КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГРАБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 4 декабря 2025г **№** 103-27/4

с. Грабово

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области на 2026 год и на плановый период 2027 - 2028 годов

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с решением КМС Грабовского сельсовета от 19.03.2014г. №285-48/1 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области», руководствуясь Уставом, Комитет местного самоуправления **решил:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области на 2026 год и на плановый период 2027 - 2028 годов согласно Приложению.

2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в доходы бюджета поселения.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Бессоновского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Администрации Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Глава КМС Грабовского сельсовета Е.А.Самсонова

Приложение
к решению
от 04.12.2025 г. № 103-27/4

Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области
на 2026 год и на плановый период 2027 - 2028 годов

1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области на 2026 год и на плановый период 2027 - 2028 годов

1.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области на 2026 год и на плановый период 2027 - 2028 годов разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Основной целью реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области будет направлена, прежде всего, на решение следующих основных задач:

- приватизация имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- приватизация объектов муниципальной собственности одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;
- создание конкурентной среды;
- поступление дополнительных доходов от приватизации в бюджет Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

1.4. При реализации плана приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, нормативно правовыми актами Пензенской области и муниципальными правовыми актами Грабовского сельсовета.

1.5. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.6. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме поступают в бюджет Грабовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

2. Перечень муниципального имущества муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, подлежащего приватизации в 2026 году и плановом периоде 2027 - 2028 годов

2.1. Прогнозный перечень имущества муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, планируемого к приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта	Способ приватизации	Характеристика объекта	Начальная цена, руб
1.	Земельный участок	в соответствии с решением об условиях приватизации	Пензенская область Бессоновский район, с. Грабово, ул. Автомобильная, 17	400 000,00
2.	Земельный участок	в соответствии с решением об условиях приватизации	Пензенская область Бессоновский район, с. Грабово, ул. Автомобильная, 21	400 000,00
3.	Нежилое здание	в соответствии с решением об условиях приватизации	Пензенская область Бессоновский район, с. Грабово, ул. Новозападная, 15	5 000 000,00
ИТОГО				**5 800 000,00**

2.2. Прогнозный перечень имущества муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, планируемого к приватизации в 2027 году

№ п/п	Наименование объекта	Способ приватизации	Характеристика объекта	Начальная цена, руб

2.3. Прогнозный перечень имущества муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, планируемого к приватизации в 2028 году

№ п/п	Наименование объекта	Способ приватизации	Характеристика объекта	Начальная цена, руб