



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕМОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 30.12.2025 г. № 522
с. Чемодановка**

Об утверждении Порядка проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области» и предоставления права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Пензенской области от 24.10.2025 №4658-ЗПО «О регулировании отдельных вопросов размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области», Уставом сельского поселения Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, администрация Чемодановского сельсовета **постановляет:**

1. Утвердить Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области» и предоставления права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области».
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бессоновского района в разделе «Чемодановский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.



Глава администрации Чемодановского сельсовета

О.А. Сурков

**Порядок
проведения открытого аукциона на право заключения договоров на
размещение нестационарных торговых объектов на территории
Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области» и
предоставления права на заключение договоров на размещение
нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на
территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской
области»**

1. Общие положения

1. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

Открытый аукцион (далее – аукцион) – аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Организатор аукциона – уполномоченный орган местного самоуправления (УОМС).

Заявитель – любое физическое лицо, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуальный предприниматель и юридическое лицо.

Документация об аукционе (аукционная документация) – документация аукциона, утвержденная постановлением администрации Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Заявка на участие в аукционе – письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в аукционе на условиях, указанных в настоящем Порядке, поданное в срок и по форме, утвержденной постановлением администрации Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Участник аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Предмет аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Комиссия — комиссия, созданная в соответствии с Положением о комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Начальная цена предмета аукциона — цена права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, определенная в соответствии с п. 2.9 настоящего Порядка.

Схема — схема нестационарных торговых объектов на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, перечень мест возможного размещения нестационарных торговых объектов на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденный постановлением администрации Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Договор — соглашение между организатором и участником аукциона об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (приложение №3 к Порядку).

2. Организация аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

2.1. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой.

2.2. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта принимается постановлением администрации Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области (далее — администрации сельсовета) на основании заявок о проведении аукциона от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в которых указываются место размещения, площадь, высота, вид, цель использования нестационарных торговых объектов и площадь предназначенных для их размещения земельных участков.

Решение о проведении аукциона принимается администрации сельсовета по собственной инициативе в случае отсутствия заявок хозяйствующих субъектов и заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов в местах, определенных Схемой.

2.3. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляет их рассмотрение и принимает одно из следующих решений:

2.3.1. Об отказе в проведении аукциона.

УОМС принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам

хозяйствующих субъектов о проведении аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- отсутствие места размещения НТО, указанного в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона, в Схеме;
- наличие договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка для размещения НТО в указанном в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;
- наличие принятого УОМС решения об исключении места размещения НТО из Схемы.

2.3.2. О проведении аукциона.

2.4. Не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в п. 2.3 Порядка решений комиссия направляет по адресу, указанному в заявке, уведомление о принятии одного из указанных решений.

2.5. Разработка документации, необходимой для проведения аукциона, осуществляется администрацией Чемодановского сельсовета на основании принятого решения о проведении аукциона в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о проведении аукциона.

2.6. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.7. Администрация сельсовета определяет срок заключения договора, место нахождения земельного участка, специализацию нестационарного торгового объекта, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). Аукционная документация утверждается постановлением администрации сельсовета.

2.8. «Шаг аукциона» – пять процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.9. Начальная цена предмета аукциона определяется по формуле:

$$Рпл. = R \times K_{мест.} \times K_{тип.} \times S,$$

где:

Рпл. – размер платы;

R – размер базовой ставки за 1 кв. м в год в рублях;

K_{мест.} – коэффициент, отражающий местоположение нестационарного торгового объекта на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области (приложение №4 к Порядку);

K_{тип.} – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (приложение №5 к Порядку);

S – площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.

Для НТО, предусматривающих срок менее года, расчет осуществляется путем деления размера платы на двенадцать месяцев и умножения полученного результата на количество месяцев, на который будет размещен нестационарный торговый объект.

За основу расчета величины базовой ставки принимаются средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, установленные органом Пензенской области, уполномоченным на утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

В случае изменения после заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона (в том числе в случае, предусмотренном пунктом 4.13.1 настоящего Порядка) значений показателя R размер платы по договору подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли изменения.

Величина базовой ставки за размещение НТО (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \text{Скад} \times \text{Кинф},$$

где:

R – базовая ставка платы за 1 кв. м в год в рублях;

Скад – средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, установленные органом Пензенской области, уполномоченным на утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

Кинф – коэффициент индекса потребительских цен по Пензенской области определяется как официально опубликованный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Пензенской области за декабрь года (год, предшествующий году подачи заявки от хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее – предыдущий год)) к декабрю предшествующего предыдущему году, деленный на 100.

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

2.10. Публикация извещения о проведении аукциона осуществляется организатором аукциона не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте администрации Бессоновского района в разделе «Чемодановский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – на официальном сайте).

2.11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

2.11.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2.11.2. О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

2.11.3. О предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

- местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;

- вид нестационарного торгового объекта;
- вид деятельности (специализацию);
- период размещения;
- требования к архитектурному облику нестационарных торговых объектов;

2.11.4. О начальной цене предмета аукциона;

2.11.5. О «шаге аукциона»;

2.11.6. О форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

2.11.7. О размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

2.11.8. О сроке действия договора;

2.11.9. О сроке, в течение которого организатор может отказаться от проведения аукциона;

2.11.10. О сроке, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2.12. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

2.12.1. Сведения, предусмотренные пунктом 2.11 Порядка;

2.12.2. Форму заявки на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории администрации сельсовета согласно приложению №1 к Порядку;

2.12.3. Порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения информации о проведении аукциона на официальном сайте УОМС;

2.12.4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

2.12.5. Место, день и время приема заявок на участие в аукционе;

2.12.6. Место, день, время и порядок проведения аукциона;

2.12.7. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2.13. Решение об отказе в проведении аукциона принимается не менее чем за пять дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Сообщение об отказе в проведении аукциона (далее – сообщение) в день принятия такого решения размещается на официальном сайте администрации сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Порядок представления заявок на участие в аукционе

3.1. Заявителем может быть любое физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуальный предприниматель и юридическое лицо.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

3.2.1. Заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной

приложением №1 к Порядку;

3.2.2. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копии документов о регистрации и постановке на налоговый учет и свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма КНД 1122035);

3.2.3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его доверенного лица, в случае если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки;

3.2.4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее шести месяцев до дня подачи заявки на участие в аукционе;

3.2.5. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданные налоговым органом не позднее тридцати дней до дня подачи заявки на участие в аукционе, и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

3.2.6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

3.2.7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная в установленном законом порядке. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявке на участие в аукционе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.2.8. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

3.2.9. Согласие заявителя на обработку персональных данных;

3.2.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи. Документы, указанные в подпункте 3.2, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных указанным органам организациях, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

3.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением №2 к Порядку.

3.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

3.6. После окончания приема заявок организатором аукциона составляется в течение двух рабочих дней протокол приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов и сведений о внесении задатка. В случае недопущения заявителя к участию в аукционе, сведения о таких заявителях с указанием причин отказа также заносятся в протокол приема заявок.

3.7. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Прием документов прекращается не ранее чем за семь рабочих дней до дня проведения аукциона.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.9. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.

3.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.10.1. Непредставление, неполное представление определенных пунктом 3.2 Порядка необходимых для участия в аукционе документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

3.10.2. Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

3.10.3. Наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом, приостановление деятельности, а также об открытии конкурсного производства;

3.10.4. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

3.10.5. Наличие просроченной задолженности у заявителя перед

бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами.

3.11. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.10 Порядка оснований, не допускается.

3.12. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления протокола приема заявок на участие в аукционе организатором аукциона.

3.13. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у ответственного секретаря комиссии или у назначенного им лица. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем комиссии или заместителем председателя комиссии, об открытии аукциона.

4.3. Секретарь ведет аудиозапись аукциона.

4.3. Аукцион ведет организатор аукциона. Процедура хода аукциона определяется организатором аукциона. В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона на бумажном носителе. Протокол и аудиозапись подлежат хранению организатором аукциона сроком 3 года.

4.5. После открытия аукциона организатор аукциона:

4.5.1. Объявляет правила и порядок проведения аукциона;

4.5.2. Оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту.

4.6. В ходе проведения аукциона по предложению организатора аукциона и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

4.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

4.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

4.9. Организатор аукциона называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на

этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона организатор аукциона повторяет эту цену три раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется организатором аукциона завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением организатора аукциона.

По завершении аукциона организатор аукциона объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы организатором аукциона последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем комиссии или заместителем председателя комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона, победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя и физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет сельсовета. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее

предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.13.1. В аукционе участвовало менее двух участников;

4.13.2. На участие в аукционе не подана ни одна заявка или, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

4.13.3. Победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола, и последовательно отказались все участники аукциона, сделавшие предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

4.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем комиссии или заместителем председателя комиссии.

4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся или в случае если договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом организатор имеет право изменить условия аукциона.

4.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.2, организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

4.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (за исключением победителя) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.19. В случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельсовета, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения в порядке, предусмотренным законодательством.

5. Порядок заключения договора

5.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельсовета готовится организатором аукциона и в течение 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с пунктом 4.15.

5.2. При заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельсовета с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

5.2. Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав по договору третьим лицам не допускается.

6. Прочие положения

6.1. Организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукционных процедур в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации сельсовета. Документация об аукционе хранится организатором аукциона на весь период размещения нестационарного торгового объекта, но не менее трех лет со дня проведения аукциона.

7. Предоставление права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

Без проведения аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1.1. Размещение передвижных средств развозной торговли, специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств продовольственных и непродовольственных товаров.

1.2. Размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства в соответствии с установленными условиями по действующему договору аренды того же земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта.

1.3. Размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства в соответствии с установленными условиями по действующему договору на размещение указанного НТО. Договор на

размещение НТО в случае, предусмотренном настоящим подпунктом, заключается на условиях ранее заключенного договора на размещение указанного НТО.

Договор на размещение НТО, срок действия которого прекращается до 31 декабря 2026 года, заключается на условиях ранее заключенного договора на размещение указанного НТО на срок до 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены договором на размещение НТО в местах, определенных Схемой, утвержденной УОМС).

Предоставление права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется согласно постановлению администрации сельсовета от 17.05.2019 №120 «Об утверждении административного регламента администрации по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов».

2. Размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте.

В качестве компенсационного места хозяйствующему субъекту предлагаются на выбор имеющиеся в схеме свободные места (при наличии) путем направления уведомления.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места из числа имеющихся в схеме свободных мест либо отсутствия свободных мест в Схеме хозяйствующему субъекту предлагается в качестве компенсационного места определить самостоятельно место размещения нестационарного торгового объекта для включения в схему.

Предложение в качестве компенсационного места определить самостоятельно место размещения нестационарного торгового объекта для включения в Схему в случае отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места из числа имеющихся в схеме свободных мест направляется уполномоченным органом местного самоуправления хозяйствующему субъекту в течение 14 дней со дня получения отказа.

Хозяйствующий субъект письменно уведомляет уполномоченный орган местного самоуправления о результатах рассмотрения вышеуказанных предложений в течение 14 дней со дня получения предложений.

Включение в Схему компенсационного места по инициативе хозяйствующего субъекта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 8 Порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области.

При предоставлении компенсационного места предусматриваются условия сохранения размера площади, вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные договором на размещение НТО.

Для определения сопоставимости при предоставлении компенсационного места устанавливается следующий критерий: территориальная и пешеходная доступность – нахождение компенсационного места в радиусе не более 500 м от существующего места размещения НТО.

Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения аукциона, определяется в соответствии с п. 2.9 настоящего Порядка.

Форма
заявки на участие в открытом аукционе на право заключения
договоров на размещение нестационарных торговых
объектов на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области
Председателю комиссии

ЗАЯВКА *
на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на
размещение нестационарных торговых объектов на территории
Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области

По _____ адресу:

_____,
(территориальное расположение)
- вид нестационарного торгового объекта

_____,
- вид деятельности (цель использования)

_____,
- площадь нестационарного торгового объекта

_____,
- высота нестационарного торгового объекта:

_____,
- архитектурное решение,

_____,
- план-схема.

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

_____,
в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта

(наименование участника аукциона)

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в
указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать

договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции хозяйствующего субъекта по предмету аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Реквизиты заявителя (для индивидуального предпринимателя и физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»):

ИНН _____, ОГРНИП _____,
телефон _____, факс _____, e-mail _____,
банковские реквизиты: _____

паспортные данные: _____

Реквизиты заявителя (для юридического лица): _____

ИНН/КПП _____ / _____, ОГРН _____,
телефон _____, факс _____, e-mail _____,
банковские реквизиты: _____

_____,
паспортные данные руководителя:

_____,
6. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

_____.
7. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

8. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и (или) ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

* В случае несоответствия документа форме заявитель снимается с участия в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 5 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты, для возврата задатка.

Прошито _____ листов.

Подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение №2
к Порядку
организации и проведению
аукциона на право заключения
договоров на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области и
предоставления права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов
без проведения аукциона на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района
Пензенской области
от «30» декабря 2025г. №522

**Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом
аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных
торговых объектов на территории Чемодановского сельсовета
Бессоновского района Пензенской области**

(описание объекта аукциона, местонахождение, вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1.		
2.		
3.		
...		

Претендент (его полномочный представитель)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.
(при наличии)

Приложение №3
к Порядку
организации и проведению
аукциона на право заключения
договоров на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области и
предоставления права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов
без проведения аукциона на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района
Пензенской области от «30» декабря 2025 г. №522

Примерная форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района
Пензенской области от «___» _____ года

Администрация Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области в лице _____, действующего на основании Устава Уставом сельского поселения Чемодановский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, именуемая в дальнейшем «УОМС», одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субъект бизнеса», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (полное наименование аукциона и реквизиты постановления администрации о проведении аукциона) и на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. УОМС предоставляет Субъекту бизнеса право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект):

_____ (вид, специализация и месторасположение объекта), согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта и архитектурному решению, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, а Субъект бизнеса обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Субъекта бизнеса на осуществление предпринимательской деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «___» _____ года по «___» _____ года.

2. Порядок расчетов

2.1. Годовая плата по настоящему договору составляет ____ руб. (____) руб. ____ коп. без учета НДС. Плата по договору вносится в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1 к договору). Плата по настоящему договору подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли изменения.

2.1.1. Внесенный Субъектом бизнеса задаток за участие в аукционе в размере ____ (____) руб. 00 коп. засчитывается в счет платы по настоящему договору.

2.2. Субъект бизнеса производит оплату по настоящему договору по следующим реквизитам:

2.3. Оплата по настоящему договору производится в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1 к договору) путем перечисления денежных средств на расчетный счет, реквизиты которого указаны в пункте 2.2. настоящего договора.

2.4. Обязанность оплаты по настоящему договору возникает у Субъекта бизнеса с момента подписания настоящего договора. Субъект бизнеса обязан вносить оплату лично. Возложение такой обязанности на третьих лиц не допускается.

2.5. Обязанность Субъекта бизнеса оплаты по настоящему договору прекращается со дня подписания Сторонами акта демонтажа Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект бизнеса имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области;

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Субъект бизнеса обязан:

3.2.1. Своевременно (не позднее 10 числа, следующего за расчётным месяцем) и в полном объёме вносить плату за размещение Объекта;

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта;

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с

требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства;

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.2.5. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.2.10. В десятидневный срок со дня окончания действия настоящего договора, либо в случае досрочного расторжения настоящего договора, произвести за свой счет демонтаж Объекта, привести место расположения Объекта в первоначальное состояние и передать место расположения Объекта по акту приема-передачи УОМС;

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. Письменно известить УОМС об изменении юридического адреса (адреса проживания), наименования, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации данных изменений уполномоченными органами;

3.2.13. Выполнить на Объекте маркировку с указанием наименования владельца Объекта и номера места расположения Объекта согласно схеме расположения НТО.

3.3 УОМС имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Субъектом бизнеса условий аукционной документации и требований настоящего договора на месте размещения Объекта;

3.3.2. Расторгнуть договор в случае, если Субъект бизнеса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора;

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. УОМС обязан предоставить Субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и действует по «___» _____ г., а в части исполнения обязательств по оплате — до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Настоящий договор продлению не подлежит. По истечении срока действия настоящий договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Субъекта бизнеса.

4.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Субъекта бизнеса от ответственности по настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки Субъектом бизнеса сроков внесения платы, предусмотренных условиями настоящего договора, Субъект бизнеса обязан выплатить УОМС неустойку в виде пени в размере 0,3 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Субъект бизнеса выплачивает УОМС штраф в размере 10 % годовой (платы за период размещения) от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

5.4. Уплата неустойки, пени, штрафа предусмотренных разделом 5 Договора, не освобождает Субъект бизнеса от исполнения денежных обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения, за исключением случая изменения размера платы, указанного в п.2.1. настоящего договора;

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта, за исключением случая перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения;

4) срок договора;

5) ответственность сторон;

6) сторона договора.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе УОМС в случае:

1) прекращения осуществления предпринимательской деятельности Субъектом бизнеса по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим

субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя, плательщика налога «Налог на профессиональный доход»;

4) невыполнение Субъектом бизнеса в разумный срок неоднократных (два и более) требований УОМС об устранении недостатков эстетического и санитарного состояния Объекта;

5) невыполнение Субъектом бизнеса в разумный срок неоднократных (два и более) требований УОМС об устранении несоответствий установленного Объекта разрешительной документации;

6) по решению суда в случае нарушения Субъектом бизнеса существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

7) по соглашению сторон договора.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе УОМС он направляет Субъекту бизнеса в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменное уведомление о расторжении настоящего договора с указанием даты его прекращения.

При отсутствии извещения Субъектом бизнеса УОМС о перемене адреса, наименования в срок, установленный настоящим договором, Субъект бизнеса считается уведомленным о расторжении настоящего договора должным образом.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.2. В случае недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда Пензенской области.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

7.4. Приложения №1, №2, №3 к договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Приложение к настоящему договору № 1 – график платежей;

Приложение к настоящему договору № 2 – схема размещения НТО;

Приложение к настоящему договору № 3 – архитектурное решение НТО.

Приложение №4
к Порядку
организации и проведению
аукциона на право заключения
договоров на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области и
предоставления права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов
без проведения аукциона на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района
Пензенской области
от «30» декабря 2025 г. №522

**КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЧЕМОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Кмест.)

№ п/п	Местоположение нестационарного торгового объекта (название микрорайонов)	Описание границ микрорайона	Кмест.
1.	Центральный		2
2.	Восточный		2
3.	Северный		1
4.	Северо-западный		2
5.	Западный		1
6.	Юго-восточный		1
7.	Южный		2
8.	Юго-западный		2

Приложение №5
к Порядку
организации и проведению
аукциона на право заключения
договоров на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района Пензенской области и
предоставления права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов
без проведения аукциона на территории Чемодановского сельсовета Бессоновского района
Пензенской области от «30» декабря 2025 г. №522

**КОЭФФИЦИЕНТ, ОТРАЖАЮЩИЙ ТИП НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕМОДАНОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Ктип.)

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Ктип.
1.	Автомат (торговый автофургон, автолавка)	1
2.	Торговый автомат	1
3.	Торговый павильон	2,5
4.	Киоск	2
5.	Автоцистерна	1
6.	Торговая палатка	1
7.	Бахчевой развал	1
8.	Елочный базар	1
9.	Торговая тележка	1