

## Концессионное соглашение

с. Кижеватово

«31» декабря 2016 г.

### Концессионное соглашение № 2 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Кижеватовского сельсовета

Муниципальное образование Кижеватовский сельсовет от имени которого выступает администрация Кижеватовского сельсовета, в лице главы администрации Кижеватовского сельсовета Кондрашкина Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Альбатрос» в лице директора Кислова Евгения Викторовича, действующего на основании устава общества, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Кижеватовского сельсовета от 31.12.2016 года № 1, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить реконструкцию и модернизацию муниципального имущества, состав и описание которого приведено в разделе 2 настоящего соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, (далее – объект Соглашения), и осуществлять бесперебойную передачу, распределение и сбыт водоснабжения и водоотведения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Помимо деятельности, указанной в данном пункте, Концессионер не имеет право осуществлять иную деятельность с использованием объектов Соглашения.

1.2. К реконструкции и модернизации объектов Соглашения относятся мероприятия по замене части сетей водоснабжения и оборудования насосной станции с применением современных энергосберегающих материалов с целью повышения надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения.

#### 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения Кижеватовского сельского совета, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.

2.2. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе о технических и экономических показателях объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

#### 3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером, подписания Сторонами акта приема-передачи.



3.5. Концедент обязуется предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.6. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества в течение 5-ти дней с момента подписания акта приема-передачи. Государственная регистрация указанных прав осуществляется администрацией Кижеватовского сельского совета.

#### **4. Реконструкция и модернизация объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и модернизировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения по мероприятиям, указанным в задании.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные в соответствии с Федеральным законодательством.

4.4. Концессионер обязан согласовывать с Концедентом документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.5. Документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ, в случае, если это предусмотрено законодательством, иметь положительное заключение Государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации. Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств Концессионера.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

4.8. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированных (модернизированных) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями по системе водоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.9. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в приложении № 3 к концессионному соглашению.

Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 3 000 000 рублей.



Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» приведены в приложении № 4 концессионного соглашения.

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Передача в аренду земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, осуществляется в срок не позднее чем через 90 рабочих дней после подписания Соглашения и на срок действия Соглашения.

5.2. Плата за земельные участки осуществляется в соответствии с договором аренды, заключенным с Концессионером.

5.5. В случае продления Соглашения, договор аренды земельных участков продляется на срок продления Соглашения на основании дополнительного соглашения.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

## **6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта иного имущества, не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества не допускается.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Соглашению имущество отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации таких объ-



екта и имущества.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер.

## **7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества по завершению действия соглашения**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и иное имущество в срок (сроки), указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.5. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

7.6. В процессе реконструкции и модернизации, эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное и модернизированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре имущества муниципальной собственности, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), указанных в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

7.7. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

7.8. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов Соглашения после реконструкции и модернизации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 30 календарных дней с момента завершения работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента передачи объектов по настоящему Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.



8.5. Концессионер обязан в течение 5-ти дней предоставлять по запросу Концедента информацию, связанную с осуществлением деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, а также по начислению стоимости услуг реализуемых потребителям, для которых федеральными законами, законами Пензенской области, нормативными правовыми актами города Пензы установлены льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Пензенской области, нормативными правовыми актами города Пензы льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти Пензенской области, осуществляющим регулирование тарифов, в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органом исполнительной власти Пензенской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) указаны в приложении №2 к настоящему Соглашению.

8.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение №2 к Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.10. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере не менее 0,1% от предельного размера расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, указанного в п. 4.10 настоящего Соглашения, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

8.12. В случае досрочного расторжения Соглашения, возмещение расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения и согласно порядку возмещения расходов Концессионера (приложение № 5 к настоящему Соглашению).

## **9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2017 и действует в течение 10 (десять) лет.

9.2. Срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения устанавливается на срок действия Соглашения, для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения и оказания услуг по водоотведению присоединенных в настоящее время потребителей.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение десяти рабочих дней после окончания срока реконструкции и модернизации, а также использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения начинается с 01.01.2017 до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.



## **10. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата не устанавливается.

## **11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

## **12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения, за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от имени муниципального образования Кижеватовского сельского совета осуществляет администрация Кижеватовского сельского совета.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом лиц беспрепятственный доступ на объект Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 5-ти дней со дня направления запроса.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение одних суток со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконст-



рукции и модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 2 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 4.6., 4.7. настоящего Соглашения.

13.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1 Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2 Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение двадцати дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

#### **15. Изменение Соглашения**

15.1 Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также на иных основаниях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется по предвари-



тельному согласованию с органом исполнительной власти Пензенской области осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.4. Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

16.2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному водоснабжению и оказанию услуг по водоотведению;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером значений критериев конкурса и предельных характеристик с предложенных при проведении конкурсных процедур.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный разделе 9 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

## **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на реализуемые ресурсы водоснабжения и оказываемые услуги по водоотведения Концессионером устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного условиями настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иных параметрами долгосрочного регулирования.



## 18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Пензенской области.

## 19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## 21. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент:

Муниципальное образование Кижеватовский сельсовет, в лице администрации Кижеватовского сельсовета  
442764, Пензенская область, Бессоновский район, с.Кижеватово, ул. Молодежная, 71а  
л/с 9012В18003,  
расчетный счет № 40302810056555000004  
в отделении Пенза г. Пензы  
ИНН 5809012880  
БИК 045655001  
КПП 580901001

Глава администрации  
Кижеватовского сельсовета



И.М. Кондрашкин М.П.

### Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Альбатрос»

440000, г. Пенза, ул. Славы, д. 4А

ОГРН 1025801353434

### Банковские реквизиты:

р/с: 407 028 102 030 100 000 76

ИНН 5836616507, КПП 583601001 БИК 042282881

Банк Нижегородский филиал ПАО Банка «ФК Открытие»

к/сч. 301018103000000000881

Директор ООО «Альбатрос»



Кислов Е.В.



Приложение №1  
к концессионному соглашению

Состав и описание объекта соглашения, в том числе  
технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения

№ п/ п	Наименование объекта	Месторасположение	Единица измерения	Количество
1.	Нежилое здание (одно-этажное) - насосная станция 1 подъема  Насос 1Д 200 - 90 Счетчик холодной воды ВСХ 200	с.Лопатки	м2  шт. шт.	130  1 1
2.	Водопроводные сети Стальные трубы d 219	территория Кижеватовского сельсовета	п.м.	23 476
3.	Канализационные сети, в том числе:  Керамические трубы d 200 мм Стальные трубы d150 Асбестоцементные трубы d 150	Территория Кижеватовского сельсовета	п.м.  п. м. п.м. п.м.	3608,0  321,0 1578,0 1709,0
4	Здание КНС	Территория Кижеватовского сельсовета	шт.	1



Приложение №2  
к концессионному соглашению

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера,  
долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфе-  
ре водоснабжения**

Показатель	Год	01.01.2017- 30.06.2017	01.07.2017- 30.06.2018	01.07.2018- 30.06.2019	01.07.2019- 30.06.2020	01.07.2020- 30.06.2021	01.07.2021- 30.06.2022	01.07.2022- 30.06.2023	01.07.2023-
уровень опера- ционных расходов	тыс.руб	1089	-	-	-	-	-	-	-
операционные расходы	тыс.руб	-	1089						
индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1
коэффициент инвестированно- го капитала	тыс.руб	-	-	-	-	-	-	-	-
стоимость чистого обо- ротного капитала	тыс.руб	-	-	-	-	-	-	-	-
норма доходности ин- вестированного капита-	Нд1,%	-	-	-	-	-	-	-	-
	НД,%	-	-	-	-	-	-	-	-
срок возврата инвести- рованного капитала	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
показатель надежности водоснабжения	Показатель надеж- ности и беспере- бойности центра- лизованных систем водоснабжения в расчете на протя- женность водопро- водной сети в год, ед/км	0	0	0	0	0	0	0	0
количество оказываемых	Доля проб питье- вой воды, подавае- мой с источников водоснабжения в распределительную сеть, не соответст- вующих установ- ленным требова- ниям, в общем объ- еме проб	0	0	0	0	0	0	0	0
	Доля проб питье- вой воды распре- делительной водо-	0	0	0	0	0	0	0	0



	проводной сети не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб								
Эффективность энергосбережения и энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды поданной в водопроводную сеть	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%
	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды отпускаемой в сеть	-	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт/час на 1 м3	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения**



Показатель	Год	01.01.2017- 30.06.2017	01.07.2017- 30.06.2018	01.07.2018- 30.06.2019	01.07.2019- 30.06.2020	01.07.2020- 30.06.2021	01.07.2021- 30.06.2022	01.07.2022- 30.06.2023	01.07.2023- 30.06.2024	01.07.2024- 30.06.2025	01.07.2025- 30.06.2026	01.07.2026- 30.12.2026
Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб	628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Операционные расходы	тыс.руб	-	639									
Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Размер инвестированного капитала	тыс.руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Норматив чистого оборотного капитала	тыс.руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Норма доходности инвестированного капитала	Нд, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	НД, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок возврата инвестированного капитала	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**Сроки и объемы работ, проводимые концессионером в целях  
реконструкции объекта концессионного Соглашения**

№ п/п	Наименование	Срок исполнения
1	Модернизация здания насосной станции 1 подъема	2017
2	Ремонт и восстановление здания канализационно - насосной станции	2018
3	Реконструкция насосного оборудования насосной станции 1 подъема	2019
4	Реконструкция насосного оборудования насосной станции 1 подъема	2020
5	Реконструкция сетей водоснабжения	2021
6	Реконструкция сетей водоснабжения	2022
7	Реконструкция сетей водоснабжения	2023
8	Реконструкция сетей водоснабжения	2024
9	Реконструкция сетей водоснабжения	2025
10	Реконструкция сетей водоснабжения	2026



Приложение №4  
к концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ПЛАНОВЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

№ п/п	Наименование	Срок исполнения
1	Модернизация здания насосной станции 1 подъема	2017
2	Ремонт и восстановление здания канализационно - насосной станции	2018
3	Реконструкция насосного оборудования насосной станции 1 подъема	2019
4	Реконструкция насосного оборудования насосной станции 1 подъема	2020
5	Реконструкция сетей водоснабжения	2021
6	Реконструкция сетей водоснабжения	2022
7	Реконструкция сетей водоснабжения	2023
8	Реконструкция сетей водоснабжения	2024
9	Реконструкция сетей водоснабжения	2025
10	Реконструкция сетей водоснабжения	2026



## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Пензенской области.



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
объекта концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Единица измерения	Состояние
1.	Нежилое здание (одноэтажное) - насосная станция I подъема  Насос 1Д 200 - 90  Счетчик холодной воды ВСХ 200	с.Лопатки  кадастровый номер 58:05:0740601:357	м2  шт.  шт.	удовлетворительное
2.	Водопроводные сети  Стальные трубы d 219	территория Кижеватовского сельсовета  кадастровый номер 58:05:0000000:1889,  кадастровый (условный) номер 58-58-05/006/2011-513	п.м.	удовлетворительное
3.	Канализационные сети, в том числе:  Керамические трубы d 200 мм  Стальные трубы d150  Асбестоцементные трубы d 150	Территория Кижеватовского сельсовета  кадастровый (условный) номер 58-58-05/007/2011-254	п.м.  п. м.  п.м.  п.м.	удовлетворительное
4.	Здание КНС	территория Кижеватовского сельсовета	шт.	1

Концедент:  
Муниципальное образование Кижеватовский сельсовет, в лице администрации Кижеватовского сельсовета

442764, Пензенская область, Бессоновский район, с.Кижеватово, ул. Молодежная, 71а  
л/с 9012В18003,  
расчетный счет № 40302810056555000004  
в отделении Пенза г. Пензы  
ИНН 5809012880  
БИК 045655001  
КПП 580901001

Глава администрации  
Кижеватовского сельсовета

И.М. Кондрашкин М.П.

Концессионер:  
ООО «Альбатрос»

Адрес: 440000, г. Пенза, ул. Славы 4 а

Банковские реквизиты:

р/с: 40702810203010000076  
ИНН 5836616507, КПП 583601001  
БИК042282881  
Банк Нижегородский филиал ПАО Банка «ФК Открытие»  
к/сч.30101810300000000881

Директор

Кислов Е.В.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 18

Произведена государственная регистрация  
обременения права собственности

Дата регистрации 10.02.2017

Номер регистрации 58:05:0000000.1009-58/004/2017-2

Регистратор Ивлева Н.И.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58

Произведена государственная регистрация  
обременения права собственности

Дата регистрации 10.02.2017

Номер регистрации 58:05:0000000.1018-58/004/2017-1

Регистратор Ивлева Н.И.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58

Произведена государственная регистрация  
обременения права собственности

Дата регистрации 10.02.2017

Номер регистрации 58:05:0740001.357-58/004/2017-1

Регистратор Ивлева Н.И.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58

Произведена государственная регистрация  
обременения права собственности

Дата регистрации 10.02.2017

Номер регистрации 58:05:0660301.173-58/004/2017-2

Регистратор Ивлева Н.И.

