ИНН _____,

_____ (дата, место регистрации, место нахождения юридического лица,

_____ реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес, место жительства для индивидуальных предпринимателей)

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании

_____ (указать наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.)

в лице _____,

_____ должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны, на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____. № _____ (далее - Договор) составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с [пунктом 1.1](#) Договора Администрация обеспечила допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору.

Настоящим Актом Предприниматель подтверждает, что место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

Администрация: _____

Предприниматель: _____

_____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

_____ (телефон, факс, адрес электронной почты)

Подписи сторон:

От Администрации

От Предпринимателя

М.П.

М.П. (при наличии)